

Jacobo Martínez Deó, secretari del Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió,

CERTIFICO:

Que el Consell d'Administració, en data 26/03/2013, acordà el que literalment es transcriu:

2- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MEMÒRIA RELATIVA A LA REPERCUSSIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ A LES PARCEL·LES DE LA 1-24 A LA 1-35 EXCLOSES DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR TRES CALES SEGONA FASE DEL TERME DE MUNICIPAL DE L'AMETLLA DE MAR.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Martos recorda que al sector es distingeixen tres subzones que s'identifiquen com a mar, centre i muntanya, amb diferents preexistències, i explica la diferència entre les quotes urbanístiques que corresponen a tots els integrants de la comunitat reparcel·latòria i el present supòsit, que és el de l'aportació als costos en funció de les millores, previst a l'article 134.2.a) del Reglament de la Llei d'urbanisme. Manifesta que el detall individualitzat que correspon a cadascuna d'aquestes parcel·les es troba a la memòria i a la proposta, i conclou que el que es proposa és l'aprovació inicial d'aquesta proposta, per obrir període d'al·leacions previ a la seva aprovació definitiva. Puntualitza que, amb això, es podran exigir aquestes aportacions als costos d'urbanització que, altrament, hauria d'assumir l'Ajuntament. Explica seguidament que l'exposició val de manera idèntica per al present punt, que afecta les parcel·les de la subzona mar, i per al següent, que afecta les parcel·les de la zona contigua a la primera fase de la urbanització.

El president afirma que, amb això, tot quedarà legalitzat com a sòl urbà.

El Sr. Espuny sol·licita aclariment relatiu a la diferència entre el que haurien hagut de pagar els propietaris d'aquestes parcel·les si haguessin entrat a la reparcel·lació i el que pagaran ara.

El Sr. Martos manifesta que no té el detall, però que la diferència la paga Anida, la filial immobiliària del BVBA.

El Sr. Font prega que, atès l'actual context econòmic, es faciliti el pagament als afectats en cas de dificultats.

El president afirma que sempre es facilita aquest pagament, mitjançant convenis individuals de fraccionament.

Tot seguit se sotmet a votació ordinària la proposta d'acord. Un cop conclusa, la Presidència declara vàlidament adoptat l'acord, de conformitat amb el següent resultat de la votació:

- * Vots a favor: sis.*
- * Vots en contra: cap.*
- * Abstencions: cap.*

Vist que en data 28 de febrer de 2013 el Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial "La Cala Gestió", va aprovar definitivament el Projecte de Modificació i adaptació de la Reparcel·lació del sector Tres Cales Segona Fase del municipi de l'Ametlla de Mar.

Vist el document Memòria relativa a la repercussió dels costos d'urbanització a les parcel·les de la 1-24 a la 1-35 excloses del Projecte de Modificació i adaptació de la Reparcel·lació del sector Tres Cales Segona Fase del terme de municipal de l'Ametlla de Mar, que defineix la quota d'urbanització repercutible sobre cadascuna d'aquestes finques d'acord de conformitat amb l'establert a l'art. 134.2.a) del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès tot l'exposat i de conformitat amb els articles 119.1.c) i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme;

El Consell d'Administració acorda:

PRIMER.- *Aprovar inicialment el document Memòria relativa a la repercussió dels costos d'urbanització a les parcel·les de la 1-24 a la 1-35 excloses del Projecte de Modificació i adaptació de la Reparcel·lació del sector Tres Cales Segona Fase del terme de municipal de l'Ametlla de Mar.*

SEGON.- *Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini legal d'un mes, a fi i efecte que s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, en els termes previstos legalment.*

TERCER.- *Notificar el present acord als propietaris i interessats en l'expedient.*

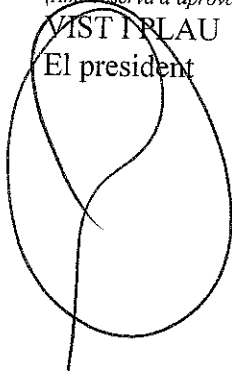
QUART.- *L'acord esdevindrà definitivament adoptat, sense cap més tràmit, cas que no es presentessin reclamacions ni al·legacions durant el termini d'exposició al públic.*

I perquè consti, lliuro el present a l'Ametlla de Mar, a 28/03/2013.

(Amb reserva d'aprovació de l'acta)

VIST I PLAU

El president



ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL
"LA CALA GESTIÓ"
NIF Q-4300226-J
L'AMETLLA DE MAR
(Tarragona)

