

DILIGÈNCIA D'OBERTURA

Per fer constar que, d'acord amb el que s'estableix a l'article 111 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 198 a 202 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, s'obre el present “**Llibre d'actes de les sessions del Ple de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar**”, amb les següents característiques:

Nombre de fulls de paper numerat de la comunitat autònoma que integren el
llibre en el moment de la seva obertura:200

Identificació de les series i els números dels fulls: 694501 D / 694700 D

Data en què s'inicia la transcripció dels acords: 18/08/2008, amb efectes des del 29/5/2008

Tota alteració en la correlativitat de l'ordre numèric dels fulls, mancança, o qualsevol altre anomalia, haurà d'anar salvada mitjançant diligència.

L'Ametlla de Mar, 18/08/2008

El secretari

Jacobo Martínez Deó

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 4/2008 DE 29/05/2008 ORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sr. Jordi Gaseni Blanch
Sra. Rosa Anna Samarra Bardí
Sra. Montserrat Llambrich Margalef
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sra. Maria Marsal Subirats
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 19:10 hores del dia 29/05/2008, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigít per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **ordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

1- LECTURA I APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS 1/2008, DE 30/1/2008, I 3/2008, DE 31/3/2008.

Un cop llegides les actes de les sessions 1/2008, de 30/01/2008 i 3/2008, de 31/03/2008, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

ÚNIC.- Aprovar les actes corresponents a les sessions 1/2008, de 30/01/2007 i 3/2008, de 31/03/2008.

2- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL NÚMERO 3/2008.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que fa tres mesos que es va aprovar el pressupost i que l'equip de govern, en aquell moment, afirmà que les crítiques de l'oposició eren degudes al desconeixement ja que l'ajuntament disposava d'una perfecta i gran planificació econòmica, que hi ha un rumb directe i clar i que se sap on es va. Opina el Sr. Llaó que això no és així, que la gestió econòmica del govern és pura improvisació, que hi ha una manca de planificació i que l'ajuntament més aviat és un vaixell a la deriva. Recorda que fa tres mesos es va presentar a la Comissió Informativa un esborrany de pressupost que es pretenia portar al ple, però que una setmana després tota aquella perfecta planificació es va capgirar com un mitjó. Ara, allà on es deia que una sèrie d'inversions es pagarien amb fons propis i que es faria un crèdit de tres milions sis-cents mil euros per crear una oficina tècnica complementària, es diu que no, que la planificació ja no passa per fer aquesta oficina tècnica però que en canvi sí que faran el crèdit, i que allà on deia que es pagarien les obres amb fons propis ara es diu que les inversions es pagaran amb un crèdit perquè és el millor que hi ha. Assevera el Sr. Llaó que el que deia l'equip de govern fa un any que s'havia pagat un crèdit no era tal crèdit, sinó una operació de tresoreria, i que ara se'n fa un altre per import d'un milió dos-cents mil euros. Tot això amb una brevetat de temps que fa difícil pensar que les coses siguin ben planificades. Manifesta que l'equip de govern, on deia que s'havien de pagar les coses amb fons propis, ara diu que s'han d'endeutar i que en lloc de deure un milió set-cents seixanta-cinc mil euros se'n han de deure sis milions i mig, que això és el que és bo. Ara, continua, es presenta una modificació i un escenari de planificació pels propers quatre anys que s'anomenarà pla econòmic 2008-2011, però, afirma, el pressupost que té damunt la taula és totalment diferent d'aquest escenari que es presenta. Explica que l'escenari preveu que l'any 2008 tinguin una despesa de personal de quatre milions set-cents mil euros, però que a la proposta de modificació ja són cinc milions; que l'escenari preveu una despesa corrent de quatre milions quatre-cents setanta-dos mil euros, però que a la proposta de modificació ja són cinc milions tres-cents vint-i-sis mil euros. Això corrobora, diu, el que ell en el seu moment ja va manifestar: que el govern s'està portant la contra ell mateix, que el pressupost no és real ni creïble, i que l'equip de govern actua amb la improvisació més absoluta. Anuncia que el seu vot no pot ser favorable, i que si en l'aprovació inicial del pressupost la sorpresa de tots els grups de l'oposició va ser trobar-se al ple amb un pressupost

totalment diferent del que s'havia informat a la Comissió Informativa General, ara la sorpresa continua. Desitja pel bé de tots que el govern sàpiga el que es fa, ja que en cas contrari pot arribar a passar-ho ben malament. És una proposta de modificació, finalitza, que contradiu l'escenari en què es mou, escenari per altra banda que no està aïllat del context general, on cada dia hi han pitjors notícies econòmiques. El govern en canvi continua volent tirar endavant amb tot el que fa referència al món de la construcció i de l'urbanisme mentre tots els indicadors econòmics diuen que aquest sector cau en picat. Creu que el govern s'equivoca, i que si no rectifica vaticina que les conseqüències seran greus.

El Sr. Espuny es mostra d'acord amb la intervenció del Sr. Llaó, però desitja fer incidència en uns paràmetres que, tot i que el govern ja els coneix, pensa que s'han de denunciar en aquest ple. Diu que l'equip de govern proposa un canvi de model econòmic, basat en l'endeutament i acompanyat d'un pla de sanejament. Es pregunta el per què d'aquest pla si, com s'ha manifestat en diverses ocasions, l'ajuntament està sanejat. Diu que quan es miren els números es veu que no és així, sinó que la situació és molt greu. El govern, continua, presenta una modificació de partides de despesa amb càrrec a uns diners que diuen han quedat com a resultat pressupostari de l'any 2007, un romanent de tresoreria dos milions nou-cents mil euros de què se'n agafen un milió sis-cents mil euros. Explica que aquests diners que l'equip de govern diu que té són bàsicament un concepte d'ingressos de Marina Sant Jordi d'un milió vuit-cents mil euros que encara no s'han ingressat, un conveni que ha de finançar les obres d'enllumenat de Calafat i que a dia d'avui encara no s'han cobrat, d'un milió cent seixanta-sis mil euros, i un taló que va servir per fer una modificació pressupostària el passat mes de desembre i que encara avui està per cobrar. Diu que si se sumen aquestes tres partides puja tres milions cinc-cents catorze mil euros, que és justament el romanent que el govern diu que té en positiu. Assevera el Sr. Espuny que, contràriament, l'ajuntament en finalitzar l'any no disposava de romanent en els comptes i que s'havien arribat a gastar fins els sis-cents mil euros de la venda del sector J que no es podien tocar si no era per a fer habitatges de protecció oficial. Recorda que fa tres anys ja es va comptabilitzar una subvenció de Marina Sant Jordi de nou-cents mil euros que a dia d'avui encara no s'ha cobrat, però que va servir per tancar un any qualificat d'equilibrat. S'han gastat tots els diners, conclou, i ara volen emprendre una sèrie d'obres amb crèdits. Creu que haurien d'aterrar i fer front primer a les obligacions que l'ajuntament té adquirides de l'any passat. Explica que de la liquidació del 2007 es desprèn que hi han factures, pendents de pagament per manca de liquidesa, per import de quatre milions cent vuitanta-quatre mil euros, diners que es deuen als proveïdors a més a més d'un milió dos-cents mil euros de factures que no van poder entrar, és a dir, que tot plegat fa un total de cinc milions quatre-cents mil euros que l'ajuntament deu als seus proveïdors. I això, continua, que se'ls va dir que era l'ajuntament que pagava més ràpid. La situació, diu, és que es deuen als proveïdors tots aquests diners, i que es liquida en base a uns convenis que no se sap si s'arribaran a cobrar i a uns talons que no se sap si tenen fons. Manifesta que fa cinc anys que està avisant de la situació, i que si bé és cert que mentre es va disposar dels diners de l'aigua es va anar tirant, ja l'any passat l'ajuntament es va gastar un milió seixanta-sis mil euros més del compte. Afirmar respecte del resultat pressupostari del 2007 que si no es comptabilitzessin els convenis de Marina Sant Jordi seria de quatre milions cinc-cents mil euros en negatiu. Manifesta que és correcte tot el que s'ha fet, però que aplicant un bon criteri no s'hagués hagut de fer, ja que no reflecteix la realitat econòmica de l'ajuntament. Respecte de la present proposta de modificació pressupostària, manifesta que no sap a on els portarà. Entén les aspiracions de voler construir, però creu que arriba un moment en què s'ha de ser conscient de no viure en una situació de desenvolupament econòmic òptim. Recorda que en el

pressupost d'aquest any s'han contemplat uns ingressos per llicències d'obres d'un milió nou-cents mil euros, que al seu parer no es realitzaran perquè tothom sap com està la construcció, no essent probable que arribin més sol·licituds de llicències grosses a banda de les de Roques Daurades i la de la Residència d'Avis. En canvi l'equip de govern, en comptes de fer una política de retenció i contenció, la fa d'expansió, és a dir, que fuig cap endavant. De cara als propers anys l'equip de govern haurà de contemplar unes pujades d'impostos importants, i tot això qui ho pagarà seran els ciutadans. Opina que no s'està en condicions d'afrontar totes aquestes despeses que volen portar a terme tan ràpidament. Anuncia que el seu vot serà negatiu a la proposta, que qualifica de temerària, perquè primerament s'hauria de sanejar la situació global real, tant la de l'ajuntament com la de la societat calera.

El Sr. Gaseni manifesta que tot i estar d'acord amb algunes de les obres que es proposen, li agradaria tenir més detalls de la forma del seu finançament, i que com que té dubtes, el seu vot serà negatiu. Manifesta que no té clar el resultat d'aquest romanent de tresoreria, i que això genera els seus dubtes.

L'alcalde recorda que és la tercera modificació de crèdit del 2008, operació que se sol fer una vegada aprovats els pressupostos en temps i forma, model a seguir, diu, ja que ni la pròpia Generalitat de Catalunya, amb un gran Conseller d'Economia, encara no els ha aprovat i ni tant sols ha liquidat l'any 2007. Manifesta que és una modificació habitual, una vegada aprovada la liquidació del 2007. Creu que la majoria d'ajuntaments voldrien tenir aquest romanent de tresoreria positiu de tres milions cinc-cents setanta-tres mil euros. Explica que l'actual equip de govern s'ha proposat liquidar definitivament totes aquelles factures que no tenen consignació pressupostària, que com se sol dir que són al calaix, responsabilitat que s'ha anat acumulant entre tots i també durant legislatures passades. Explica que el 51% del pressupost resultant està destinat a la realització d'inversions, i que els resultats d'obres i projectes estan al carrer. Opina que s'han dit coses que són més fruit de la valoració personal interpretativa, altres vegades veritats a mitges i altres fins i tot faltant a la veritat. Coincideix amb l'apreciació del Sr. Llaó que no són perfectes, però pretenen millorar dia a dia. Diu que el rumb està ben traçat i en bones mans. En relació a la menció del Sr. Espuny relativa a un pla de sanejament manifesta que enlloc es parla d'aquest pla, sinó d'un pla econòmic financer. Pel que fa al patrimoni del sòl manifesta que la seva destinació no només són habitatges, sinó també altres coses que no siguin habitatges. Manifesta que quan el Sr. Espuny era regidor d'Hisenda s'ingressaven cinc milions d'euros, i que ara en canvi se'n ingressen més de deu milions. Pensa que l'interessant no són les despeses sinó la diferència entre el que es gasta i el que s'ingressa. S'ha d'explicar tot, diu, ja que del contrari s'expliquen les coses a mitges. Entén que hi hagi coses que l'oposició no comparteixi, però estan dins de la legalitat. Explica que la situació econòmica de l'ajuntament es mesura per l'estalvi, que es la diferència entre el que s'ingressa i el que es gasta, i que si bé és veritat que l'any 2007 va ser de quaranta mil euros, s'està en la línia de millorar-lo. Afirmar que la valoració és positiva, i que hi ha equilibri financer, que la situació financera ve afectada per dos factors, el romanent de tresoreria i l'endeutament, i que al romanent, després d'aquesta modificació de crèdit, encara hi ha un milió d'euros que es pot utilitzar, cosa que no passava fa uns quants anys. Afirmar que l'endeutament a dia d'avui és d'un 17%. Reitera que la majoria d'ajuntaments que ell coneix voldrien tenir aquest nivell d'endeutament tant baix, fruit de la gestió dels últims anys. Tot i això, no pretenen ser perfectes, sinó millorar dia a dia, i que el repte és com es pot millorar o reforçar l'equilibri econòmic per generar més recursos i incorporar al pressuposts totes les factures sense consignació, tal com ha dit abans, i endeutar-se per fer inversions però sempre mirant de no superar el 50% o 60%. Explica que s'han plantejat el tirar endavant una empresa

pública per liderar projectes i el desenvolupament del nou POUM. Finalitza tot reiterant la bona situació financera per la què travessa l'ajuntament, i afirmant que si l'endeutament va lligat a inversions, sigui benvingut.

En un segon torn d'intervencions el Sr. Llaó manifesta que li agradaria que si en algun moment de la seva intervenció l'alcalde entén que manipula o no diu la veritat que se li digui, ja que sens dubte ho haurà fet sense ser conscient i ho rectificaria de seguida. Està d'acord en que s'agafin totes les factures del calaix i es liquidin totes d'una vegada, ja que pensa que és una mesura positiva. Assenyala que l'alcalde ha fet menció als tres milions i mig d'euros del romanent de tresoreria de l'any 2007, però que no ha dit que el del 2004 va ser de vuit milions, i que per tant això vol dir que en tres/quatre anys s'han menjat ja tres milions de romanent. Manifesta que ha dit també que el 50% del pressupost va a inversions, però que no ha dit que una part important d'aquest percentatge també ho és del comptabilitzat en altres pressupostos passats perquè moltes són inversions d'incorporació obligatòria. Amb la proposta, l'ajuntament pretén augmentar en tres vegades i mitja el seu deute, tot d'una vegada. Afirmar que no està en contra de l'endeutament per sistema, però que s'hauria de veure de quin tipus és. No nega que des de l'aspecte formal la legalitat sigui inqüestionable, però que pot passar que una sèrie d'ingressos provinents de convenis no arribin a realitzar-se, encara que l'alcalde parteixi de la base que sí que arribaran. Vaticina que el proper any no hi haurà romanent positiu. En relació a l'endeutament, que és un dels paràmetres en què, diu, més han tingut a veure els governs passats, el que l'actual govern pretén és fulminar-lo, passar del 16% al 60% o més. Tem que es pugui arribar al 100%. En relació a l'estalvi manifesta tenir la sensació que es fan trampes ells mateixos, ja que dels fons propis que estaven destinats a pagar les inversions ara es pagaran les factures i les inversions es pagaran via crèdit. Recorda que encara que des d'un punt de vista formal la legalitat es compleixi, no és menys cert que a vegades quan s'utilitza la pròpia legalitat per aconseguir uns fins diferents dels previstos també es pot parlar de frau. Demana que el govern faci un esforç en el capítol de despeses, si convé ratllant el sacrifici, en clau de mesures que no agraden però que s'han de prendre, i que no tinguin dubte que tindran el seu suport si veu que l'equip de govern hi posa aquest sacrifici i fa les coses com s'han de fer. Ratifica que amb aquesta modificació no pot estar d'acord, que hi ha un risc i que per això s'ha hagut d'acudir a serveis auxiliars i assessors per a què ho adrecin, ja que els esforços no només s'han de fer en el capítol d'ingressos sinó també en els de despeses.

El Sr. Espuny manifesta que li hagués agradat sentir que l'alcalde reconeix que la situació és més greu que la que vol donar a entendre, però que no ha dit res dels nou cents milions de pessetes en factures que encara hi han per pagar, ni de si s'ha cobrat o no el taló, la qual cosa li dóna a entendre que encara no s'ha cobrat. Llegeix seguidament el Sr. Espuny de l'informe d'Intervenció, que literalment diu "que s'han de comptabilitzar els ingressos realitzats en la data de tancament de l'exercici i no s'han de comptabilitzar els que siguin potencials o es trobin sotmesos a alguna condició". L'equip de govern, manifesta, comptabilitza el milió vuit-cents mil euros del conveni de Marina Sant Jordi, el milió cent del conveni de l'enllumenat i també l'esmentat taló, en contra del criteri indicat pel qual s'hauria de regir l'equip de govern, no comptabilitzant ingressos incerts només per poder tenir un romanent de tresoreria positiu. S'han gastat l'intocable, que eren els sis-cents milions de pessetes de la venda del 10% del sector J. Afirmar que la normativa estableix uns criteris que l'equip de govern no vol ni llegir ni escoltar, i que per això presenten aquesta modificació de crèdit per encabir una sèrie de factures a partir d'un romanent de tresoreria generat per uns diners que no s'haguessin hagut de comptabilitzar. Recorda que quan va finalitzar la legislatura del seu equip de govern

l'aleshores portaveu de CiU va recriminar en diverses ocasions les factures que hi havien al calaix, i ara resulta que després de cobrar els sis milions d'euros de la subhasta de l'aigua encara en surten el doble. Recorda també que a finals de desembre es va donar cabuda a aquestes factures amb base a l'esmentat pendent de cobrar. Afirmar que si no hagués estat per aquell taló les factures existents al calaix haguessin estat al voltant dels tres-cents milions de pessetes. Assegura que si en el seu mandat hagués disposat d'aquests diners de l'aigua, que són els que han servit durant aquests darrers anys per anar tapant l'excés de despesa, segurament no haguessin parlat de factures al calaix. En relació al pla de sanejament, manifesta que efectivament no és tal pla de sanejament, sinó, i llegeix literalment que "quan no es compleixi l'objectiu d'estabilitat es veuran obligats a aprovar un pla econòmic financer de reequilibri en un terme màxim de tres anys, que haurà de recollir les activitats a realitzar i les mesures a adoptar en relació a les gestions de les despeses i dels ingressos que permetin garantir el retorn a una situació d'estabilitat pressupostària". Opina que el que s'ha fet és comptabilitzar aquestes tres partides com a ingressos en una situació de desequilibri pressupostari important de tres milions quatre-cents mil euros; i que si efectivament es comptabilitzen aquestes tres partides que no s'han cobrat hi ha un estalvi net, però que no hi seria si no s'haguessin comptabilitzat. L'equip de govern, continua, fa ara gala de la inversió de l'accés sud, quan en realitat es tracta d'una obra pagada íntegrament per la Diputació amb diners que venen del pla PENTA, és a dir que no són inversions pagades amb diners propis. Del restant milió d'euros del romanent de tresoreria, que són de lliure disposició, únicament en podran disposar de tres-cents mil ja que la resta són pel pla municipal del sòl que espera i desitja siguin per poder comprar solars i fer-hi habitatges de protecció oficial. Assegura que l'alcalde no té paraules per defensar la situació a què ha portat l'ajuntament durant aquests darrers cinc anys, i que no s'ha arribat més aviat ha estat perquè han disposat dels diners de l'aigua, sense els quals el resultat pressupostari del 2007 hagués estat de dos milions i mig d'euros en negatiu. Afirmar que quan el seu partit denuncia que l'actual equip de govern s'està gastant sis mil euros més al dia del que realment pot està dient la veritat, i com que ara s'han acabat els diners del aigua, de forma fictícia es compta amb ingressos que encara no s'han realitzat per obtenir un resultat positiu de l'any i poder plantejar un endeutament, sense tenir en compte que hi han nou-cents milions de pessetes per pagar. S'acaba de fer una pòlissa de crèdit d'un milió dos-cents mil euros, diu, i ara se'n vol fer una altra de tres milions sis-cents mil euros. Conclou tot demanant l'equip de govern que replantegi la situació, i que quan tothom hagi pogut cobrar tirin endavant amb les inversions, i aleshores ja es veuran si cal o no fer crèdits.

El Sr. Gaseni manifesta que quan ell formava part de l'equip de govern en la legislatura passada la situació pressupostària no era la mateixa ja que els romanents de tresoreria eren físicament reals i els convenis urbanístics eren bons, però que en canvi dels d'avui té dubtes que es puguin cobrar en la seva integritat. Li preocupa també veure com s'acaba a mans dels bancs, cosa que comparteix però que a la vegada li preocupa on poden arribar. Conclou dient que tot el quadrament formal del pressupost dubta dels diners que s'esperen per finançar les obres, motiu pel qual el seu vot serà negatiu.

L'alcalde explica que el principi vàlid no és el que li sembli a cadascú, sinó el que regeix la comptabilitat, sobre el qual no hi han dubtes. Reitera que les factures no s'arrossegueu només de l'anterior equip de govern sinó també dels anteriors, i que ha estat aquest equip de govern qui ha decidit liquidar-les totes. Agraïx al Sr. Llaó els seus comentaris positius. Opina en canvi que el Sr. Espuny manipula la informació, que només diu una part de la veritat i a més a més el que diu ho fa amb mala intenció. Afirmar que les liquidacions de les inversions no

tenen cap mena de dubte si es volen comparar les efectuades per aquest equip de govern i l'anterior amb la dels exercicis anteriors, i que els resultats al carrer parlen per ells sols encara que això pugui molestar. Reitera que s'està en la línia de buscar i generar més recursos i com no, de gastar millor. Repeteix que el 51% del pressupost va destinat a inversions, i reitera que la situació financera de l'ajuntament està absolutament sanejada i permetrà afrontar amb plenes garanties tots els projectes previstos per a aquesta legislatura, tant els iniciats com els que s'iniciaran. Manifesta que l'hisenda municipal a data 31/12/2007 presenta un estalvi net de més de quaranta mil euros i que tant el romanent de tresoreria, sobre el milió d'euros, com l'endeutament, molt baix, són òptims. Explica que l'endeutament l'any 2002 era d'un 58%, l'any 2003 del 50% i a partir del 2004 fou d'entre el 18% i el 20%, i que l'any 2007, finalment, ha estat del 17%. Per tant, conclou, si ara s'haguessin d'endeutar un 40% més de l'existent s'arribaria a la quantia que va deixar el Sr. Espuny quan era regidor d'hisenda. Això, diu, són dades extretes d'Intervenció que avalen el govern d'aquests darrers anys, no essent el Sr. Espuny una bona referència en aquest sentit.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni, Sra. Maria Marsal Subirats i Sr. Ricardo Llaó Llaó.
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que s'ha tramitat expedient de modificació del pressupost de l'administració general de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, núm. 3/2008, de règim general;
Atès que l'expedient ha seguit tots i cadascun dels tràmits exigits per la normativa vigent;
Vist el que es disposa als articles 168, 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 18 a 22, i 36 a 38 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, i a la clàusula 11^a de les Bases d'execució del pressupost per al 2008;
Vist, que s'ha acomplert el que es disposa a l'article 37.1 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, sobre incoació i proposta de l'expedient;
Vist l'informe d'Intervenció;
El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del pressupost de l'administració general de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, núm. 3/2008, que és el que s'especifica:

	Partida	Habilit./Suple m	Disminucions
111	10000 retribucions alts càrrecs	2023,56	
111	22600 despeses representació	6105,88	
111	23300 indemnitzacions regidors	3940,86	
121	11000 funcionaris eventuais	2.182,12	

121	12000 retribucions bàsiques	7.362,92	
121	12100 retribucions complementàries	15.827,98	
121	13000 laboral fix	3.059,97	
121	13100 laboral eventual	46.422,10	
121	15000 productivitat	1.759,49	
121	15100 gratificacions	300,00	
121	21600 manteniment equips ofimàtics	13.086,82	
121	22000 material oficina	4.108,32	
121	22003 publicacions oficials	1.360,63	
121	22100 energia electrica	73.022,00	
121	22101 combustibles i carburants	19.734,35	
121	22102 material neteja	9.374,24	
121	22103 maquines aigua dependencies	1.621,93	
121	22200 serveis de comunicacio	15.098,32	
121	22600 divulgació i promoció	6.372,11	
121	22700 serveis gestoria	26.093,83	
121	22703 prestacions de serveis	27.473,70	
121	22705 altres prestacions serveis	4.757,40	
222	12000 retribucions bàsiques	21.942,73	
222	12100 retribucions complementàries	25.801,91	
222	13000 laboral fix	589,86	
222	13100 laboral eventual	992,52	
222	15000 productivitat	175,17	
222	15100 gratificacions	823,69	
222	21400 manteniment vehicles	534,91	
222	22700 serveis grua	6.970,96	
222	22701 servei protectora animals	2.172,68	
313	16000 quotes socials	108.500,00	
322	13100 laboral eventual treball i formació	9089,08	
322	22100 material cursos	421,4	
323	13100 laboral eventual benestar social	5.642,89	
412	13000 laboral fix	2.781,50	
412	13100 laboral eventual	8.444,02	
412	15100 gratificacions	218,59	
412	22102 material no inventariable	3.681,29	
422	12000 retribucions bàsiques	628,69	
422	12100 retribucions complementàries	1.333,33	
422	13000 laboral fix	4.430,60	
422	13100 laboral eventual	19.750,06	
422	13101 laboral eventual escola de música	7.459,84	
422	15100 gratificacions ensenyament	2.023,96	
422	22101 material no inventariable	311,24	
422	22102 llibres escolars	9.310,00	
422	72400 aportació ADIF pantalla acústica IES	130.095,64	
432	22702 projectes, consultories i serveis	120.880,76	
432	62700 oficina tècnica complementària	0,00	3.500.000,00

432	62702 figures de planejament urbanístic	2.000.000,00	
432	62703 projectes executius i auditories varies	190.800,00	
442	22700 servei de recollida i transport residus	145.712,99	
442	22702 tractament i neteja residus	27.716,46	
451	13100 laboral eventual cultura	3.267,38	
452	13100 laboral eventual joventut	1.396,84	
452	21200 despeses manteniment pavelló i camp de futbol	334,00	
452	22600 festes populars	163.723,00	
452	22601 despeses joventut	1.128,00	
452	62202 addicional obra instal·lació esportiva	134.977,45	
511	11000 funcionaris eventuais	2.383,05	
511	12000 bàsiques brigada	1.231,63	
511	12100 complementaries brigada	1.991,61	
511	13000 laboral fix brigada	12.312,39	
511	13100 laboral eventual brigada	23.475,39	
511	15000 productivitat brigada	1.795,69	
511	21200 despeses conversació edificis	41.535,96	
511	22701 manteniment jardineria i zones verdes	71.406,26	
511	60100 addicional carretera accés sud segona fase	2.687.912,14	
511	61003 obres varies casc urbà	134.665,14	
511	61005 arranjament carrer santiago rusiñol	21.500,00	
511	61006 addicional reconversió llotja de peix en sala usos pol.	195.769,00	
511	61008 camí Mas Pujol	34.421,44	
511	61102 camí dels trossos de de la bassa de Anadell fins barranc estany	34.816,63	
011	31001 interessos operacions de crèdit	0,00	100.000,00
TOTALS		6.720.368,30	3.600.000,00

I la proposta de modificació pressupost de l'estat d'ingressos per tal de finançar l'excés de despesa és:

Denominació	Habilit/Suplemen t	Disminucio s
36001 contribucions especials camí dels trossos	17.408,32	0,00
47000 conveni urbanístic Marina Sant Jordi	0,00	1.800.000,00
73000 reintegrament planejament urbanístic (EPE)	1.500.000,00	0,00
75500 aportació dep.educació pantalla acústica IES	50.000,00	0,00
75501 PUOS 2007 reconversió llotja de peix	150.769,00	0,00
76100 PAMM 2007 reconversió llotja de peix	45.000,00	0,00
76101 carretera accés sud segona fase	2.687.912,14	0,00
76102 camins ccbe 2007	15.068,25	0,00
77000 conveni urbanístic Impama Valles, sector 21	510.000,00	0,00
77001 conveni urbanístic Cimsa, tres cales segona fase	0,00	5.284.000,00
87001 romanent de tresoreria	1.624.512,17	
TOTALS	6.600.669,88	7.084.000,00

Altres modificacions no creditícies:

Com a conseqüència de les modificacions numèriques esmentades, s' introdueixen també les següents modificacions en les previsions dels projectes de despesa amb finançament afectat que s'esmenten així com s'inclouen nous projectes de despesa:

-. Projecte 3/2007. Camí de la barrera del lligallo de rabosenc fins N-340 (Situació inicial al pressupost de 2007).

despesa	finançament afectat		CFI
60.289,00	29.740,44	contribucions especials	0,493298
	11.146,89	operació de crèdit	0,184891
Total	40.887,33		0,678189

-. Projecte 2/2008. Oficina tècnica complementària. Es deixa sense efecte l'esmentada obra.

-. Projecte 3/2008. Reurbanització i pavimentació c/ Benidorm i c/ F. Labadie. (Situació inicial al pressupost de 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
157.000,00	157.000,00	operació de crèdit	1,000000
Total	157.000,00		1,000000

- Projecte 4/2008. Aportació ADIF pantalla acústica IES. (Situació inicial al pressupost de 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
130.095,64	50.000,00	subvenció departament educació	0,384333
	80.095,64	operació de crèdit	0,615667
Total	130.095,64		1,000000

- Projecte 5/2008. Construcció piscina coberta (Situació inicial al pressupost de 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
2.000.000,00	583.100,00	subvenció generalitat	0,291550
	1.416.900,00	operació de crèdit	0,708450
Total	2.000.000,00		1,000000

- Projecte 6/2008. Reconversió llotja de peix en sala usos polivalents.(Situació inicial al pressupost de 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
685.170,27	150.769,00	Puos 2007	0,220046
	45.000,00	PAMM 2007	0,065677
	489.401,27	Operació crèdit	0,714277
Total	685.170,27		1,000000

- Projecte 7/2008. Carretera accés sud segona fase. (Situació inicial al pressupost de 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
4.008.783,30	4.008.783,30	Subvenció Diputació	1,000000
Total	4.008.783,30		1,000000

- Projecte 8/2008. Camí mas Pujol. (Situació inicial al pressupost de 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
34.421,44	15.068,25	CCBE 2007	0,437758
	19.353,19	Operació crèdit	0,562242
Total	34.421,44		1,000000

- Projecte 9/2008. Camí dels trossos des de la bassa Anadell fins Barranc Estany.(Situació inicial al pressupost de 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
34.816,63	17.408,32	Contribucions especials	0,500000
	17.408,32	Operació crèdit	0,500000
	0,00	concepte	0,000000
	0,00	concepte	0,000000
Total	34.816,64		1,000000

-. Projecte 10/2008. Redacció projecte i direcció obra piscina coberta. (Situació inicial al pressupost de 2007).

despesa	finançament afectat		CFI
227.242,43	227.242,43	Operació crèdit	1,000000
Total	227.242,43		1,000000

-. Projecte 11/2008. Obra nova instal·lacions esportives. (Situació inicial al pressupost de 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
134.977,45	134.977,45	Operació crèdit	1,000000
Total	134.977,45		1,000000

-. Projecte 12/2008. Enderroc escoles velles. (Situació inicial al pressupost de 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
183.862,37	183.862,37	Operació crèdit	1,000000
Total	183.862,37		1,000000

-. Projecte 13/2008. Supressió barreres arquitectòniques ajuntament. (Situació inicial al pressupost 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
38.524,24	38.524,24	Operació crèdit	1,000000
Total	38.524,24		1,000000

-. Projecte 14/2008. Remodelació plaça galetet i plaça senyera. (Situació inicial al pressupost 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
82.202,26	82.202,26	Operació crèdit	1,000000
Total	82.202,26		1,000000

-. Projecte 15/2008. Obres varies casc urbà. (Situació inicial al pressupost 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
363.665,14	363.665,14	Operació crèdit	1,000000
Total	363.665,14		1,000000

-. Projecte 16/2008. Expropiacions projecte accés i aparcament platja Estany Tort. (Situació inicial al pressupost 2007).

despesa	finançament afectat		CFI
43.000,00	43.000,00	Operació crèdit	1,000000
Total	43.000,00		1,000000

-. Projecte 17/2008. Instal·lació sistema prewimax. (Situació inicial al pressupost 2007).

despesa	finançament afectat		CFI
97.420,80	97.420,80	Operació crèdit	1,000000
Total	97.420,80		1,000000

-. Projecte 18/2008. Obra drenatge aigües 3 cales. (Situació inicial al pressupost 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
60.000,00	60.000,00	Operació crèdit	1,000000
Total	60.000,00		1,000000

-. Projecte 19/2008. Projectes executius i auditories varies. (Situació inicial al pressupost 2008).

despesa	finançament afectat		CFI
190.800,00	190.800,00	Operació crèdit	1,000000
Total	190.800,00		1,000000

SEGON.- Modificar l'article 20 de les Bases d'execució del pressupost eliminant la despesa de caràcter plurianual corresponent al projecte "Oficina tècnica complementària".

TERCER.- Aprovar l'escenari de pressupostació pel període corresponen a 2008-2011.

QUART.- Exposar al públic el present acord, juntament amb l'expedient de què porta causa, per un període de quinze dies hàbils segons el que determina la normativa vigent, i disposar, per al cas que no es presentessin al·legacions de cap mena, l'aprovació definitiva un cop haurà transcorregut aquell termini.

3- ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL NÚMEROS P-4, P-10 I P-11, P-12 I P-13, P-14, P-17, B-10, B-11, B-14, B-8 I B-9".

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que està d'acord en que el govern busqui ocupar unes parades desocupades i per tant tot el que sigui per reorganitzar i reactivar el mercat és positiu, per tant el seu vot serà favorable.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 31/3/2008 el ple de la corporació va acordar aprovar en la seva totalitat l'expedient de contractació tramitat per a l'adjudicació de la "concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic per a l'explotació de les parades del Mercat municipal números P-4, P-10 i P-11, P-12 i P-13, P-14, P-17, B-10, B-11, B-14, B-8 i B-9", aprovar el plec de clàusules administratives particulars, i disposar, l'obertura simultània de l'expedient de licitació i adjudicació pel procediment de concurs obert.

L'anunci va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província 86/2008, de 12/4/2008, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 5110, de 14/4/2008.

En data 6/5/2008 es reuní la Mesa de contractació amb l'objectiu de fer una qualificació prèvia de la documentació complementària acreditativa de les circumstàncies dels licitadors (sobre B).

En data 12/5/2008 es reuní novament la Mesa de contractació, amb l'objectiu de procedir a l'acte d'obertura de proposicions (sobre A).

En data 13/5/2008, finalment, es reuní la Mesa per valorar les ofertes i fer proposta d'adjudicació.

Vista l'acta de la Mesa de data 13/5/2008;

Vist el que es disposa als articles 35 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16/6/2000, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i 65 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12/10/2001, pel que fa a la devolució de les garanties provisionals i constitució de les definitives;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar en la seva integritat l'activitat duta a terme per la Mesa de contractació.

SEGON.- Adjudicar les concessions administratives d'ús privatiu de béns de domini públic per a l'explotació de les parades del Mercat municipal números P-4, P-10 i P-11, P-12 i P-13, P-14, P-17, B-10, B-11, B-14, B-8 i B-9, de la següent manera:

- * Parades B-8/B-9, en favor de Jacoba Subirats Codorníu, pel preu de 7.901,00 €, més l'IVA que legalment s'hagi de repercutir.
- * Parada B-14, en favor de Javier Lluch Andreu, pel preu de 3.908,00 €, més l'IVA que legalment s'hagi de repercutir.

TERCER.- Disposar la notificació en forma del present acord.

4- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COORDINACIÓ I COL·LABORACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT PÚBLICA I POLICIA ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR, RELACIONS INSTITUCIONALS I PARTICIPACIÓ I L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó expressa que la coordinació i la col·laboració són eines importants a l'hora de desenvolupar la tasca policial, i que per tant qualsevol instrument que ajudi a la coordinació dels cossos policials entén que va en bona direcció. Anuncia el seu vot serà positiu.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el que, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

La Junta de Seguretat de Catalunya, per Acord de data 3/6/2003, va preveure el desplegament de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra al municipi de l'Ametlla de Mar per al proper dia 1/11/2008.

El Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya ha proposat l'aprovació d'un conveni de coordinació i col·laboració en matèria de

seguretat pública i policia entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, l'objectiu del qual és, tal i com es desprèn de les seves manifestacions segona i tercera, aconseguir la màxima cooperació i col·laboració en l'execució de les funcions encomanades als cossos policials que depenen de totes dues administracions, tot establint les bases, delimitant els serveis i fixant els aspectes operatius per fer efectiva la cooperació i la coordinació esmentades.

Per tot això;

Vist el que es disposa a l'article 66.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, respecte de les competències pròpies dels municipis, i a l'article 144 respecte dels principis d'actuació entre l'Administració de la Generalitat i els ens locals de Catalunya;

Vist el que es disposa als articles 6 i 7 de la Llei 30/1992, de 26/11/1992, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i 303 a 311 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995, en relació als convenis de col·laboració interadministrativa;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de coordinació i col·laboració en matèria de seguretat pública i policia entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Remetre un certificat del present acord al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació.

5- CREACIÓ DE LA JUNTA LOCAL DE SEGURETAT DE L'AMETLLA DE MAR.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable, ja que entén que persegueix els mateixos objectius que el punt anterior.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

La Junta de Seguretat de Catalunya, per Acord de data 3/6/2003, va preveure el desplegament de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra al municipi de l'Ametlla de Mar per al proper dia 1/11/2008.

Per tal d'aconseguir la màxima cooperació i col·laboració en l'execució de les funcions encomanades als cossos policials que depenen de totes dues administracions, el ple de la corporació ha aprovat el Conveni de coordinació i col·laboració en matèria de seguretat pública i policia entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, pendent de formalització, el qual, entre d'altres, preveu a

les seves bases 1.2 i 1.3 la creació de la Junta Local de Seguretat, a l'empara del que disposen la Llei 4/2003, de 7/4/2003, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, i el Decret 151/1998, de 23/6/1998, de regulació de les juntes locals de seguretat.

Per tot això;

Vist el que disposen els articles 9 a 11, i la Disposició Transitòria de la Llei 4/2003, de 7/4/2003, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, l'esmentat Decret 151/1998, de 23/6/1998, de regulació de les juntes locals de seguretat, (aplicable als municipis a on hi hagi presència operativa de la policia de la Generalitat), i el Conveni de coordinació i col·laboració en matèria de seguretat pública i policia entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar;
El ple acorda:

PRIMER.- Crear la Junta Local de Seguretat de l'Ametlla de Mar, a l'empara d'allò que disposen la Llei 4/2003, de 7/4/2003 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, el Decret 151/1998, de 23/6/1998, de regulació de les juntes locals de seguretat, i el conveni de coordinació i col·laboració en matèria de seguretat pública i policia entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació i l'Ajuntament.

SEGON.- La Junta Local de Seguretat de l'Ametlla de Mar té la composició següent:

1. L'alcalde o alcaldessa d'aquest Ajuntament, que la presideix, amb veu i vot.
L'alcalde o alcaldessa pot delegar excepcionalment la presidència de les sessions de la junta local de seguretat al regidor o regidora de seguretat ciutadana.
2. Vocals permanents, amb veu i vot:
 - a) El delegat o delegada territorial del Govern.
 - b) El regidor o regidora delegat en matèria de seguretat ciutadana.
 - c) El cap o la cap de la comissaria de la policia de la Generalitat - mossos d'esquadra del municipi o, si no, el cap o la cap de l'àrea bàsica policial o el comandament que designi aquest últim.
 - d) El cap o la cap de la policia local o el comandament que aquest designi.
 - e) Si així ho acorda l'Administració de l'Estat, són també vocals de la junta, en l'àmbit de llurs competències, els caps de la Guàrdia Civil i del Cos Nacional de Policia que tinguin responsabilitats funcionals en el municipi.
3. Quan ho requereixin els assumptes a tractar, han d'assistir també a la reunió de la junta local de seguretat, amb veu però sense vot, representants de la judicatura i de la fiscalia, si així ho acorda l'Administració de l'Estat.
4. Poden ésser també convidats a participar en la junta local de seguretat, amb veu però sense vot, les associacions i les entitats veïnals i ciutadanes del municipi, en el cas que puguin ésser afectades pels assumptes a tractar en l'ordre del dia d'aquesta.
5. Si els assumptes a tractar ho requereixen, el president o presidenta o els vocals poden assistir a les sessions de la junta local de seguretat acompanyats dels tècnics que creguin convenient i, especialment, de les persones responsables dels serveis d'emergències, dels serveis socials, de trànsit i seguretat viària i de joc i esports, amb veu però sense vot. Així mateix, poden ésser cridades a comparèixer davant la junta les persones responsables dels serveis de seguretat privada que actuïn en el municipi.
6. El secretari, que és el secretari de la Corporació, o un funcionari en qui delegui, i actua amb veu i sense vot.

TERCER.- La junta local de seguretat s'ha de reunir en sessió ordinària, convocada pel president o presidenta, amb caràcter trimestral. Una de les sessions anuals ha d'ésser plenària i hi han d'ésser convidats els vocals no permanents i les persones i les entitats a què fan referència els apartats 3 i 4 de l'acord segon, amb la finalitat de conèixer el pla de seguretat local i debatre la situació general de seguretat al municipi.

Els acords de la junta local de seguretat s'han de prendre per unanimitat i tenen caràcter executiu.

QUART.- Es crea la Mesa de Coordinació Operativa com a òrgan permanent i estable de coordinació i de cooperació dels diversos cossos i serveis de seguretat al municipi.

La Mesa de Coordinació Operativa ha d'ésser integrada pels caps de la policia de la Generalitat - mossos d'esquadra i de la policia local que són membres de la Junta Local de Seguretat i, si escau, pels altres comandaments de policia o de seguretat que determini la Junta Local. Els caps de policia que són membres de la mesa poden ésser assistits pels funcionaris i els tècnics que calgui per raó de les actuacions que s'han de portar a terme.

CINQUÈ.- Les funcions, l'adopció dels acords i la resta de normes de funcionament de la Junta Local de Seguretat i de la Mesa de Coordinació Operativa es regeixen per la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, i, en tot allò que no s'hi oposi, pel Decret 151/1998, de 23 de juny, de regulació de les juntes locals de seguretat.

SISÈ.- Facultar el senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a completar l'expedient.

6- INICI DE L'EXPEDIENT PER A LA CREACIÓ D'UNA ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL PER DESENVOLUPAR LA PROMOCIÓ DE L'HABITATGE, L'URBANISME I LES INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS. CREACIÓ D'UN GRUP DE TREBALL PER A L'ELABORACIÓ DE LA PROPOSTA QUE HAURÀ DE SER OBJECTE D'APROVACIÓ INICIAL.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que ja fa dos anys que ell va reclamar a l'equip de govern la creació d'una societat anònima municipal, ja que pensava que era una bona fórmula per tirar endavant, agilitar i dotar de criteris d'eficiència els objectius amb participació de la iniciativa privada. Ara es proposa la creació d'aquesta entitat que si no és ben bé el que va demanar persegueix els mateixos objectius. Demana que els grups de l'oposició siguin representats no només en els estatuts propis de l'entitat, sinó també en la comissió d'estudi, per tal d'aportar punts de vista diferents. Anuncia el seu vot serà positiu.

El Sr. Espuny manifesta que no li entusiasma la proposta ja que es pot entendre com un organisme que ajudarà a la fugida cap endavant en relació a la situació econòmica en què es troba l'ajuntament, que crearà expectatives d'ingressos que després no es compliran. Manifesta que si tenen la sensibilitat d'incloure als membres de l'oposició en aquest organisme, quan presentin en un proper ple l'aprovació dels estatuts i la concreció respecte de

la forma de treballar, i si hi són inclosos, podrien plantejar-se votar favorablement, però avui per avui el seu vot serà d'abstenció. Abstenció com un vot favorable, a l'espera que es concreti la proposta.

El Sr. Gaseni manifesta que aquesta entitat és una bona eina per a gestionar, de la qual ja se'n va parlar en la legislatura passada sobre tot quan es tractava de la piscina coberta. Manifesta que el seu vot serà d'abstenció en aquest inici d'expedient, a l'espera que pugui ser favorable una vegada es formuli la proposta definitiva.

L'alcalde agraeix el to emprat i el vot afirmatiu, i desitja que les abstencions puguin ser vots afirmatius en un futur. Explica que la creació d'aquest ens públic empresarial es regeix pel dret públic i significa que s'exercirà plenament el dret a l'autoritat en tots els sentits, seguint els criteris de transparència, agilitat, eficiència i màxima economia, que és el que els preocupa per tirar endavant aquesta entitat pública. Diu que aniran plantejant quines són les inversions que endegarà, així com les fonts de finançament. Espera que sigui un bon instrument que puguin compartir entre tots, pel benefici de les arques municipals i per tant del ciutadà del poble.

En segon torn, el Sr. Llaó afegeix que quan va demanar la creació d'un organisme d'aquestes característiques per tirar endavant tot el que s'ha dit va ser perquè creia, tal i com ho creu ara, que pot ser un instrument que pot permetre coses que la pròpia estructura de l'ajuntament per ella mateixa fa molt més lentes i ineficients. És cert, continua, que una societat anònima municipal seria més àgil que un ens d'aquestes característiques, però que també és cert que en aquest hi ha més control. Creu que com a instrument no causa cap mena d'expectativa, i que en tot cas serà l'ús o el mal ús que se'n faci d'aquesta eina el que s'haurà de valorar, serà la capacitat de les persones que estiguin al capdavant la que haurà de treure tota la potencialitat de l'ens. Reitera la seva voluntat de formar-ne part.

L'alcalde afirma que l'equip de govern es planteja tirar endavant aquest instrument per garantir els projectes més necessaris pel poble i que alhora es puguin impulsar, com ha dit abans, amb la màxima eficiència, eficàcia, economia i celeritat. Desitja que hi hagi la màxima representativitat i transparència i espera que a partir de l'oferiment que es farà a tots els membres de l'oposició per formar part del consell d'administració, tinguin tots ganes de treballar pel poble i tirar endavant el projecte.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

D'acord amb l'informe emès per l'assessor de l'Ajuntament de data 15 de maig de 2008 en referència a la creació d'un Ens Públic Empresarial per desenvolupar la promoció de l'habitatge, l'urbanisme i les infraestructures municipals, incorporat a l'expedient;
El ple acorda:

PRIMER.- Iniciar l'expedient per a la creació d'una EPE amb l'objecte de realitzar activitats

econòmiques vinculades a la promoció de l'habitatge, l'urbanisme i les infraestructures municipals.

SEGON.- Constituir un grup d'estudi i proposta encarregat d'elaborar la memòria corresponent, integrat per les següents persones:

- * L'alcalde, el Sr. Andreu Martí
- * El Regidor de turisme, comerç, promoció econòmica, mitjans informatius i informació municipal institucional (el Sr. Antoni Montagut)
- * El Regidor d'urbanisme, joventut, relacions amb les urbanitzacions i esport (el Sr. Joan Pere Gómez)
- * La interventora municipal (la Sra. Mireia Martínez)
- * L'enginyer municipal (el Sr. Jaume Bertran)
- * L'assessor extern especialista en la matèria (el Sr. Toni Martos)

TERCER.- Disposar que el grup d'estudi haurà de concloure l'elaboració de la memòria en el termini màxim d'un mes des de l'aprovació d'aquest acord pel ple.

7- ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR, COM A ENS ASSOCIAT, A L'ASSOCIACIÓ PER A LA MÚSICA A LES TERRES DE L'EBRE.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable ja que tots els esforços que es duguin a terme en el món de la cultura són positius. La Sra. Martí explica que fa temps que s'està lluitant perquè aquesta associació tiri endavant, que el projecte ha estat liderat pel Departament d'Educació de la Generalitat i que la Regidoria d'Educació sempre ha fet costat encara que és un dels ajuntament que menys la necessita ja que gràcies a la feina feta pels anteriors equip de govern i finalitzada per la seva Regidoria es va aconseguir la creació de l'Escola de Música Municipal. Creu però que s'ha de fer costat a la resta de pobles veïns i formar part d'aquesta associació. Agraïx el vot afirmatiu de tots els regidors.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que en data 6/5/2008 s'ha constituït l'Associació per a la Música a les Terres de l'Ebre, la finalitat de la qual és la que s'esmenta a l'article segon dels seus estatuts;

Atès que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar disposa d'una Escola municipal de música, formalment reconeguda d'acord amb el que es disposa al Decret 179/1993, de 27/7/1993, pel qual es regulen les escoles de música i dansa;

Atès que es considera convenient, per a la millor promoció i defensa dels interessos comuns,

adherir l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, en qualitat de soci, a l'esmentada associació;

Vistos els estatuts reguladors;

Atès que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar compleix els requisits fixats als estatuts per a la present adhesió;

Vist el que es disposa a la Llei orgànica 1/2002, de 22/3/2002, reguladora del dret d'associació;

Vist, igualment, el que disposen els articles 321-1 a 324-7 de la Llei 4/2008, de 24/4/2008, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques;

El ple acorda:

PRIMER.- Adherir l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, en qualitat de soci, a l'Associació per a la Música a les Terres de l'Ebre.

SEGON.- Designar com a representants de l'ajuntament davant de l'Associació per a la Música a les Terres de l'Ebre:

- * En nom de l'Ajuntament, la senyora Maria Carme Martí Buenaventura, regidora d'Ensenyament.
- * En nom de l'Escola Municipal de Música, la senyora Gessamí Margalef Jardí.

TERCER.- Facultar la senyora Maria Carme Martí Buenaventura, regidora d'Ensenyament, tan àmpliament com en Dret sigui menester, per dur a terme qualsevol tràmit que sigui necessari per donar compliment al present acord.

8- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA ORGÀNICA DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT PER A L'EXERCICI 2008.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable, ja que es tracta de regularitzar una situació determinada.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 30/1/2008 es va aprovar inicialment, conjuntament amb el projecte de pressupost, la plantilla orgànica de l'ajuntament per a l'exercici 2008. Un cop conclosa la tramitació de l'expedient, la plantilla definitivament aprovada va ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província núm. 51/2008, de 29/2/2008, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5082, de 3/3/2008.

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar no disposa de Relació de llocs de treball aprovada en forma, ni del catàleg substitutori a què es refereix la Disposició Transitòria 2ª del RD 861/1996, pel qual s'aprova el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració

local. No disposa, en definitiva, del preceptiu instrument de planificació d'estructures, avaluació de necessitats de recursos humans i descripció i valoració de llocs de treball, amb vocació de continuïtat (no subjecta a aprovació anual).

Ha estat pràctica habitual d'aquest ajuntament fins a la data unificar en un sol document (la plantilla orgànica que és objecte d'aprovació conjunta amb el pressupost) el que en realitat haurien de ser dos documents de naturalesa i finalitats clarament diferenciades: la pròpia plantilla orgànica, per una banda (articles 90.1 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, 283.1 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, 126 i 127 del Text refós de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, i 25 a 28 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990), i l'Annex de personal per l'altra (articles 168.1.c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i correlatiu del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos), document aquest clarament pressupostari. Document, per tant, que no pot ésser identificat amb la plantilla de personal, ja que mentre aquest constitueix, d'acord amb l'article 126 del Text refós de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, un instrument comprensiu dels llocs de treball, per tant estructurals, per a un determinat exercici, la finalitat de l'annex de personal, en canvi, no és altra que la de justificar els crèdits que s'assignen a les partides de personal, justificació dels crèdits pressupostaris del capítol primer en què intervenen altres factors aliens als que es dedueixen de la plantilla. Així per exemple, i sense caràcter exclouent, els triennis acreditats pels funcionaris que serveixen la corporació i la determinació del grup en què s'ha acreditat cadascun d'aquests triennis; el grau personal consolidat pels funcionaris que serveixen la corporació quan sigui superior al complement de destinació del lloc que ocupen; les previsions relacionades amb complements de productivitat o anàlegs del personal laboral; les previsions pels conceptes d'indemnització per raó de servei, dietes per assistències, i d'altres; els costos socials: quotes patronals de la seguretat social que han de calcular-se pels diferents grups de cotització en funció dels tipus de règims, funcionaris o laborals, o de les bonificacions conjunturals; els complements transitoris absorbibles derivats de l'adequació de règims retributius i supòsits anàlegs; o, en fi, els necessaris excessos de crèdit amb motiu d'arrodoniment o de cobertura d'imprevistos com serien ara la necessitat de contractació de treballadors temporals per les causes previstes a l'ordenament (serveis determinats, interinatges per substitució, etc).

El Servei d'Assistència al Municipi de la Diputació de Tarragona, a sol·licitud de l'ajuntament (RS 3388, de 26/11/2007), es troba hores d'ara elaborant una proposta de Relació de llocs de treball de l'ajuntament, per donar així compliment, definitivament, a la previsió que en el seu dia va fer la Llei 30/1984, de 2/8/1984, de mesures per a la reforma de la funció pública.

Correspon, en conseqüència, adequar al contingut de la normativa vigent el conjunt d'instruments d'ordenació i planificació de recursos humans de l'ajuntament, i en particular, pel que es refereix al present acord, la plantilla orgànica.

Per tot això;

Vist el que es disposa als articles 168 i 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 90.1 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, 283.1 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 126.3 del

Text refós de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, pel que fa a la tramitació;

Vist el punt dispositiu quart del Decret de l'Alcaldia 182/2008, de 22/4/2008;

El ple acorda:

PRIMER.- Modificar la plantilla orgànica de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar per a l'exercici 2008, la qual resta configurada de la següent manera:

1- PERSONAL FUNCIONARI DE CARRERA

Nombre	Lloc de treball	Nivell c.d.	Grup	Escala	Subescala	Categoria	Vacant
1	Secretaria	22	A1	HN	Secretaria	Entrada	
1	Intervenció	22	A1	HN	Intervenció Tresoreria	Entrada	1
1	TAG adjunt Intervenció	18	A1	AG	Tècnica		1
1	TAG	16	A1	AG	Tècnica		1
1	Arquitecte	16	A1	AG	Tècnica		1
1	Enginyer de camins, canals i ports	16	A1	AG	Tècnica		1
2	Administratiu	14	C1	AG	Administrativa		1
1	Recaptador	14	C1	AG	Administrativa		
1	Auxiliar administratiu de Tresoreria	12	C2	AG	Auxiliar		
4	Auxiliar administratiu	12	C2	AG	Auxiliar		
1	Conserge ajuntament	8	E	AG	Subalterna		
1	Conserge CEIP	8	E	AG	Subalterna		
1	Encarregat cementiri	8	E	AE	Serveis Especials		
1	Operari d'obres brigada	8	E	AE	Serveis Especials		
1	Sotsinspector policia local	22	C1	AE	Serveis Especials		
1	Sergent policia local	12	C1	AE	Serveis Especials		
3	Caporal policia local	12	C2	AE	Serveis Especials		2
19	Agent policia local	12	C2	AE	Serveis Especials		10

2- PERSONAL FUNCIONARI EVENTUAL

Nombre	Denominació	Observacions
1	Secretaria personal de l'Alcaldia	
1	Coordinador de la Brigada Municipal	

3- PERSONAL LABORAL

Nombre	Lloc de treball	Titul. exigida
1	Administrador sistemes informàtics	Llicenciatura
1	Directora Escola de Música	Llicenciatura
12	Professor Escola de Música	Llicenciatura
1	Assistent social	Diplomatura
1	Arquitecte tècnic	Diplomatura
1	Enginyer tècnic industrial	Diplomatura
1	Directora llar d'Infants	Diplomatura

Nombre	Lloc de treball	Titul. exigida
12	Educadora infantil	FP 2n grau
2	Oficial primera electricista	FP 2n grau
2	Auxiliar biblioteca	Estudis Secundaris
20	Auxiliar administratiu	FP 1r grau
1	Auxiliar administratiu PIJ	FP 1r grau
4	Aux. Transport Sanitari	Graduat Escolar
1	Auxiliar administratiu recaptació	Graduat Escolar
1	Auxiliar educació infantil	Graduat Escolar
3	Conductor ambulància	Graduat Escolar
1	Conserge escola	Graduat Escolar
1	Coordinador obres	Graduat Escolar
1	Encarregada llar d'Avis	Graduat Escolar
1	Encarregat brigada	Graduat Escolar
1	Encarregat mercat	Graduat Escolar
1	Inspector d'Obres	Graduat Escolar
2	Monitores menjador escolar llar	Graduat Escolar
20	Neteja d'edificis i dependències	Graduat Escolar
5	Oficial primera brigada	Graduat Escolar
7	Oficial segona brigada	Graduat Escolar
10	Operari brigada	Graduat Escolar
1	Peó especialista	Graduat Escolar

SEGON.- Amortitzar el lloc de treball “TAG adjunt Secretaria” que figurava a la plantilla orgànica aprovada inicialment el 30/1/2008.

TERCER.- Exposar al públic el present acord, juntament amb l'expedient de què porta causa, per un període de quinze dies segons el que determina la normativa vigent.

QUART.- La modificació restarà definitivament aprovada si no es presentessin al·legacions, i serà objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

9- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES DE PRIMER ESTABLIMENT “PROJECTE EXECUTIU PISCINA COBERTA PCO-1 I SALES AUXILIARS A L'AMETLLA DE MAR”.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta la seva sorpresa pel fet que quan es fa un encàrrec d'un projecte sigui un preu i que després a l'hora d'aprovar-lo se'n digui un altre quasi doblat. Tot i això, felicita als tècnics municipals per haver detectat les mancances del projecte lliurat per l'empresa redactora i haver-hi posat ordre. Explica que el seu vot serà d'abstenció, ja que encara que troba positiva la construcció de la piscina, en opinió seva o bé les coses no s'han fet amb la cura que calia o bé o l'empresa redactora no ha actuat com havia de fer-ho.

El Sr. Espuny manifesta que el projecte és correcte i que les valoracions i apreciacions

efectuades pels serveis tècnics municipals també ho són, però manifesta que tot i estar a favor de la construcció de la piscina, fins i tot acudint a l'endeutament, aquest any no és el moment oportú, ja que primer s'haurien d'enllestir els temes denunciats en el punt anterior relatiu a la modificació, i una vegada s'hagi aclarit el tema econòmic construir la piscina. L'equip de govern ja té experiència del que passa, diu, quan es comença un obra amb un pressupost, que no se sap mai quan acaba valent. Quan s'està en un nivell econòmic normal es pot fer front a aquestes desviacions, però quan s'està immers en una situació de manca de liquidesa la construcció pot resultar precipitada. Creu que primer haurien d'entrar els diners que ha anunciat l'alcalde i una vegada es tinguin tirar-la endavant. Anuncia el seu vot serà d'abstenció.

El Sr. Gaseni manifesta que el seu vot serà afirmatiu encara que en la Comissió Informativa va ser d'abstenció, perquè havia de reflexionar i examinar la documentació facilitada pel regidor d'esports, volia saber l'origen de la diferència de pressupostos i les millores del projecte, i ja ho ha examinat. Explica que també tenia dubtes sobre la cogeneració energètica, però que una vegada resolts aquests dubtes, els farà confiança.

El Sr. Gómez agraeix el canvi de vot d'ERC, de l'abstenció en la Comissió Informativa al vot afirmatiu, que atribueix a les explicacions rebudes i a la documentació aportada. Diu que és un projecte iniciat en l'anterior mandat, que van portar de la mà els dos grups, i que seria bonic que també l'acabessin junts. Espera que amb el dia a dia, i a mesura que es vegi l'obra, els vots dels grups del PP i PSC acabin sent també favorables, ja que és una obra amb molta demanda social i el poble els ho agrairia. Explica que la piscina que es vol construir val realment els cinc milions d'euros pressupostats al projecte, quantitat que ha estat conformada, validada i demostrada pels tècnics municipals. Explica que l'increment ha vingut donat pels complements existents, com són les dos sales, el grup energètic de generació i per la visibilitat entre espais esportius, tot el què comporta que sigui una piscina de molta qualitat i de millor gestió. Seguidament fa una exposició dels principals trets del futur complex, que estarà compost, diu, per una piscina gran de 25 x 12,5 metres amb sis carrils, una de petita al seu costat de 6 x 12,5 metres amb diferents canons d'aigua i cascades d'hidroteràpia per a la gent que es vulgui relaxar, una sauna finlandesa seca, un bany turc de vapor, dutxes biotèrmiques, sales esportives per fer-hi diferents tipus d'activitats com fitness, cardiovascular i spinnig, aeròbic i step amb paviment dur, ioga i activitats amb paviment tou, quatre vestidors per escolars i petits col·lectius, dos vestidors per abonats i dos vestidors per a monitors i àrbitres, serveis complementaris com ara infermeria, local social, sala de conferències, sales per a l'arrendament de serveis complementaris com per exemple estètica, fisioteràpia i medicina esportiva, solàrium exterior, oficines i despatxos, serveis públics tant en la planta baixa com en la planta primera i magatzems diversos. Reitera que les desviacions han estat provocades per les revisions i actualitzacions dels preus, i espera que la gent quan vegi que s'inicien les obres abans de finalitzar l'any i vegi com van avançant serà contenta de veure com aquest somni es va fent realitat.

El Sr. Llaó manifesta que li agradaria canviar el vot i sumar-se a aquest projecte. Comprèn que és una piscina que el poble es mereix. No té res a dir en relació al projecte i opina que les instal·lacions són adients, però manifesta que una desviació inicial com aquesta no hauria de tornar a esdevenir-se.

El Sr. Espuny reitera que la piscina és necessària i que el projecte li sembla correcte, però que no creu que ara sigui el moment a la vista de la situació econòmica de l'ajuntament.

El Sr. Gaseni manifesta que està d'acord amb la construcció de la piscina tot i el seu preu elevat. Demana però que es tingui una especial cura en la gestió. Sap que serà complicat però

que cal buscar la forma de gestió més adequada per tal que sigui el més portable pel poble. El Sr. Gómez explica que el complex esportiu s'ha pensat per a donar resposta a les necessitats actuals i futures del poble, concebent una instal·lació funcional que allotgi el major nombre possible d'activitats i serveis, permetent d'aquesta manera arribar a un elevat percentatge de ciutadans, contribuint així a la millor eficiència, eficàcia i economia de la gestió dels serveis. Explica també que dels estudis previs realitzats en resulta que la cogeneració permetrà aproximadament, a partir de la venda d'electricitat a la xarxa, estalviar el cost d'aportació de llum i climatització de la instal·lació i d'escalfar l'aigua de la piscina, que suposaria més o menys 180.000 € l'any, i això permetrà, assevera el Sr. Gómez, eixugar bona part del dèficit de funcionament previst de la instal·lació.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: deu
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: les del Sr. Antonio Espuny Gaseni, Sra. Maria Marsal Subirats i Sr. Ricardo Llaó Llaó.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

La mercantil Pich-Aguilera Arquitectes SL, adjudicatària del contracte de consultoria i assistència "Piscina municipal coberta: redacció de projecte executiu i direcció d'obra", ha lliurat el projecte d'obres de primer establiment anomenat "Projecte executiu piscina coberta PCO-1 i sales auxiliars a l'Ametlla de Mar", amb un pressupost d'execució per contracta de 5.105.424,22 €, per la qual cosa correspon procedir a la seva aprovació.

Vist el que es disposa a la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30/10/2007, de contractes del sector públic, pel que fa a la competència per a aprovar el projecte;

Vist el que es disposa als articles 105 a 110 de la Llei 30/2007, de 30/10/2007, de contractes del sector públic, 124 a 137 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12/10/2001, 234 i 235 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, 17 a 23 de la Llei 3/2007, de 4/7/2007, de l'obra pública, i 36 a 45 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte tècnic de l'obra de primer "Projecte executiu piscina coberta PCO-1 i sales auxiliars a l'Ametlla de Mar", redactat per Pich-Aguilera Arquitectes SL, i amb un pressupost d'execució per contracta de 5.105.424,22 €.

SEGON.- Sotmetre a informació pública el projecte esmentat durant un període de trenta dies hàbils, durant el qual es podrà examinar i es podran formular les reclamacions i al·legacions que es considerin oportunes.

TERCER.- Donar per definitivament aprovat el projecte per al cas que no es presentessin reclamacions o al·legacions en tràmit d'exposició pública.

QUART.- El projecte, un cop aprovat definitivament, haurà de ser objecte de replanteig, en els termes de l'article 110 de la Llei 30/2007, de 30/10/2007, de contractes del sector públic.

10- RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT PER A L'EXERCICI D'ACTIVITAT PRIVADA DEL SR. DANIEL LLEVAT GATEU.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

El Sr. Daniel Llevat Gateu, funcionari interí de l'Administració Local d'aquest Ajuntament, que ocupa la plaça de Tècnic d'Administració General (TAG), mitjançant escrit de data 12 de maig de 2008 i número de registre d'entrada 1765 sol·licita que li sigui reconeguda l'autorització de compatibilitat per a l'exercici liberal com a advocat.

Vist el que disposa la Llei 21/1987, de 26/11/1987, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat, que estén el seu àmbit d'aplicació a l'administració local, i els articles 334 i 336 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990;

El Ple acorda:

PRIMER.- Autoritzar la compatibilitat del funcionari interí Sr. Daniel Llevat Gateu per a l'exercici de la professió liberal com a advocat, sempre que aquest exercici no limiti el normal desenvolupament de les seves funcions com a funcionari ni comporti conflicte d'interessos.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

11- RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT PER A L'EXERCICI D'ACTIVITAT PRIVADA DEL SR. JOAN PROUS CAÑELLES.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

El Sr. Joan Prous Cañelles, funcionari interí de l'Administració Local d'aquest Ajuntament, que ocupa la plaça de d'Arquitecte municipal, mitjançant escrit de data 12 de maig de 2008 i número de registre d'entrada 1764 sol·licita que li sigui reconeguda l'autorització de compatibilitat per a l'exercici liberal com a arquitecte i com a administrador de la societat mercantil Projectes Tècnics Integrals Reus, S.L.

Vist el que disposa la Llei 21/1987, de 26/11/1987, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat, que estén el seu àmbit d'aplicació a l'administració local, i els articles 334 i 336 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990;

El Ple acorda:

PRIMER.- Autoritzar la compatibilitat del funcionari interí Sr. Joan Prous Cañelles per a l'exercici de la professió liberal com a arquitecte i com a administrador de la societat Projectes Tècnics Integrals Reus, SL, sempre que aquest exercici no limiti el normal desenvolupament de les seves funcions com a funcionari ni comporti conflicte d'interessos.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

12- RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT PER A L'EXERCICI D'ACTIVITAT PRIVADA DEL SR. JAUME BERTRAN GALCERAN.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

El Sr. Jaume Bertran Galceran, funcionari interí de l'Administració Local d'aquest Ajuntament, que ocupa la plaça d'Enginyer municipal, mitjançant escrit de data 14 de maig de 2008 i número de registre d'entrada 1819 sol·licita que li sigui reconeguda l'autorització de compatibilitat per a l'exercici liberal com a enginyer i com a administrador de la mercantil Enginyers de les Terres de l'Ebre, S.L.

Vist el que disposa la Llei 21/1987, de 26/11/1987, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat, que estén el seu àmbit d'aplicació a l'administració local, i els articles 334 i 336 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990;

El Ple acorda:

PRIMER.- Autoritzar la compatibilitat del funcionari interí Sr. Jaume Bertran Galceran per a

l'exercici de la professió liberal com a enginyer i com a administrador de la mercantil Enginyers de les Terres de l'Ebre SL, sempre que aquest exercici no limiti el normal desenvolupament de les seves funcions com a funcionari ni comporti conflicte d'interessos.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

13- RATIFICACIÓ DE DECRETS DE L'ALCALDIA ADOPTATS PER MOTIU D'URGÈNCIA.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Vistos els decrets de l'Alcaldia que tot seguit es relacionen, dictats per motius d'urgència, i que es troben pendents de ratificació plenària;

Vist el que es disposa als articles 21.1.k) i 22.2.j) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local;

El ple acorda:

PRIMER.- Ratificar en la seva integritat els següents decrets de l'Alcaldia:

- * Decret de l'Alcaldia núm. 198/2008, de 30/4/2008.
- * Decret de l'Alcaldia núm. 207/2008, de 6/5/2008.
- * Decret de l'Alcaldia núm. 211/2008, de 8/5/2008.

SEGON.- Disposar que un certificat del present acord sigui remés als organismes davant dels quals resulti necessari acreditar aquesta ratificació.

14- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, I: DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACTES DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Seguidament el secretari, per indicació de la Presidència, dóna compte dels Decrets de l'Alcaldia números 120/2008 de 26/03/2008 al 236/2008, de 21/05/2008 i de les actes de les Juntes de Govern corresponents a les sessions 10/2008, de 27/03/2008, 11/2008, 03/04/2008, 12/2008, de 10/04/2008, 13/2008, de 17/04/2008, 14/2008, de 24/04/2008, 15/2008, de 08/05/2008 i 16/2208, de 15/05/2008, documents tots que han estat a disposició dels senyors regidors a la Secretaria des del moment de la notificació de la convocatòria de la present sessió.

El Sr. Espuny, en relació als canvis de personal que es desprenen dels decrets, sol·licita una explicació complementària d'aquests canvis que afecten l'arquitecte que va ser contractat quan va entrar l'equip de CiU al govern, i la tècnica d'administració general que ho fou per l'anterior. Manifesta la seva sorpresa també per la decisió al seu parer errònia de prescindir dels serveis de l'altre arquitecte Sr. Theilacker, que portava vint-i-sis anys a l'ajuntament i era, manifesta, la memòria històrica de l'ajuntament en urbanisme. Justament a més, diu, quan s'està en plena aprovació del pla general. Creu que hauria estat positiu conservar al Sr. Theilacker per tal de garantir el procés d'adaptació i aprenentatge del nou tècnic, que tot i tenir molta capacitat acaba d'arribar i hagués tingut el seu consell, al menys fins l'acabament d'aprovació del procés d'aprovació del nou pla general. Pregunta el per què s'ha actuat d'aquesta manera.

L'alcalde respon que al Sr. Theilacker se li va plantejar el cas obertament i que la decisió s'ha pres amb la seva conformitat, tot manifestant a més que restava a disposició de tots, no solament de l'equip de govern sinó de tot l'ajuntament, per col·laborar amb tot el que pogués sorgir en qualsevol moment. Pel que fa a la resta de personal recorda que es van crear unes places de funcionaris que han estat cobertes, i que per tant calia prescindir dels treballadors que les ocupaven interinament.

15- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, II: INFORMACIONS DE L'ALCALDIA. PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Espuny prega a l'alcalde que quan l'anomeni a ell durant les seves intervencions, al menys li doni el dret de rèplica a les seves interpretacions, ja que sempre l'anomena en la última intervenció. Prega també que es reconsideri l'enderrocament de les escoles velles, ja que al seu parer la rehabilitació de l'edifici permetria mantenir-les. Pensa que és un error urbanístic plantejar un pàrquing perquè el que farà serà aguditzar el trànsit al voltant del lloc, que a l'estiu ja és prou dens. Considera un error enderrocar un edifici que tot i no tenir especials característiques arquitectòniques sí que té una estima de tota la gent. Opina que es podria conservar amb petites reformes estructurals, que el pàrquing es podria fer a l'entrada del poble i d'aquesta es mantindria l'edifici i es respectaria la història del poble. Diu que li han arribat veus per part de gent de CiU que l'equip de govern pretén construir pisos en aquest solar, cosa que no li sembla gens bé ja que canviaria la fisonomia urbanística de la zona, que ja és prou densa, i rebrien les queixes dels veïns tal com succeeix a la Part de Cala, en què els veïns es queixen de l'edifici que s'està construint de quatre plantes al carrer Palamós, que si bé és del tot legal ja que el carrer del davant té vuit metres, en canvi els carrers laterals en tenen menys de quatre. Recorda que la proposta que va presentar al ple durant el mandat del seu equip de govern preveia regular l'alçada de les construccions per illes i no per amplades de carrers, i que això ara hauria pogut fet compaginar els interessos dels propietaris legítims amb els de tot el veïnat.

L'alcalde manifesta que obviarà el "comentari de carrer" al que ha fet menció el Sr. Espuny en relació a intencions. En relació a les rèpliques, explica que el dret a rèplica es dona quan es fan al·lusions personals, i no pas per al·lusions al contingut del tema. En relació a l'enderroc de les escoles velles assevera que és una opinió del Sr. Espuny que els aparcaments no siguin una prioritat, però que quan en l'anterior mandat van tirar endavant la zona d'aparcaments per

a vehicles pesats el Sr. Espuny també ho va criticar i el temps ha demostrat que va ser un gran encert. Explica el parc de l'entrada del poble al·ludit pel Sr. Espuny és una zona verda, i que sobre la possible recuperació de l'edifici de les escoles velles l'equip de govern ha fet tots els passos possibles amb gent professional de la restauració i de l'enginyeria, que s'han valorat i analitzat tots els elements possibles i que la conclusió ha estat negativa pel mal estat de tot l'edifici. Explica però que hi haurà la possibilitat de construir una maqueta fefaent, a escala, ja que s'ha realitzat un escanejat en tres dimensions de tot l'edifici, per dins i per fora, inclòs el rosetó, que no es podia salvar per trobar-se en molt mal estat. En relació a l'edifici de la part de cala, diu l'alcalde que s'ha construït d'acord amb els informes emesos pels tècnics municipals a l'empara del pla general.

El Sr. Llaó pregunta per què es dona el fet de poder passar del 58% d'endeutament l'any 2002, al 20% al 2008, un cop aprovada la modificació, si no s'ha rebaixat res dels bancs més allà de les quotes d'amortització normals i s'han buscat en canvi quatre milions set-cents mil euros addicionals.

El Sr. Espuny pregunta que entén l'alcalde per al·lusions personals, ja que ell entén que quan en una intervenció s'anomena a una persona en diverses ocasions, per a ell això són al·lusions personals. Pregunta també si no creuen que un aparcament a l'entrada del poble i no on es pretén fer descongestionaria realment a l'estiu el trànsit. Pel que fa a l'edifici de la Part de Cala aclareix que en cap moment ha fet menció a què hagi hagut un error en la construcció de l'edifici, ja que ha dit que en tot moment s'ha construït de manera legal perquè la normativa així ho preveu per l'amplada del carrer de davant, que té més vuit metres, però manifesta que no pot deixar de qualificar com a error el fet, i en aquest cas responsabilitat dels polític responsables del govern, quan tenen l'oportunitat mitjançant el pla general de canviar aquests criteris i fer una part antiga del poble més adient a l'alçada de les persones, que no és la dels edificis que per ara es deixen construir.

L'alcalde contesta al Sr. Llaó en relació a l'endeutament que és un paràmetre que no es pot discutir, ja que és el que és, con ho són l'estalvi net o el romanent de tresoreria.

El Sr. Llaó pregunta però el motiu d'aquest fet. Contesta l'alcalde el fet que l'anterior govern liquidés una operació a curt termini provoca una disminució de la ràtio d'endeutament; a més, es van amortitzant tots els deutes que hi han als bancs, i en la mesura que els ingressos són més grans la ràtio d'endeutament també va baixant. No obstant. diu, si el Sr. Llaó està interessat se li farà arribar un informe al respecte.

Manifesta l'alcalde al Sr. Espuny que el pla general és el que és i que el Sr. Espuny va tenir temps per millorar-lo però no ho va fer. Creu que no és el moment d'entrar en detalls de llicències atorgades en anys anteriors fent sempre cas als tècnics. Entén que així ho va fer el Sr. Espuny i així es fa ara.

El Sr. Gómez demana prudència en tot el que es diu, ja que tots els permisos d'obres que es concedeixen són legals i si es creu en la democràcia, sigui qui sigui qui el demana, si està emparat a la llei se li ha de donar. Recorda l'edifici construït al darrera de l'estació, i reitera que tots els permisos que es donen són legals i emparats per la legislació vigent. Manifesta també que avui no han aconseguit el vot afirmatiu del PSC per la piscina, però que està content perquè quasi el tindran per l'aprovació del pla general. Pensa que el que ha de fer un equip de govern quan entra a governar i veu que les lleis urbanístiques no s'adeqüen al que volen fer, és canviar el pla general amb la finalitat d'adequar-lo a tot allò que es vol canviar, i això és precisament el que està fent l'actual equip de govern. Finalitza expressant que està d'acord amb el Sr. Espuny en la construcció d'un pàrquing a l'entrada del poble, però que l'actual normativa no ho permet i que per tal de poder-lo fer s'ha de modificar el pla general.

Opina que les places de pàrquing de les escoles velles el que faran serà beneficiar el comerç del poble, sumades a les que també es crearan a l'entrada del poble i en les quals tots estan d'acord.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 22:20 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 31 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 2 a 32 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 18/08/2008
El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 5/2008 DE 23/06/2008.
EXTRAORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sr. Jordi Gaseni Blanch
Sra. Rosa Anna Samarra Bardí
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sra. Maria Marsal Subirats
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

Excusa la seva assistència la Sra. Montserrat Llambrich Margalef.

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 13:30 hores del dia 23/06/2008, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigint per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **extraordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

1- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE L'AMETLLA DE MAR.

En fase de debat, el Sr. Gómez exposa els grans trets del pla que se sotmet a aprovació

provisional i de la seva tramitació. Manifesta que és un pla que intenta donar sortida als problemes. Venim d'un Pla General d'Ordenació Urbana dels anys vuitanta, diu, que primava més el totxo que la sostenibilitat, que no donava solucions als problemes del territori. Quan es va endegar la revisió per a l'elaboració d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal es va pensar en fer una alta participació ciutadana, amb més de cent reunions dutes ha terme. Es manifesta molt satisfet pels resultats obtinguts. Molt sòl residencial s'ha passat a rústic, i s'ha canviat el model de les segones residències. S'ha intentat en el possible salvar la primera línia de mar, així com determinades pastilles estratègiques del poble, com és ara el Bon Repòs. Fa esment també als equipaments culturals, de pàrquing i d'altra mena previstos al Pla d'ordenació urbanística municipal, així com al salt de la via i l'autopista cap al nou creixement natural del poble als sectors 22 i l'ampliació del sòl industrial. Pensa que és un pla de tots els partits i ciutadans. Al final, diu, la última paraula, l'apreciació de la legalitat o no, o de la conveniència, la tindrà la Comissió d'Urbanisme, però manifesta la seva esperança que el Pla d'ordenació urbanística municipal sigui aprovat definitivament aproximadament en el termini d'un any.

El Sr. Llaó formula la seva queixa formal pel que, justament avui, motius tècnics impedeixin la gravació i l'emissió per la ràdio municipal de la sessió, ja que els ciutadans no poden escoltar el ple, que es podia perfectament haver posposat per al proper dimecres. Es manifesta bàsicament d'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal. Constata que s'ha escoltat i tingut en compte les seves al·legacions. No comparteix però altres coses del pla, com és ara el passar l'execució de tots els sectors a cooperació. Opina que s'ha de fer un gran esforç perquè sigui realment el pla de tots. Pel que fa als aspectes jurídics que puguin resultar dubtosos, diu que és feina del govern assegurar la seva correcció. Pel que fa a la filosofia del pla, en general, es mostra d'acord amb el seu contingut. Recorda que des de l'inici del procés, i fins ara, el grup del PP s'havia vingut abstenint perquè entenien que podien aportar coses. A partir d'ara, diu, quedarà en mans de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, essent aquest l'últim pronunciament municipal. Per això, i com que sigui que el pla necessita consens, anuncia el seu vot positiu.

El Sr. Espuny fa un repàs a la història de la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal, i recorda que ja va denunciar en el seu dia que el cost era excessiu. Manifesta que avui ja saben que l'adjudicatari del contracte va proposar a tercers aliens a la UTE, per una tercera part del que la UTE cobrava de l'ajuntament, l'execució de part de les prestacions, perquè no tenien els mitjans a què es van comprometre. Això suposa, diu, llençar setanta milions de pessetes per una cosa que costa trenta com a molt. Afirmar que quan van denunciar aquest preu al seu parer excessiu se'ls va dir que era una empresa molt ràpida i eficaç, que compliria amb el contracte anomenat 2005-2007, i resulta que a data d'avui encara està pendent l'aprovació provisional. Es van aprovar uns criteris per a la revisió, que el seu grup va votar afirmativament perquè els agradaven, però aquests criteris, afirma, no s'han portat a la pràctica. Posa com a exemple la preservació de la costa, en què, segons diu, no s'ha fet més que el que la llei marca i per tant estaven obligats a fer. Seguidament al·ludeix a les variacions, que qualifica de substancials, entre les aprovacions inicial i provisional, i esmenta com a exemples la participació privada en part de la superfície de les escoles velles a la provisional, o els canvis de sistema d'execució per als diferents àmbits i sectors. Manifesta que no hi ha cap referència als criteris mediambientals, i que si bé es cert que es va demanar informe a entitats ecologistes i proteccionistes, cap d'elles ha contestat. Tampoc, diu, no es lliga el Pla d'ordenació urbanística municipal amb l'Agenda Local 21, elaborada per l'empresa Mare Nostrum SL que, assevera, es troba en plets amb l'empresa redactora del Pla,

Naturgest SL. Afegeix que ha sol·licitat tenir accés a l'estudi de conclusions de l'esmentada Agenda Local 21. Posa de manifest tot seguit que, tot i que s'ha seguit un procés d'informació pública, hi ha hagut poca informació pública, ja que, al seu parer, fins ara no s'ha donat la informació necessària relativa als temes realment importants, com són ara els al·ludits canvis de sistemes. Augura conseqüències negatives per aquest fet. Explica, per últim, que el Pla preveu tota una sèrie d'obres i unes actuacions en base a uns convenis que s'incorporen al Pla d'ordenació urbanística municipal i sobre els quals hi han informes jurídics contradictoris que poden condicionar la seva viabilitat. A continuació fa un repàs dels trets que considera més destacables de cadascun dels àmbits, sectors o nuclis del municipi, de la manera que tot seguit s'especifica. Calafat, es qualifica com a sòl urbà consolidat, tot i no tenir xarxa de clavegueram. Sectors K i O, es canvien de sistema d'execució, sense que se sàpiga quina reacció provocarà això en els propietaris. Tres Cales segona fase, no es justifica, diu, l'import de nou mil euros per habitatge d'augment de densitat que es preveu al conveni. Tres Cales primera fase, s'afirma al Pla que esta acabada la urbanització i fetes les cessions, quan és palès, diu, que manquen obres que ara hauran de pagar els veïns. El Pla per tant, continua, ignora la sentència que diu que les obres les ha de pagar el promotor.

El Sr. Martí interromp en aquest punt al Sr. Espuny per advertir-li que l'afirmació que acaba de fer constarà literalment en acta.

Continua el Sr. Espuny el seu repàs dels sectors, àmbits i nuclis. Sector Artilleria, que es manté al costat d'una zona PEIN. Roques Daurades, que es canvia de sistema. Port Olivet, en què el Pla proposa un augment brutal de densitat, passant de 65 habitatges i zona hotelera a 750 habitatges. Recorda que Port Olivet es troba al costat d'una altra zona PEIN, i que s'hauria de tenir molta cura. El Pla en canvi, diu, legitima el que serà una pressió humana que qualifica d'insostenible, de tres mil o quatre mil persones en aquesta zona. Es multiplica la densitat per quinze, diu, només per poder finançar unes obres d'uns catorze milions d'euros. Afirmar que si es mantingués la densitat no caldria incrementar les infraestructures, i repeteix que es tracta d'una zona molt sensible. Respecte del nucli de la Cala, torna en primer lloc a reiterar la seva sorpresa pel que fa a les escoles velles, la solució respecte de les quals no s'ha plasmat fins a l'aprovació provisional i que suposa la participació de la iniciativa privada. Esmenta també el canvi de criteri respecte de les alçades, que es regulen per illes senceres i no per l'amplada dels carrers. Recorda que és la proposta de modificació puntual que es va presentar quan ell era alcalde, i que CiU, diu, va votar en contra sense ni tan sols voler parlar sobre el tema. Finalitza anunciant el seu vot negatiu, tot i que li agrada, manifesta, que el Pla desclassifiqui sòl.

El Sr. Gaseni explica que l'any 2006, quan es va tirar endavant la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, el seu grup va votar afirmativament l'avanç i que en canvi, al juny de 2007, es van abstenir a l'aprovació inicial. Es troba d'acord amb molts dels aspectes del pla que se sotmet a aprovació provisional, particularment pel que representa de millora respecte de l'actual Pla, que qualifica d'obsolet i desfasat i que s'havia d'adequar a la nova normativa, les nous criteris de sostenibilitat com és ara el d'evitar la dispersió, etc. Es troba d'acord amb tots aquests principis que s'adrecen a un consum del sòl més racional, però posa de manifest el risc de passar d'un extrem a l'altre, el risc de passar d'uns sectors inviables per la seva poca densitat a uns sectors degradats per la seva excessiva massificació. Troba correcta la planificació d'infraestructures del Pla, però no que es conveniï amb els particulars aquestes necessitats tot pactant augments de densitats per poder sufragar el cost d'aquestes mateixes infraestructures. Es manifesta també d'acord, en general, amb les millores en equipaments, les previsions respecte de l'abastament d'aigua, la transformació de l'actual N-340, les

connexions, els aparcaments, etcètera, respecte de tot el què el Pla d'ordenació urbanística municipal significa un gran avanç, però troba també grans contradiccions en la filosofia del Pla. Així per exemple, explica, es desqualifica sòl, però es redistribueix l'edificabilitat d'aquest sòl entre altres sectors, i particularment entre Tres Cales i Port Olivet, amb què es declara crític, i el sector 22, en què es mostra d'acord. Es declara per altra banda, continua, que és un dels objectius del Pla protegir els espais costaners, i resulta que és justament a l'extrem sud del terme, a on més hi ha per protegir, que més s'actua en contra d'aquest principi, amb actuacions com són ara la carretera de la costa o el propi Port Olivet. Anuncia, finalment, la seva abstenció, perquè tot i que suposa un avanç respecte del vigent, per la qual cosa felicita l'equip redactor, considera que és molt millorable, ja que considera que no aplica la filosofia que pregona.

L'alcalde agraeix el to dels portaveus dels grups d'ERC i PP, i manifesta que es continuarà treballant per assolir el consens, encara que hi hagi qui no el vulgui.

El Sr. Gómez manifesta que el govern fa un gran esforç perquè aquest sigui el POUM de tots, però que saben també que hi ha gent que el que vol és que no s'aprovi. Es critica el que es fa, però recorda que el Sr. Espuny, que centra el seu esforç en desprestigiari l'equip redactor, segons manifesta, no va fer res quan fou alcalde. Explica que en canvi, quan al Sr. Espuny se li va presentar tot el POUM en detall, en privat, no ho veia malament, però que ara sembla que ha de trobar qualsevol excusa per votar en contra. Ja va portar al govern, diu, al penal, i no va tirar endavant. Pel que fa a la preservació de la línia de la costa, el Sr. Gómez assegura que és un objectiu que es proclama i que s'aplica, de la via a la mar, i posa com a millor exemple el cas de Roques Daurades. Pel que fa als canvis de sistema, el que el Pla pretén, explica, és que el sector públic lideri tots els processos de gestió. Quan el Sr. Espuny era alcalde, diu, a Calafat no hi havia enllumenat i als carrers hi havien clots. El POUM resoldrà tots aquests temes pendants històrics dels anys seixanta, i ho farà des del sector públic. Sembla en canvi, manifesta, que al Sr. Espuny li preocupi més si s'ha avisat o no a determinat promotor, o si s'ha fet a última hora. El Pla, remarca el Sr. Gómez, posa els interessos públics sobre els privats. Tots els departaments de la Generalitat de Catalunya, continua, i els diferents organismes sectorials, com ara l'Agència Catalana de l'Aigua, estan posant el Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ametlla de Mar com exemple. Som líders i pioners, diu, i l'avaluació ambiental del Pla és un exemple a seguir. S'ha negociat amb tots els departaments per aconseguir un Pla sostenible, s'ha parlat, i s'ha dit que el que no és sostenible és justament un model d'un habitatge per hectàrea com hi havia fins ara a Port Olivet; per això es densifica. La densitat de Port Olivet serà ara la mateixa que la del sector L, del qual el Sr. Espuny, diu el Sr. Gómez, tant s'omple la boca. I això s'ha fet amb equilibri. El Sr. Espuny, continua, va augmentar la densitat a canvi de res, ara es fa a canvi de convenis per executar inversions. Pel que fa al tema de les alçades al nucli de la Cala, reconeix que la proposta del Pla és de la mateixa filosofia que la presentada en el seu dia pel Sr. Espuny, però millorada. El felicita per això, i repeteix que intenta buscar el màxim consens, sumar esforços, i per això no entén que s'intenti sempre buscar la part negativa, que fa que sembli que no es vulgui tirar res endavant. Demana al Sr. Espuny que quan hi han micròfons o s'estenguin actes tingui la mateixa actitud que té quan l'acte és privat, sense micros. Agraeix la postura del PP, i anuncia que seguirà treballant perquè s'hi afegeixin ERC i PSC. Sembla que cogui, diu, que s'hagi fet tan bona feina. A ERC li agraeix el to i la predisposició, al Sr. Espuny li diu que tot el poble està a favor, entitats, associacions, i tots els sectors econòmics, i que per tant no té arguments per dir que no, només excuses. Ara, conclou, el sector públic farà tot allò que promotors i propietaris no han fet en quaranta anys.

En segon torn d'intervencions, el Sr. Llaó reitera que el que s'està tractant és un tema tan important que no entén que no s'estigui emetent per la ràdio. Pel que fa al Pla, repeteix que se senten identificats i que per això votarà afirmativament, encara que hi hagin aspectes millorables. Hi han temes que s'haurien d'haver tractat d'una altra manera, com és ara el cas de port Olivet, ja que, al·ludint a la intervenció del Sr. Gómez, igualtat no vol dir uniformitat en el tracte, i donar tractaments desiguals als casos desiguals no confronta el dret a la igualtat. Amb una mica més de cura, assevera, s'hauria assolit un major consens. Pel que fa als canvis de sistema, es manifesta partidari de donar sempre més espai a la iniciativa privada. Pel que fa als convenis, diu que dona la impressió que es juga amb la densitat per cobrar, i adverteix que algunes de les persones amb què s'han signat aquests convenis han hagut de pagar fiança per sortir de la presó. Demana per tant molta cura i vigilància, ja que aquestes situacions poden comportar retards que acabin perjudicant l'ajuntament. Finalitza tot manifestant que el fet que es posi aquest Pla com a exemple és degut al fet que és el primer Pla d'ordenació urbanística municipal que es tramita d'acord amb la nova normativa, i és per tant un experiment que entre tots hem de procurar que surti bé.

El Sr. Espuny reitera que, al seu parer, la sostenibilitat ambiental es predica, però no es respecta, i posa per cas Port Olivet, sector al qual es dóna un tractament que qualifica d'incomprensible. Fa menció al fet que les coses, a més de fer-se bé, s'han de fer formalment d'una manera correcta, i posa com a exemple de tramitació feta incorrectament el pla parcial de Tres Cales segona fase, que després de cinc anys, diu, encara no està aprovat. Es pot discrepar dels criteris, però és obligació del govern en qualsevol cas, com a mínim, la d'assegurar la correcció formal, i a això es referia quan ha parlat dels canvis de sistemes. No els prejutja, diu, només posa de manifest que poden haver-hi problemes jurídics, ja que, per posar per cas, es podria impugnar l'aprovació i retardar l'entrada en vigor. No està en contra del canvi de sistema, del fet que l'administració lideri, només adverteix que s'asseguri la correcció del que es fa. Seguidament s'adreça personalment al Sr. Gómez per dir-li que no és cert que ell augmentés la densitat del sector L, cosa que ha dit i que no és la primera vegada que diu. Ben al contrari, continua, la densitat del sector L ja estava determinada al Pla General del 92, i es va respectar com no podia ser d'una altra manera. Acaba la seva intervenció ratificant que no poden sumar-se al vot afirmatiu perquè hi han massa aspectes amb els quals no estan d'acord i que no s'han tingut en compte, i que conformen un Pla erràtic que no es correspon amb els criteris per a la revisió que es van especificar quan es va aprovar l'avanç. El Sr. Gaseni, en relació a la participació ciutadana, manifesta ésser conscient que s'ha fet, però que amb això s'ha cobert l'expedient quan s'hauria d'haver estat més exigent. Troba que ha estat molt difícil que la gent s'impliqués, perquè no s'ha sabut motivar-la. Tot i això, manifesta que s'ha fet una bona feina sens perjudici del que es diu a l'informe de Secretaria, que li provoca preocupació. Pel que fa al model general, expressa l'opinió que la Cala s'ha de conservar amb els seus trets característics, senzillament, perquè es viu bé. Per això recela dels "altres models" que es proposen des d'altres àmbits i que propugnen el canvi cap a un model únic fonamentat només en l'augment de densitats. Per últim, demana del govern municipal el mateix respecte vers el govern de la Generalitat de Catalunya que el govern municipal demana per a ell mateix. Reitera l'abstenció.

L'alcalde manifesta entendre els canvis de posicionament de vot, però no el no pel no.

Assevera que li preocupa com a qui més el tema de Port Olivet, i proclama que tant de bo es pugui rebaixar la densitat en un futur.

El Sr. Gómez manifesta el seu respecte al govern de la Generalitat i a la posició de vot d'ERC. Manifesta que hi han d'altres informes que defensen postures contràries a les que defensa el

secretari en els seus informes, i conclou que finalment, s'intenta fer tot de la millor manera possible. Pel que fa als comentaris del Sr. Llaó en relació a determinats promotors, es compromet a mantenir una vigilància constant. Finalitza dient que es continuarà buscant el consens, i dóna les gràcies a la gent que ha treballat, al poble, i a tots, per aquesta feina que és sens dubte la més important del mandat, i que permetrà crear llocs de treball, habitatge de protecció pública i de lloguer, executar infraestructures, i que suposa desclassificar sis milions de metres quadrats de sòl. Aprovar un nou Pla d'ordenació urbanística municipal, diu, és complicat, ja que s'han de compaginar normatives molt estrictes, i això s'ha superat i s'ha fet bé.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit.
- * Vots en contra: dos; Sr. Espuny i Sra. Marsal.
- * Abstencions: dues. Sr. Gaseni i Sra. Samarra.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

PRIMER. Resoldre les al·legacions formulades dins del tràmit d'informació pública a què s'ha sotmès el Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ametlla de Mar, en els termes i amb els fonaments que figuren a l'informe sobre resolució d'al·legacions que ha formulat l'equip redactor, el qual s'incorpora com a annex a aquest acte i com a motivació seva.

SEGON. Aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ametlla de Mar, en els termes de l'instrument que es troba incorporat a l'expedient administratiu, el qual inclou les alteracions respecte a la versió inicial que resulten dels tràmits d'informació pública, audiència als municipis limítrofs i submissió a informes sectorials de les administracions públiques competents.

TERCER. Declarar que cap de les alteracions produïdes respecte a l'instrument aprovat inicialment no comporten canvis substancials d'aquells que es troben definits a l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

QUART. Declarar, per al compliment de l'article 112.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme es fan constar els canvis no substancials següents introduïts a l'instrument que se sotmet a aprovació provisional:

"1.- En relació a la classificació del sòl

a) Sector Castell de Sant Jordi:

El sector Castell de Sant Jordi té un pla parcial i una modificació puntual aprovada definitivament i tan sols es troba pendent d'execució. En la versió per a l'aprovació inicial del POUM-AM es considerava que aquest sector s'executaria abans de l'aprovació definitiva del POUM, i per tant, es classificava l'àmbit com a sòl urbà consolidat, delimitant un PAU en sòl urbà no consolidat on es proposava un canvi d'ús de la parcel·la prevista com a hotel·ler a residencial.

Actualment però, el pla parcial aprovat resta pendent d'execució, i per equivalència amb altres àmbits en tràmit s'ha optat per mantenir la delimitació de l'àmbit del PPU com sòl urbanitzable, i recollir les determinacions d'aquest sector aprovades definitivament. A la fitxa d'aquest sector que es recull a la

normativa urbanística, s'especifica que aquest àmbit només es troba pendent d'execució, i que es regeix pel planejament derivat aprovat. Aquest extrem obliga a eliminar el PAU previst de Castell de Sant Jordi.

b) Sector Sant Jordi Bosc:

Sobre la base de l'al·legació formulada per la societat mercantil Promociones Calafat, SA, amb registre d'entrada núm. 3924, s'aprecia que, efectivament, aquest àmbit no gaudeix dels serveis urbanístics necessaris, de conformitat amb l'article 26a en connexió amb l'article 27 de la Llei d'urbanisme, que són condició necessària per a la seva classificació com a sòl urbà. És més, cal prendre en consideració que aquest sector no es troba reparcel·lat. Per aquest motiu, resulta necessari tractar el sector com un sòl urbanitzable delimitat amb planejament parcial urbanístic aprovat, pendent d'execució.

c) PAU Calafat

Un dels objectius del POUM en aquest àmbit era el de reduir l'edificabilitat de primera línia de mar per tal de minimitzar l'impacte visual des de la costa. En la versió per a l'aprovació inicial es proposava un PAU en sòl urbà no consolidat que abastava tot l'àmbit de la urbanització i es proposava la reordenació de determinades illes amb un ús principal dotacional per tal d'ubicar-hi sostre residencial que es traslladava de primera línia de mar.

Fruit de diverses al·legacions proposades, s'ha modificat la previsió del POUM per aquest sector. els principals canvis són:

- Es considera l'àmbit com a Sòl Urbà Consolidat, tot i que es continua delimitant un PAU per tal de finalitzar les obres d'urbanització (principalment la xarxa de sanejament).

- S'ha eliminat la previsió de reserva per a habitatges de protecció pública, seguint els criteris d'ubicació de l'habitatge de protecció públic, detallats a l'apartat 4.4.5 de la memòria d'ordenació del pla.

- En general, s'ha mantingut l'ordenació prevista en el planejament vigent, per a aquest àmbit, mantenint les claus dotacionals privades.

Per tal d'assolir l'objectiu de minimitzar l'impacte visual de les noves construccions en la urbanització, en el nou POUM es proposa homogeneïtzar el nombre de plantes de tot l'àmbit a planta baixa més una planta pis (2P) i ajustar l'edificabilitat de les qualificacions 4a4 i 4a7 a aquest paràmetre.

d) PAU Roques Daurades 2

Aquest polígon afecta l'àmbit de Roques Daurades format per la punta de Bon Caponet i tres parcel·les interiors. Actualment s'ha tramitat una divisió poligonal i un estudi de detall a l'empara del PGOU amb l'objectiu de preservar la punta de Bon Caponet i traslladar part del sostre de primera línia de mar cap a una de les parcel·les interiors.

En la versió inicial, aquest àmbit es classificava com a sòl urbà no consolidat ja que encara tenia cessions pendents, mentre que l'aprovació provisional ja ha estat reparcel·lat, cosa que justifica el canvi a sòl urbà consolidat.

e) Delimitació del sector ampliació 22b2:

Per tal de satisfer, a mig termini, la demanda de sòl on desenvolupar l'ús comercial i hotel·ler, el sector "Ampliació 22b2" que en la versió inicial del POUM-AM es preveia com a sòl no delimitat passa a delimitar-se com un sector de sòl urbanitzable delimitat: PPU Ampliació 22b2.

f) Delimitació de nous àmbits de Pla Especial:

Els ports s'havien classificat erròniament, en el marc de l'aprovació inicial, com a sòl urbà. Aquests àmbits, en seu d'aprovació provisional, es classifiquen com a sòl no urbanitzable i es qualifiquen com a sistema portuari (clau PR).

Per als ports esportius de Calafat i Sant Jordi d'Alfama, es delimiten dos plans especials urbanístics per tal de preveure el seu desenvolupament d'acord la normativa sectorial vigent.

g) PAU carrer Mediterrani:

Es crea un nou polígon d'actuació urbanística a la zona de la Cala per tal d'obrir el c/ Mediterrani i permetre la continuïtat d'aquesta via per tot el litoral de la Cala. Amb aquesta actuació es dona resposta a les al·legacions amb registre d'entrada 3820 i 3848 que demanen l'obertura d'aquest vial que ja es preveia en el planejament general vigent però mai s'havia arribat a executar.

Aquest polígon d'actuació urbanística situat a la zona de la Cala afecta l'extrem sud de l'illa definida pels c/ Gravina, c/ Colom i c/ Doctor Fleming. El planejament vigent preveia una zona verda i un petit pas situat entre les dos edificacions consolidades que donava continuïtat al carrer Mediterrani. Aquest terreny però mai no s'ha arribat a cedir. La ubicació de la zona verda prevista en el planejament vigent provoca que la mitgera existent que limita amb aquest espai, quedi vista trencant la imatge de façana marítima de la Cala.

L'objectiu d'aquest polígon és obrir un vial per a vianants i bicicletes de quatre metres i traslladar l'edificabilitat a la part posterior de la parcel·la per tal de cobrir parcialment la mitgera existent.

Aquest PAU no es troba en cap dels supòsits esmentats a l'article 68.2 de la Llei d'Urbanisme que obliguen a establir cessions d'aprofitament i a computar el sostre de nova implantació dins del còmput de la reserva per a habitatge protegit.

Les determinacions d'aquest PAU es detallen a les fitxes dels sectors de l'annex 1 de la normativa urbanística d'aquest sector.

h) PMU Escoles Velles

S'introdueix una PMU per tal de permetre un estudi més acurat de la solució d'aquest equipament. Es considera oportú que al seu interior sigui possible la coexistència d'un aprofitament urbanístic secundari i coherent amb l'equipament, que coadjuvi a finançar-lo. Com que es tracta d'una operació molt específica, s'interpreta que cal remetre la concreció de l'actuació a un pla de millora urbana i que sigui aquest el que, a la llum de les disponibilitats concretes de finançament, determini l'aprofitament dins del màxim del POUM-AM o, alternativament, l'exclouï del sector.

i) Barri de l'Estació

En l'àmbit del barri de l'Estació, existeix una situació puntual en la que les edificacions s'ubiquen ocupant part del vial. Aquesta cessió de vial pendent es preveu que es cedeixi mitjançant una actuació aïllada d'un sòl urbà no consolidat d'acord amb l'article 44.2 de la Llei d'Urbanisme. Aquesta illa pendent de cessió del vial es classifica com a sòl urbà no consolidat. La resta de l'àmbit, al no tenir cessions urbanístiques pendents, es classifica com a sòl urbà consolidat.

j) PPU Lleure i sol urbà contigu

En aquest sector s'ha exclòs de la delimitació i, per tant, de la classificació del sòl urbanitzable, les incorporacions de i cap a la carretera. També s'han ajustat els límits del sòl urbà consolidat contigu al sector a les construccions preexistents.

k) Zona d'aparcament públic entre el ferrocarril i l'AP-7

S'ha suprimit una zona d'aparcament públic entre la línia del ferrocarril i l'AP-7.

2.- Canvis relatius als sistemes urbanístics generals

a) Sistema de Costes:

A instància de l'informe rebut per part del Servei Provincial de Costes de Tarragona, s'elimina la clau en sòl no urbanitzable "Zona d'espais naturals protegits, Subzona de costa (25e)" i es defineix correctament mitjançant la clau de "Sistema de Costes (clau SC)". Als plànols, es reflecteix el domini públic marítimo-terrestre (d.p.m.t.), la servitud de trànsit, la servitud de protecció de costes i la línia de ribera de mar.

b) Camí de Ronda:

S'ha incorporat el projecte del Camí de Ronda, que transcorre en la major part del seu recorregut dins de la zona de servitud de trànsit. En les zones on transcorre per parcel·les privades s'ha reduït la superfície de la parcel·la, i la part per on discorre el Camí de Ronda s'ha qualificat com a viari públic. D'altra

banda, en les zones on el Camí de Ronda transcorre per zones qualificades com a sistema, tant de viari com de zona verda, s'ha mantingut la qualificació que ja tenia segons el planejament vigent.

c) Camins ramaders:

Tal i com indica la Llei 3/1995, de 23 de març, en el seu article 2, determina que els camins ramaders són béns de domini públic. En la proposta de POUM-AM-AI tan sols se n'incloïa la servitud en un plànol d'informació. Per esmenar aquesta mancança s'ha adoptat una solució segons la tipologia de cada sòl a l'espera que l'atermenament definitiu acabi d'ajustar el traçat.

Sòl no urbanitzable:

S'afegeix una clau de Sistema viari – Vies pecuàries (XV4). En la delimitació d'aquesta clau s'ha partit del plànol inclòs en l'Ordre Ministerial de 31 de gener de 1958, determinant l'amplada estàndard fixada en aquesta ordre.

Sòl urbanitzable:

S'introdueix la prescripció en les fitxes de sectors de planejament derivat afectat per camins ramaders que el seu desenvolupament reculli i adapti, si és necessari, la traça de la via pecuària mitjançant la seva classificació com a xarxa viària o espai lliure.

Sòl urbà:

S'inclou una traça indicativa de via pecuària que circula aprofitant els vials i espais lliures existents dins del sòl urbà. L'atermenament definitiu dels camins ramaders del municipi acotará la seva delimitació final.

Modificació traça camí Cordel de Manrà

S'ha adaptat la servitud del camí ramader Cordel de Manrà a la Proposta de modificació del camí ramader de Manrà en el Sector L – Cala Calafatò – de l'Ametlla de Mar que es va tramitar posteriorment al Pla Parcial d'aquest sector i a la modificació de la traça prevista a l'àmbit del sector Tres Cales 2ª Fase tal com es preveu en aquest pla parcial en tràmit.

d) Sistemes exteriors vinculats

En els termes de la resolució de les al·legacions i per assolir una major coherència entre l'adscripció al sector o polígon i la funcionalitat del sistema, s'han realitzat canvis de la vinculació dels sistemes exteriors vinculats.

S'ha desdoblada la carretera TV-3025 i s'ha vinculat als sectors 22b1 i 22b2 l'execució les seves obres.

La ronda nord deixa d'estar vinculada al PMU Port Olivet i es vincula al sòl urbanitzable no delimitat Ampliació 22b1.

Es vincula al sector Pixavaques un vial per connectar amb el cementiri.

e) Obligatorietat de sotmetre plans especials urbanístics per a implantació d'usos i infraestructures en SNU al procediment d'avaluació ambiental

S'ha introduït diferents modificacions en articles referits al usos i infraestructures en sòl no urbanitzable per tal de fixar l'obligatorietat que, quan requereixin d'un pla especial urbanístic per a la seva execució, aquest segueixi sempre el procediment d'avaluació ambiental determinat per l'article 115 del Decret 305/2006 (Reglament de la Llei d'urbanisme). Aquesta prescripció sempre s'entén independentment que el

projecte requereixi d'avaluació d'impacte ambiental de projectes segons el que determina el Real Decret Legislatiu 1/2007.

3.- Canvis en la qualificació:

a) Canvi de nomenclatura de les claus 20C i 20A:

En la regulació del sòl no urbanitzable, on la clau 20c "Usos periurbans" és la clau més permissiva i, tot i així, ja restringeix alguns dels usos en sòl no urbanitzable que serien permesos segons el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), no semblava adequat mantenir aquest nom perquè podia induir a confusió. Així, pel que fa als usos permesos, no hi ha diferències significatives entre aquesta clau, i la 20a "Rústic comú", per tant, s'ha optat per definir-les com a Clau 20a "Rústic comú. Tipus A" i Clau 20c "Rústic comú. Tipus C".

La resta de claus en sòl no urbanitzable es mantenen amb la seva nomenclatura i es consideren especialment protegides, perquè com es pot comprovar en el quadre d'usos permesos, són significativament més restrictives que la regulació de sòl no urbanitzable del RLU.

b) Incorporació d'espais adscrits al PEIN

Els espais "Tossal de Montagut" i "Muntanyes de Tivissa-Vandellòs", que en l'aprovació inicial estaven definits amb la clau de Subzona de Xarxa Natura 2000 (25d), s'han definit en l'aprovació provisional com a Subzona de PEIN (25a), fruit de la seva incorporació dins d'aquest Pla d'Espais d'Interès Natural.

c) Modificació de la nomenclatura de determinades qualificacions.

Al planejament general vigent, es preveien diferents claus residencials unifamiliars que admetien l'ús tant d'habitatge unifamiliar com plurifamiliar. En un primer moment, a l'hora de reanomenar aquestes qualificacions segons el nomenclàtor "Criteris per a la sistematització dels codis d'identificació en el planejament urbanístic", aquestes claus es classificaren en la tipologia d'unifamiliar tot i que s'especificava que s'admetia l'ús de plurifamiliar.

No obstant, es produeixen certes casuístiques que poden induir a confusió, ja que algunes d'aquestes claus es situen únicament en parcel·les ja consolidades o en fase d'execució de tipologia plurifamiliar. Per tal de ser més precisos, s'ha cregut convenient modificar la nomenclatura d'aquestes claus, mantenint en tot cas les determinacions d'aquestes.

d) PMU Bon Repòs - Port Olivet

Aquest àmbit sofreix una doble transformació respecte a l'ordenació projectada a l'aprovació inicial.

Quant a la solució d'ordenació, es pretén atendre parcialment l'esperit de l'al·legació formulada durant la informació pública per la propietat, sense que això suposi la seva estimació jurídica, car es tracta de simples motius d'oportunitat valorats discrecionalment.

La solució suposa ubicar part de l'aprofitament urbanístic dins de l'àmbit Bon Repòs, si bé mantenint la major part de la seva superfície de titularitat pública com a sistema. El Pla limita a més aquest aprofitament no només superficialment, sinó quant a la seva intensitat i la distribució d'habitatges protegits dins de l'àmbit Bon Repòs. Aquesta solució permet conjugar les expectatives dels propietaris privats amb l'interès públic que justifica l'operació.

Es considera que la solució definitiva requereix una definició més acurada que aquella que pot proporcionar el POUM, per la qual cosa es remet a un pla de millora urbana, enlloc de formular una definició completa des del POUM-AM.

e) PAU Ribes Altes

L'objectiu principal d'aquest PAU és alliberar d'edificació una parcel·la de primera línia de mar, qualificar-la com a zona verda pública i millorar l'accés a l'actual Port de La Cala. D'aquesta manera, s'incorpora en aquest àmbit un dels criteris que va motivar la realització del PDUSC, que és la preservació d'espais costaners lliures d'edificació.

En la versió inicial es proposava obtenir com a zona verda tota la parcel·la de primera línia de mar preveient, fins i tot, el trasllat de l'habitatge existent en aquesta zona fins a un solar situat uns metres més

enrere, dins de la urbanització de Ribes Altes. Aquest trasllat es justificava amb la previsió d'una futura ampliació del port de la Cala cap a Ribes Altes que comportaria la necessitat de prolongar l'avinguda principal de Ribes Altes fins al mar.

La versió provisional recull, en part, l'al·legació REG 3793 formulada per White Houses, Costa Dorada, SL, en la que es demana mantenir la seva finca com a SUC i qualificar com a zona verda un màxim de 5.000 metres quadrats de superfície. Es considera que el manteniment de l'habitatge no es contraria l'objectiu principal del PAU perquè igualment s'impedeix l'aparició de noves construccions en el front costaner i no impossibilita un possible accés a l'ampliació de port.

f) *Densitat d'habitatges*

La densitat d'habitatges en SUC s'ha fixat a raó de 50 metres quadrats de dimensió mínima.

g) *Número de plantes al nucli de la Cala*

Al nucli de la Cala, s'ha alterat a algunes parcel·les el número de plantes per adaptar-lo a la realitat consolidada.

4.- *Canvis en les determinacions, delimitació i paràmetres urbanístics de sectors:*

a) *Obligatorietat de sotmetre cert planejament derivat al procediment d'avaluació ambiental*

Seguint la recomanació feta en la memòria ambiental, per tal de garantir l'adequació d'algunes figures de planejament derivat als objectius ambientals fixats, s'estableix la prescripció que siguin sotmesos al procediment d'avaluació ambiental establert per l'article 115 del Decret 305/2006 (Reglament de la Llei d'urbanisme). Aquesta prescripció s'ha recollit en les fitxes-resum de cada sector.

b) *PPU Pixavaques*

Aquest sector es considera que en la solució adoptada a l'aprovació inicial presenta una densitat més aviat de segona residència que no correspon amb les seves característiques i situació. Es considera més adient preveure la seva funció com a eixample de la Cala tractant-lo com a un àmbit de primera residència i per tant amb previsió d'habitatge protegit.

Per tal de millorar les connexions amb la Cala se'l dota de les infraestructures de mobilitat proporcionals als seus requeriments.

c) *Ajustos en l'àmbit del PPU 22b2*

Es regularitza la forma de l'àmbit del Pla parcial de Delimitació 22b2 per tal de permetre una millor implantació de la vialitat i l'edificació en el pla parcial.

d) *Delimitació del sector Ampliació 22b2*

Per tal de satisfer a mig termini la demanda de sòl on desenvolupar l'ús comercial i hotel·ler, el sector "Ampliació 22b2" que en la versió inicial del POUM-AM es preveia com a sòl no delimitat passa a delimitar-se com un sector de sòl urbanitzable delimitat: PPU Ampliació 22b2.

e) *Sector 22b1*

Aquest sector representa el futur eixample de la Cala, i com a tal, concentrarà els nous habitatges de primera residència i permetrà la obtenció de sòl per a ubicar equipaments públics i zones verdes que complementin els del nucli. A més permetrà la construcció d'uns 500 habitatges de protecció pública.

Per tal que aquest àmbit esdevingui una veritable ampliació de la Cala però, és necessari dotar-lo d'una bona connexió amb aquesta. En la versió inicial, es proposava la creació d'una gran avinguda que passava per sota la via del tren i l'autopista i es convertia en l'avinguda vertebradora del sector 22b1, que separava els equipaments de la zona residencial.'

Els elevats costos d'una infraestructura d'aquestes característiques, sumada la situació econòmica actual, han fet que es qüestionï la viabilitat del sector. Per tal de garantir-la, en la versió provisional s'adopta la següent mesura:

- Incrementar la densitat de l'àmbit fins a 55 habitatges/ha i la d'edificabilitat fins a 0,68m²sostre/m²sòl. (Una de les conseqüències d'aquesta mesura és l'aparició de 136 habitatges més de protecció pública)

f) PPU Artilleria

Es modifica l'àmbit d'aquest sector per tal d'adaptar-lo a les determinacions fixades a la modificació puntual del planejament vigent respecte a la superfície d'aquest àmbit (publicat al DOGC 4628 del 08.05.2006) i al pla parcial que s'està tramitant a l'empara del planejament vigent.

g) PMU Port Olivet

El desenvolupament urbanístic del sector Port Olivet es considera d'interès públic pels motius que seguidament s'expliciten:

- Possibilitarà l'execució de les infraestructures viàries necessàries per a millorar la connexió dels àmbits situats al sud del nucli de La Cala fins al càmping Ametlla Village Platja, ubicat al sud de Port Olivet. A més, el desenvolupament del sector permetrà la construcció d'una variant urbana de La Cala per tal de disminuir la circulació de vehicles a través del nucli i unir els nous creixements de manera directa.

- Permetrà protegir una franja de 150 metres d'amplada a primera línia de mar que es destinarà a zona verda, així com obtenir una segona franja de 50 metres d'amplada per a equipaments.

Al marge de les consideracions efectuades, per tal de garantir l'execució ràpida i coordinada de les infraestructures externes vinculades al sector i d'evitar que, tractant-se d'un sector transformat, puguin deteriorar-se les obres d'urbanització existents i esdevenir un espai ambientalment degradat, es constata la necessitat de modificar el sistema d'actuació urbanística que passarà a ésser el d'expropiació. En aquest sentit, cal tenir present que, a la pràctica, aquest sòl es troba transformat d'una manera irreversible respecte el seu àmbit natural, la qual cosa aconsella la seva correcta transformació a curt termini. Aquesta execució haurà de garantir també la correcta integració de l'ordenació del PAU Bon Repòs – Port Olivet dins l'àmbit territorial de referència.

Tal i com s'explica en el PAUM, s'han modificat les obres vinculades al sector de Port Olivet, per tal de fer-lo més viable.

h) Qualificació de zona verda dins de la parcel·la de referència cadastral 5385110CF1258E

A la parcel·la de referència cadastral 5385110CF1258E s'ha suprimit la qualificació de zona verda, atès que s'ha constatat que es tracta d'un jardí privat.

5.- Canvis en les determinacions i ubicació de l'habitatge de protecció pública:

a) Ajustaments de la normativa d'habitatge social i incorporació de la regulació de l'habitatge dotacional

S'ha esmenat diferents aspectes de la normativa seguint les indicacions de l'informe emès per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge. També s'ha incorporat un article de regulació de l'habitatge dotacional.

b) Reserves d'habitatge protegit

En els sectors i polígons on legalment existeix l'obligació d'establir reserva per a habitatge protegit, s'ha incorporat el mandat derivat de la llei 8/2007, de 28 de maig, i del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, segons el qual aquesta reserva ha de venir constituïda per un mínim d'un 30% del sostre de nova implantació, distribuït en un 20% per a habitatge de protecció pública de caràcter general o especial i un 10% per a habitatge de protecció pública de règim concertat.

En la versió per a l'aprovació provisional, la reserva d'habitatge de protecció pública es realitza només en aquells àmbits que compleixin els següents requisits:

- Àmbits de primera residència

- Proximitat al nucli urbà
- Tipologia predominant d'habitatge plurifamiliar.

A l'apartat 4.4.5 de la memòria d'ordenació es justifica la distribució de les reserves d'habitatge social i es comprova que, amb aquestes, s'atén a la demanda d'habitatge de protecció pública del municipi.

6.-Modificacions en el sistema de gestió

Hi ha una sèrie de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat, en els quals l'administració considera adient comandar la gestió per garantir la seva execució dins de la periodificació programada pel POUM-AM. Es tracta d'àmbits que, o bé presenten un elevat nombre de propietaris o bé una gran complexitat tècnica. També s'inclouen en aquesta situació aquells àmbits en què el promotor ha assumit obligacions específiques que han de permetre garantir la superació dels dèficits històrics d'urbanització. El sistema d'actuació triat és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. En aquesta situació es troben:

- PAU C/ Mediterrani.
- PAU Calafat.
- PAU Ribes Altes.
- PAU Sant Jordi d'Alfama 1
- PAU Sant Jordi d'Alfama 2.
- PAU Roques Daurades 1.
- Tres Cales 1ª Fase.
- PAU Sant Jordi d'Alfama 2

Per al PMU Bon Repòs i Port Olivet, s'estableix la iniciativa pública per a la redacció del planejament urbanístic derivat de millora urbana i el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, ateses les raons següents:

- *Complexitat de l'operació, atès que presenta factors com la discontinuïtat entre dos àmbits diferents, el cessament d'un activitat econòmica preexistent i la generació d'un centre públic en un teixit urbà consolidat.*
- *La importància dins de l'estratègia del nou planejament urbanístic general de produir el centre públic de serveis i espais lliures a l'àmbit Bon Repòs.*

Pel que fa al PMU Port Olivet, les seves característiques justifiquen no únicament la iniciativa pública del planejament, sinó l'aplicació de l'expropiació com a sistema d'actuació urbanística:

- *Grans dimensions de l'actuació.*
- *Desconsolidació d'un sòl en una fase avançada de transformació per dotar-lo d'una ordenació diferent.*
- *Complexitat del tractament de la zona lliure d'edificació a primera línia de mar i l'objectiu d'assoliment de les finalitats de preservació que inspiren el planejament director del sector costaner.*

- Complexitat de les infraestructures de mobilitat vinculades que han de garantir la sostenibilitat del sector.

- Voluntat que les importants plusvàlues generades per l'actuació, totalment promoguda per l'administració, reverteixen en aquesta, previ el compliment de les obligacions urbanístiques.

Pel que fa als sectors de sòl urbanitzable delimitat, hi ha un conjunt d'ells que comporten l'estratègia municipal de creixement en eixample, al voltant de la Cala, per als quals s'estableix la iniciativa pública a la redacció del planejament derivat i la reparcel·lació en la modalitat de cooperació. Ve integrat pels sectors PPU 22b1, F Pixavaques, 22b2 i ampliació 22b2. Es considera que aquest és el desenvolupament urbanístic prioritari al municipi i a més s'ha de garantir el seu desenvolupament coherent quant a les solucions d'ordenació i cronològicament harmònic. A més, se sumen altres motivacions específiques en alguns d'aquests sectors. En cap d'ells apareix un promotor configurat i, llevat del sector F Pixavaques, la propietat es troba força fragmentada. El sector 22b2 presenta preexistències que dificulten l'execució. El sector F Pixavaques requereix el cessament de l'activitat preexistent i una solució de mobilitat sostenible que el connecti amb el nucli de la Cala força complexa.

Per les mateixes raons indicades en relació als polígons, s'estableix la iniciativa pública per a la redacció del planejament urbanístic derivat i com a sistema d'actuació urbanística el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, per als sectors de sòl urbanitzable delimitat següents:

- PPU A Tres Cales 2a fase. Aquest sector presenta les complexitats específiques següents:

- Extraordinàries dimensions de l'actuació.

- Tractament a la reparcel·lació de més d'un centenar d'edificacions residencials preexistents executades amb llicència urbanística en la seva major part.

- Necessitat de garantir el disseny i l'execució correctes de les infraestructures de mobilitat que han de superar les transversals existents.

- PPU Lleure. Aquest sector presenta la dificultat específica de generar un àrea d'oci força demandada socialment, que ha de permetre la desaparició d'activitats recreatives d'un casc urbà residencial molt dens, com és el de la Cala, on són incompatibles amb les característiques d'aquest teixit, correctament integrada territorialment, que no generi problemàtiques de mobilitat ni de seguretat ciutadana i situada en el àmbit d'una via principal.

- PPU Artilleria. El sector limita amb diversos àmbits valuosos ambientalment i d'especial protecció que requereixen una cura especialíssima, tant a la planificació com a l'execució.

- PPU Sant Jordi Bosc. Es tracta d'un sector de gran extensió i molt baixa densitat, amb una propietat fragmentada, que ha estat ocupat per l'edificació, però que no ha sofert cap transformació per dotar-lo dels serveis urbanístics, malgrat existir des de fa dècades.

- PPU O Sant Jordi Golf. Pel que fa a aquest sector, la iniciativa pública només abasta el canvi d'ordenació i la gestió d'aquest canvi. La causa és la necessitat d'una tutela pública intensa sobre l'alteració d'una ordenació prèvia, amb les adaptacions que això implica, per tal d'evitar qualsevol mena de disfunció. També es vol deixar en mans de l'administració la decisió sobre desplegar o no aquest creixement, en raó a l'evolució que experimentin els requeriments de segones residències.

- PPU KI. S'estableix que la iniciativa passi a ser pública i el sistema d'actuació sigui el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. El canvi es justifica en el caràcter indivisible que té el sistema d'abastament d'aigua i el sistema de sanejament que dissenya el POUM i el fet que el sector no pot desenvolupar-se sense gaudir d'aquesta xarxa.

També s'estableix com d'iniciativa pública i es fixa la gestió en la modalitat de cooperació per als sectors el desenvolupament dels quals es relaciona amb la rehabilitació futura del circuit de Calafat. Es tracta dels sectors K2 i N. Consisteixen en implantacions que només poden ser enteses en funció del circuit, integrant un pol econòmic vertebrat a l'entorn de l'atracció que aquest pugui suposar. Requereixen també l'atracció de promotors privats, vinculats o no a la propietat, que realitzin les importants inversions que requereix un projecte d'aquest abast, amb un horitzó temporal definit i uns compromisos financers acreditats. Atesa la titularitat del circuit, és aconsellable que el seu desenvolupament resti el més condicionat possible per les potestats municipals.

En l'ampliació del polígon industrial existent, per all SND 21 també és preveu la iniciativa i sistema de gestió públics, per cooperació, ja que la seva execució és imprescindible per tal de garantir l'obtenció de sòl per al desenvolupament d'activitats econòmiques en el municipi.

A la resta de polígons i sectors, s'ha considerat que, en principi, la iniciativa particular és la més adequada per desenvolupar-los, sens perjudici que, en un futur, es pugui canviar el sistema i la iniciativa per a la redacció del planejament si aquesta iniciativa es revela insuficient.

7.- Canvis en la regulació d'usos

a) Regulació de l'ús industrial

S'ha considerat innecessari mantenir la regulació específica "Determinacions sobre l'ús industrial" atès que ja es realitza una assignació detallada dels usos per referència al nomenclàtor de la LIIAA i podia induir a confusió.

S'incorpora l'admissió de l'ús comercial com ús complementari de l'ús industrial ja que en l'actual polígon industrial s'admet i el nou polígon ha de ser una ampliació d'aquest.

b) Regulació de les plaques solars dins del nucli urbà

Per tal de facilitar la implantació d'aquests sistemes sostenibles de subministrament d'energia, s'han modificat alguns aspectes de la regulació que hi havia a la normativa. D'aquesta manera, la implantació d'aquest tipus d'energia es regeix, principalment, per la normativa tècnica i sectorial.

8.- Altres canvis en la normativa urbanística

a) Incorporació de mesures per a l'estalvi d'aigua.

L'increment del nombre d'habitants d'un municipi va íntimament lligat a l'augment de la demanda d'aigua, un recurs escàs que cal consumir de manera racional. Per tal de limitar-ne el consum, a més de la incorporació de mecanismes estalviadors com reductors de cabal, airejadors, etc, s'ha considerat oportú introduir els conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització de l'aigua en la normativa urbanística d'aplicació en les noves edificacions. Aquesta idea s'explica amb la diferenciació de la qualitat de l'aigua en funció de l'activitat a la que es destina, distingint l'aigua per al consum humà de l'aigua que s'utilitza per a regar o omplir els dipòsits dels inodors entre d'altres activitats.

Les regulacions que es determinen a la normativa es basen en la Ordenança Tipus sobre l'Estalvi d'Aigua elaborada per la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona. S'incideix en la introducció de mecanismes per a la captació de l'aigua de la pluja, la reutilització de l'aigua sobrant de les piscines i la reutilització de les aigües grises exigint-ho segons la tipologia edificatòria i el consum d'aigua que aquesta genera.

b) Catàleg de béns protegits

Seguint les prescripcions de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Terres de l'Ebre, s'ha incorporat en el catàleg de Patrimoni Cultural la torre òptica situada al costat del Castell de Sant Jordi i els elements de la guerra civil que es conserven en el litoral de l'Ametlla: un total de 4 búnquers i fortificacions i 8 trinxeres.

Per tal d'incorporar les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge s'amplia la informació continguda en les fitxes del catàleg de masies incorporant una descripció més detallada de la masia a protegir, la justificació de la protecció i els criteris d'intervenció a seguir. Tal com sol·licita l'al·legació amb entrada de registre 3841, s'ha incorporat en el catàleg de masies el Mas Català, ja tot i no tenir elements de gran interès arquitectònic, és un bon exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària del municipi."

CINQUÈ.- Unir l'informe jurídic de l'advocat de l'equip redactor com a motivació.

SISÈ.- Elevar el procediment a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.

2- CESSIÓ AL MINISTERI DE MEDI AMBIENT I MEDI RURAL I MARÍ (DIRECCIÓ GENERAL DE SOSTENIBILITAT DE LA COSTA I DEL MAR) DELS TERRENYS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'ACCÉS I APARCAMENT A LA PLATJA DE L'ESTANY TORT".

En aquest moment abandona la reunió la Sra. Samarra.

En fase de debat, el Sr. Montagut exposa els trets principals del projecte a executar, sense que cap regidor faci ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: onze.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

La platja de l'Estany Tort, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, no compta amb cap accés públic. Per això, l'antiga Direcció General de Costes de l'Administració General de l'Estat va elaborar un projecte per tal de garantir aquest accés públic. L'objectiu de l'actuació contemplada al projecte és justament el de dotar-la d'aquest accés amb l'objectiu de garantir el lliure accés públic al domini públic maritimoterrestre.

D'acord amb la planificació d'actuacions duta a terme conjuntament entre aquest ajuntament i l'esmentat Servei de Costes correspon a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar l'obtenció dels terrenys i servituds necessàries per a l'execució de l'actuació, i a l'Administració General de l'Estat l'execució de l'obra corresponent, als efectes de la seva incorporació al domini públic marítim terrestre.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 98/2006, de 7/3/2006, pel qual es va acordar, primer, aprovar inicialment el projecte tècnic "Modificació del projecte d'accés i aparcament a la platja de l'Estany Tort", redactat per l'enginyer de CCiP Sr. Jordi Galofré Saumell, projecte que conté l'annex d'expropiacions necessàries amb la relació de béns i drets afectats i amb indicació

dels seus titulars i domicili, superfície, situació cadastral, naturalesa i aprofitament del bé o dret. I segon, sotmetre a informació pública el projecte esmentat.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 11/8/2006 es va acordar constatar que l'aprovació definitiva del projecte "Modificació del projecte d'accés i aparcament a la platja de l'Estany Tort" comportava la implícita declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets que hi eren compresos a la relació; disposar l'inici d'expedient d'expropiació forçosa d'aquests béns i drets; aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats; i disposar la pertinent publicació i notificació individual als interessats.

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ha obtingut finalment el ple domini de les finques o parts de finques afectades, necessàries per a l'ocupació del projecte d'obres que promou i ha d'executar l'Administració General de l'Estat per a la recuperació i millora de la franja litoral, de la següent manera:

- * Núm. d'ordre expropiació; Referència cadastral de l'immoble; Polígon; Parcel·la; Titular; Total m2 afectats; Superfície cadastral de tota la finca; concepte; Data efecte.
 - 01; 43013A011000020000HM; 11; 2; Enrique Carlos Mariano Descarrega Vallobà; 88; 0,3307 Ha.; expropiació mutu acord; 20/12/2006.
 - 02; 43013A011000800000HE; 11; 80; Ramon Pujol Barceló; 76; 0,2817 Ha.; expropiació mutu acord; 20/12/2006.
 - 03; 43013A011000030000HO; 11; 3; Maria Pujol Barceló; 67; 0,6044 Ha.; expropiació mutu acord; 20/12/2006.
 - ; 43013A011000560000HY; 11; 56; Josefa Pallarès Martí; 588,49; 05559 Ha.; donació; 10/2/2006.
 - 04; 43013A011000780000HS; 11; 78; Maria Pujol Vila; 154; 0,6560 Ha.; expropiació mutu acord; 20/12/2006.
 - 05; 43013A011000770000HE; 11; 77; M^a Angels Pastó Pujol; 159; 0,8356 Ha.; expropiació mutu acord; 20/12/2006.
 - 06; 43013A011000550000HB; 11; 55; Fitaforta SL; 7435; 0,7435 Ha.; expropiació sense mutu acord; 09/06/2008.

Dels quals terrenys, els sis primers corresponen a l'adequació de l'actual camí de titularitat municipal al nou traçat previst, i l'últim, a la finca a on mor l'esmentat camí, i a on es preveu l'execució de l'aparcament i d'altres dotacions de la platja de l'Estany Tort.

Per tot això;

Atès que tant el camí existent, com les franges destinades a la seva adequació són a data d'avui béns pertanyents al domini públic municipal, i que cal igualment considerar, en atenció a la finalitat prevista, que la finca assenyalada com a número 06 s'ha adquirit com a bé de domini públic;

Atès, igualment, que l'Administració General de l'Estat, un cop executada l'obra, incorporarà tots aquests terrenys al domini públic marítim terrestre;

Vist, per tant, que l'operació en el seu conjunt constitueix una mutació demanial per canvi de subjecte de les previstes als articles 216 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 27 del Decret 336/1988, de 17/10/1988, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i no una "cessió gratuïta de béns a d'altres administracions", figura aquesta que requeriria la prèvia desafectació dels béns que hom pretén cedir;

El ple acorda:

PRIMER.- Autoritzar la mutació demanial per canvi de subjecte, amb cessió del ple domini, i

en favor de l'Administració General de l'Estat –Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar–, de tots els terrenys que actualment integren el domini públic municipal necessaris per a l'execució de les obres del projecte “Modificació del projecte d'accés i aparcament a la platja de l'Estany Tort”, per a la seva incorporació al domini públic marítim terrestre.

SEGON.- Remetre un certificat del present acord al Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí (Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar.).

3- DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN FAVOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ.

En fase de debat, prèvia presentació pel ponent Sr. Montagut, el Sr. Llaó anuncia que s'abstindrà, tal i com va fer a la Comissió Informativa General, perquè considera per una banda que aquesta delegació dificultarà la tasca de l'oposició, però per l'altra, com sigui que es proposa per donar celeritat a l'activitat de l'ajuntament, que tampoc cal votar en contra. El Sr. Espuny es manifesta d'acord amb la postura del Sr. Llaó, però anuncia que votarà en contra perquè, tal i com va explicar a la Comissió Informativa General, l'accés a l'examen directe de la documentació relativa als assumptes que no són competència del Ple es troba actualment greument dificultat.

El Sr. Gaseni sol·licita que se li informi sobre quina és la motivació real de la proposta d'acord, ja que té la impressió que a la Comissió Informativa General, en comptes d'oferir informació a l'oposició sembla que siguin els regidors de l'oposició els que hagin d'informar al govern de quin serà el sentit del seu vot. Sol·licita una reflexió de com s'estan portant les comissions informatives, i anuncia el seu vot negatiu.

El Sr. Montagut manifesta que no és voluntat del govern dificultar la tasca de control i fiscalització del govern que pertoca a l'oposició, i assenyala com un dels avantatges clars de la Comissió Informativa General el fet que els regidors de l'oposició ja disposin de tota la documentació que hom pretén passar pel ple des que es convoca, i per tant, amb força antelació respecte de la convocatòria del ple. Manifesta que el que es pretén amb la proposta de delegació és donar més agilitat.

El Sr. Llaó troba un encert la Comissió Informativa General, però puntualitza que el seu funcionament no treu veritat al que ha expressat el Sr. Gaseni.

El Sr. Montagut conclou tot expressant que, per suposat, assumeix que cap grup polític té el compromís de mantenir al ple el mateix vot que a la Comissió Informativa General.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set.
- * Vots en contra: tres. Sr. Gaseni, Sr. Espuny, i Sra. Marsal.
- * Abstencions: una. Sr. Llaó.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atesa la complexitat que revesteix el règim dels procediments de contractació administrativa a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per tal de garantir una gestió

eficaç, es considera adient que es deleguin les atribucions del Ple municipal com a òrgan de contractació a la Junta de Govern Local;

Vist que la disposició addicional segona de la Llei de contractes esmentada estableix les competències de contractació dels òrgans de govern municipal;

Vist que la Llei reguladora de les bases de règim local, al seu article 22.4, preveu que són delegables totes les atribucions del Ple, llevat d'aquelles que esmenta, entre les quals no es troben les que ostenta com a òrgan de contractació;

Vist que la delegabilitat de les atribucions del Ple municipal com a òrgan de contractació es troba confirmada per l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el qual estableix les determinacions pròpies d'aquest acord, les quals es troben recollides en el present;

Vist que l'article 47.2 de la Llei bàsica de regim local esmentada únicament preveu que requereixin majoria absoluta i que per tant siguin indelegables determinades concessions d'obres i de servei públic, però no la resta de contractes administratius;

Per tot això, el Ple acorda:

PRIMER.- Delegar en la junta de govern local totes les competències que, d'acord amb l'ordenament jurídic vigent, les fonts més immediatament aplicables del qual han estat esmentades a l'expositiu d'aquesta proposta d'acord, siguin susceptibles de delegació en la junta de govern local, amb comprensió de les facultats descrites a l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i sense que aquesta delegació pugui comprendre en cap cas les atribucions com a òrgan de contractació del ple quan l'adopció dels acords requereixi majoria absoluta.

SEGON.- S'entenen incloses dins de les competències delegades, respecte dels contractes plurianuals, les competències plenàries d'ampliació d'anualitats o de modificació de percentatges a què es refereix l'article 174.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

TERCER.- Publicar la delegació al BOP de Tarragona i al tauler d'edictes municipal.

4- DELEGACIÓ EN LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA, PER LA SEVA REALITZACIÓ A TRAVÉS DE L'ORGANISME AUTÒNOM BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS, DE LES COMPETÈNCIES MUNICIPALS RELATIVES A LA GESTIÓ I RECAPTACIÓ DE LES SANCIONS DE LA LLEI SOBRE TRÀNSIT, CIRCULACIÓ DE VEHICLES DE MOTOR I SEGURETAT VIÀRIA.

En fase de debat, el Sr. Montagut exposa el contingut essencial del conveni, i puntualitza, respecte de la informació que es va donar a la Comissió Informativa General, que els costos relatius a la gestió d'aquesta delegació no són del 4%, sinó d'aproximadament el 20%.

El Sr. Llaó anuncia el seu vot favorable, ja que la delegació permetrà optimitzar els procediments, que tramitarà BASE, i alliberar recursos humans municipals.

El Sr. Espuny anuncia també el vot favorable del seu grup, però demana que es vagi amb compte amb les denúncies, com fins ara es feia, ja que aniran directes a la Diputació i poden haver-hi problemes.

El Sr. Gaseni anuncia un vot afirmatiu.

El Sr. Montagut agraeix el sentit dels vots. En relació al prec del Sr. Espuny, li recorda que la llei és igual per a tots, i que això no vol dir que no hi hagi sensibilitat en la seva aplicació, que sí que n'hi ha.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: onze.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

L'article 36.1.b) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, disposa que correspon a les Diputacions provincials l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis. L'article 7 de la mateixa norma, per la seva banda, diferencia entre les competències, pròpies o atribuïdes per delegació, dels ens locals. L'article 246 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, disposa que els ens locals tenen plena potestat per a constituir, organitzar, modificar i suprimir els serveis de llur competència, d'acord amb el que estableix la legislació de règim local i altres disposicions aplicables, i que en el supòsit de competències delegades o assignades, són aplicables les normes específiques que regulen aquesta matèria, d'entre què, en el present cas, l'article 13 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. L'Excel·lentíssima Diputació de Tarragona presta als ajuntaments de la demarcació, mitjançant el seu organisme autònom BASE-Gestió d'Ingressos, el servei, per delegació, de l'exercici de les competències municipals relatives a la gestió i recaptació de les sancions de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària. Per a això, s'ha proposat des del servei esmentat l'aprovació d'un conveni específic que ha de regular, en els termes de la normativa esmentada, l'exercici d'aquesta delegació interadministrativa de competències. Conveni que regula, per una banda, l'esmentat exercici de la delegació, i per l'altra, el règim d'una específica comanda de gestió connexa, de les regulades a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26/11/1992, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, respecte de la tramitació dels expedients sancionadors en la matèria.

Atès que es considera convenient per a la millora de la gestió d'aquests expedients sancionadors i per a la millor efectivitat de la gestió i recaptació de les denúncies, i en seu cas sancions que s'imposin, delegar les competències municipals en la Diputació de Tarragona, en els termes proposats;

Vist el que es disposa als articles 13 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 13 de la Llei 30/1992, de 26/11/1992, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local;

El ple acorda:

PRIMER.- Delegar en la Diputació de Tarragona, per la seva realització a través de

l'Organisme Autònom BASE-Gestió d'Ingressos, les competències municipals relatives a la gestió i recaptació de les sancions de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, el text articulat de la qual va aprovar-se pel Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, d'acord amb el que determinen els articles 7.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), i l'article 13 de la Llei de 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, (en endavant LRJAP-PAC), que a continuació es relacionen:

- * Expedir els documents de notificació de les denúncies formulades o tramitades exclusivament pels agents municipals, incloent les formulades per vigilants de les zones d'estacionament amb limitació horària, a partir de les dades facilitades per l'Ajuntament i la consulta dels Registres de la Direcció General de Trànsit i la Prefectura Provincial de Trànsit.
- * Notificar les denúncies esmentades en el punt anterior.
- * Dictar la provisió de constrenyiment derivada de la manca de pagament en període voluntari de l'import de les multes de trànsit.
- * La recaptació de l'import de les sancions en període voluntari i executiu.
- * La liquidació dels interessos de demora.
- * La concessió i denegació d'ajornaments i fraccionaments de pagament.
- * La resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- * La resolució dels recursos que es puguin interposar contra els actes del procediment de recaptació
- * Qualsevol altre acte necessari per tal d'assegurar l'efectiva realització de les actuacions esmentades.
- * La defensa jurídica i, en el seu cas, la representació davant Jutjats i Tribunals en els procediments que s'originin com a conseqüència d'actuacions derivades d'aquest conveni.

SEGON.- De conformitat amb el que s'estableix a l'article 15 de la LRJACP-PAC, s'encomana a la Diputació de Tarragona, a través del seu organisme autònom BASE- Gestió d'Ingressos la realització de les següents activitats de caràcter material, tècnic o de serveis, sense que això suposi la cessió de la titularitat de la competència, essent de responsabilitat de l'Ajuntament dictar les resolucions de caire jurídic en què s'integra l'activitat concreta encomanada.

- * La identificació dels titulars dels vehicles denunciats.
- * L'enregistrament dels butlletins de denúncia.
- * La instrucció del procediment sancionador i la notificació dels actes administratius que en ell es dictin.
- * Qualsevol altra activitat de naturalesa anàloga i necessària per a la materialització de les activitats anteriors.

TERCER.- Procediments i terminis

Per tal de garantir una coordinació eficaç entre les actuacions que hagin de dur a terme l'Ajuntament i l'organisme autònom BASE-Gestió d'Ingressos s'estableix que:

1. BASE-Gestió d'Ingressos facilitarà a l'Ajuntament els impresos dels butlletins de denúncia, butlletins que es trobaran numerats de forma correlativa, sense salts de

- numeració, normalitzats a efectes de cobrament dels imports de les sancions d'acord amb les especificacions emanades dels òrgans rectors de les entitats financeres i documentades en els respectius quaderns.
2. L'Ajuntament donarà trasllat dels butlletins de denúncia i, en el seu cas, dels informes de ratificació de les denúncies, en el termini de quinze dies des de la seva formalització o emissió, pel procediment que s'acordi conjuntament i en funció dels mitjans tècnics i operatius establerts. BASE-Gestió d'Ingressos podrà negar-se a tramitar els expedients sancionadors en els quals la demora en la tramesa de la documentació anterior superi en un 50 per 100 el termini acordat, quedant alliberada BASE-Gestió d'Ingressos de qualsevol responsabilitat.
 3. L'Ajuntament, a proposta de BASE-Gestió d'Ingressos o dels Serveis Municipals, resoldrà les al·legacions que facin els interessats per mitja de l'adopció dels acords procedents emesos per l'òrgan competent, ordenant l'anul·lació i baixa dels expedients, confirmant la sanció proposta o, en cas de que aquesta sanció hagués estat imposada amb anterioritat, es procedirà a la seva anul·lació.
 4. BASE-Gestió d'Ingressos procedirà a la successiva implantació d'aquells mitjans tècnics que permetin l'agilització dels procediments, com l'escanejat de butlletins, al·legacions, recursos i avisos de recepció.
 5. BASE-Gestió d'Ingressos presentarà a l'Ajuntament els informes i propostes per tal d'introduir els instruments de tecnologia digital que permetin als agents municipals l'optimització de la seva activitat. Així mateix, es cercaran les fórmules de finançament que facin possible fer front als costos d'implantació i manteniment d'aquests instruments pel municipi.
 6. BASE-Gestió d'Ingressos proporcionarà a l'Ajuntament els mitjans de control per un seguiment eficaç dels expedients mitjançant l'oportú seguiment informàtic en línia de cada expedient i mitjançant estadístiques mensuals indicatives de la seva evolució i situació.
 7. L'Ajuntament no podrà cobrar directament els imports de les sancions, els quals s'hauran d'ingressar necessàriament als comptes restringits de BASE-Gestió d'Ingressos. No obstant, s'estableix expressament la possibilitat de cobrament a través de targeta de crèdit i/o dèbit i el cobrament en efectiu per part dels agents denunciants. El cobrament per targeta de crèdit s'haurà de realitzar necessàriament a través de les terminals de TPV que facilitarà BASE-Gestió d'Ingressos. El cobrament en efectiu pels agents comportarà l'obligació de l'ingrés de l'import exaccionat al compte restringit designat per BASE-Gestió d'Ingressos dintre dels deu dies següents al seu cobrament.

QUART.- Atenció al públic.

BASE-Gestió d'Ingressos habilitarà els locals d'atenció al públic necessaris per un funcionament adequat i correcte del servei. En aquest sentit, es possibilitarà l'atenció pública en qualsevol Oficina de BASE-Gestió d'Ingressos per tal que els ciutadans puguin ser atesos en relació als expedients objecte d'aquest conveni.

CINQUÈ.- Compensació econòmica. Clàusula de garantia.

La prestació dels serveis que es derivin de la delegació i tasques encomanades, que recull aquest acord, comportarà la compensació de les quantitats que s'indiquen en els apartats següents:

1. El percentatge establert a l'article 5 de l'Ordenança fiscal número 11 de la Diputació de

Tarragona, aplicat sobre el principal i els interessos de demora ingressats en període de pagament voluntari o executiu.

2. Les despeses variables que suposi la tramitació de l'expedient en via voluntària. En concret:

- Despeses de notificació.
- Despeses derivades del cobrament bancari. S'inclou en aquest apartat com a despesa variable, la despesa per cobrament mitjançant TPV, si aquesta modalitat de pagament fos d'interès de l'Ajuntament.
- Despeses de confecció de les notificacions.

3. A més de les anteriors compensacions per despeses de gestió, BASE-Gestió d'Ingressos rebrà en concepte de compensació l'import del recàrrec de constrenyiment, cas de recaptació efectiva de l'import de la multa en període executiu, més les costes del procediment repercutides al deutor. És a dir, les costes del procediment executiu només es podran exigir al deutor, en cap cas a l'Ajuntament.

Als esmentats efectes, BASE-Gestió d'Ingressos informará a l'Ajuntament durant el mes de desembre dels costos variables unitaris a aplicar l'any següent. Alhora BASE-Gestió d'Ingressos s'obliga a informar de tota variació en els costos esmentats el mes anterior al seu efecte, sens perjudici de la seva formalització mitjançant l'Ordenança reguladora corresponent.

Després de dos anys de vigència del present acord de delegació s'analitzaran els costos i resultats obtinguts per tal de revisar, en cas que sigui necessari, la compensació econòmica que s'estableix en l'apartat primer d'aquesta clàusula.

SISÉ.- Ingress de l'import de les sancions.

L'import de les sancions recaptades mensualment, a la qual s'aplicarà una minoració pels costos fixes i els variables dels expedients tramitats durant el mes, s'ingressaran per BASE-Gestió d'Ingressos a l'Ajuntament dintre dels primers vint dies naturals del mes següent. L'Ajuntament autoritza expressament a BASE-Gestió d'Ingressos a practicar l'esmentada minoració.

SETÈ.- Si l'Ajuntament subministra a la Diputació de Tarragona la informació de les denúncies en format digital, sigui perquè disposa de mitjans de captació electrònica de la informació sigui perquè ha cedit aquesta captació a tercers, s'haurà d'adaptar al format que prèviament li haurà facilitat la Diputació.

Si l'Ajuntament vol que la Diputació de Tarragona adquireixi els dispositius de captació electrònica de la informació amb tots els seus accessoris, perquè després li siguin cedits per aquesta, l'Ajuntament autoritza a la Diputació perquè liquidi l'import d'aquests dispositius dintre dels dos mesos següents al lliurament dels mateixos a l'Ajuntament. La liquidació es practicarà mitjançant la deducció de l'esmentat import de la liquidació mensual de multes que la Diputació practica a l'Ajuntament. Quan en les dues primeres liquidacions de multes següents al lliurament dels dispositius, no s'hagi pogut compensar l'import d'aquests, l'Ajuntament autoritza a la Diputació a compensar-lo de les liquidacions futures, siguin de multes o de qualsevol altre ingress municipal del qual l'Ajuntament hagi delegat la recaptació en la Diputació de Tarragona.

VUITÈ.- Per donar acompliment a les clàusules anteriors es constituirà una Comissió de Seguiment formada per tres membres nomenats per l'Ajuntament i tres membres nomenats

per BASE-Gestió d'Ingressos i que serà presidida pel president de BASE-Gestió d'Ingressos o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà, com a mínim, un cop a l'any.

NOVÈ.- L'Ajuntament podrà efectuar suggeriments de caràcter general i demanar, en qualsevol moment, informació sobre la gestió del procediments aquí regulats.

DESÈ.- La Diputació de Tarragona durà a terme les funcions delegades d'acord amb el què disposa l'ordenament local i la normativa interna dictada per l'entitat de conformitat amb el que determina l'article 7.3 del TRLHL i de les pròpies facultats d'organització per a la gestió dels serveis atribuïts i, molt especialment, l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció, comprovació i recaptació dels ingressos gestionats per BASE-Gestió d'Ingressos.

ONZÈ.- Entrada en vigor, efectes i durada de la delegació.

La delegació entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província per un període de cinc anys prorrogable per reconducció tàcita anual, excepte si qualsevol de les dues parts acorda deixar sense efecte l'esmentada delegació, cosa que s'haurà de notificar en un termini no inferior a sis mesos.

DOTZÈ.- Aquest acord substituirà qualsevol altre acord anterior en matèria de recaptació executiva de Multes de Trànsit.

TRETZÈ.- Acceptada la delegació per part de la Diputació de Tarragona, publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per a general coneixement, d'acord amb el previst a l'article 7.2 del TRLRHL.

CATORZÈ.- Aprovar i incorporar al present acord, com annex I, la proforma del conveni de delegació, a signar entre l'Ajuntament i la Diputació de Tarragona.

QUINZÈ.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de per a formalitzar el corresponent conveni de delegació.

ANNEX I

CONVENI REGULADOR DE LA DELEGACIÓ DE FACULTATS DE GESTIÓ, ENCÀRREC DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DE LES SANCIONS DE TRÀNSIT, CIRCULACIÓ DE VEHICLES DE MOTOR I SEGURETAT VIÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR A FAVOR DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA

Tarragona, de de 2008

Es reuneixen, d'una part:

L'Il.lm. Sr. JOSEP POBLET TOUS, president de la Diputació de Tarragona i assistit per la secretària general de la Corporació, Sra. PILAR SANCHEZ PEÑA

i de l'altra:

L'Il.lm. Sr. Andreu Martí i Garcia, alcalde de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, en nom i representació d'aquesta Corporació i assistit pel secretari de l'Ajuntament, Sr. Jacobo Martínez Deó

MANIFESTEN

I.- Que la Diputació de Tarragona, a través de l'Organisme Autònom, BASE-Gestió d'Ingressos, pot realitzar les funcions de gestió, dels ingressos de dret públic municipals de tots aquells Ajuntaments que hi estiguin interessats.

II.- Que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar està interessat en què la Diputació de Tarragona porti a terme la gestió integral dels expedients sancionadors en matèria de trànsit i, amb aquest fi i a l'empara del que preveu l'article 7 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), i l'article 13 de la Llei de 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, (en endavant LRJAP-PAC), el Ple de la Corporació municipal en sessió del dia adoptà l'acord de delegació de la facultat de gestió en la Diputació de Tarragona.

III.- Que la Diputació de Tarragona, per acord de data acceptà la petició de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

IV.- Que ambdues institucions procedeixen a la formalització del present conveni de delegació, a l'empara del que es preveu en els articles 7 i 8 del TRLHL.

A aquest efecte ambdues parts estableixen els següents:

PACTES

PRIMER.- La delegació compren totes les competències municipals relatives a la gestió i recaptació de les sancions de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, el text articulat de la qual va aprovar-se pel Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, d'acord amb el que determinen els articles 7.1 del TRLHL i l'article 13 de la LRJAP-PAC, que a continuació es relacionen:

- * Expedir els documents de notificació de les denúncies formulades o tramitades exclusivament pels agents municipals, incloent les formulades per vigilants de les zones d'estacionament amb limitació horària, a partir de les dades facilitades per l'Ajuntament i la consulta dels Registres de la Direcció General de Trànsit i la Prefectura Provincial de Trànsit.
- * Notificar les denúncies esmentades en el punt anterior.
- * Dictar la provisió de constrenyiment derivada de la manca de pagament en període voluntari de l'import de les multes de trànsit.
- * La recaptació de l'import de les sancions en període voluntari i executiu.
- * La liquidació dels interessos de demora.
- * La concessió i denegació d'ajornaments i fraccionaments de pagament.
- * La resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- * La resolució dels recursos que es puguin interposar contra els actes del procediment de recaptació.
- * Qualsevol altre acte necessari per tal d'assegurar l'efectiva realització de les actuacions esmentades.
- * La defensa jurídica i, en el seu cas, la representació davant Jutjats i Tribunals en els procediments que s'originin com a conseqüència d'actuacions derivades d'aquest conveni.

SEGON.- De conformitat amb el que s'estableix a l'article 15 de la LRJAP-PAC, s'encomana a la Diputació de Tarragona, a través del seu organisme autònom BASE- Gestió d'Ingressos la realització de les següents activitats de caràcter material, tècnic o de serveis, sense que això suposi la cessió de la titularitat de la competència, essent de responsabilitat de l'Ajuntament dictar les resolucions de caire jurídic en què s'integra l'activitat concreta encomanada.

- * La identificació dels titulars dels vehicles denunciats.
- * L'enregistrament dels butlletins de denúncia.
- * La instrucció del procediment sancionador i la notificació dels actes administratius que en ell es dictin.

- * Qualsevol altra activitat de naturalesa anàloga i necessària per a la materialització de les activitats anteriors.

TERCER.- Procediments i terminis

Per tal de garantir una coordinació eficaç entre les actuacions que hagin de dur a terme l'Ajuntament i l'organisme autònom BASE-Gestió d'Ingressos s'estableix que:

1. BASE-Gestió d'Ingressos facilitarà a l'Ajuntament els impresos dels butlletins de denúncia, butlletins que es trobaran numerats de forma correlativa, sense salts de numeració, normalitzats a efectes de cobrament dels imports de les sancions d'acord amb les especificacions emanades dels òrgans rectors de les entitats financeres i documentades en els respectius quaderns.
2. L'Ajuntament donarà trasllat dels butlletins de denúncia i, en el seu cas, dels informes de ratificació de les denúncies, en el termini de quinze dies des de la seva formalització o emissió, pel procediment que s'acordi conjuntament i en funció dels mitjans tècnics i operatius establerts. BASE-Gestió d'Ingressos podrà negar-se a tramitar els expedients sancionadors en els quals la demora en la tramesa de la documentació anterior superi en un 50 per 100 el termini acordat, quedant alliberada BASE-Gestió d'Ingressos de qualsevol responsabilitat.
3. L'Ajuntament, a proposta de BASE-Gestió d'Ingressos o dels Serveis Municipals, resoldrà les al·legacions que facin els interessats per mitja de l'adopció dels acords procedents emesos per l'òrgan competent, ordenant l'anul·lació i baixa dels expedients, confirmant la sanció proposta o, en cas de que aquesta sanció hagués estat imposada amb anterioritat, es procedirà a la seva anul·lació.
4. BASE-Gestió d'Ingressos procedirà a la successiva implantació d'aquells mitjans tècnics que permetin l'agilització dels procediments, com l'escanejat de butlletins, al·legacions, recursos i avisos de recepció.
5. BASE-Gestió d'Ingressos presentarà a l'Ajuntament els informes i propostes per tal d'introduir els instruments de tecnologia digital que permetin als agents municipals l'optimització de la seva activitat. Així mateix, es cercaran les fórmules de finançament que facin possible fer front als costos d'implantació i manteniment d'aquests instruments pel municipi.
6. BASE-Gestió d'Ingressos proporcionarà a l'Ajuntament els mitjans de control per un seguiment eficaç dels expedients mitjançant l'oportú seguiment informàtic en línia de cada expedient i mitjançant estadístiques mensuals indicatives de la seva evolució i situació.
7. L'Ajuntament no podrà cobrar directament els imports de les sancions, els quals s'hauran d'ingressar necessàriament als comptes restringits de BASE-Gestió d'Ingressos. No obstant, s'estableix expressament la possibilitat de cobrament a través de targeta de crèdit i/o dèbit i el cobrament en efectiu per part dels agents denunciants. El cobrament per targeta de crèdit s'haurà de realitzar necessàriament a través de les terminals de TPV que facilitarà BASE-Gestió d'Ingressos. El cobrament en efectiu pels agents comportarà l'obligació de l'ingrés de l'import exaccionat al compte restringit designat per BASE-Gestió d'Ingressos dintre dels deu dies següents al seu cobrament.

QUART.- Atenció al públic.

BASE-Gestió d'Ingressos habilitarà els locals d'atenció al públic necessaris per un funcionament adequat i correcte del servei. En aquest sentit, es possibilitarà l'atenció pública en qualsevol Oficina de BASE-Gestió d'Ingressos per tal de què els ciutadans puguin ser atesos en relació als expedients objecte d'aquest conveni.

CINQUÈ.- Compensació econòmica. Clàusula de garantia.

La prestació dels serveis que es derivin de la delegació i tasques encomanades, que recull aquest conveni, comporta la compensació de les quantitats que s'indiquen en els apartats següents:

1. El percentatge establert a l'article 5 de l'Ordenança fiscal número 11 de la Diputació de Tarragona, aplicat sobre el principal i els interessos de demora ingressats en període de pagament voluntari o executiu.
2. Les despeses variables que suposi la tramitació de l'expedient en via voluntària. En concret:
 - Despeses de notificació.
 - Despeses derivades del cobrament bancari. S'inclou en aquest apartat com a despesa variable, les despeses per cobrament mitjançant TPV, si aquesta modalitat de pagament fos

d'interès de l'Ajuntament.

- Despeses de confecció de les notificacions.
3. A més de les anteriors compensacions per despeses de gestió, BASE-gestió d'Ingressos rebrà en concepte de compensació l'import del recàrrec de constrenyiment, cas de recaptació efectiva de l'import de la multa en període executiu, més les costes del procediment repercutides al deutor. És a dir, les costes del procediment executiu només es podran exigir al deutor, en cap cas a l'Ajuntament.

Als esmentats efectes, BASE-Gestió d'Ingressos informará a l'Ajuntament durant el mes de desembre de les despeses variables unitàries a aplicar l'any següent. Alhora BASE-Gestió d'Ingressos s'obliga a informar de tota variació en les despeses esmentades el mes anterior al seu efecte, sens perjudici de la seva formalització mitjançant l'Ordenança reguladora corresponent.

Després de dos anys de vigència del present acord de delegació s'analitzaran les despeses i resultats obtinguts per tal de revisar, en cas que sigui necessari, la compensació econòmica que s'estableix en aquesta clàusula.

SISÉ.- Ingres de l'import de les sancions.

L'import de les sancions recaptades mensualment, a la qual s'aplicarà una minoració pels costos fixos i els variables dels expedients tramitats durant el mes, s'ingressaran per BASE-Gestió d'Ingressos a l'Ajuntament dintre dels primers vint dies naturals del mes següent. L'Ajuntament autoritza expressament a BASE-Gestió d'Ingressos a practicar l'esmentada minoració.

SETÈ.- Si l'Ajuntament subministra a la Diputació de Tarragona la informació de les denúncies en format digital, sigui perquè disposa de mitjans de captació electrònica de la informació sigui perquè ha cedit aquesta captació a tercers, s'haurà d'adaptar al format que prèviament li haurà facilitat la Diputació.

Si l'Ajuntament vol que la Diputació de Tarragona adquireixi els dispositius de captació electrònica de la informació amb tots els seus accessoris, perquè després li siguin cedits per aquesta, l'Ajuntament autoritza a la Diputació perquè liquidi l'import d'aquests dispositius dintre dels dos mesos següents al lliurament dels mateixos a l'Ajuntament. La liquidació es practicarà mitjançant la deducció de l'esmentat import de la liquidació mensual de multes que la Diputació practica a l'Ajuntament. Quan en les dues primeres liquidacions de multes següents al lliurament dels dispositius, no s'hagi pogut compensar l'import d'aquests, l'Ajuntament autoritza a la Diputació a compensar-lo de les liquidacions futures, siguin de multes o de qualsevol altre ingrés municipal del qual l'Ajuntament hagi delegat la recaptació en la Diputació de Tarragona.

VUITÈ.- Per donar compliment a les clàusules anteriors es constituirà una Comissió de Seguiment formada per tres membres nomenats per l'Ajuntament i tres membres nomenats per BASE-Gestió d'Ingressos i que serà presidida pel president de BASE-Gestió d'Ingressos o persona en qui delegui. Aquesta Comissió de seguiment es reunirà, com a mínim, un cop a l'any.

NOVÈ.- L'Ajuntament podrà efectuar suggeriments de caràcter general i demanar, en qualsevol moment, informació sobre la gestió del procediments aquí regulats.

DESE.- La Diputació de Tarragona durà a terme les funcions delegades d'acord amb el què disposa l'ordenament local i la normativa interna dictada per l'entitat de conformitat amb el que determina l'article 7.3 del TRLHL i de les pròpies facultats d'organització per a la gestió dels serveis atribuïts i, molt especialment, l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció, comprovació i recaptació dels ingressos gestionats per BASE-Gestió d'Ingressos.

ONZÈ.- Entrada en vigor, efectes i durada de la delegació.

La delegació entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província per un període de cinc anys prorrogable per reconducció tàcita anual, excepte si qualsevol de les dues parts acorda deixar sense efecte l'esmentada delegació, cosa que s'haurà de notificar en un termini no inferior a sis mesos.

DOTZÈ.- Aquest acord substituirà qualsevol altre acord anterior en matèria de recaptació executiva de Multes de Trànsit.

L'ALCALDE DE
L'AJUNTAMENT DE
L'AMETLLA DE MAR

EL PRESIDENT DE LA
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA

DAVANT MEU
EL SECRETARI

DAVANT MEU
LA SECRETÀRIA GENERAL

5- ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA PARADA DEL MERCAT MUNICIPAL NÚMERO P-4.

En fase de debat, cap regidor sol·licita l'ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: onze.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 31/3/2008 el ple de la corporació va acordar aprovar en la seva totalitat l'expedient de contractació tramitat per a l'adjudicació de la "concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic per a l'explotació de les parades del Mercat municipal números P-4, P-10 i P-11, P-12 i P-13, P-14, P-17, B-10, B-11, B-14, B-8 i B-9", aprovar el plec de clàusules administratives particulars, i disposar, l'obertura simultània de l'expedient de licitació i adjudicació pel procediment de concurs obert.

L'anunci va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província 86/2008, de 12/4/2008, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 5110, de 14/4/2008.

En data 29/5/2008 el ple va acordar l'adjudicació de les concessions administratives d'ús privatiu de béns de domini públic per a l'explotació de les parades del Mercat municipal números B-8/B-9, en favor de Jacoba Subirats Codorníu, i B-14, en favor de Javier Lluch Andreu, úniques per a les quals es van rebre ofertes en termini durant la tramitació del procediment obert.

En data 20/5/2008, RE 1876, la senyora Montserrat Bertran Costa ha manifestat el seu interès en ordre a que li sigui adjudicada la parada P-4, actualment vacant.

L'article 154.c) de la Llei 30/2007, de 30/10/2007, de contractes del sector públic, disposa que procedeix l'aplicació del procediment negociat, en ordre a l'adjudicació dels contractes, quan després d'haver-se seguit un procediment obert o restringit no s'hagin presentat ofertes o candidatures, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions inicials del contracte.

Per tot això;

Vist el que es disposa a l'esmentat article 154.c) de la Llei 30/2007, de 30/10/2007, de contractes del sector públic, i a l'article 6.2 de l'ordenança fiscal número 14;
El ple acorda:

PRIMER.- Adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic per a l'explotació de la parada del Mercat municipal número P-4, venda de roba de casa, en favor de la senyora Montserrat Bertran Costa, pel preu de 9.015,5 €, més l'IVA que legalment s'hagi de repercutir.

SEGON.- L'adjudicació es fa en les mateixes condicions que es preveien al plec de clàusules aprovat pel ple en data 31/3/2008, un exemplar del qual s'unirà com a annex al corresponent contracte administratiu.

TERCER.- Condicionar suspensivament aquest acord a que l'adjudicatari:

- a) Dipositi a la Tresoreria municipal, en concepte de garantia definitiva, i en qualsevol de les formes admeses en dret, la quantitat de 360,62 €.
- b) Subscrigui l'annex IV del plec de clàusules, "Model de declaració responsable".

QUART.- Notificar aquest acord a la interessada.

6- APROVACIÓ INICIAL DE LA CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL "LA CALA GESTIÓ".

En fase de debat, el Sr. Montagut exposa el contingut de la proposta.

El Sr. Llaó fa referència al debat previ a la Comissió Informativa General i al treball lliurat pel grup d'estudi. Recorda que el seu grup sempre s'ha mostrat partidari de la creació d'una societat mercantil d'economia mixta, a on participés la iniciativa privada, i manifesta que, encara que la decisió final hagi estat la creació d'una l'Entitat Pública Empresarial, aquesta també pot ser útil, segons com es faci anar. Recorda també que va demanar que l'oposició pogués formar part d'aquest grup d'estudi que havia de formular la proposta d'estatuts, sense èxit, i ara, en els que se sotmeten a aprovació, hi troba una sèrie d'incoherències, com és ara que essent l'alcalde el president, es prevegi un peculiar règim de comunicacions del president a l'alcalde. Troba però que es tracta de detalls que es corregiran, qualifica de positiva la proposta, i anuncia el seu vot afirmatiu.

El Sr. Espuny anuncia el seu vot negatiu, perquè, un cop estudiada la proposta d'estatuts, arriba a la conclusió que el president de l'entitat té un poder gairebé absolut, i ostenta l'únic poder decisor sobre àmbits molt importants, com ara les contractacions fins a un milió d'euros, etcètera. Li preocupen aquests plantejaments, quan veu el que està passant a la premsa aquesta dies. L'ens, diu, rebrà diners de l'ajuntament procedents d'endeutament, però, alhora, també tindrà capacitat per endeutar-se. En resum, afirma, molts i molts diners, quan l'ajuntament ja està com està un cop s'ha gastat els diners de l'aigua. Manifesta la seva preocupació perquè serà la persona que ha portat l'ajuntament a aquesta situació la que gestionarà l'Entitat Pública Empresarial. Anuncia que faran al·legacions a la proposta d'estatuts per millorar-los, i avança que proposaran que el gerent de l'ens sigui nomenat pel ple per majoria qualificada, i no per l'alcalde.

L'alcalde manifesta que no contestarà insinuacions insidioses. Atrevir-se a comparar l'Entitat Pública Empresarial i el seu futur gerent, que per cert, diu, també va ser nomenat per l'ex-alcalde de Tortosa Sr. Sabaté, amb el cas Estepona, no mereix contestació.

El Sr. Gaseni manifesta que podria abstenir-se si es garanteix que els regidors de l'oposició podran també exercir el seu paper d'oposició a l'Entitat Pública Empresarial. Creu que pot ser una eina útil, però que cal garantir el control polític i la participació. Manifesta que hi han coses al contracte programa que no veu clares, i que s'haurien d'explicar. Pregunta si el solar del carrer Goya és una aportació gratuïta.

El Sr. Montagut respon que, en efecte, és una aportació gratuïta. Manifesta que l'oposició tindrà veu i vot, i que la intenció de l'ajuntament és justament impulsar la participació. El principi, diu, és que la directriu serà política, però la gestió serà professional, i que per això al Sr. Espuny, que tot ho veu perillós, no li caldria patir. El que és important, conclou, no és l'eina, sinó l'ús que se'n faci, i es pretén que aquest ús sigui correcte.

El Sr. Llaó reitera que pot ser una bona eina, però que justament, per tal de no crear aquestes desconfiances inicials, hauria estat bo donar a l'oposició l'oportuna participació. Pel que fa als estatuts, reitera que s'haurien de rectificar per tal de suavitzar el poder absolut del president. Ja sabem, diu, que el president no exercirà aquest poder absolut, com diu el Sr. Montagut, però els estatuts diuen que ho pot fer.

El Sr. Espuny convé que en bones mans pot ser una bona eina, però no hi ha cap garantia. Presentaran al·legacions constructives, anuncia, per arribar a un consens de funcionament responsable.

El Sr. Gaseni anuncia que s'abstindrà, i adverteix que es va cap a un importantíssim creixement del crèdit.

El Sr. Montagut conclou que l'oposició es fa al ple, i que a l'Entitat Pública Empresarial el que cal és treball professional.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit.
- * Vots en contra: dos. Sr. Espuny i Sra. Marsal.
- * Abstencions: una. Sr. Gaseni.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Per acord plenari de data 29/5/2008 es va iniciar l'expedient per a la creació d'una EPE amb l'objecte de realitzar activitats econòmiques vinculades a la promoció de l'habitatge, l'urbanisme i les infraestructures municipals, es va constituir un grup d'estudi i proposta encarregat d'elaborar la memòria corresponent, i es disposà que l'esmentat grup hauria de concloure l'elaboració de la memòria en el termini màxim d'un mes.

S'ha incorporat a l'expedient la documentació elaborada pel grup d'estudi, que consisteix en:

- a) La memòria justificativa, que inclou la proposta d'estatuts reguladors.
- b) La proposta de contracte programa entre l'Ajuntament i l'entitat pública empresarial La Cala Gestió.

La memòria justificativa, en el pla de posta en funcionament, preveu l'aportació directa, de l'ajuntament a l'Entitat Pública Empresarial, de la finca ubicada al carrer Goya 27, inscrita a l'inventari de béns municipal com a bé patrimonial, en concepte de primera capitalització de l'ens.

L'article 46 del Decret 336/1988, de 17/10/1988, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, preveu que els ens locals poden aportar directament, amb la valoració tècnica prèvia, béns patrimonials als seus ens depenents creats, per a la prestació de serveis o activitats econòmiques.

Per tot això;

Vist el que es disposa als articles 85 i 85 bis de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, 53 a 65 de la Llei 6/1997, de 14/4/1997, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat, i 199 a 210 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist, igualment, el que preveu l'esmentat Decret 336/1988, de 17/10/1988, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya;

Atès que s'ha incorporat valoració tècnica prèvia de l'immoble ubicat al carrer Goya 27, propietat patrimonial d'aquest ajuntament;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la constitució de l'entitat pública empresarial "La Cala Gestió", així com la proposta d'estatuts reguladors de l'organisme incorporada a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre l'anterior acord, juntament amb l'expedient de què porta causa, a tràmit d'informació pública per termini de trenta dies, per tal que pugui ésser examinat i es puguin presentar les al·legacions i suggeriment que s'estimin oportuns. Cas que no es presentessin, l'acord s'entendrà definitivament adoptat.

TERCER.- Aprovar la proposta de contracte programa entre l'Ajuntament i l'entitat pública empresarial La Cala Gestió.

QUART.- Aprovar l'aportació a l'entitat pública empresarial La Cala Gestió, en ple domini, i en concepte d'aportació, de l'immoble ubicat al carrer Goya 27, propietat patrimonial de l'ajuntament.

CINQUÈ.- Condicionar suspensivament els punts tercer i quart d'aquest acord a l'efectiva constitució i posta en funcionament, amb efectiu nomenament de càrrecs, de l'organisme.

7- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR I LA SOCIETAT "MASIA PONS, S.L.", EN DATA 14/11/2007, RELATIU AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA "TRES CALES, PRIMERA FASE".

En fase de debat, el Sr. Gómez explica que es proposa l'aprovació definitiva amb l'objectiu que el conveni pugui ser inscrit al Registre de la Propietat.

El Sr. Llaó manifesta que es vagi amb compte amb els convenis, pels motius que ja ha exposat en anteriors punts.

La Sra. Marsal es manifesta espantada pel que es desprèn dels informes de Secretaria i d'Intervenció, tot i l'existència d'altres informes externs favorables, i recorda, per altra banda, que l'empresa que el signa és lligada a Las Tres Calas SA, tema aquest que lliga amb el de la

per tots coneguda sentència que ha estat objecte ja de debat en el ple. Anuncia el seu vot negatiu.

El Sr. Gaseni es remet al que ja va dir amb ocasió de l'aprovació inicial del conveni, i manifesta que deixa molt que desitjar.

El Sr. Gómez afirma que es proposa l'aprovació definitiva per poder-lo inscriure i amb això cobrir les esqueses de l'ajuntament respecte de les vicissituds dels promotors. Puntualitza a la Sra. Marsal que l'informe extern a què ha al·ludit no es extern, sinó intern, emès pel Tècnic Sr. Daniel Llevat.

El Sr. Llaó, en relació a aquest darrer tema, explica que els informes analitzen la qüestió de les obligacions presumptament nul·les dels convenis, i que això, a ell, nom li preocupa gaire, ja que considera que l'ajuntament, si es donés el cas de l'al·legació d'aquesta presumpta nul·litat per part de les empreses, tindria mitjans i arguments suficients per obligar-li a complir els seus compromisos. Més greu seria, diu, que no tingués recursos per fer-ho. Anuncia el vot favorable.

El Sr. Espuny manifesta que l'oposició principal al conveni prové del fet que preveu la substitució d'uns equipaments públics de titularitat privada per habitatges. Constatada, a més, que ja hi ha hagut un primer incompliment de l'empresa, respecte del primer pagament, des del mes de gener.

El Sr. Gaseni es ratifica en el seu posicionament, i pregunta si tenen la garantia que el conveni serà inscrit al Registre.

El Sr. Gómez manifesta que els convenis s'inscriuran. Explica que avui són zones degradades i fetes malbé, i que amb els diners del conveni i es podran millorar les que toquin.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit.
- * Vots en contra: tres. Sr. Gaseni, Sr. Espuny i Sra. Marsal.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

ANTECEDENTS

El dia 14 de novembre de 2007 es va subscriure un Conveni Urbanístic entre l'Alcalde de l'Ajuntament de L'Ametlla de Mar, Sr. Andreu Martí i Garcia, i els Srs. José Maria Barceló Ensesa i Luis Ignacio Barceló Ensesa, actuant en representació de la societat mercantil "Masia Pons, S.L.", relatiu a l'àmbit del "Polígon d'actuació urbanística Tres Cales, primera fase" de L'Ametlla de Mar.

Aquest Conveni fou aprovat inicialment en la sessió del Ple de l'Ajuntament de L'Ametlla de Mar de data 27 de desembre de 2007.

L'Acord d'aprovació inicial del Conveni es va exposar al Taulell d'Anuncis de L'Ajuntament de L'Ametlla de Mar durant el termini reglamentari, segons Diligència de data 6 de febrer de 2008 del Secretari General de la Corporació, Sr. Jacobo Martínez Deó; Dit Conveni també fou degudament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 300 de data 31 de desembre de 2007, així com als dos diaris de major difusió en l'àmbit d'influència del municipi (Diari de Tarragona de data 3 de gener de 2008, pàgina 30 i Diari El Punt de 31 de desembre de 2007, pàgina 4), en compliment del que disposa l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

AL·LEGACIONS AL CONVENI PRESENTADES EN EL TRÀMIT D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

En el tràmit d'exposició pública es van presentar les següents al·legacions al Conveni:

- A l'Ajuntament de L'Ametlla de Mar s'ha registrat un únic Escrit d'Al·legacions al Conveni que presentà el Sr. Fernando Martínez Lizama, en nom i representació de **"ASOCIACIÓN DE VECINOS MEDITERRANEA TRES CALAS"** datat el 25 de gener de 2008 i que presentà al Registre d'entrada de l'Ajuntament el dia 28 de gener de 2008, tenint el número de registre d'entrada 327.

I. Contingut de les al·legacions presentades:

- (i) En l'al·legació PRIMERA es donen per reproduïdes totes i cadascuna de les fonamentacions jurídiques emeses pel Secretari General municipal en el seu informe de data 13 de novembre de 2007.
- (ii) En l'al·legació SEGONA es diu que els usos dotacionals (comercial i esportiu) atribuïts pel Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) en les finques de la societat MASIA PONS, S.L. estaven previstos per a cobrir les necessitats dels habitatges que el planejament preveia i que el Conveni no contempla cap previsió relativa a les noves necessitats generades pel canvi d'ús d'aquests sòls, que passen d'ésser susceptibles d'utilització per la comunitat a utilitzar-se com a zona residencial, pels seus actuals propietaris.
- (iii) En l'Al·legació TERCERA es diu que les quantitats econòmiques previstes en el conveni urbanístic són meres estimacions, sense que les mateixes puguin justificar-se. Les obligacions assumides per la societat mercantil MASIA PONS, S.L. en virtut del conveni no són les que per llei li corresponen com a titular d'un possible i hipotètic sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial. En base a aquestes consideracions, l'Associació al·legant considera nul l'import econòmic de les pactat en el Conveni per a finançar obres i infraestructures necessàries pel desenvolupament de l'àmbit, així com un tracte de favor des de l'Ajuntament envers els propietaris del sòl. També sostenen que és nul·la la clàusula que preveu el pagament per part de MASIA PONS, S.L. d'una quantia de 2.916.000 €.
- (iv) Finalment, en la darrera al·legació que és la QUARTA, l'Associació al·legant diu que el Conveni urbanístic ha de tramitar-se i publicar-se paral·lelament a la "modificació del Pla General d'Ordenació Urbana" i que la signatura i ratificació del Conveni hauria d'efectuar-se després de l'aprovació definitiva del corresponent instrument de planejament.

II. Resposta a les al·legacions:

a) Resposta a l'Al·legació PRIMERA:

Segons estableix el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de L'Ametlla de Mar, el sòl corresponent al PAU Tres Cales, Primera Fase és un sòl urbà no consolidat. Això significa que caldrà realitzar obres extrasectorials per integrar aquests sectors al teixit urbà consolidat del municipi. En aquest sentit, l'article 3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya disposa que els models d'ocupació del sòl han de fomentar la mobilitat sostenible (article 3.a.2n) i consolidar un model territorial globalment eficient (article 3.a.5è) i l'article 26.a del Decret Legislatiu 1/2005 exigeix que per la classificació d'un sòl com a urbà cal que aquest es trobi integrat dins del teixit urbà. A més l'article 27.2 de l'esmentada norma precisa que aquesta integració, realitzada per mitjà dels serveis urbanístics bàsics que esmenta l'apartat anterior ha de ser "adequada".

A més d'això, perquè un sòl urbà pugui rebre aquesta classificació no li basta la integració en

el teixit urbà, sinó que cal també que aquesta integració sigui adequada en raó als usos i les intensitats que es preveu que suporti.

En aquest sentit, es considera que no és lògic que existint un increment de l'aprofitament urbanístic en un sector, els costos necessaris per materialitzar aquest aprofitament hagin de ser assumits per l'Ajuntament o per tota la col·lectivitat com pretén l'al·legació. I és que una interpretació integradora de les normes que regulen els deures dels propietaris en sòl urbà no consolidat s'interpreta que obliga a incloure entre les despeses que hauran d'afrontar, la participació d'aquests en el finançament de la connexió amb els sistemes generals, així com en el casos en què s'hagin d'ampliar o reforçar els existents.

(a) Inscripció del Conveni al Registre de la Propietat

Respecte a aquest punt, l'Associació al·legant transcriu literalment l'Informe del Secretari municipal i afirma que *"La inscripció del conveni al Registre no altera la nul·litat de les obligacions d'aquest caràcter (article 33 i 79 de la Llei de 8/2/1946, Hipotecària)."*

Això és correcte, però aquest fet no produeix cap efecte jurídic respecte al Conveni perquè en la meua opinió aquest no conté cap pacte o estipulació que pugui ser considerada nul·la o il·legal.

1.1 Respecte el punt (ii) de l'al·legació formulada:

Els al·legants consideren que el Conveni no recull cap previsió relativa a les noves necessitats que generarà el canvi d'ús dels sòls, pel fet de passar a residencials.

Tanmateix, cal recordar que és la pròpia legislació urbanística la que preveu, amb caràcter general, els deures (i drets) dels propietaris de sòl urbà no consolidat inclòs en un polígon d'actuació urbanística, disposant així mateix les cessions i reserves de sòl que, de forma obligatòria, caldrà que reculli el corresponent planejament derivat. En aquest sentit, el Conveni no eximeix al promotor signatari del compliment de la normativa urbanística que esdevingui d'aplicació, a la qual s'haurà de donar compliment en qualsevol cas.

Valgui afegir, per altra banda i amb caràcter addicional, que el Pacte 3.2 del Conveni preveu l'obligació del promotor de satisfer a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar la quantia de dos milions nou-cents setze mil euros (2.916.000 €) en concepte de *"reforçament i millora dels serveis públics municipals en forma d'inversions, de manera que s'atenguin adequadament les demandes de la nova població que hauria d'encabir l'àmbit de referència, en la part en què aquestes demandes no resultin cobertes per les infraestructures i sistemes fora de l'àmbit"*.

El Pacte al·ludit contempla, per tal, l'obligació del promotor de satisfer una quantia pecuniària pel reforçament i millora dels serveis, arran de les necessitats que generarà la nova població, en el sentit al que precisament sembla fer referència l'escrit d'al·legacions.

A banda de l'anterior, s'afirma pels al·legants que el conveni de planejament condiona l'exercici de la potestat pública de planejament quan preveu el canvi d'ús dels sòls de referència pel seu destí a ús residencial.

Envers aquesta infundada afirmació, cal posar de manifest que el conveni no recull el compromís de l'Ajuntament de l'Ametlla d'aprovar el planejament general amb inclusió d'unes determinades previsions urbanístiques. Ans al contrari, l'Ajuntament únicament manifesta la seva conformitat a què el planejament urbanístic general en tramitació incorpori certes previsions urbanístiques, a reserva de l'aprovació definitiva que en resulti (aprovació que, cal

recordar, no és competència de l'Ajuntament sinó de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre). Prova irrefutable d'aquesta asseveració la constitueix el Pacte 2.2 del conveni, en el qual les parts convenen en mantenir indemne a l'Ajuntament pel cas que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que s'aprovi definitivament per l'Administració competent no reculli les determinacions urbanístiques que recull el conveni.

No es comparteixen, per tant, les consideracions aportades pels al·legant en el sentit expressat.

1.2 Respecte el punt (iii) de l'al·legació formulada:

Respecte les consideracions exposades, cal tenir present, en primer terme, que tal i com s'indica en el propi Conveni (i així en fa referència l'informe de la Secretaria), l'import correspon a una quantificació estimada de les obres d'urbanització extrasectorials recollides en el Pacte 3.1 del conveni.

En aquest sentit, el Conveni preveu el pagament de les obres extrasectorials en un termini de quinze (15) dies a comptar des de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, i disposa que el pagament d'aquestes obres es correspondrà amb l'import que detalli aquest Projecte. Per altra banda, el Conveni també estableix literalment que *“les característiques de les obres d'urbanització externes imputades a l'àmbit de referència, d'acord amb el planejament, seran estrictament dimensionades i proporcionades per les característiques i l'ordenació que s'aprovi definitivament per l'Administració pública competent, així com per la definició constructiva que resulti del Projecte d'Urbanització”*.

Per tant, és clar que, com s'esmenta en el propi Informe de la Secretaria al que fan referència els al·legants, la definició i quantificació de les obres d'urbanització extrasectorials haurà de correspondre's, en definitiva, a aquella que contempli el Projecte d'Urbanització. De fet, així ho preveu el propi Conveni, en el seu Pacte 3.1.

Per altra banda, pel cas que es detectessin necessitats tècniques de reforçament de sistemes extrasectorials no previstos en el Conveni, aquest ja preveu el mecanisme adient per tal de donar cobertura a aquesta situació. En aquest sentit, en el Pacte 3.1 anteriorment esmentat s'estableix literalment:

“La quantia a satisfer per part del PROPIETARI en concepte d'obres extrasectorials s'adequarà a aquella que finalment reculli el Projecte d'Urbanització corresponent. En aquest sentit, si en l'improbable supòsit que el cost de les obres d'urbanització extrasectorials que finalment resulti en el corresponent Projecte d'Urbanització excedís del deu per cent (10%) de l'import d'aquestes obres detallat a l'Expositiu VII d'aquest Conveni, aquesta quantia excedent del deu per cent (10%) anirà a compte de la quantia especificada en el pacte 3.2 d'aquest Conveni.”

El mecanisme de regularització de les obres extrasectorials contemplades al Conveni així com del seu import impedeix que el propietari no se'n faci càrrec pel cas que aquestes obres fossin d'altres que les regulades en el Pacte 3.1, tal i com és exigible en virtut de l'article 45.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. En aquest sentit, a criteri de qui subscriu, no pot entendre's que la referència a les *“obres d'urbanització (...) extrasectorials recollides en el present Conveni”* no ho és a les obres que finalment reculli el Projecte d'Urbanització corresponent, quan el propi Conveni, en el mateix Pacte 3.4, especifica de forma explícita que les

susdites obres seran “*les que definitivament es recullin en el corresponent Projecte d'Urbanització*”.

Per tant, es considera que la redacció donada als Pactes 3.1 i 3.4 del Conveni és plenament adequada a dret, contràriament a allò que sostenen els al·legants en el seu escrit.

A banda de l'anterior, la reflexió dels al·legants, efectuada en el mateix sentit que l'informe del secretari municipal, relativa a que les obligacions assumides per MASIA PONS, S.L. no són aquelles que contempla la legislació, sembla partir d'allò que disposa l'article 16.3 de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del Sòl, a saber:

“Els convenis o negocis jurídics que el promotor de l'actuació concerta amb l'administració corresponent, no podran establir obligacions o prestacions addicionals ni més gravoses que les que procedeixin legalment en perjudici dels propietaris afectats. La clàusula que contravingui aquestes regles serà nul·la de ple Dret”.

Tanmateix, a criteri d'aquest tècnic, la interpretació que es planteja en l'al·legació en relació amb l'article transcrit (16.3 de la Llei 8/2007) i la seva aplicació a l'obligació de pagament d'una quantitat líquida disposada en el Pacte 3.2 del Conveni, no s'ajusten a la interpretació que, de conformitat amb allò que disposa l'article 3.1 del Codi Civil, cal fer del precepte esmentat.

En efecte, cal tenir present que la norma legal fa una clara distinció entre el “promotor de l'actuació” que convenia amb l'Administració i els “propietaris” que poden esdevenir afectats per la imposició d'obligacions addicionals a les legalment exigibles. En aquest sentit, fruit d'una interpretació teleològica de la norma, cal considerar que el que aquesta pretén evitar és l'articulació, via conveni urbanístic entre l'Administració corresponent i el promotor de l'actuació, d'estipulacions que esdevinguin contràries a tercers. Res treu, per tant, que puguin establir-se, via conveni entre el promotor i l'Administració corresponent, estipulacions a favor de tercers o que s'assumeixin determinades obligacions de pagament per part del promotor sempre que aquestes no es facin extensibles a tercers.

Aquest darrer és el supòsit que es preveu en el Conveni urbanístic de referència: el Pacte 3.2 del Conveni estableix l'assumpció per part del promotor, signatari del Conveni, d'una determinada obligació de pagament, quantificada en dos milions nou-cents setze mil euros (2.916.000 €), que en cap cas s'estableix com a obligació en perjudici de tercers sinó que la seva assumpció únicament ateny el promotor signatari del Conveni (com no podria ésser d'altra manera, al tenor d'allò que disposa l'article 25.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme).

Per tot l'anterior, no es comparteix la interpretació formulada pels al·legants, ni tampoc les conclusions de nul·litat que al respecte per ells s'hi expressen.

1.3 Respecte el punt (iv) de l'al·legació formulada:

Els al·legants sostenen que la tramitació administrativa del conveni vulnera la normativa vigent, afirmant que la signatura i ratificació definitiva del conveni s'haurà de produir després de l'aprovació definitiva del corresponent instrument de planejament (s'entén, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en curs d'aprovació).

La tramitació del Conveni urbanístic es regeix per allò que disposa l'article 26.3

del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, com bé s'esmenta en l'Informe del Secretari. L'article referit preveu literalment el següent:

“26.3 Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop inicial el procediment. En el cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 d'aquest Reglament procedeix subjectar-lo a un nou tràmit d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui”.

La delimitació del concepte “conveni urbanístic” resulta de l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Tot i que el procediment administratiu comú es refereix als actes administratius i no a les disposicions administratives generals, cal atendre a aquest precepte per trobar un concepte legal de conveni, en una operació d'integració interpretativa.

De conformitat amb el precepte esmentat, els convenis són actuacions que tenen una substantivitat pròpia, que no es confon ni es dissol a la resta d'actuacions del procediment. El conveni pot ser un acte preparatori, de tràmit, o pot ser una forma de resolució del procediment, que substitueix la disposició unilateral per mitjà d'acte administratiu segons l'article 89 d'aquesta Llei. En el cas d'un procediment de tramitació de planejament urbanístic, necessàriament el conveni només podrà revestir la naturalesa d'acte preparatori.

En principi, el conveni requereix només la concurrència de la voluntat de les parts. Tractant-se d'una matèria que és competència indelegable del ple (article 47.2.II en connexió amb els articles 22.2.c i 22.2.p i 22.4 de la Llei reguladora de les bases del règim local, tots ells segons la redacció de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, llevat del segons dels esmentats, la redacció del qual prové de la Llei 8/2007, de 28 de maig), per la part municipal, aquesta voluntat s'ha de plasmar en un acord d'aquest òrgan. La majoria absoluta requerida en el quòrum per a la seva aprovació fa requerir també l'informe preceptiu del secretari municipal, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, en connexió amb l'article 54.1.b del Reial Decret 781/1986, de 18 d'abril, declarat bàsic per la seva disposició final setena, apartat 1, lletra a. Informe que consta degudament aportat a l'expedient administratiu corresponent.

La legislació urbanística hi suma determinades garanties, fonamentalment la informació pública específica, cas que s'aprovi amb posterioritat a l'aprovació inicial i que el planejament al qual s'associa no hagi de ser objecte d'una segona informació pública. La inserció d'aquest tràmit suposa que el ple hagi de pronunciar-se en dues ocasions sobre el conveni. La primera, amb un caràcter provisional. Aquest pronunciament resta, tanmateix, condicionat, al fet que pugui

ser desvirtuat a causa de la informació pública. Després d'aquesta, el ple ha de resoldre les al·legacions que s'hagin escaigut i confirmar o deixar sense efecte el primer pronunciament. I és en aquest punt on acaba la instrucció del conveni, restant només pendent la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva. L'anàlisi precedent ens deixa ben clar que la tramitació del conveni pot experimentar les coordinacions que preveu la legislació urbanística de la seva instrucció amb la del planejament amb el qual es vincula, però no suposa que la tramitació del conveni perdi la seva substantivitat.

La integració de la qual parla l'article 26.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme implica que una vegada aprovat definitivament el conveni, aquest forma part, en tant que acte preparatori, com un document més, de l'instrument de planejament, sense perdre la seva individualitat ni transmutar-se ell mateix en element normatiu del pla. Evidentment, el pla podrà o no recollir les previsions del conveni, cosa que casa perfectament amb la seva naturalesa d'acte preparatori, car els efectes del conveni no poden vincular la potestat de planejament.

Per tant, jurídicament pot defensar-se que la tramitació administrativa conferida al conveni urbanístic de referència és respectuosa amb la normativa d'aplicació.

CONCLUSIÓ

No s'adverteix cap argument de legalitat que obligui a estimar l'al·legació presentada per Fernando Martínez Cizama, en nom i representació de l'"ASOCIACIÓN DE VECINOS MEDITERRANEA TRES CALAS".

Per tot ho exposat,
El Ple acorda:

1. Desestimar les al·legacions presentades al Conveni Urbanístic per l'"ASOCIACIÓN DE VECINOS MEDITERRANEA TRES CALAS", en base als raonaments exposats i comunicar-ho als al·legants.
2. Aprovar definitivament el ressenyat Conveni Urbanístic.
3. Ordenar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Conveni Urbanístic en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en els dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en el municipi de l'Ametlla de Mar.
4. Ordenar la inscripció del Conveni Urbanístic en el corresponent Registre de la Propietat.

8- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR I LA SOCIETAT "IMPAMA VALLÈS, S.L.", EN DATA 17/10/2007, RELATIU AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA "SECTOR 21".

En aquest moment abandona la reunió la Sra. Callau.

En fase de debat, el Sr. Llaó anuncia el vot afirmatiu, la Sra. Marsal anuncia l'abstenció perquè no té la transcendència de l'altre conveni, i el Sr. Gaseni anuncia que s'abstindrà.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: tres. Sr. Gaseni, Sr. Espuny i Sra. Marsal.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

El dia 17 d'octubre de 2007 es va subscriure un Conveni Urbanístic entre l'Alcalde de l'Ajuntament de L'Ametlla de Mar, Sr. Andreu Martí i Garcia, i els Sr. Joan Lao Fernández, qui actuava en representació de la societat mercantil "IMPAMA VALLÈS, S.L.", relatiu a l'àmbit del "Polígon d'actuació urbanística Sector 21" de L'Ametlla de Mar.

Aquest Conveni fou aprovat inicialment en la sessió de la Junta de Govern de L'Ajuntament de L'Ametlla de Mar de data 21 de desembre de 2007.

L'Acord d'aprovació inicial del Conveni es va exposar al Taulell d'Anuncis de L'Ajuntament de L'Ametlla de Mar durant el termini reglamentari d'un mes i fou degudament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 6 de data 8 de gener de 2008 i al Diari El Punt de 8 de gener de 2008, pàgina 13), en compliment del que disposa l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

No havent-se presentat cap al·legació durant al fase d'exposició pública, el Ple acorda:

1. Aprovar definitivament el ressenyat Conveni Urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de L'Ametlla de Mar i la societat "Impama Vallès, S.L.", en data 17/10/2007, relatiu al polígon d'actuació urbanística "Sector 21".
2. Ordenar la publicació de l'Acord d'aprovació definitiva del Conveni Urbanístic en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOP).
3. Ordenar la inscripció del Conveni Urbanístic en el corresponent Registre de la Propietat.

9- APROVACIÓ DE CERTIFICACIONS D'OBRES.

En fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: deu.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que per acord de Ple de data 05/07/2005, s'acordà adjudicar el contracte administratiu mixt, de consultoria i assistència per a la redacció del projecte "Instal·lacions esportives de l'Ametlla de Mar", i d'execució de l'obra corresponent, tramitat per concurs obert, a favor de l'empresa Poligras Ibérica, SA, pel preu ofert de 2.115.333,51€, IVA inclòs;

Atès que el tècnic director de les obres, Sr. Juan A. Hernando López, ha formulat certificació corresponent a l'obra executada;

Atès que correspon a l'òrgan de contractació el reconeixement de l'obligació que es deriva de la relació contractual, segons el que es desprèn de l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

Vist el que es disposa a l'article 145 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16/6/2000, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aplicable transitòriament;

El Ple acorda:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra que s'esmenta:

- * Obra: "Instal·lacions esportives de l'Ametlla de Mar".
- * Contractista: Poligras Ibérica, SA
- * Pressupost d'adjudicació: 2.115.333,51 €
- * Import certificat amb anterioritat: 1.641.125,04 €
- * Núm. de certificació: sisena
- * Import certificat: 469.653,37 €
- * Import pendent de certificar: 4.555,10 €

SEGON.- Notificar aquesta resolució en forma a l'interessat i donar compte a Intervenció.

10- FIXACIO DE LES DUES FESTES LOCALS AL MUNICIPI DE L'AMETLLA DE MAR PER AL 2009.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: deu.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist que concorre el quòrum exigít pels articles 103.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 83 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

En fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: deu.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Els Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Treball, han instat de l'ajuntament que efectui la proposta de fixació per al 2009 de les dues festes locals del municipi.

Vist que l'article 37.2 del RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, disposa que dues de les catorze festes laborals retribuïdes i no recuperables tindran caràcter local;

Atès que l'article 46 del RD 2001/1983, de 28/7/1983, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos, disposa que les dues festes locals es determinaran per part de l'autoritat laboral competent, a proposta del ple de l'ajuntament, i seran publicades al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma;

Vist el calendari oficial de festes laborals per al 2009;

El ple acorda:

PRIMER.- Es proposa a l'autoritat laboral que fixi, com a festes laborals retribuïdes i no recuperables de caràcter local al municipi de l'Ametlla de Mar per al 2009, les que s'esmenten:

- * 2 de febrer, dilluns.
- * 29 de juny, dilluns.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Generalitat de Catalunya.

11- DECLARACIÓ DE L'ANTIGA LLOTJA DE PEIX COM A BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: deu.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist que concorre el quòrum exigít pels articles 103.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 83 del

Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

En fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: deu.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist el que, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

L'antiga Llotja de peix de l'Ametlla de Mar, avui en desús, pateix una forta degradació que resulta incompatible amb la seva qualitat de referent emblemàtic, tant visual com sentimental, de la població. Per aquest motiu, l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar promou, amb la col·laboració d'altres administracions, una actuació de recuperació i arranjamant d'aquest espai per tal de garantir la seva preservació i destinar-lo a usos culturals de caràcter públic sota la gestió de l'administració municipal. Per a això, s'ha elaborat el corresponent projecte, que contempla la recuperació, amb caràcter unitari, del que són en realitat dos espais jurídicament diferenciats: per una banda, l'espai dels porxos pròpiament dits, que són espai portuari propietat de la Generalitat de Catalunya i sobre els quals es tramita l'oportuna concessió, i per l'altra, l'espai annex posterior que es correspon a la planta baixa d'un edifici propietat de la Confraria de pescadors, sobre la qual planta baixa s'ha concertat amb la propietat, prèvia divisió horitzontal de l'edifici, una donació modal en favor de l'Ajuntament. Garantida així des del punt de vista jurídic la unitat de gestió, es fa necessari assegurar també la futura vocació de conservació, amb la finalitat de garantir la destinació abans anunciada de bé d'ús cultural de caràcter públic.

L'article 17 de la Llei 9/1993, de 30/9/1993, del Patrimoni Cultural Català, disposa que la catalogació de béns immobles s'efectua mitjançant llur declaració com a béns culturals d'interès local, i que la competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon, en els municipis de més de cinc mil habitants, al ple de l'ajuntament, amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.

Per això, en data 9/6/2008 es va incoar expedient per a la declaració de l'espai conegut com a "Antiga Llotja de Peix" com a bé cultural d'interès local.

S'ha incorporat a l'expedient informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr. Joan Prous Cañellas.

Per tot això;

Vist el que es disposa a l'esmentat article 17 de la Llei 9/1993, de 30/9/1993, del Patrimoni Cultural Català, així com el que es disposa als articles 21 a 28 de la mateixa Llei, per remissió del 39, pel que fa al règim de protecció;

El ple acorda:

PRIMER.- Declarar com a bé cultural d'interès local l'espai conegut com a "Antiga Llotja de

Peix”, l’atermenament del qual és el que es descriu a la part expositiva del present acord i es reflexa en els gràfics de l’informe tècnic obrant a l’expedient.

SEGON.- Comunicar aquesta acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, amb remissió d’un certificat del present acord i d’un exemplar de l’informe tècnic, per a la seva inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 18:05 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l’Ajuntament de l’Ametlla de Mar queda estesa en 43 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 33 a 75 del llibre.

L’Ametlla de Mar, 18/08/2008

El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 6/2008 DE 13/08/2008.
EXTRAORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sr. Jordi Gaseni Blanch
Sra. Rosa Anna Samarra Bardí
Sra. Montserrat Llambrich Margalef
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sra. Maria Marsal Subirats
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 13:00 hores del dia 13/08/2008, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigint per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **extraordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

1- LECTURA I APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS 4/2008, DE 29/5/2008, I 5/2008, DE 23/6/2008.

Un cop llegides les actes de les sessions 4/2008, de 29/05/2008 i 5/2008, de 23/06/2008, i en

fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

ÚNIC.- Aprovar les actes corresponents a les sessions 4/2008, de 29/05/2008 i 5/2008, de 23/06/2008.

2- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES ORDENANCES FISCALS NÚMEROS 12, REGULADORA DE LA TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVA A LA VIA PÚBLICA, I 15, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'AMBULÀNCIA.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Amb caràcter previ a l'inici del debat, el Sr. Montagut exposa la necessitat d'esmenar puntualment la proposta d'acord repartida amb la convocatòria, en el següent sentit: a l'ordenança número 15, reguladora de la Taxa per a la prestació del servei d'ambulància municipal, a la segona línia del quadre tarifari corresponent a les tarifes de transport sanitari, a la cel·la a on diu "Lloc de sortida" ha de dir "Lloc de sortida / destí", i a la cel·la a on diu "Destí", ha de dir "Destí / sortida". Tot el què, argumenta, a l'empara de l'article 94.1.e) del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, i amb l'objectiu de clarificar que la taxa s'acredita sigui quin sigui el sentit del trajecte, i evitar així la necessitat d'aplicacions analògiques proscries en l'àmbit fiscal.

Un cop llegida la proposta d'acord relativa a la modificació convenientment esmenada en el sentit esmentat, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable, ja que entén que els augments de l'IPC estan al voltant de les xifres esmentades, i pel que fa als nous serveis pensa que si l'equip ha realitzat els estudis pertinents i creu adient introduir-los amb l'objectiu de donar un millor servei a la població, se sumará i recolzarà la proposta del govern.

La Sra. Marsal manifesta que entén que són uns serveis necessaris i per tant el seu vot també serà favorable.

El Sr. Gaseni diu que el seu vot també serà favorable.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 31/7/2008 es va incoar expedient de modificació puntual de les ordenances fiscals números 12, reguladora de la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusiva a la via pública, i 15, reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'ambulància.

En data 5/8/2008 es va incorporar a l'expedient memòria justificativa de la modificació proposada, i en data 7/8/2008, l'Informe econòmic-financer que justifica el compliment del que es disposa a l'article 24.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot això;

Atès que s'ha tramitat expedient per la modificació puntual de l'Ordenança Fiscal número 15 reguladora de la taxa per la prestació del servei d'ambulància municipal;

Vist el que es disposa als articles 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, 55 i 56 del text refós de règim local aprovat per Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, 178, 236.1.a), i 237 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 58 a 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995, i 196.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986;

El Ple acorda;

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les ordenances fiscals números 12, reguladora de la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusiva a la via pública, i 15, reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'ambulància, en els termes que es contenen a la memòria incorporada a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre aquest acord a exposició pública per un període de trenta dies, període durant el qual qualsevol interessat podrà presentar les reclamacions i els suggeriments que consideri adients. Cas que no es presentessin, s'entendrà definitivament aprovada la modificació.

3- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA CONSTITUCIÓ I DELS ESTATUTS DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL "LA CALA GESTIÓ".

En aquest moment s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Rosa Anna Samarra Bardí.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Un cop llegida la proposta d'acord, el Sr. Montagut dona lectura a la resposta, incorporada a l'expedient, de les al·legacions presentades pel grup del PSC. Seguidament, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà afirmatiu i explica que ja fa tres anys el seu grup va demanar la creació d'un ens semblant ja que pensava i pensa que és un bon instrument, i per tant vist des d'una forma objectiva, continua creient i molt en aquest ens per tal de portar a terme aquelles funcions i objectius que se li marquen i per això anuncia el seu vot afirmatiu. Vol deixar constància, però, que de la configuració final dels estatuts de l'ens en resulta un poder gairebé omnímode de la Presidència i, en últim terme, de l'Alcaldia, que pot fins i tot resoldre o anul·lar una decisió del Consell d'Administració, de manera que difícilment podrà fer-se responsable de la gestió de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió a cap dels partits de l'oposició.

El Sr. Espuny manifesta que en llegir el estatuts ja va veure unes mancances, i que per aquest motiu van presentar les al·legacions. No troba adient que el president de l'ens, en aquest cas l'alcalde, hagi d'ostentar tot el poder que li atorguen els estatuts, ultrapassant en molts casos fins i tot el que com a alcalde li correspon respecte de l'ajuntament d'acord amb la Llei de Règim Local. Llegeix seguidament a tall d'exemple tota una sèrie d'atribucions que té l'alcalde respecte de l'ens, i manifesta que aquesta seguit d'atribucions el fan l'amo absolut de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió. Opina que, pel que sembla, es preveu crear un organisme que a la pràctica funcionarà fora del control del Consell d'Administració, que és l'òrgan de l'ens a on estan representats tots els caleros, i manifesta no creure que aquesta manera de governar i gestionar sigui la més idònia. Anuncia el seu vot serà negatiu.

El Sr. Gaseni manifesta que en l'anterior votació es va abstenir, però que ara es fa palès que s'està posant una eina molt potent en mans d'una sola persona, i no veu que el Consell d'Administració de l'ens serveixi a la pràctica per a res, només per fer de testimonis i veure com s'estan fent les coses, i això no ho troba correcte. Diu que és conscient que l'equip de govern té una majoria absoluta i que la resta de partits tenen un poder limitat, però que no vol estar dins d'un consell on tot està donat i beneït. Això no vol dir, però, que no faran un control de les actuacions que es realitzin, i que procuraran que el funcionament de l'ens sigui transparent. Renuncia però a tenir-hi representació, i manifesta que el control el farà des del plenari, com a regidor. Anuncia el seu vot negatiu.

El Sr. Montagut manifesta que li sembla que s'està prejudicant quina serà l'actuació del president abans de tenir formalment constituïda l'empresa pública, i que no entén la renúncia del grup d'ERC a estar dintre del Consell, ja que aquest és justament un dret que es va

demanar en l'anterior ple. Pensa que la millor manera de poder obtenir informació de l'ens és estant dintre, i que si de les actuacions de La Cala Gestió sen deriva quelcom denunciabile, tenen tots els mitjans per fer-ho. Opina que sotmetre a una crítica d'aquestes característiques al president abans de començar és desmesurat, si més no per un principi d'elemental prudència. Considera el Sr. Montagut que efectivament, tal com ha manifestat el Sr. Llaó, responsable de les actuacions ha de ser la persona que té atorgades competències per actuar, i no aquella que no en té. Creu que la lectura dels estatuts que han fet els membres de l'oposició ha estat molt lliure, i no l'acaba d'entendre. Pel que fa a l'afirmació del Sr. Espuny relativa a que s'ultrapassen les lleis de l'administració pública, manifesta que evidentment si fos així no seria vàlid. Hi ha hagut un jurista encarregat de redactar els estatuts, i per això, creu que tot plegat pot ser una interpretació errònia del Sr. Espuny. Per acabar diu que creu que és una molt bona eina que no s'ha de prejudicar abans, eina en la qual tots poden treballar en benefici del poble. Demana al Sr. Gaseni reconsideri la seva postura de no ser-hi present, ja que seria millor per a tothom que tots hi fossin presents.

El Sr. Llaó manifesta detectar que s'està personalitzant una mica massa, que s'ha dit que s'està prejudicant a l'alcalde i demana que quedi clar que en cap cas s'ha d'entendre així, no es parla de la persona sinó del que diuen els estatuts, i afirma que en efecte les prerrogatives donades a l'Alcaldia són excessives, que l'Alcaldia pot anul·lar un acord del Consell d'Administració, i que això, que suposa que no passarà, els estatuts ho preveuen. Demana al representant del grup d'ERC que reflexioni la seva postura, ja que creu important la seva presència en el Consell, encara que només sigui per informar-se. Reitera el seu vot serà favorable i espera que sigui una empresa que doni molts beneficis, ja que si és així aquests seran pel municipi, per augmentar el bé de la comunitat. I en cas de no funcionar, serà responsabilitat del seu president.

El Sr. Espuny s'adhereix a les paraules del Sr. Llaó en el sentit que en l'ànim de tots està intentar crear un organisme que permeti el màxim control per part de tots amb l'objectiu d'evitar caure en situacions que poden generar certs problemes que al final paguen tots els ciutadans i no qui té la màxima capacitat decisòria. Reitera que al seu entendre hi han determinats articles que ultrapassen les competències que a l'Alcaldia atorga la Llei dels ajuntaments, i posa com exemple l'adjudicació directa. Manifesta que ha tingut cinc anys d'experiència per poder intuir les actuacions de l'alcalde que també serà el president d'aquesta entitat, i per això la seva posició, ja que, a banda de voler uns estatuts que serveixin per a tots els futurs possibles presidents, tampoc se'n refia massa de la feina que farà l'alcalde i president en les seves àrees de responsabilitat, i posa com a exemples diverses actuacions en les quals es van fraccionar els pressupostos per poder adjudicar directament. Opina que ara que es passa dels trenta mil al milió d'euros, aquesta praxis serà habitual, i que per això li fa por que l'alcalde tingui a les seves mans les facultats que li atorguen els estatuts com a president de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió, ja que, manifesta, aquesta manera d'actuar durant els últims anys ha estat perjudicial pel poble. Li preocupa també la capacitat d'endeutament molt important que tindrà l'empresa, el garant de què serà finalment l'ajuntament, encara que durant aquests darrers anys l'alcalde no ha parat de dir que la situació econòmica de l'ajuntament és molt bona. Ben al contrari, diu, la despesa corrent està disparada, es va arribar a finals de l'any 2007 sense els diners de l'aigua i amb uns resultats preocupants ja que es devien cinc milions sis-cents mil euros en factures per pagar perquè l'ajuntament no tenia liquidesa per satisfer-les. Afirmar el Sr. Espuny que a dia d'avui encara hi han conceptes d'ingressos que no s'han complert ja que no s'han arribat a cobrar, com són els convenis de Marina Sant Jordi i el de Masia Pons, i que per aquests motius dubta d'un

president amb aquesta manera d'actuar i que ara es troba al davant d'un ens amb uns estatuts que li donen poder absolut. Això li espanta molt. Pensa que davant de la crisi generalitzada del sector de la construcció, la qual pensa que durarà anys, i amb les preses de l'equip de govern, es poden trobar amb un endeutament greu tant de La Cala Gestió com de l'Ajuntament, i que al final qui ho acabarà pagant serà el poble amb la puja dels impostos. Reitera que els estatuts són millorables i que davant de la situació exposada el seu vot serà negatiu.

El Sr. Gaseni reitera el seu vot negatiu. Pensa que aquest ens podria ser una bona eina, però que el primer obstacle són els estatuts i l'excessiu poder donat a una sola persona. Creu que atesa la situació econòmica actual de l'ajuntament és probable que hi hagin dificultats per poder trobar actius per tirar-la endavant, i que si a tot això se li afegeix la situació urbanística de crisi, que sembla ser que n'hi ha per uns quants anys, veu molt arriscat crear en aquest moment una eina per dur a terme gestió urbanística. Pregunta qui li pot assegurar que les inversions que es realitzin es pugui recuperar. Reitera que no veu que es pugui fer una bona gestió des d'aquesta empresa ni que ara sigui el moment ideal per crear-la. Respecte al fet de no voler ser present al consell d'administració, afegeix que si aquesta entitat empresarial no ha de tenir cap tipus de relació amb el ple municipal, no ho troba correcte. Opina que el plenari ha de tenir tota la informació del que s'està duent a terme per l'empresa, ja que no s'està creant un altre ajuntament, sinó que una eina per a què l'alcalde pugui fer i desfer. Demana molta prudència atesa la greu situació actual.

L'alcalde manifesta que han quedat clares les posicions dels diferents grups encara que algunes opina que han estat massa personalitzades, però creu que al final tots passaran a la història. Pensa, tal com ha manifestat el portaveu, que s'estan precipitant una mica i que no s'actua amb la prudència que cal, més encara quan les coses es volen personalitzar. Diu l'alcalde que creu en aquest ens perquè es una bona eina que tirarà endavant amb principis bàsics d'eficiència. Opina que al grup del PSC li sap greu perquè quan van deixar l'Alcaldia van deixar un endeutament de quasi el 50%, i que l'any passat era del 17%. Afirmar que el temps posarà a cadascú al seu lloc i que no vol sortir-se'n del punt de l'ordre del dia.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 23/6/2008 el Ple de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar va acordar aprovar inicialment la constitució de l'entitat pública empresarial "La Cala Gestió", així com la proposta d'estatuts reguladors de l'organisme incorporada a l'expedient.

L'expedient va ser sotmès a exposició pública per edicte exposat al tauler d'anuncis i publicat al Butlletí Oficial de la Província número 154/2008, de 3/7/2008, amb publicació íntegra dels estatuts inicialment aprovats.

Consta a l'expedient que en data 11/7/2008, RE 2583, el grup municipal PSC-Iii-PM ha presentat escrit d'al·legacions-suggeriments.

S'ha incorporat a l'expedient informe proposta relatiu a les al·legacions presentades, subscrit pel Sr. Toni Martos i Carrasco.

Per tot això:

Vist el que es disposa als articles 85 i 85 bis de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, 53 a 65 de la Llei 6/1997, de 14/4/1997, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat, i 199 a 210 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament la constitució de l'entitat pública empresarial "La Cala Gestió", així com els estatuts reguladors de l'organisme, en els quals s'introdueixen, d'ofici o com a conseqüència dels suggeriments presentats tal i com consta a l'informe ressenyat, les modificacions que tot seguit s'especifiquen:

- * El punt f) de l'apartat 2 de l'article 8 resta redactat de la següent manera:
"f) El nomenament i la separació del personal al qual s'encomani la direcció de les unitats orgàniques en què s'hagi d'estructurar La Cala Gestió."
- * L'apartat 1 de l'article 10 resta redactat de la següent manera:
"1. El Consell d'Administració estarà integrat per un màxim de vuit vocals i un mínim de cinc, escollits d'entre els membres del Ple. Seran designats per l'Alcalde/essa, garantint-se la presència de com a mínim un vocal per grup polític formalment constituït dins l'òrgan plenari. El president serà el que ho sigui de l'entitat."
- * El punt h) de l'apartat 1 de l'article 12 resta redactat de la següent manera:
"h) Aprovar l'inventari de béns i drets, tant propis com adscrits, el qual haurà de ser remès anualment a l'Ajuntament."
- * L'apartat 2 de l'article 12 resta redactat de la següent manera:
"2. Actuarà com a secretari/a del Consell d'Administració, sense ser-ne membre, el/la secretari/ària de l'Ajuntament."
- * L'apartat 1 de l'article 29 resta redactat de la següent manera:
"1. El/ la president/a del Consell d'Administració trametrà a l'Alcaldia l'ordre del dia de les reunions del Consell en el moment de convocar-les."

SEGON.- Disposar la publicació del redactat definitiu dels articles modificats.

TERCER.- Ordenar la inscripció de l'Entitat Pública Empresarial "La Cala Gestió" al Registre d'Entitats Locals de Catalunya.

4- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER AL FINANÇAMENT DE LES DESPESES DE FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA PER AL CURS 2007-2008.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze

* Vots en contra: cap

* Abstencions: cap

Vist el què, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta la seva satisfacció i felicita a la regidora de Cultura per haver aconseguit aquesta subvenció.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

* Vots a favor: tretze

* Vots en contra: cap

* Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Per Resolució EDU/2408/2008, de 22 de juliol, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars d'escoles de música i de dansa per al curs 2007-2008, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5183, de 29/7/2008, s'ha atorgat a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar una subvenció de 51.600,00 € per coadjuvar en el finançament de les despeses de funcionament de l'Escola Municipal de Música per al curs 2007-2008.

Vist el que es disposa al punt 4.I de l'esmentada Resolució;

El ple acorda:

ÚNIC.- Acceptar la subvenció de 51.600,00 € atorgada per Resolució EDU/2408/2008, de 22 de juliol, per coadjuvar en el finançament de les despeses de funcionament de l'Escola Municipal de Música per al curs 2007-2008.

5- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA AL SUPORT AL SECTOR PESQUER.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

* Vots a favor: tretze

* Vots en contra: cap

* Abstencions: cap

Vist el què, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que tot el que sigui per ajudar a un sector important del poble com és el pesquer, que marca els seus orígens i del que tots hi formen part, és positiu. Diu que pel caràcter reivindicatiu de la proposta sembla

més de l'oposició que no pas de l'equip de govern, en els sentit que es demanen unes coses a les quals se suma, però que cap dels governs que han format part de la Generalitat han pogut mai aconseguir al cent per cent del que la proposta formula. Però si amb això és pot aconseguir només que sigui el 50% d'aquesta moció, diu, el sector ho agrairà molt i ell tindrà l'orgull d'haver estat particip d'aquesta moció.

La Sra. Marsal manifesta que sembla que tots han d'estar d'acord amb aquesta moció dirigida al sector pesquer, però que si més no, hi ha una frase de la moció que l'ha sobtat, que diu: "a l'Ametlla de Mar pensem que hem fet tot el que estigui a les nostres mans per ajudar al sector pesquer mentre que encara hi som a temps". Pensa que és una mica irònica, i vol fer constar que durant aquest mandat i l'anterior, directament des de l'ajuntament no s'ha fet res en benefici del sector pesquer, mentre que durant la legislatura que va ser alcalde el Sr. Espuny es van aportar a aquest sector cinc milions de pessetes cada any amb un total de vint milions durant tota la legislatura. Pensa que ara s'hagués pogut fer el mateix, però que durant aquesta legislatura i l'anterior no s'ha fet res. Diu que encara s'està a temps, i que es podrien reduir les aportacions que es fan al grup del PSC, reduir a la meitat el sou de l'alcalde i el sous dels tres regidors de l'equip de govern que cobren el doble que els seus companys, o fins i tot reduir les despeses de restaurants, i aportar tot això directament al sector pesquer. Entén que la moció és una moció en general per a tot Catalunya presentada al Parlament pel Sr. Sancho, i evidentment està d'acord, encara que li consta que la Generalitat ja està treballant per ajudar al sector pesquer, per aconseguir que els diferents sectors de la pesca es puguin jubilar al mateix temps, i fins i tot li consta que hi haurà una aportació important dels fons europeus per tal que aquest sector es pugui dedicar a altres activitats. Manifesta que si ara aprovar aquesta moció serveix per fer una mica més de pressió i agilitar tot el que està fent la Generalitat el seu vot serà afirmatiu.

El Sr. Gaseni manifesta que el seu vot serà favorable, que està d'acord amb el redactat de la moció, però que li agradaria afegir alguna cosa més, com per exemple concretar a càrrec de qui ha d'anar aquest fons d'ajuda, si de l'Estat, de la Generalitat, dels armadors o dels ajuntaments, pensa que s'hauria de concretar. Així mateix, pensa que a més d'ajudar a moltes de les barques del poble que han demanat el seu desballestament, s'ha de tenir en compte també la situació laboral de molts dels seus mariners de certa edat a l'hora d'aconseguir-los-hi un fons de pensions o alguna cosa que els ajudi a fer una prejubilació, ja que molta d'aquest gent a causa de la seva edat no podrà emprendre un canvi d'activitat. Reitera la seva conformitat a la moció presentada a la vegada que demana debatre i afegir els temes esmenats anteriorment.

L'alcalde contesta que l'organisme que s'ha de fer càrrec d'aquest ajuts és qui té les competències, que per una part és la Direcció General de Pesca i per altra la Secretaria General de Pesca de l'Estat. En relació a la proposta d'esmena, manifesta que no hi té cap inconvenient, ja que al final el que demanen és traslladar-ho al Parlament de Catalunya, que és qui ha de decidir a última instància el que s'ha de fer.

El Sr. Gaseni diu que afegiria al punt 6è. a) "vetllar pel futur professional de la marineria afectada".

Vist el què el president, en compliment de l'article 98.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, concreta que l'acord que finalment se sotmetrà a votació és el que s'ha repartit amb la convocatòria, amb l'esmena proposada pel Sr. Gaseni.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

El sector pesquer del nostre país pateix una difícil situació deguda a aspectes estructurals i de dimensió de les flotes, a una disminució dels caladors que afecta a tota la Mediterrània, la competència en preus per part d'altres països, i ara - i de manera molt especial- pel preu dels carburants. La situació esdevé molt difícil per un sector molt important i característic del nostre país, sector que és l'ànima del nostre port i ànima del nostre poble en general.

A l'Ametlla de Mar pensem que hem de fer tot el que estigui a les nostres mans per ajudar el sector pesquer mentre encara hi som a temps. Pensem que la pesca és un sector clau de la nostra economia i de la nostra identitat, que som un país Mediterrani i el món pesquer és una part importantíssima i indestruïble de la nostra personalitat.

Per tot això, el Ple acorda:

PRIMER- Adherir-se a la proposta presentada pel grup Parlamentari de Convergència i Unió al Parlament de Catalunya, instant al Govern de la Generalitat a donar suport al sector pesquer mitjançant els ajuts corresponents per tal de facilitar la seva adaptació i competitivitat, de la mateixa manera que ho fan altres governs tant estatals com autonòmics. En concret les mesures proposades són:

1. Crear un fons d'ajuda per tal de garantir un salari mínim als pescadors enrolats en els moments que les captures i/o preus no garanteixin un salari per damunt del salari mínim interprofessional.
2. Donat que la comissió de Ports de la Generalitat cobra, mitjançant l'anomenada tarifa G-4, el 2% de l'import total de les captures, mentre duri la greu crisi revertir aquest import en ajudes als pescadors incorporant les partides necessàries al pressupost de 2009.
3. Reduir l'import, fins a zero, del cost de les inversions obligatòries fruit de la continua legislació sectorial que emana de les administracions, seguretat social, prevenció de riscos laborals, etc.
4. L'establiment d'un petroli professional per al sector pesquer amb uns majors ajuts compensatoris.
5. Possibilitar l'accés a crèdits de fons oficials lliures d'interessos.
6. Impulsar mesures estructurals perquè la flota pesquera quedi ajustada a l'actual oferta laboral i a l'esforç en funció dels recursos. En aquest sentit es proposa:
 - a) Donar sortida en el mínim temps possible a totes les sol·licituds de desballestament presentades, i vetllar pel futur professional de la marineria afectada.
 - b) Articular un pla de salvament empresa per empresa
 - c) Incentivar polítiques de comercialització per part del propi sector
 - d) Intensificar les exigències de seguiment i control per evitar que entri peix d'altres països com si fos de la Unió Europea.
 - e) Ajuts a l'adquisició de nous vaixells, sempre que els nous impliquin la reducció de tones i de motorització respecte els que s'entreguen, perseguint així l'adequació de la flota pesquera per adaptar-la a la difícil situació energètica actual i a la menor

demanda de productes pesquers.

7. Procedir a dictar la normativa necessària i adaptar l'actual normativa per facilitar a les barques que ho desitgin el canvi d'activitat, sigui de manera definitiva i/o temporal, així com compaginar l'activitat pesquera amb altres com la turística i ajudar a aquest canvi tal com s'ha fet en altres àmbits com el turisme rural.

SEGON.- Remetre un certificat del present acord al Parlament de Catalunya.

6- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, I: DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACTES DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Seguidament el secretari, per indicació de la Presidència, dóna compte dels Decrets de l'Alcaldia números 237/2008 de 22/05/2008 al 376/2008, de 06/08/2008 i de les actes de les Juntes de Govern corresponents a les sessions 17/2008, de 23/05/2008, 18/2008, 12/06/2008, 19/2008, de 19/06/2008, 20/2008, de 03/07/2008, 21/2008, de 10/07/2008, 22/2008, de 17/07/2008 i 23/2208, de 25/07/2008, documents tots que han estat a disposició dels senyors regidors a la Secretaria des del moment de la notificació de la convocatòria de la present sessió.

El Sr. Espuny manifesta que ha vist que per Decret núm. 326/2008, s'ha concertat una altra operació de crèdit per inversions reals d'un milió d'euros, i pregunta a quines obres en concret aniran destinats aquests diners. En relació als acords de les Juntes de Govern, diu que últimament s'han aprovat diverses coses i que algunes d'elles poden crear confusió, i esmenta com exemple que en l'aprovació provisional de la revisió del Pla General, es va aprovar el canvi de gestió urbanística del Sector K i O i es proposà un canvi de sistema de compensació a cooperació, i diu que li sorprèn que ara s'hagi aprovat el projecte de reparcel·lació proposat pel promotor. Pregunta pel que ha passat amb aquest tema. Explica que també s'ha aprovat per Junta de Govern el canvi de sistema de gestió urbanística de Tres Cales segona fase i del sector Artilleria, sense esperar l'informe de la CUTE, com si el sector de la construcció estigues passant pel seu millor moment, cosa que no és certa ja que com tothom sap hi han moltes obres parades a totes les urbanitzacions, i per contra veu que l'ajuntament porta molta pressa i es salta tràmits. Així mateix, manifesta que presentarà al·legacions a l'aprovació efectuada en Junta de Govern sobre la "Prestació de serveis integrals per al desenvolupament de la planificació urbanística i de la política d'habitatge de protecció pública de promoció municipal de l'Ametlla de Mar, 2008-2012", amb un plec de clàusules de 150 pàgines per encomanar una sèrie de feines les quals pràcticament haurien d'estar lligades a l'aprovació definitiva del Pla General. Pregunta el per què d'aquestes presses i urgències en aprovar tots aquests temes i destaca la coincidència en que tot s'aprova a l'estiu que és quan tothom està de vacances. Pregunta també com és possible que s'hagi aprovat un plec de clàusules i treure-les sense passar per informació prèvia, quan no hi ha urgència de cap mena per tirar-ho endavant. Pregunta per què no es fa una tramitació més normal.

7- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, II: INFORMACIONS DE L'ALCALDIA. PRECS I PREGUNTES.

L'alcalde manifesta que vol donar una informació en relació a un tema de Governació de la qual vol deixar constància literal en acta:

“Com tots saben el passat mes d'abril es va produir el relleu al capdavant de la Prefectura de la Policia Local del nostre municipi. Aquesta situació es va donar a conseqüència de la renúncia presentada en el seu dia per l'anterior cap de Policia. Al mes de maig vaig rebre una proposta de part del sotsinspector en cap per decretar l'obertura de dos expedients informatius reservats amb l'objectiu d'esbrinar les presumptes responsabilitats administratives en que haguessin pogut incorre alguns agents de la Policia Local en relació a un fets concrets que s'havien produït setmanes enrere.

Es per això que vaig dictar els decrets 216/2008 i 218/2008. D'aquests expedients es va nomenar instructors al Sr. Àngel Fernández Alberola, sergent en cap de la Policia Local d'Altafulla (Tarragona) i al Sr. Javier Martí i Meix, sotsinspector cap de la Policia Local d'Alcanar. El dia 30 de juliol vaig rebre les conclusions d'aquests dos expedients informatius reservats.

En conseqüència a les proves aportades, m'he vist en l'obligació de decretar l'obertura d'un expedient disciplinari a dos components de la Policia Local de l'Ametlla de Mar per una presumpta comissió de faltes greus previstes a la Llei de Policia de Catalunya, concretament per haver comès incorreccions de tracte greus envers a superiors o subordinats.

A més, entre altres determinacions, he ordenat que es traslladi al cap de la Policia Local de l'Ametlla de Mar i als serveis jurídics de la Corporació, totes les actuacions contingudes en un dels expedients informatiu reservat, per a que, una vegada analitzades, posi a disposició de l'Autoritat Judicial pertinent aquelles declaracions i informes necessaris que ajudin a esbrinar si s'han comès accions presumptament incorrectes en l'àmbit penal per part d'algun o alguns integrants del cos de la Policia Local.

El criteri de l'Alcaldia i per suposat de l'equip de govern és potenciar en el que calgui la nostra policia local, tan en mitjans tècnics com humans, però en cap cas permetrem actituds i actes apartats de la legislació vigent, i es per això que he donat les instruccions oportunes per que l'objectiu sigui donar un tracte al ciutadà exquisit i cordial, i la consigna de que es garanteixi la disciplina i l'ordre en el si del Cos de la Policia Local.”

El Sr. Llaó manifesta que no demanarà cap tipus d'informació d'un expedient reservat, ja que entén perfectament el caràcter reservat del tema, però donat que ha sortit a la premsa informació pública, i el fet que hi hagin membres del Cos de Policia que creguin que aquest garantiment de legalitat i disciplina es pugui aconseguir millor acudint a la Guàrdia Civil que no pas al propi Cos de la Policia, ha vingut a demostrar una manca de confiança en el propi Cos, per aquest motiu demana tant a l'alcalde com al regidor de Governació que evitin aquests fets i que es resolguin en el propi departament. Reitera que es posi la màxima cura en que no passin fets com aquests i que els temes interns no surtin a la premsa i es resolguin internament.

La Sra. Marsal pregunta a la regidora de Cultura o a la de Festes pel cost del concert de Pep Sala.

El Sr. Espuny prega a l'alcalde que quan parli de la situació econòmica i la compari amb la d'ell, ho faci amb un mínim de respecte cap als ciutadans; i posa com exemple que quan van

entrar a governar i van trobar sis-cents mil euros en factures al calaix tot van ser crits i que ara que n'hi han un milió sis-cents mil euros no se'n ha sentit parlar; afirma que el 17% d'endeutament està perquè s'han incrementat els ingressos a través de la venda d'aigua i dels convenis, però que el deute en termes absoluts no ha baixat el 50% com vol fer creure l'equip de govern. Prega més cura a l'alcalde quan faci aquests tipus de manifestacions.

L'alcalde diu al Sr. Espuny que de vegades dóna la sensació que sempre vol estar en poder de la veritat absoluta, però que aquí tots estan per a millorar i li prega, donat que no és el millor expert en economia del món, encara que de vegades dóna la impressió que vol ser-ho, que reflexioni sobre això.

El Sr. Espuny pregunta per què encara no se li ha lliurat la còpia que va demanar el passat 18 de juny de l'agenda 21, així com dels dos informes jurídics demanats el mes de maig en referència a dos decrets, pregunta quan podrà disposar d'aquesta documentació a la qual té tot el Dret.

La Sra. Samarra prega al regidor de Governació que intenti posar al carrer Batlle Josep Pijuan, a les hores de més afluència de trànsit, dos policies per tal de regular-lo, ja que fa uns moments ella mateixa ha pogut comprovar la gran quantitat de vehicles que hi circulen per aquest lloc en hores punta.

El Sr. Gaseni prega que donat que s'està a un mes de la Diada Nacional i se celebra el centenari de l'estelada, es tingui en compte aquest fet i que en els edificis públics s'hissi a més de la senyera catalana tradicional també l'estelada, en commemoració del centenari de la seva creació i en record dels objectius pel quals va ser creada, la recuperació de la plena sobirania de Catalunya. Prega també que els regidors del govern, quan estiguin en representació i tasques de govern en actes públics, facin l'esforç i utilitzin la llengua catalana, ja que creu que adreçar-se en castellà és fer un flac favor a fer entendre a la gent nou vinguda que realment és necessari que aprenguin la llengua que es parla a Catalunya.

L'alcalde manifesta que es tindran en consideració els precs efectuats pel Sr. Gaseni i que entén que el tema referent a la Diada s'hauria de discutir en una junta de portaveus. En relació a la proposta efectuada per la Sra. Samarra, diu que es tindrà en consideració encara que durant aquest estiu ja s'han incrementat les patrulles de policies pels carrers cèntrics del poble. En quan a les preguntes més concretes, diu que es contestaran per escrit en el proper ple.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 15:10 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 13 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 76 a 88 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 02/10/2008
El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 7/2008 DE 28/08/2008.
EXTRAORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sr. Jordi Gaseni Blanch
Sra. Rosa Anna Samarra Bardí
Sra. Montserrat Llambrich Margalef
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Excusa la seva absència la Sra. Maria Marsal Subirats.

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 13:30 hores del dia 28/08/2008, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigint per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **extraordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

1.- SUSPENDRE EL CONCURS "PRESTACIÓ DE SERVEIS INTEGRALS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA I DE LA POLÍTICA D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA DE PROMOCIÓ MUNICIPAL DE L'AMETLLA DE MAR, 2008-2012.

El Sr. Gaseni dona lectura a la proposta d'acord presentada pels regidors Srs. Antonio Espuny Gaseni, Maria Marsal Subirats, Jordi Gaseni Blanch, Montserrat Llambrich Margalef, Rosa Anna Samarra Bardí i Ricardo Llaó Llaó, a l'objecte de portar a debat i aprovació els punts següents:

- 1er.- Suspendre el concurs "Prestació de serveis integrals per al desenvolupament de la planificació urbanística i de la política d'habitatge de protecció pública de promoció municipal de l'Ametlla de Mar, 2008-2012.
- 2n. Elaborar unes noves bases on es contemplin les següents modificacions:
 - a) Modificar el punt 6è. de la clàusula 13 de "Examen i valoració de les ofertes, i proposta d'adjudicació", en el sentit que qualsevol empresa pugui ofertar lliurement el preu que cregui just, sense que el plec de clàusules fixi cap baixa de temeritat.
 - b) Donar facilitat i per tant igualtat d'oportunitats a tots els possibles adjudicataris, ampliant el període de presentació d'ofertes a 3 mesos, a partir de la nova publicació al BOP, per la complexitat dels estudis i propostes urbanístiques que es demanen a la clàusula 9 del plec de clàusules.
 - c) En referència a les clàusules 35, 36, 37, 38 i 40 on es fixen els percentatges de les prestacions a lliurar a compte a l'empresa adjudicatària, en cap cas el pagament no podrà superar el 10% de la prestació total abans de començar els treballs "a l'inici de l'execució (encàrrec)".

El Sr. Espuny manifesta creure que les propostes presentades des dels grups de l'oposició són encertades i podrien interessar al poble, ja que es tracta d'una millora econòmica del concurs per a l'adjudicació de l'elaboració d'aquests projectes.

El Sr. Llaó explica que del que es tracta és de esmenar un plec de clàusules aprovat per la Junta de Govern amb la intenció de millorar el contracte de serveis més gran, si més no en quantitat, atorgat a tot Catalunya. Es pretén aplicar una mica de sentit comú a les clàusules en tres punts concrets: en primer lloc el règim de pagaments a l'encàrrec dels treballs, que encara que no afecti al cost final pot afectar la liquiditat de l'ajuntament i es veuria molt millorat si es reduís al 10%; en segon lloc el fet de donar un termini més llarg a les empreses per poder concursar, ja que facilitaria més la competitivitat donada la complexitat de documentació a aportar i el període d'estiu actual; i en tercer lloc, el punt relatiu a la baixa temerària, ja que en un entorn de crisi com l'actual i en un contracte tant important com aquest, treure aquesta clàusula podria fer que tots els caleros es poguessin estalviar uns quants milions d'euros. Opinió que, manifesta, ve avalada pels comentaris efectuats pel propi gerent de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió. Manifesta el Sr. Llaó, que els grups de l'oposició entenen que acceptant aquests tres punts es podria aconseguir un plec aprovat per unanimitat on els més beneficiats serien tots els caleros/es.

El Sr. Montagut adverteix que hi han dos punts de l'ordre del dia perquè així és com s'ha plantejat la sol·licitud de ple extraordinari, però que en realitat s'estan tractant a la vegada. Per això, pregunta si es volen debatre i votar conjuntament o per separat. Aclarit que es volen mantenir per separat d'acord amb la sol·licitud, el Sr. Montagut manifesta que el seu grup votarà en contra del primer, la suspensió del plec, perquè la Junta de Govern Local, en sessió de 21 d'agost passat, ja va resoldre les al·legacions al plec presentades pel grup del PSC i ja va acordar en conseqüència. Explica que hi han punts en que estan d'acord i en d'altres que no, que és cert que el plec de clàusules es podria millorar. Explica que el seu grup va raonar una baixa d'un 10% motivada en que es van demanar preus als diferents col·legis

d'arquitectes, aparelladors i advocats de Catalunya i se'ls va preguntar que costaria aquesta sèrie de treballs a preus actuals i tenint en compte que la programació que hi ha de totes les actuacions previstes té un escenari que arriba fins l'any 2012 i que existeix la clàusula 34, que no permet una revisió de preus per la qual cosa les empreses estaran obligades a respectar el preu ofertat encara que els treballs es realitzin durant els anys posteriors. Afirmar el Sr. Montagut que està calculat que a la pràctica això ja representa una baixa d'un 25%. No obstant això, creu que el debat intern és bo i que de les al·legacions presentades es podia acceptar, com va fer la Junta de Govern Local, la de la baixa temerària. Desestima en canvi la relativa a l'ampliació de termini actual, ja que amb la suspensió de la licitació en curs i la convocatòria d'una de nova amb el plec modificat fins i tot se supera ja el termini que es demana. Pel que fa a la suspensió, reitera que ja es va fer com a conseqüència de l'acceptació per la Junta de Govern Local de l'al·legació relativa a la baixa, i que per tant s'ha de desestimar ja que si s'acordés ara novament s'hauria de tornar a suspendre i tornar a començar per tercera vegada la tramitació.

El Sr. Gaseni manifesta haver advertit de la intervenció del Sr. Montagut que votaran en contra del primer punt, però que en canvi més endavant ha dit que la suspensió s'ha de fer, i tot plegat ho troba una mica contradictori. Manifesta que l'oposició ha detectat una sèrie de coses que poden ser millorables i per això aquest Ple i aquest debat, no pas per posar de manifest que l'equip de govern s'hagi pogut o no equivocar amb el plantejament d'aquest concurs. Creu que és important tenir en compte el parer dels grups de l'oposició, i reitera que hi han tres punts a millorar, però que potser seria bo mirar si s'han de millorar també d'altres, ja que és un plec d'una magnitud important i per un període de temps llarg. Opina que ells també poden fer les seves aportacions, i per això es demana la suspensió del concurs i que quan es faci la proposta del nou plec de clàusules puguin tenir un període on poder examinar-lo i veure les modificacions que s'hi puguin fer. Aprofita per demanar prudència quan s'elaborin projectes d'aquesta envergadura, per no haver de rectificar-los.

El Sr. Espuny al Sr. Montagut que aclareixi si votaran a favor o en contra de la suspensió del concurs. Pensa que el concurs s'hauria de suspendre per salut de les pròpies empreses interessades, i demana que si s'han d'elaborar unes noves bases no es faci com ara que s'han tret a informació al mateix temps que la presentació d'ofertes, sinó que primer es publiquin les bases a l'objecte que tothom pugui examinar-les i presentar les observacions que cregui convenientes i després obrir el concurs per a què es puguin presentar les empreses interessades. Creu que és millor anar a poc a poc, i anuncia el vot afirmatiu del seu grup.

El Sr. Llaó manifesta que al seu parer la intervenció del Sr. Montagut ha estat confusa en el sentit de si es debaten els punts junts o separats. Explica que per a ell és una petició conjunta, ja que l'objectiu no és la suspensió per ella mateixa, sinó garantir el poder concórrer en igualtat de condicions. Pensa que es podria utilitzar un altre terme en lloc de suspensió, com ara allargament dels terminis. Demana saber que és el que l'equip de govern accepta o no, ja que si la conseqüència d'acceptar-ho és que el termini s'allarga, per a ell això ja tindria l'efecte que està buscant. Reitera que és molt important que l'equip de govern reconegui la proposta i rectifiqui aquest punt, però demana que aclareixi la seva postura i si en acceptar la suspensió el termini s'allarga o no.

El Sr. Montagut manifesta que la confusió la veu ell en el plantejament dels grups de l'oposició que fan un tripartit i demanen suspendre el concurs. Recorda que ell ha preguntat si els dos punts anaven junts o no perquè en realitat són el mateix, i pel que sembla només el Sr. Llaó ho ha entès, però no en canvi els altres dos grups. El Sr. Llaó, diu, demana la suspensió del concurs, però el que realment vol és allargar el termini. Explica novament que el fet de

votar en contra de la suspensió està motivat pel fet que la Junta de Govern va estudiar les al·legacions, va prendre unes determinacions que explicarà en el següent punt i que comportaren la suspensió de la licitació en curs. Per tant, no poden votar ara que es faci una cosa que ja es va fer. Per això el seu vot ha de ser contrari. En relació a la demanda relativa a poder debatre el plec, creu que si el que es volia era això s'hagués hagut de demanar a la proposta, però que no és el cas. Opina que han tingut prou temps per examinar-lo i presentar les al·legacions que han considerat oportunes. Entén que el que haurien de fer és sumar-se als actes de l'equip de govern en què estan d'acord ja que han fet la mateixa interpretació, que és que valia la pena aprofitar el flux de mercat que hi ha ara.

El Sr. Gaseni manifesta que entén el que s'ha explicat però que segueix dient que votar una cosa i fer el contrari no ho veu correcte, suspendre el concurs però votar en contra de la suspensió del concurs encara que ja s'hagi suspès, això no ho entén. Creu que s'ha d'intentar aportar millores a l'acció de govern, i que des de l'oposició s'intenta ajudar. Agraeix la rapidesa amb què s'ha convocat aquest ple, però reitera que el punt és clar, la suspensió del concurs, i que està totalment d'acord amb la proposta presentada al ple, que el seu grup se'ls ha mirat prou bé i que no creu que puguin escoltar alguna oferta de canvi. Per això, diu, tenen molt clar el que han de votar. Després ja es discutirà la modificació de les bases.

L'alcalde intervé per aclarir els punt del debat, ja que pensa que entre tots ho estan complicant tot encara més. Afirmar que l'equip de govern ja ha suspès el concurs i que per tant no sap que s'està discutint, ja que no creu que s'hagi de suspendre una cosa que ja s'ha suspès.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: quatre.
- * Vots en contra: els del Sr. Andreu Martí Garcia, Sra. M^a Carme Martí Buenaventura, Sr. Antoni Montagut Franch, Sr. Joan Pere Gómez Comes, Sra. Teresa Callau Caballé, Sra. Anna M^a Gallart Gaseni i Sr. Alexandre-Xavier Llambrich Bono i Sr. Ricardo Llaó Llaó.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara no adoptada la proposta d'acord.

2.- ELABORAR UNES NOVES BASES A ON ES CONTEMPLIN LES MODIFICACIONS PROPOSADES.

El Sr. Gaseni explica que la proposta tracta d'elaborar unes noves bases on es contemplin les modificacions proposades, a les quals passa seguidament a donar lectura:

- a) Modificar el punt 6è. de la clàusula 13 de "Examen i valoració de les ofertes, i proposta d'adjudicació", en el sentit que qualsevol empresa pugui ofertar lliurement el preu que cregui just, sense que el plec de clàusules fixi cap baixa de temeritat.
- b) Donar facilitat i per tant igualtat d'oportunitats a tots els possibles adjudicataris, ampliant el període de presentació d'ofertes a 3 mesos, a partir de la nova publicació al BOP, per la complexitat dels estudis i propostes urbanístiques que es demanen a la clàusula 9 del plec de clàusules.
- c) En referència a les clàusules 35, 36, 37, 38 i 40 on es fixen els percentatges de les prestacions a lliurar a compte a l'empresa adjudicatària, en cap cas el pagament no

podrà superar el 10% de la prestació total abans de començar els treballs “a l’inici de l’execució (encàrrec)”.

El Sr. Espuny manifesta que aquestes tres propostes poden millorar molt les bases i reitera la petició efectuada en el punt anterior, en el sentit que una vegada elaborades les noves bases, s’obri primer un període d’informació pública i una vegada aprovades definitivament es tregui el concurs a l’objecte que es puguin presentar les diferents empreses interessades. Pensa que això no comportarà molt de temps i que tal com ha dit el Sr. Montagut, una vegada aprovades les noves bases es podran presentar o no al·legacions per tal de millorar-les. Pensa que són tres punts importants que si s’incorporen a les noves bases poden comportar que el poble es pugui estalviar una quantitat de diners important, ja que al final qui sempre acaba pagant són els ciutadans.

El Sr. Llaó en primer lloc felicita a l’equip de govern per haver suspès la licitació tal i com demanava l’oposició. Creu que han fet el correcte. En segon lloc reitera que de les bases elaborades hi han tres punts a millorar que són els esmentats anteriorment. Pensa que aquesta millora proposada amb tota seguretat repercutirà en tots els ciutadans i també en la liquiditat de les arques municipals, ja que comportarà aportar al moment de fer l’encàrrec no el 40% sinó el 10%, tot i que com ha dit abans el cost total sigui el mateix. Entén que el concurs ja s’ha suspès i que per tant els terminis s’han allargat, i espera ara aclarir en aquest torn el tema dels percentatges a pagar.

El Sr. Montagut manifesta que se’n alegra que el Sr. Llaó hagi modificat el sentit del seu vot. Entén, tal com ha dit abans, que tots persegueixen el mateix i que ja ha explicat abans que la baixa del 10% de la proposta inicial era en realitat una baixa d’un 25%, però que si a partir d’aquí encara es pot millor, doncs endavant. Explica que l’al·legació al plec presentada pel PSC es va tractar en Junta de Govern i es va decidir estimar-la parcialment ateses la situació econòmica i les especials circumstàncies que concorren actualment en el mercat, i que d’aquesta estimació parcial ja es derivava la suspensió de la licitació en curs demanada en el punt primer de la proposta. En relació al punt b), diu que resulta innecessari ja que els efectes que se’n deriven de la primera, suspensió de la licitació en curs i convocatòria immediata de nova licitació, ja fan que ultrapassin els tres mesos. Pel que fa a l’apartat c), diu que el desestimar ja que l’establiment d’aquests percentatges és raonable i es troba en concordança amb els usos habituals de contractació administrativa per aquesta mena de prestacions. Explica que aquestes determinacions es van prendre en Junta de Govern Local després de consultar els tècnics municipals. Seguidament el Sr. Montagut dóna lectura al redactat de la clàusula modificada, i literalment diu: “Clàusula 13, apartat 6, se suprimeixen els dos incisos finals de manera que queda redactat de la següent manera: l’apreciació de temeritat a que es refereix l’article 135.2 de la Llei 30/2007 de 30 d’octubre de contractes del sector públic, es regirà pel que es disposa en els articles 136 del mateix Text legal i 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1.098/2001, de 12/10/2001”. És a dir, explica, que s’eliminen els percentatges i cada empresa podrà presentar el que consideri just. I finalitza explicant que, modificat el plec en la forma exposada, la Junta de Govern Local va disposar l’obertura immediata d’un nou expedient de licitació i adjudicació pel procediment obert. Ara, conclou, ja estan novament tots els tràmits en marxa amb el plec modificat en allò relatiu als percentatges de baixa. Per això el vot contrari, perquè si ara el ple aprova la suspensió, s’hauria de respectar l’acord del ple i tornar a començar els tràmits.

L’alcalde ratifica que la suspensió del concurs ja es va efectuar i que a partir del 21 d’agost es va tornar a iniciar el procediment. Com tots saben, diu, la publicació va ser el dia 10 de juliol i

ara s'allargarà fins a finals del mes d'octubre, i per tant en resulta un termini de més de tres mesos. S'ha complert per tant amb els punts a) i b) que l'oposició demanava, i no es considera adient el c).

El Sr. Gaseni manifesta que ha entès les explicacions donades, però creu que també s'ha d'entendre que el seu grup no estigui d'acord ja que els hi hagués agradat que tot això s'hagués fet essent ells sabedors, tot i tenint en compte que les modificacions efectuades són molt semblants a les proposades per ells, tret del punt c), del qual creu que tot i que els tècnics diguin que és normal, ell opina que es pot entendre que es vegi exagerat que per l'encàrrec de la feina en algun dels casos s'arribi a la meitat dels costos.

El Sr. Espuny manifesta haver entès que el dia 21 d'agost es van acceptar una sèrie d'al·legacions presentades pel grup del PSC amb el mateix contingut que les propostes d'aquest ple extraordinari, però que en la mateixa Junta de Govern s'aproven altre cop les mateixes bases amb les modificacions acceptades i automàticament ja es posen a informació pública juntament amb el concurs. Reitera tal com ha manifestat anteriorment que si es volien elaborar unes noves bases no calia córrer tant ja que hi han temes penjats de l'aprovació definitiva del Pla General, i per tant s'haguessin pogut fer per separat els períodes d'informació pública a l'objecte de poder efectuar les aportacions pertinents. Afirmar també que si en aquestes noves bases no s'ha incorporat la reducció dels percentatges de pagament el seu grup tornarà a presentar al·legacions, ja que pensa que és un percentatge excessiu segons les informacions donades per empreses que treballen per a l'Administració Pública. Assegura que fins i tot la Generalitat, quan ha tret un concurs d'aquestes característiques, mai ha avançat diners, que l'únic organisme que avança és la Diputació, però com a màxim un 10%. Sol·licita que l'equip de govern informi de quins són els organismes que utilitzen aquests percentatges i així poder acceptar que aquests referents són normals. Opina que si s'accepten els dos punts primers perquè es pensa que són bons i que el poble en surt beneficiat, aquest mateix criteri és aplicable a la sol·licitud de la reducció del 10%. En cas contrari, afirma, podria ser un greuge comparatiu en relació a la resta d'empreses que han donat servei fins avui a l'ajuntament i que encara estan per cobrar. Reitera que li agradaria saber si hi ha alguna entitat pública que apliqui aquest mateix criteri de percentatges que es pretén aplicar, i espera que durant el termini d'exposició de les noves bases s'ho repensin i aquest punt també es puguin acceptar.

El Sr. Llaó manifesta que els objectius del seu grup eren millorar les bases que l'equip de govern havia elaborat, o sigui reforçar els criteris de lliure concurrència de les empreses, i que entenia que això s'aconseguiria allargant el termini i reforçant els criteris d'estalvi i transparència. Constata que la proposta de suspensió ha estat acceptada i que això comporta l'allargament dels terminis i l'eliminació dels percentatges de la baixa temerària. Per tant, creu que s'han de felicitar ja que tots plegats han millorat les bases i han fet un favor al poble en clau de diners, transparència i credibilitat. Resta encara un element discutible, però de tot el que es pretenia s'ha assolit més del 90%. Per tant, diu resta només un tema que segons l'equip de govern és un ús normal mentre que el grup del PSC diu que no, que no ho és d'habitual. Assenyala per tant que el que els separa és només aquest punt, al seu entendre tant si té raó l'equip de govern com si no, tant si és habitual com si no ho és, el que està clar és que no és obligat pagar-ho, i que per tant també s'hagués pogut acceptar aquest punt ja que és el menys important de tots. Reitera la seva satisfacció pels objectius assolits i manifesta que el seu vot serà d'abstenció.

L'alcalde aclareix que aquests pagaments finalment no els ha d'efectuar el poble, sinó que toca fer-los als promotors.

El Sr. Montagut dona la raó al Sr. Llaó en el sentit que aquest últim punt potser sí que és el menys important, i ratifica l'aclariment de l'alcalde relatiu a qui acaba suportant el cost de totes aquestes prestacions, la qual cosa no vol dir que si es pot aconseguir un millor preu per a aquests promotors no s'hagi de fer. Reitera que entès per part tècnica que aquestes eren clàusules habituals i que no es perjudica ni a l'ajuntament ni a cap sector del poble, van decidir deixar-ho tal qual, encara que li dona la sensació, diu, que hi han grups de l'oposició que no estan contents ni tan sols quan van tots en la mateixa direcció. Demana que no es busquin coses fosques perquè no hi són, ja que tot s'ha elaborat amb la màxima transparència. El Sr. Gaseni manifesta que en efecte els promotors suportaran part dels projectes, però que l'ajuntament també perquè serà promotor dels habitatges de protecció oficial, i que per això, al cap i a la fi les famílies que compraran aquests habitatges també ho suportaran. Incideix en el punt del percentatge ja que en l'època actual, on les promotores i les immobiliàries privades tanquen i no hi han promotors privats que tirin endavant els plans, es corren massa riscos tirant-ho endavant des de l'ajuntament, que fins i tot farà de banc ja que en alguns casos es donarà fins el 45% a l'empresa adjudicatària per tal que comenci el projecte. Manifesta que li preocupa el resultat perquè aquest pot ser molt greu donats els moments actuals, per això demana que el percentatge sigui del 10%. Anuncia per tant el seu vot afirmatiu.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: quatre
- * Vots en contra: els del Sr. Andreu Martí Garcia, Sra. M^a Carme Martí Buenaventura, Sr. Antoni Montagut Franch, Sr. Joan Pere Gómez Comes, Sra. Teresa Callau Caballé, Sra. Anna M^a Gallart Gaseni i Sr. Alexandre-Xavier Llambrich Bono.
- * Abstencions: la del Sr. Ricardo Llaó Llaó

Vist el què, l'Alcaldia declara no adoptada la proposta d'acord.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 14:55 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 7 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 89 a 95 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 02/10/2008
El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 8/2008 D'1/10/2008.
EXTRAORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sr. Jordi Gaseni Blanch
Sra. Rosa Anna Samarra Bardí
Sra. Montserrat Llambrich Margalef
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sra. Maria Marsal Subirats
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 18:30 hores del dia 1/10/2008, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigint per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **extraordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

1- LECTURA I APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS 6/2008, DE 13/8/2008, I 7/2008, DE 28/8/2008.

Un cop llegides les actes de les sessions 6/2008, de 13/8/2008 i 7/2008, de 28/8/2008, i en

fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

ÚNIC.- Aprovar les actes corresponents a les sessions 6/2008, de 13/08/2008 i 7/2008, de 28/08/2008.

2- ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LA CALA GESTIÓ, EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta la seva conformitat amb aquest organisme de gestió, tal i com ja ho va manifestar el dia de la seva constitució, i espera que es compleixin els anunciats objectius d'eficàcia i eficiència en la millor assignació de recursos i la millor coordinació. Demana però una cura especial en el tema dels recursos econòmics i materials a l'hora de tirar endavant aquestes obres, tant des del ple com des de la pròpia entitat. Reitera no obstant el seu vot afirmatiu.

El Sr. Espuny, en relació a la remodelació de la plaça de la Senyera, pregunta en concret a quina plaça es refereix, ja que les dues que ell coneix s'han remodelat fa poc. Diu que el pressupost que La Cala Gestió haurà de gestionar per fer la remodelació d'aquests carrers és de cinc-cents mil euros, a part dels que finança l'Estat per les obres de l'antiga nacional 340. Creu que, en un moment com l'actual, a més de tenir eficiència s'ha de tenir molta cura amb els diners públics. Recorda el que va manifestar en el moment de la creació de l'ens en relació a les potestats estatutàries de l'alcalde per adjudicar directament les obres sense treure-les a concurs, quan s'ha pogut comprovar que si es treuen a concurs, i així espera que es faci, es poden aconseguir rebaixes importants com ha estat el cas en el projecte de les escoles velles. Sol·licita que una vegada aprovats els projectes es treguin a concurs i no s'adjudiquin directament com fins ara s'ha vingut en alguns casos en què, malgrat tractar-se d'obres importants, els pressupostos s'anaven desglossant fins poder-les adjudicar a dit, Anuncia el

seu vot d'abstenció.

El Sr. Gaseni manifesta que malgrat estar d'acord amb alguna de les obres a realitzar no tenen confiança en aquest organisme, com ja va manifestar en el moment de la seva creació. No està d'acord ni amb els seus estatuts ni amb la seva manera de funcionar, i per això, com sigui que el punt tracta justament d'encarregar aquestes obres a aquest organisme, anuncia que el seu vot serà negatiu.

El Sr. Montagut aclareix que una de les obres està finançada pel MOPU, i que l'altra és contemplada en el pressupost municipal. Per tant, diu, les dues obres tenen garantit el finançament. En relació a la plaça de la Senyera explica que és la que hi ha a dalt del mercat. Recorda que en efecte ja es va fer una primera adequació que comprenia voreres i cimentació basta, i que ara es pretén fer-hi una cimentació estampada d'acord amb la del carrer Galetet. Pel que fa als carrers F. Labadie i Benidorm, explica que es contempla una renovació de la pavimentació i l'ampliació de les voreres amb una part arbrada, per tal que es puguin creuar dues persones per la vorera sense cap problema. Manifesta que es tindrà cura dels diners públics en la mesura de les competències que es tenen, ja que el més barat no sempre és el millor, i per tant s'han de deixar les valoracions en mans dels tècnics i s'ha de tenir en compte tota la documentació presentada, de manera que vingui avalada la seva adjudicació pels informes dels tècnics. Opina que no s'hauria de perjudicar res fins que no estiguin les obres fetes, tot i que respecta la postura adoptada pel grup d'ERC.

En un segon torn d'intervencions el Sr. Llaó manifesta que efectivament no s'ha de perjudicar. Pensa que hi han coses millorables i que si arriba el moment que realment es fan les coses malament demanarà els oportuns canvis dins del propi ens o des del ple. Afirmarà ésser cert també que el més barat no sempre és el millor, i per això troba correcte el concurs perquè dona l'opció d'escollir i valorar més aspectes que l'econòmic, i que són els tècnics qui ho han de fer. Demana que els diners que arribin siguin aprofitats al màxim. Pregunta també si hi ha hagut un canvi de criteri que comporti que a partir d'ara sigui l'ajuntament qui pagarà la totalitat de les obres que es duguin a terme als carrers, ja que abans, diu, s'aplicaven contribucions especials. O si, pel contrari, només és una excepció d'aquests carrers.

El Sr. Espuny explica que ja coneixia que els diners per aquestes obres de millora venen de l'ajuntament i que són producte del finançament mitjançant un crèdit que l'ajuntament suma al deute existent, però que en la seva intervenció es referia més a una situació de crisi global que no només afecta el poble, sinó tot el món. Demana que els diners s'utilitzin bé, que una vegada aprovats els projectes es treguin a concurs, i que no s'apliqui la normativa que permet l'entitat que l'alcalde pugui contractar directament l'empresa. L'abstenció, manifesta, és un vot de confiança perquè espera que La Cala Gestió adjudiqui per concurs, que al seu entendre és la millor opció per assegurar la relació qualitat preu i per tant estalviar alguns diners. Recorda que tot just després del ple hi ha convocada una reunió d'aquesta entitat en què s'ha d'aprovar el plec de clàusules per a l'adjudicació del complex esportiu municipal amb piscina coberta, i manifesta que li hagués agradat que aquest punt s'hagués pogut debatre en el ple, amb els micròfons oberts perquè la gent ho pogués sentir. Ara, diu, no serà així. Manifesta que en el seu dia ja va advertir que al seu entendre La Cala Gestió no hauria de substituir al ple en debats d'aquesta índole. Finalitza reiterant la seva abstenció com a vot de confiança, esperant que s'apliqui el sistema de concurs per a l'adjudicació de les obres.

El Sr. Gaseni manifesta que el punt és clar, que es demana del ple, que és l'òrgan on tots tenen veu i vot i on els poden escoltar els ciutadans, l'encàrrec d'aquestes obres a La Cala Gestió, organisme en què no hi confia. No creu que sigui viable, i no troba bé que coses tant importants passin a aquesta entitat eludint la discussió en la manera com a ell li agradaria

tenir-la. Reitera el seu vot negatiu.

El Sr. Montagut manifesta que respecta el posicionament del Sr. Gaseni, però que no el comparteix, i que si ell no té veu ni vot en el consell de La Cala Gestió això no és conseqüència de cap imposició de ningú sinó de la seva mateixa voluntat. Creu que el Sr. Gaseni s'hauria de replantejar la seva presència al consell de l'entitat, ja que tindria informació directa de tot el que passa. Assevera que poden estar tots bens segurs que es traurà la màxima rendibilitat a tots els diners destinats a aquestes obres. En relació a la imposició de contribucions especials a què ha fet referència el Sr. Llaó, diu que es pot tenir en compte i que se'n podria parlar i plantejar en un futur.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí i Sra. Montserrat Llambrich Margalef.
- * Abstencions: les del Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que aquest Ajuntament té constituïda l'empresa municipal LA CALA GESTIÓ, empresa pública empresarial, quin objecte social inclou, entre d'altres, la creació de sòl urbanitzat, la remodelació de zones urbanes, la redacció de diferents projectes d'infraestructures i d'urbanització i d'obres i quants altres instruments d'ordenació i gestió urbanística siguin necessaris, realitzant funcions d'àmbit municipal que estiguin relacionades amb a política de foment de l'habitatge i sòl amb un clar interès públic, assumint competències municipals que siguin delegables de conformitat amb la legislació urbanística i que siguin encomanades pel propi Ajuntament.

Vist el vigent contracte – programa regulador de les relacions entre aquest Ajuntament i LA CALA GESTIÓ pel que fa a la facultat d'aquest Ajuntament d'encarregar a aquesta la realització de les actuacions per a l'execució d'obres públiques municipals, ordinàries o de caràcter urbanístic.

Vist l'expedient instruït per a l'aprovació de l'encàrrec de gestió objecte del present acord que inclou la corresponent memòria-informe conjunt de la Direcció Tècnica i del Servei d'Urbanisme.

Al Pla d'aquest Ajuntament es proposa adoptar el següent ACORD:

PRIMER.- Encarregar expressament a l'empresa pública empresarial LA CALA GESTIÓ la realització de les actuacions per a l'execució de les obres municipals que es relacionen a l'expedient de l'encàrrec de gestió número 1 que a continuació es detallen:

Rehabilitació de varis carrers i places de l'Ametlla de Mar
Remodelació de l'antiga N-340

SEGON.- L'encàrrec esmentat compren, si s'escau i per a cadascuna de les obres referides, la redacció dels corresponents projectes tècnics, la gestió i execució de les obres, i les funcions de direcció de les mateixes, incloent-hi les relatives a estudis geotècnics, de seguretat i salut i d'altres que resultin necessàries per a la seva execució.

TERCER.- Comunicar el present acord a LA CALA GESTIÓ per al seu coneixement i efectes.

3- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DE LES SANCIONS O.M. DE CIRCULACIÓ.

En aquest moment abandona la sala la regidora Sra. Anna Gallart Gaseni.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta la seva conformitat ja que es tracta de posar al dia sancions, mesures dissuasòries per les persones que puguin cometre infraccions.

Els senyors Espuny i Gaseni anuncien que el seu vot també serà afirmatiu, pels mateixos motius.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Tal i com s'acordà en l'expedient de modificació pressupostària núm. 3/2008 aprovat en data 23/06/08, s'ha incoat expedient de modificació puntual de l'ordenança de circulació.

La modificació afecta a diferents preus de les sancions que en tot cas no sobrepassen els màxims que preveu el Real Decreto Legislativo 339/1990 de 2 de març, en els termes que es contenen a la memòria de l'Alcaldia incorporada a l'expedient.

Per tot això;

Atès que s'ha tramitat expedient per la modificació puntual de l'ordenança municipal de circulació;

Vist el que es disposa als articles 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora

de les bases de règim local, 55 i 56 del text refós de règim local aprovat per Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, 178, 236.1.a), i 237 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 58 a 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995, i 196.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986;
El Ple acorda;

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de l'ordenança municipal de circulació en els termes que s'expressen en l'expedient de referència.

SEGON.- Sotmetre aquest acord a exposició pública per un període de trenta dies, període durant el qual qualsevol interessat podrà presentar les reclamacions i els suggeriments que consideri adients. Cas que no es presentessin, s'entendrà definitivament aprovada la modificació.

4- APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS NÚMEROS 5, 8, 10, 13, 14, 17, 32 I 36.

En aquest moment es reincorpora a la sessió la regidora Sra. Anna Gallart Gaseni.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que, a diferència del punt anterior, ara es tracta de taxes, tributs que entren dins de l'àmbit purament econòmic, i que, pels temps que corren de certa incertesa, qualsevol ajuda a empreses i/o particulars seria ben rebuda. Afirmar que ell sempre ha recolzat els augments lligats a l'IPC, però creu que en el moment actual caldria una reflexió de l'equip de govern per estar dos anys sense tocar-les, cosa que el ciutadà agrairia, i després augmentar tots aquests anys alhora. Malgrat tot, com sigui que és una decisió de l'equip de govern que no sap si l'han reflexionat o no, manifesta que el seu vot serà d'abstenció.

El Sr. Espuny recorda que ens trobem en una situació delicada, que fa poc es va aprovar una moció de recolzament al sector pesquer, el qual està travessant moments difícils com el de la construcció i les empreses al seu voltant, i que l'equip de govern presenta uns augments que preveuen uns ingressos ridículs comparats en els dels anys anteriors. Pregunta si per aquest

motiu, si en casos com aquests l'ajuntament no hauria de fer esforços d'ingeni per no pujar la pressió fiscal i fer polítiques per mantenir els serveis amb un altre cost, sense pujar els impostos. En relació a la taxa per l'expedició de llicències urbanístiques, que passa del 2,5 al 2,7, pregunta a l'alcalde si amb aquest augment es deixarà de cobrar el 20% de més, per ordre seva, del que s'hauria de cobrar a les llicències d'obres, ja que, explica, fa cosa d'un mes, fent revisió de les llicències d'obres, es va adonar que als expedients hi ha una valoració feta pels serveis tècnics que s'atén a la normativa que regula l'aplicació d'aquest impost, i en un full a banda, de vegades firmat de vegades no, de vegades adherit al mateix informe tècnic, un altre full a on s'especifica i es determina que per ordre de l'alcalde s'incrementa la valoració de la construcció un 20%, i que això ha comportat que durant els anys 2004, 2005, 2006, 2007 i el que va de 2008, s'ha estat determinant per ordre de l'alcalde que la valoració que sempre s'havia fet per l'ajuntament, la valoració que havia fet el tècnic atenent-se als mòduls del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, no eren vàlides, perquè se pressuposava una millora dels materials a utilitzar i se li carregava directament un 20% més a la valoració. Afirmar el Sr. Espuny que en conseqüència durant més de quatre anys s'ha estat cobrant un 20% més a la gent del poble, als que vénen de fora i als promotors, cosa que considera irregular. Pregunta si ara que es puja la taxa es deixarà d'aplicar aquest increment del 20%, ja que al seu entendre l'alcalde sap que el que ha estat fent és, no vol dir il·legal, però si del tot irregular. Assevera que les taxes que es paguen per la construcció es paguen pel cost real de l'obra, i que aquest cost pot ser que es comprovi amb posterioritat mitjançant inspecció per determinar si s'han complert o no les qualitats dels materials que estan estipulats en el projecte, i que en aquests cas l'ajuntament sí té la capacitat de cobrar més, però a l'acabament de l'obra, no abans i no perquè digui l'alcalde que es posaran materials millors que els contemplats al projecte. Afirmar que el senyor alcalde sabia que això era il·legal, perquè mirant expedients n'ha trobat una que presenta al·legacions a aquest augment simplement al·legant que se li apliqui la llei i la normativa i se li accepta reconeix la valoració que en primer terme ja va fer el tècnic municipal. Se li van tornar quasi dotze mil euros, diu, però també es va continuar aplicant i cobrant l'augment del 20% a tothom. Pràcticament a tothom, però no a tothom, perquè hi han llicències, diu, que no s'ha aplicat l'augment.

L'alcalde pren la paraula per recordar al Sr. Espuny que s'està debatent el punt de l'ordre del dia relatiu a l'augment de les taxes.

El Sr. Espuny manifesta que està parlant de taxes cobrades irregularment per aquest ajuntament a molts veïns del poble per la visió futurista del senyor alcalde que determinava que la qualitat dels materials faria pujar el cost de l'obra i que per tant s'havia de carregar un 20% més, i que d'això pràcticament no s'ha escapat ningú. Menciona per exemple l'obra nova efectuada per la regidora Sra. Samarra.

L'alcalde adverteix al Sr. Espuny que tingui respecte ja que el veu com obsessionat, encara que ell sabrà, assevera, el que està fent i qui li diu el que li diu. Li demana que es centri al punt de l'ordre del dia per respecte a tothom, i que no faci al·lusions personals.

El Sr. Espuny explica que si ha nomenat al ple la Sra. Samarra és perquè prèviament ha obtingut el seu permís, i que en efecte per voluntat de l'alcalde se li va cobrar un 20% més a la seva llicència d'obres, però que hi han hagut casos en que l'augment es va tornar i altres casos en què no es va cobrar, encara que és cert que sistemàticament s'ha anat aplicant aquest impost, per ordre de l'alcalde, a totes les llicències d'obres.

L'alcalde adverteix al Sr. Espuny que ell sabrà per qui i com es deixa aconsellar, i li demana que no manipuli i parli per parlar perquè al final se li pot girar tot en contra seva, i que en relació a aquest tema després se li contestarà clarament i amb precisió, però que ara es centri

en el punt de l'ordre del dia.

El Sr. Espuny explica que el passat dia 2 de setembre va demanar fotocòpies de determinats informes tècnics per poder presentar com estaven fetes aquestes valoracions, però que a dia d'avui encara no se li han lliurat. En relació als números d'expedients d'obres sol·licitats, i concretament en relació al número 301/2006, explica que hi consta l'al·legació presentada pel subjecte passiu i la devolució abans al·ludida de dotze mil euros. Davant d'aquest fet, i aprofitant que s'està parlant de l'augment de la taxa, reitera la pregunta relativa a si ara es deixarà d'aplicar aquest 20%. Manifesta la seva preocupació perquè no sap si la resta de regidors són conscients d'aquests cobraments irregulars efectuats per l'ajuntament, i adverteix que properament el seu grup presentarà una moció demanant la devolució d'aquests diners a tots els afectats, ja que creu que hi ha gent que no ho ha pagat, altres que sí i d'altres que ho han reclamat. Al menys, diu, que s'apliqui a tothom la llei i la valoració feta pel tècnic municipal, i si s'ha cobrat de més, que es torni, ja que l'ajuntament ha de mantenir una imatge d'honradesa en aquest aspecte. Pensa que amb comportaments com aquest donen un exemple molt negatiu. Al llarg de tots aquests anys s'han cobrat, diu, al voltant dels tres milions d'euros, i d'aquests diners un 20% va ser per decisió de l'alcalde. Tot això tergiversa també al seu parer totes les xifres que fins ara s'han donat, no hi hauria d'aparèixer estalvi i el romanent de tresoreria no hauria de ser el que es va dir. Reitera que tot està muntat a voluntat de l'alcalde, saltant-se la legalitat i aplicant per voluntat pròpia el 20% més. Creu que això és escandalós ja que no es pot saber prèviament a la realització de l'obra quin cost tindrà i el que se suposa es posarà i que no està al projecte. S'ha anat aplicant sistemàticament aquest augment encara que, repeteix, no pas a tothom, ja que, pensa, encara hi han amics, i fa menció a un expedient de pisos en què no es va aplicar l'augment, i que pujava cinc-cents mil euros. Demana que si s'aprova aquest increment de taxes es deixi d'aplicar aquest 20% i s'atenguin i respectin els hàbits legals, que és atendre a la valoració dels tècnics, i que una vegada acabada l'obra, si es comprova que val més que el que s'ha cobrat, que es cobri la diferència, però no pas abans i per voluntat de l'alcalde. Opina que si es volien pujar els impostos l'any 2007 s'haguessin pogut pujar, però que no es va voler donar mala premsa, en canvi sí es va cobrar aquest 20%. Avança el seu vot negatiu, i anuncia que posteriorment sol·licitarà la devolució dels diners a la gent afectada.

L'alcalde demana que consti en acta que el Sr. Espuny ha acusat a l'equip de govern, amb l'obsessió que el caracteritza, que ha dit que l'alcalde se salta la legalitat, que l'ajuntament no és honrat i que llença els diners. Creu l'alcalde que el Sr. Espuny té la paraula fàcil.

El Sr. Gaseni manifesta que pel que fa a la revisió de les taxes ell està d'acord, però que pensa que seria el moment de fer una reflexió per part de tothom per assumir l'estat de crisi de tots els sectors. S'hauria de reflexionar, diu, i a títol d'exemple menciona l'augment de la de la llar d'infants, que passa de 93 € a 98€, o sigui un augment de 60 € l'any. Reconeix que tot i no ser una llar cara en comparança amb altres llars, es podria tenir un detall. En relació a la resta d'augmenta pensa que es pot fer però no d'aquestes magnituds. Per això, anuncia el seu vot negatiu.

El Sr. Llaó manifesta que s'han fet unes afirmacions relatives a uns fets dels quals no n'era conscient i que manifesta que no coneixia, que fan perdre tot el sentit al punt que s'està tractant, relatiu a l'augment d'una sèrie de taxes al voltant de l'IPC, i per això exigeix de l'equip de govern un aclariment. Es tracta d'unues afirmacions greus, diu, com que l'alcalde directament ha cobrat sis-cents mil euros durant aquests darrers tres o quatre anys de forma arbitrària.

L'alcalde fa un incís perquè aclareixi el Sr. Llaó que suposa que es refereix a l'ajuntament.

El Sr. Llaó manifesta que està repetint l'afirmació que s'han cobrat sis-cents mil euros per voluntat directa de l'alcalde, i que en altres casos per amistat no s'ha fet. Demana un aclariment al respecte, ja que les afirmacions han estat greus, d'arbitrarietat de l'administració, demana per tant una explicació convincent i clara de l'equip de govern.

El Sr. Espuny contesta al Sr. Llaó que hi ha una llicència d'obres en què l'interessat presenta la següent al·legació, que no té fotocopiada perquè no se li va proporcionar però que va transcriure literalment, i que diu “según el artículo 5.1 de la ordenanza fiscal i el anexo A de dicha ordenanza, la forma para calcular la base imponible para la aplicación del impuesto de construcción, tasa municipal i fianzas se hará de acuerdo con el módulo de referencia aprobado por el Colegio Oficial de Arquitectos y aplicado de acuerdo con el manual para la obtención del presupuesto de ejecución material editado por el mismo Colegio, según dicho manual la categoría de la vivienda no tiene por qué ser 1,2 sino 1, y así se aplicó el proyecto visado por dicho Colegio y presentado en el Ayuntamiento, y las piscinas tienen unos coeficientes independientes no pudiéndose igualar con los de la vivienda, de esta forma el presupuesto se calculará según la ficha de características adjunta visada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya”, diu que aquesta valoració és la que feien habitualment els serveis tècnics municipals, però que a més a més per ordre de l'alcalde s'incrementa un 20%. Segueix llegint i diu: “por lo tanto el presupuesto de referencia que es la base imponible para el cálculo de licencias y tasas es el siguiente...”, diu que no va transcriure la quantitat, “...solicita que sea cambiada esta base imponible y por consiguiente las tasas, impuestos y fianzas aplicadas ya que en la notificación de concesión de licencia figura un presupuesto el cual no se ajusta a ordenanza fiscal”. Manifesta el Sr. Espuny que l'equip de govern davant d'aquesta simple sol·licitud reconeix que s'ha equivocat i li torna dotze mil euros. Pregunta si s'és conscient que està aplicant una taxa malament, pregunta per quin motiu es continua fent, i sol·licita la devolució dels diners als afectats. Respecte del punt de l'ordre del dia reitera que el seu vot serà negatiu perquè la situació actual del poble no està per a un augment dels impostos a les famílies.

El Sr. Montagut manifesta que pensava que en el debat es faria esmena a la taxa d'escombraries però que no ha estat així, i sí que se n'ha fet esment en canvi a la de la llar d'infants. Afirmar en relació a aquesta que hi ha un molt bon servei a un molt bon preu, i que el que representa l'augment proposat és que una família amb una criatura pagui poc més d'un euro de més a la setmana. Convida a qualsevol que tingui un dubte sobre el servei, la seva qualitat, l'horari d'atenció o les instal·lacions que visiti el poble que vulgui i ho compari, i explica que és amb l'objectiu de poder continuar donant aquest servei que es proposa aquest augment. Tot i amb això, afirma, el dèficit del servei continua essent de 87.000 €. Explica que s'està fent política social ja que es continuen pagant els llibres de text i això representa per cada criatura un bon estalvi, i això ho saben perfectament les famílies amb fills a l'escola. Diu que tot i el conjunt de taxes que avui es proposa modificar, en el seu conjunt els serveis encara representen un dèficit de 491.681,00 €, ja que es continuen oferint uns serveis que valen molt més que el que es cobra per ells. En relació a les escombraries explica que han realitzat un estudi de tota la comarca per saber què paga per aquest concepte un habitatge tipus pis, que en el nostre municipi és de 66€, i sense voler dir el nom del municipi assenyala que les taxes als diferents pobles són: 81 €, 123 €, 93 €, 133 €, 120 €, 108 €, 74 €, 90 €, 67 €, 70 € i 126 €. R marca que aquesta última localitat, amb una població similar a la del nostre municipi, està pagant el doble, i que si s'agafa la mitjana hi han cinc pobles de la comarca que estan pagant per sobre dels cents euros, essent l'Ametlla el poble més barat de la comarca a excepció d'un que té una planta de transferència i per tant uns beneficis que pot revertir-los en el servei.

Entén en definitiva que la proposta presentada és prou raonable, que no és desmesurada i que no pretén tampoc tapar el forat que genera aquest darrer servei. Manifesta que l'equip de govern continuarà treballant, i que és millor anar pujant de mica en mica que no esperar i després aplicar un augment important tal com va succeir fa uns anys. Encara continua sent el poble més barat de la comarca, se segueix donant un bon servei.

L'alcalde dona la paraula al regidor d'Urbanisme perquè contesti els comentaris del Sr.

Espuny, que creu els hauria hagut de fer en el torn de prec i preguntes, però que ell sabrà a qui s'arrima.

El Sr. Gómez agraeix poder parlar del tema ja que fa pocs dies va anar a una assemblea de veïns a Calafat i se li va treure el mateix tema coincidint amb la mateixa època que el Sr.

Espuny va demanar la informació referent al 20%, i a partir d'aquí ell també ha fet esbrinaments en relació a les afirmacions efectuades, que des de la distància poden veure's com a preocupants. Afirmar que té absoluta tranquil·litat ja que són un equip de govern honrat, que apliquen la llei per a tots, i no han fet res mal fet. Assegura al Sr. Espuny que la informació demanada la tindrà abans del proper ple ja que fins ara no se li ha donat per motius de feina i no pas per altres motius. Es compromet a fer-li arribar abans del proper ple. Explica també, per si s'ha pogut crear algun dubte, que aquests diners presumptament cobrats de més en les diferents llicències són diners que han entrat a l'ajuntament, que estan en caixa, que es poden veure tal com han entrat i tal com s'han gastat, i que en cap cas aquests diners han anat a parar ni a l'alcalde ni a ningú de l'equip de govern. Vol aclarir això especialment vista la manera com s'han fet les afirmacions per part del Sr. Espuny, i perquè no hi hagi malentesos. Explica que com tothom sap quan un promotor o particular presenta una sol·licitud de llicència d'obres, el valor d'aquesta sempre està per sota de la realitat, i que per aquest motiu l'ordenança fiscal núm. 13 bis, reguladora de l'impost, sobre construccions, instal·lacions i obres, que també estava quan governava el Sr. Espuny, contempla i diu clarament que els serveis tècnics poden revisar les llicències urbanístiques que es presenten a l'ajuntament en base als criteris marcats pel COAC i que generalment poden incrementar-se fins un 20% i així es demostra en l'article 5 que parla d'això i remet a l'annex A que també contempla els barems que es poden aplicar. Diu que pot ser no va ser correcta la forma com es feia quan evidentment es podia aplicar correctament, i que per aquest motiu l'actual TAG i els serveis jurídics de l'ajuntament amb el nou arquitecte municipal han estudiat el tema amb la finalitat de complir aquesta ordenança, i que ara tot s'aplica correctament. S'aplica l'augment del 20% i tota persona que vulgui recuperar aquest 20% se l'emplaçarà a l'esmentada ordenança, ja que s'aplica correctament. Manifesta que els polítics han de tenir al costat tècnics que els assessorin correctament, que diguin tal com s'ha de fer, i que estigui tranquil perquè ara amb els nous tècnics municipals tot s'ha regularitzat perquè així ho permet l'ordenança. Per aquest motiu manifesta que l'equip de govern està molt tranquil, que tot el que es fa és legal, que són honrats, que s'aplica a tothom la llei i que així se seguirà fent.

L'alcalde per finalitzar recorda que seguidament es passarà a votar l'augment de les ordenances fiscals, amb un augment aproximadament de l'IPC, tot i que en el debat s'han tractat altres coses com sol ser costum d'un regidor.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal

Subirats.

* Abstencions: la del Sr. Ricardo Llaó Llaó.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Tal i com s'acordà en l'expedient de modificació pressupostària núm. 3/2008, en data 23/06/2008 es va incoar expedient de modificació puntual de les ordenances fiscals municipals números 5, 8, 10, 13, 14, 17, 32 i 36.

En data 20/07/2008 es va incorporar a l'expedient memòria justificativa de la modificació proposada, i en data 12/08/2008, els respectius informes economicofinancers que justifiquen el compliment del que es disposa a l'article 24.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per tot això;

Atès que s'ha tramitat expedient per la modificació puntual de les ordenances fiscals números 5, 8, 10, 13, 14, 17, 32 i 36;

Vist el que es disposa als articles 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, 55 i 56 del text refós de règim local aprovat per Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, 178, 236.1.a), i 237 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 58 a 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995, i 196.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986;

El Ple acorda;

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les ordenances fiscals números 5, 8, 10, 13, 14, 17, 32 i 36 tal i com es proposa en l'expedient de referència.

SEGON.- Sotmetre aquest acord a exposició pública per un període de trenta dies, període durant el qual qualsevol interessat podrà presentar les reclamacions i els suggeriments que consideri adients. Cas que no es presentessin, s'entendrà definitivament aprovada la modificació.

5- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, I: DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACTES DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Seguidament el secretari, per indicació de la Presidència, dóna compte dels Decrets de l'Alcaldia números 337/2008 de 06/08/2008 al 449/2008, de 26/09/2008 i de les actes de les Juntes de Govern corresponents a les sessions 24/2008, de 07/08/2008, 25/2008, 21/08/2008, 26/2008, de 28/08/2008 i 27/2008, de 12/09/2008, documents tots que han estat a disposició dels senyors regidors a la Secretaria des del moment de la notificació de la convocatòria de la present sessió.

El Sr. Espuny en relació al decret núm. 392/2008, relatiu a les diligències obertes pels fets esdevingut a la Policia Local, manifesta que en data 8/09/2008, va sol·licitar poder llegir l'expedient, ja que hi havien una sèrie d'afirmacions en el decret que el preocupaven, però que a dia d'avui encara no ha tingut cap resposta.

Diu que hi han tres punts que el preocupen com són, primer, el que fa referència el punt d) que diu “pel que fa al quart aspecte de les conclusions es posa de manifest la possible existència no provada de tot un seguit de conductes respecte de les quals considera convenient l'instructor de la informació reservada, posar a disposició judicial tot un seguit del present informe, amb l'objectiu que en cas que aquestes afirmacions i greus acusacions efectuades pel senyor... ..no puguin ser provades per la via judicial seria adient obrir a posteriori un expedient disciplinari que pugui depurar les responsabilitats d'aquells que hagin pogut cometre els presumptes delictes o les falses acusacions”. Segon, el punt que diu: “pel que fa al sisè aspecte de les conclusions es posa de manifest la presumpta comissió de determinats fets que podrien constituir faltes greus o la imputació d'altres, però atès que es tracta d'un tema respecte del qual ja hi han obertes diligències judicials, no es proposa cap actuació concreta”. I tercer, el novè i últim aspecte de les conclusions que diu: “que l'instructor posa de manifest la presumpta existència de tot un seguit de conductes i/o acusacions, d'haver-se aquestes conductes produït o haver-se encobert amb connotacions totes elles clarament penals, per la qual cosa es proposa la remissió de l'expedient a l'autoritat judicial”. Pregunta el Sr. Espuny què és el que està realment passant a la Policia Local, ja que llegeix això i recorda que se'ls havia dit que a la Policia no passava res, que només es tractava d'una denúncia d'un company vers un altre per no disposar d'un carnet de conduir. Pensa que hi ha d'haver més que el que l'equip de govern vol fer creure a la gent del poble, i per això pregunta que és el que ha passat exactament a la Policia que ha obligat a posar-ho en coneixement de les autoritats judicials. Pregunta també en relació a un decret que encarrega un estudi en detall de la situació dels policies, si ja s'ha finalitzat aquest estudi i, si és el cas, sobre els seus resultats. Pregunta també en relació a dos decrets relatius a la suspensió de sou i feina a un policia local, i a la vista del seu contingut del que ha esbrinat pel carrer es pregunta qui és el que està donant la mala imatge de la Corporació, si un policia, o dos, o potser els responsables polítics que en el seu moment no van actuar i van agafar la passiva com a sistema d'actuació. Encara que el poble ja sap el motiu, afirma el Sr. Espuny: unes construccions en rústica il·legals que estan denunciades i respecte de què la Fiscalia ha demanat referències sobre la concreta finca rústica amb parcel·la i polígon, número d'entrada 622, causa oberta 1508, i respecte de què l'ajuntament, i en concret el regidor d'Urbanisme, va contestar que a l'ajuntament no hi havia cap constància, quan tothom, diu, sap que això no és cert, que l'ajuntament sabia el que s'estava produint tant per l'eficàcia dels treballadors de l'ajuntament com per l'eficàcia demostrada de la mateixa policia urbana. L'alcalde demana que consti en acta que tot aquest seguit d'afirmacions les fa el Sr. Espuny en el seu propi nom, perquè quedi clar que no les posi en boca de cap regidor de l'actual ni de l'anterior equip de govern, ja que està parlant d'unes coses que van passar fa uns anys durant l'anterior legislatura, però que és ell qui ho diu. Manifesta el Sr. Espuny que en el seu moment no es van prendre les decisions que s'havien de prendre. Demana saber també quines altres situacions s'han produït per a que portin a determinar per part dels que han efectuar la investigació que són fets presumptament delictius. Reitera que pel que es comenta al carrer hi han més coses que no pas la simple denuncia d'un company vers un altre per la manca d'un carnet de conduir vehicles, que hi han unes determinades construccions en unes determinades parcel·les respecte de què en el seu moment no es van dur a terme les actuacions que s'havien d'endegar. Li sobta, diu, que es fonamentin les decisions que s'han pres respecte del policia suspès en què la seva presència pertorba el normal funcionament. Afirma que mesures com aquesta solen adoptar quan es comet una falta molt greu, però no pas per desprestigiar el Cos quan resulta que dintre ja hi havien

comportaments que han portat a posar-ho en coneixement de la Fiscalia. Com a anècdota, fa menció que en un sopar de comiat d'un policia que ha marxat al mossos van assistir gairebé tots els membres del cos, i també el policia en qüestió, al qual se l'acusa de pertorbar el funcionament del Cos. Pensa que si tant mal vist estès aquest policia pels companys aquests no l'haguessin invitat a sopar, i en canvi se'l va invitar. Creu que en els decrets 411 i 444 s'equivoquen, i que haurien d'optar per una altra política, que la gent del poble ha de saber tot el que està passat tant a la policia com a l'ajuntament.

L'alcalde pregunta al Sr. Espuny si té alguna cosa més a dir en relació al punt 5è de l'ordre del dia.

Respon el Sr. Espuny que està totalment en contra a l'augment acordat per la Junta de Govern Local del preu públic del Parc de Nadal de 20 € a 21 €, augment que troba ridícul. Pensa que en la situació actual, que no és diferent de la de la resta del món occidental, l'ajuntament hauria d'evitar aquests augments.

6- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, II: INFORMACIONS DE L'ALCALDIA. PRECS I PREGUNTES.

L'alcalde manifesta que si hagués d'esmentar l'augment d'impostos d'altres ajuntaments del mateix partit que el del Sr. Espuny potser aquest hauria de donar-se de baixa. Afirmar sentir-se molt orgullós del regidor de Joventut tant d'aquesta legislatura com del de la passada, ja que s'està fent molt bona tasca tant en els parcs de Nadal com en els de l'estiu, però que en canvi el Sr. Espuny no para de criticar-ho.

El Sr. Llaó manifesta que quan en la intervenció anterior s'ha fet menció al tema de la Policia, s'ha dit que tothom sap que hi han unes construccions, i ell vol fer constar expressament que no, que ell no ho sap, i que si sabés que darrera de cada construcció hi ha el qualificatiu d'il·legal ho denunciaria, i que si no ho ha fet és simplement perquè no ho sap. Creu que l'obligació de qui ho sap és denunciar-ho. Opina que dins del cos de Policia hi han fets puntuals que són lamentables, però que el cos és admirable, que tots han d'estar satisfets del cos de Policia encara que es produeixin puntualment fets lamentables. Pensa que s'ha actuat prou correctament en el sentit que si hi han fets que s'han portat a Fiscalia o al jutjat és perquè és el que toca, perquè hi ha hagut una instrucció, i l'assumpte, sigui quin sigui, més vigilat que pel propi sistema judicial no estarà enlloc. Creu que els jutges i els fiscals arribaran al final i en trauran les conclusions correctes.

Continua el senyor Llaó dient que aquest ha estat un ple en que s'han fet afirmacions greus: el regidor d'Urbanisme ha dit que l'augment del 20% es feia perquè l'ordenança ho permetia, i que si es feia constar que es feia per ordre de l'Alcaldia era perquè estaven mal assessorats. Expressa que això, però, no treu la gravetat de les acusacions que s'han fet, per això demana que s'aclareixi el tema i si pot ser per escrit millor, ja que al seu parer el fet important no és tant el cobrar o no de més, ja que finalment és el propi ajuntament qui recapta més i per tant es poden fer més coses, sinó l'acusació d'arbitrarietat, la que es refereix a que a uns se'ls hi cobra aquest augment i a d'altres no. Sol·licita un aclariment sobre aquest punt.

Pregunta finalment si l'impacte de la crisi afecta o no a l'ajuntament i en quin sentit, i prega que si se'l pot informar per escrit millor.

La Sra. Samarra pregunta en quina fase es troba la construcció de la residència atesa la fallida d'una de les dos empreses que havia de participar en la seva construcció, ja que ja fa més d'un

any que es va posar la primera pedra i és un obra molt esperada per molts avis, i donat els temps actuals de crisi pot ser una bona font d'ingressos pel municipi i crear llocs de treball.

L'alcalde recorda que s'ha de seguir un ordre i no fer les intervencions quan un vol.

El Sr. Gaseni pregunta sobre les males olors que durant els darrers dies s'han sentit pel carrer Sant Joan, i si s'ha fet alguna cosa al respecte.

L'alcalde contesta que són coneixedors del tema i que s'està treballant per solucionar-ho.

El Sr. Gómez demana al portaveu del PSC que no difami més de la manera que ho fa, ja que no tot s'hi val, a l'oposició. Creu que en relació als temes de les casetes en rústica hauria de ser més prudent, més respectuós ja que al poble qui més qui menys pot tenir una caseta en rústica. Afirmar que ha de ser més prudent també en el que ha esmentat respecte de la informació que demana un fiscal, ja que no l'ha contestada un regidor, sinó que ho han fet els serveis tècnics. El regidor l'únic que ha fet és signar l'ofici de remissió adjuntant l'informe dels serveis tècnics. Que ha de ser més prudent també en el tema sobre els sopar dels policies, creu que no està bé parlar en un ple de la gent que va a un sopar d'acomiadament, i que el Sr. Espuny no és ningú per parlar sobre aquests temes, que ho fa per tergiversar la realitat. recorda també que quan va ser alcalde el Sr. Espuny no es va fer mai cap parc de Nadal, ni tampoc parcs d'estiu, i que va ser l'actual equip de govern qui va instaurar totes aquestes activitats per a nens i nenes. Opina que el Sr. Espuny ho fa tot per desgastar l'equip de govern, i reitera el seu prec de demanar respecte a tothom.

Informa seguidament el Sr. Gómez que properament convocarà una reunió amb tots els portaveus dels diferents grups per explicar tot el tema de l'esmentat 20%, i que no ho farà ell sinó un tècnic. Afirmar que al Sr. Espuny aquesta informació ja se li ha donat, però que ell arriba aquí i ho tergiversa, però que en qualsevol cas la resta de portaveus es mereixen que els tècnics municipals els facin una explicació al respecte. Reitera que l'equip de govern està molt tranquil ja que la política la fan per a tothom per igual.

L'alcalde pregunta al Sr. Espuny si és conscient que hi han casetes il·legals, sí o no.

El Sr. Espuny diu que no li contestarà, i que en tot cas ho farà davant del jutjat si se'l crida.

L'alcalde diu que amb la resposta del Sr. Espuny ja no cal preguntar als altres el que pertoca.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 20:00 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 14 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 96 a 109 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 27/11/2008

El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L' AJUNTAMENT NÚM. 9/2008, DE 31/10/2008.
EXTRAORDINÀRIA I URGENT.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sr. M^a Carme Martí Buenaventura

Sr. Joan Pere Gómez Comes

Sra. M^a Teresa Callau Caballé

Sra. Anna M^a Gallart Gaseni

Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono

Sr. Jordi Gaseni Blanch

Sra. Rosa Anna Samarra Bardí

Sra. Montserrat Llambrich Margalef

Sr. Antonio Espuny Gaseni

Sra. Maria Marsal Subirats

Sr. Ricardo Llaó Llaó

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 09:00 hores del dia 31/10/2008, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió extraordinària i urgent del ple de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè el ple sigui vàlidament constituït, segons el que exigeix l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local.

El Sr. alcalde procedeix a obrir la sessió i, com a pas previ al tractament de qualsevol altre assumpte, a exposar als senyors regidors els motius que justifiquen la urgència de la convocatòria, que fonamenta en la necessitat d'adoptar l'acord de verificació del Text Refós del Pla Parcial del Sector A, Tres Cales segona fase. Un tema senzill, manifesta, ja que es tracta d'acordar la verificació del ple, un cop constatat pels tècnics que compleix totes les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En tràmit d'explicació de vot sobre la procedència de la urgència, cap regidor no en fa ús.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord de ratificació de la urgència, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que concorren les circumstàncies exigides pels articles 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, 98.b) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 79 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, per justificar la convocatòria del ple amb caràcter urgent; El ple acorda ratificar aquesta mateixa convocatòria.

1- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR A, TRES CALES
2A FASE, APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL
D'URBANISME DE LES TERRES DE L'EBRE EN DATA 12/12/2007.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist que concorre el quòrum exigít pels articles 103.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 83 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que, vista l'hora en que s'ha convocat el ple el tema deu ser efectivament molt urgent. Diu que al llarg de les diferents aprovacions sofertes per aquest pla parcial de Tres Cales segona fase el vot del seu grup sempre ha estat afirmatiu, i que per tant ara tampoc no té res a dir del contingut, però sí de la forma, no tant perquè no s'hagi convocat la Comissió Informativa, afirma, però com a mínim en altres ocasions l'equip de govern havia fet una trucada telefònica per comunicar el tema a tractar i donar una explicació. En aquesta ocasió, diu, no ha estat així. No s'ha donat cap tipus d'explicació, i algú podria entendre que és una falta de respecte o menyspreu vers els grups de l'oposició en tractar-se, diu, d'un punt que no és senzill, que va portar molta polèmica en el mandat passat i que va estar a punt de fer trontollar el govern. No s'albira, continua, el motiu pel qual aquest assumpte s'ha de passar per la Comissió d'Urbanisme del 6 de novembre, tot i estar d'acord, i no en una altra quinze dies, si no és el estar en millor

posició a l'hora de cobrar uns diners de convenis que van lligats a l'aprovació. No tot és, per tant, tant transparent com es vol fer creure, ja que de ser així s'hagués dit. Reitera la seva conformitat amb el contingut però no amb la forma, que ha fet que es convoqui un ple per primera vegada a les 9:00 del matí. Creu que la motivació de la urgència és cobrar uns diners que fan falta al municipi per tirar endavant una sèrie de coses a les quals també ell n'està d'acord, i demana que si no és així que se li expressin els motius.

El Sr. Espuny manifesta que el seu vot serà negatiu com ho va ser en les aprovacions inicial i provisional. Qüestiona com el Sr. Llaó la urgència i la justificació que d'aquesta ha donat l'alcalde en referència a que els informes de la Generalitat sol·licitats per la Comissió Territorial d'Urbanisme havien arribat tard i que per això no s'havia pogut passar-ho abans, ja que com es pot comprovar a l'expedient, la documentació aportada pel promotor va entrar a l'ajuntament el dia 29 d'octubre, data a partir de la qual s'elaboren els informes jurídic i tècnic i ràpidament es convoca el ple. No es pot dir per tant, continua, que s'ha hagut de fer així perquè els organismes de la Generalitat no han enviat els seus informes. Explica, més enllà del poc temps que ha tingut per poder consultar la documentació, que al seu grup no li agrada el pla parcial de Tres Cales segona fase, que no creu, ni amb les modificacions introduïdes, que sigui el model adient per desenvolupar en aquest sector, i per això reitera el seu vot negatiu més enllà del fet que s'hagin complert o no les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme. Concreta els motius d'aquesta postura en que es desplaça edificabilitat de la part de dalt de la CN-340 cap a la costa. No es té en compte, diu, el número d'habitatges de l'antic pla parcial en aquesta zona de la costa, que es multiplica pràcticament per tres i que incrementarà la pressió demogràfica a la costa, justament en contra del que l'equip de govern proposava com a principi en l'avanç projecte de la revisió del pla general, que deia "*en aquesta revisió s'intentarà treure pressió demogràfica i/o pressió humana de la costa*". Ara, continua, es farà tot el contrari. Opina que no és el mateix el valor d'una construcció a deu quilòmetres de la costa que a cent metres de la platja, i per això, espera que les plusvàlues que es generaran amb aquest nou model es correspondran amb els convenis que l'ajuntament ha signat, però sospita que no, que d'aquest desplaçament d'habitatges cap a la costa l'ajuntament no rebrà el que realment hauria de rebre i que per tant tots els caleros perdran valor afegit del seu terme. Assevera que els convenis són ínfims comparats amb el que podran obtenir els promotors amb l'esmentat desplaçament d'habitatges cap a la costa, encara que manifesta que no és un problema de diners, ja que els criteris mediambientals no haurien de ser negociables. Creu que la línia de la costa s'hauria de preservar al màxim intentant conservar el nombre d'habitatges que hi havia a l'antic pla parcial i respectar-los, ja que els promotors quan van comprar ja sabien el que hi havia. Amb l'estricta respecte dels criteris mediambientals tothom hagués guanyat, ja que s'hauria revaloritzat tot el terme. Ara en canvi, finalitza, amb l'aprovació del pla parcial que al promotor l'interessa es massifica la línia de la costa a canvi d'uns diners, i coses com aquesta, diu, no haurien de ser negociables.

El Sr. Gaseni manifesta que políticament ja no veu la possibilitat d'efectuar més modificacions en aquest pla, i que tècnicament les que es poden fer són les prescrites per la Comissió Territorial d'Urbanisme, que són les que l'equip de govern presenta com a incorporades tal i com diu l'informe que se li ha facilitat. A partir d'aquí, diu, el seu grup s'abstindrà ja que és un punt on preval el tema tècnic.

El Sr. Gómez demana disculpes ja que l'alcalde va dir-li que truqués als diferents grups per comunicar-los la urgència del ple, però que degut a la feina es va despistar. Assumeix la culpa de no haver trucat als portaveus per informar-los de la urgència. En relació al punt de l'ordre del dia manifesta que el seu contingut és molt clar, però que una vegada més, amb els

micròfons oberts, es canvien els discursos i sembla que només es parli per a la galeria. Qui ha aprovat definitivament el pla, diu, ha estat la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, integrada dins la Conselleria d'Obres Públiques de la Generalitat governada pel PSC, havent però de complir una sèrie de prescripcions, exactament setze. I que tal i com consta a l'informe que tots els grups tenen a les mans, totes i cadascuna d'aquestes prescripcions han estat incorporades al pla, així com els dos informes externs, un el d'Emergències i l'altre el de Carreteres, que són favorables. Diu que el vot del Sr. Espuny sempre ha estat contrari encara que ara el mateix director general d'Urbanisme, que per cert és del PSC, qualifica el pla parcial que ara es sotmet a verificació com una aposta clara pel respecte al medi, la sostenibilitat i el progrés del municipi, una aposta per un model d'ordenació urbanística que concentra l'edificació i allibera espais en benefici dels ecosistemes. Recorda però que ara no estan aquí per parlar del pla, que ja ha estat parlat, debatut i consensuat en diverses ocasions, sinó per verificar que s'han incorporat les prescripcions. Creu que el grup del PSC fa demagògia com sempre, ja que quan el Sr. Espuny governava es va aprovar el sector L, Marina Sant Jordi, amb tota una sèrie d'apartaments al damunt mateix de la platja del Rivellet. Ara, diu, no pot intentar donar lliçons. Afirmar que per arribar fins aquí hi han hagut moltes reunions, tant amb el Sr. Joan Llorc, ex-director general d'Urbanisme, com als els senyors Pere Solà, actual director general, i Santacana, delegat territorial, i que l'actual equip de govern ha estat molt estricte en aconseguir que el públic estigui per damunt del privat. Agraeix la gran aportació del grup d'ERC, que va ser molt exigent, per aconseguir que això fos així. És una realitat, exposa, el que s'hagi passat de tres-cents seixanta-cinc mil m² a cinc-cents mil m² de zones verdes, que s'hagi passat també de cinquanta-quatre mil m² a setanta-quatre mil m² en zones d'equipaments esportius, o de trenta-dos mil m², a seixanta-dos mil m² d'equipaments docents; o sigui, que abans els que es passava de privat a públic era d'un 54% i ara s'està per sobre dels 60%. Pregunta si avui, amb la conjuntura política existent i tractant-se d'un dels plans parcials més importants de Catalunya, els diferents departaments haguessin informat favorablement el pla si realment no s'hagués complert la normativa vigent. Si s'ha aconseguit, diu, és perquè s'han preservat i protegit els cent metres de costa, cosa que no va passar amb Marina Sant Jordi. Demana però passar pàgina del passat i mirar tots cap endavant. El cas és que al projecte s'han incorporat totes les prescripcions i els dos informes que es demanaven, i que els tècnics municipals han constatat que així és. Ara l'únic que s'ha de fer és verificar-ho. i que si a més tot això han estat capaços de signar uns convenis que aportaran uns beneficis a les arques municipals, molt millor encara. Pensa que no es pot anar en contra d'això de no ser que a algú no li agradi que es tregui de tot plegat massa benefici perquè el poble tiri endavant i es puguin fer massa obres.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Antoni Montagut i Franch.

El Sr. Llaó accepta les disculpes del regidor d'Urbanisme per la forma de la convocatòria i dona el tema per tancat. Recorda que el seu grup ha estat l'únic que ha defensat aquest pla des del començament, fins i tot quan membres de l'anterior equip de govern es van abstenir i va ser el vot del PP el que va permetre que tirés endavant. En relació al tema de les plusvàlues afirma que pretendre valorar avui igual que fa dos anys el valor dels actius i el que s'ha de treure o està fora de lloc, ja que s'ha de vetllar per l'equilibri econòmic financer i inherent a qualsevol tracte que es pugui tenir amb l'administració. En relació als interessos mediambientals diu que es té la garantia que les administracions els salvaguardaran, però pensa també que és necessari buscar l'equilibri entre els criteris de sostenibilitat

mediambiental i els criteris econòmics. No creu que en aquests moments es generin enormes plusvàlues, i dubta que tampoc arribin a existir mai en el sector grans instal·lacions esportives o educatives tal i com reflexa el pla. El cert però és que es compleix la normativa, i per això reitera la seva conformitat, recorda la seva aportació i anuncia el seu vot favorable.

El Sr. Espuny manifesta que li hagués agradat que des de l'inici de tot aquest procés s'hagués comptat amb l'opinió de tots els grups, ja que es tracta d'un pla parcial d'un milió i mig de metres. Pel que fa a les afirmacions del Sr. Gómez respecte dels diferents departaments de la Generalitat de Catalunya replica que aquests controlen el que aproven els ajuntaments, però que és l'ajuntament qui té la màxima responsabilitat en quant al disseny i el dibuix del pla parcial. O sigui, que els tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme determinen que el pla parcial presentat per l'ajuntament tenia una sèrie de mancances i per això demanen les corresponents rectificacions, però que perfectament hagués el pla pogut ser un altre que contemplés les primeres al·legacions presentades pel seu grup relatives a que cada sector respectés el nombre d'habitatges o a l'aplicació d'una política d'agrupació i alliberament del terreny prop de la zona de la costa, però que en canvi això no es va fer i es va optar desplaçar habitatges de la part nord cap a la línia de la costa. Recorda que ell sempre va demanar poder parlar sobre el pont, els carrers i sobre el dibuix general sobre unes determinades perspectives tant de convenis com de construccions, i defensar l'interès col·lectiu que al seu entendre no es va defensar bé. Opina que les coses no s'han fet prou bé i que només s'ha buscat treure uns diners. Demana finalment el Sr. Espuny que quan es parli del sector L Marina Sant Jordi i de les construccions a la vora de la costa s'informin, ja que era un sòl urbanitzable programat i l'únic que es va fer va ser respectar les directrius marcades d'antuvi pel pla general, amb un sostre concret i al qual es van atendre en aquell moment, ja que amb la simple presentació del corresponent pla parcial ja n'hi havia prou. Pensa que se'l podria criticar si el sòl hagués estat sòl urbanitzable no programat i haguessin canviat el seu destí, però que el sòl era urbanitzable programat i que es van respectar els paràmetres, tal com es va demostrar en els informes dels tècnics de la Comissió d'Urbanisme, aleshores en mans de CiU. Afirma que els cent metres de la línia de la costa en aquell sector estan perfectament respectats, i delimitades les construccions. Reitera el seu vot negatiu, no perquè no s'hagin complerts les prescripcions exigides per la Comissió Territorial d'Urbanisme, sinó perquè el model aprovat no és bo pels interessos del poble. Sol·licita per últim que els diners que s'aconseguiran, abans d'emprendre noves obres es destinin a pagar el que es deu.

El Sr. Gaseni manifesta que Tres Cales segona fase va suposar pel grup d'ERC un gran *handicap*, ja que van estar governant en minoria amb aquest projecte damunt la taula de negociació i que sempre van buscar que agredís el mínim possible. Fins i tot, recorda, van intentar acabar amb el projecte, però el grup del PP va donar recolzament a CiU per tirar-lo endavant. Una vegada el projecte va tirar endavant van negociar amb el govern tot el que creien que es podia aportar per poder salvar i millorar el territori. Mentrestant, segueix, van haver-hi eleccions que van donar la majoria absoluta al grup de CiU i que per tant també donaven llum verda a seguir amb el projecte. Avui, manifesta es troben amb aquesta verificació de la introducció de les prescripcions marcades per la CUTE, que són els únics canvis que es poden fer. Per això, com sigui que és un tema tècnic i que no veu la possibilitat de fer cap canvi ni polític ni de direcció del projecte, reitera que el seu vot serà d'abstenció.

El Sr. Gómez agraeix les postures del PP i d'ERC, així com les explicacions del PSC, i torna a recordar que el que s'està fent en aquest punt de l'ordre del dia no és altra cosa que verificar un pla parcial altament debatut i consensuat, que com s'ha dit anteriorment és un pla parcial que porta molts anys de recorregut i respecte de què s'han efectuat moltes reunions, i que si

alguna cosa no s'ha fet ha estat no explicar-lo ni parlar-ho. Tothom sap del que s'està parlant. Agraeix les aportacions dels diferents partits i en especial tota la feina múltiple efectuada per totes les administracions sectorials competents, i en especial la de la Direcció General d'Urbanisme, governada avui pel PSC i Medi Ambient, governada per IC, ja que el que tenia molt clar l'equip de govern era que sense el consentiment del govern de la Generalitat de Catalunya aquest pla parcial no tiraria endavant, i per això es van seguir les directrius urbanístiques i mediambientals marcades i es va aplicar estrictament la nova normativa urbanística i els nous criteris mediambientals sostenibles, i se li han fet complir al promotor. Una vegada fet això, aquest equip de govern no tenia motiu per negar-los el que és un dret per als promotors. S'han aplicat, finalitza, els mateixos criteris que es van aplicar a les urbanitzacions de la vora, la mateixa densitat que l'aplicada en concret al sector L Marina Sant Jordi, i s'han aconseguit millores com per exemple que els equipaments docents siguin ubicats a la millor pastilla del sector. Reitera però que el que s'està fent en aquest punt de l'ordre del dia és verificar la introducció de les prescripcions marcades per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, amb l'objectiu de mirar pel futur del poble i tirar-lo endavant.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: els del Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí i Sra. Montserrat Llambrich Margalef.

Vist el que, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 23/8/2006 s'aprovà inicialment el Pla Parcial del Sector A Tres Cales 2a Fase de l'Ametlla de Mar.

En data 30/7/2007, el Ple de l'ajuntament de l'Ametlla de Mar aprovà provisionalment el referit Pla Parcial i es va remetre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.

En data 12 de desembre de 2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre aprovà definitivament el Pla Parcial del Sector A Tres Cales 2a Fase, però suspenent-ne l'executivitat i la publicació al DOGC fins que mitjançant un Text refós que s'ha de presentar per triplicat i verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, és a dir, el Ple de l'ajuntament de l'Ametlla de Mar, i degudament diligenciat, s'incorporin una sèrie de prescripcions tècniques al projecte i s'aportin els informes favorables de la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment i de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de la Generalitat de Catalunya.

Verificat pels serveis tècnics municipals que en els nous exemplars del Pla Parcial s'han incorporat totes les prescripcions exigides per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en l'acord d'aprovació definitiva de 12/12/2007, i que s'aportin els dos informes favorables que mancaven de la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment i de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de la Generalitat de Catalunya;

Vist el que disposa l'article 90.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/7/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme;

El Ple acorda:

PRIMER.- Verificar que el Text Refós del Pla Parcial del Sector A, Tres Cales 2a Fase, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en data 12/12/2007, compleix amb totes les prescripcions que s'exigien en dit acord.

SEGON.- Remetre el text refós verificat, juntament amb la documentació complementària exigida, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 10:00 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 7 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 110 a 116 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 27/11/2008

El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 10/2008 DE 26/11/2008 ORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sr. Jordi Gaseni Blanch
Sra. Rosa Anna Samarra Bardí
Sra. Montserrat Llambrich Margalef
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sra. Maria Marsal Subirats
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 20:30 hores del dia 26/11/2008, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigít per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **ordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

1- LECTURA I APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS 8/2008, D'1/10/2008, I 9/2008, DE 31/10/2008.

Un cop llegides les actes de les sessions 8/2008, d'1/10/2008 i 9/2008, de 31/10/2008, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

ÚNIC.- Aprovar les actes corresponents a les sessions 8/2008, d'1/10/2008 i 9/2008, de 31/10/2008.

2- ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR, COM A ENS ASSOCIAT, AL GRUP D'ACCIÓ LOCAL DEL LITORAL / COSTA / DE L'EBRE.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable, ja que entén que totes les actuacions dirigides a ajudar a qualsevol dels àmbits del sector pesquer, no només han de tenir el suport de l'ajuntament sinó que a més se'n ha de formar part ja que aquest sector és un puntal a la nostra població.

La Sra. Marsal manifesta que el seu vot també serà afirmatiu i pregunta, en relació a la part de patrimoni i recursos econòmics a què es fa menció a l'aportació inicial dels socis, si l'aportació que es farà serà econòmica.

El Sr. Gaseni manifesta que és quelcom que l'ajuntament ha de fer i que s'ha d'adherir per tal de ser partícips en la sèrie d'ajuts que es poden rebre, i que per tant el seu vot serà afirmatiu.

El Sr. Montagut contesta a la Sra. Marsal que hi ha una aportació de dos milions d'euros per part de la Comunitat Econòmica Europea i un milió d'euros de la Generalitat de Catalunya, i que es preveuen a més com a recursos les aportacions dels socis i el productes dels béns i drets de l'Associació, però que les quotes anuals s'estableixen una vegada formalitzada la constitució de l'Associació. La Junta Directiva, diu, establirà el pressupost anual d'acord amb les activitats de l'Associació, sense perjudici del que pugui acordar l'Assemblea General, quan l'associació estigui legalment constituïda.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que s'ha redactat la proposta d'estatuts del Grup d'Acció Local del Litoral / Costa / de l'Ebre, ens associatiu la finalitat de què és la que s'esmenta a l'article setè de l'esmentada proposta estatutària;

Atès que es considera convenient, per a la millor promoció i defensa dels interessos comuns, adherir l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, en qualitat de soci, a l'esmentada associació;

Vistos els estatuts reguladors;

Atès que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar compleix els requisits fixats als estatuts per adherir-s'hi;

Vist el que es disposa a la Llei orgànica 1/2002, de 22/3/2002, reguladora del dret d'associació;

Vist, igualment, el que disposen els articles 321-1 a 324-7 de la Llei 4/2008, de 24/4/2008, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques;

El ple acorda:

PRIMER.- Adherir l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, en qualitat de soci, a l'Associació Grup d'Acció Local del Litoral / Costa / de l'Ebre.

SEGON.- Designar com a representant de l'ajuntament davant de l'Assemblea General al senyor Andreu Martí i Garcia, alcalde.

TERCER.- Facultar el representant nomenat, tan àmpliament com en Dret sigui menester, per dur a terme qualsevol tràmit que sigui necessari per donar compliment al present acord.

3- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT OBERTA DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR, PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PUNT DE SUPORT DE LA UOC.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable. Entén que és un bon conveni ja que permet apropar la universitat a totes aquelles persones que per diferents raons no es poden desplaçar, que és un bon inici i que s'ha d'aprofundir en aquesta direcció.

La Sra. Marsal manifesta també que el seu vot serà afirmatiu ja que és del parer que s'ha de facilitar en tot el que sigui possible que la gent pugui accedir a la universitat a distància.

El Sr. Gaseni pensa que és una molt bona cosa i encara més que es pugui fer des del Telecentre. Desitja que es puguin donar encara més serveis i facilitar l'accés a tota la gent de la comarca.

L'alcalde manifesta el seu agraïment a la Universitat Oberta de Catalunya, i en especial al seu rector i a tota la seva Junta, per haver confiat en l'Ametlla de Mar.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ha acordat amb la Universitat Oberta de Catalunya (UOC) la implantació al municipi d'un punt de suport de la UOC d'abast comarcal, en règim de cooperació, per tal de col·laborar amb el desplegament territorial de l'esmentada entitat i així

facilitar l'accés a la seva oferta acadèmica i al seu model pedagògic.

Per vehicular aquesta col·laboració s'ha redactat una proposta de conveni que recull el seu règim fonamental i regula el conjunt inicial de drets i deures que ambdues institucions assumeixen.

Vista l'esmentada proposta de conveni;

Atès que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar disposa d'una instal·lació idònia per a aquesta finalitat;

Atès l'apoderament general que, com a entitats territorials, correspon als municipis per promoure qualsevol classe d'activitats i per prestar qualsevol servei públic que contribueixi a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, i que es reconeix explícitament als articles 25 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, i 66 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003;

El Ple acorda:

PRIMER.- Aprovar la proposta de Conveni de col·laboració entre la Universitat Oberta de Catalunya i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, per a la implantació al municipi d'un punt de suport de la UOC.

SEGON.- Remetre un certificat del present acord a la Universitat Oberta de Catalunya.

4- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable ja que qualsevol mesura per millorar i agilitar la informació entre el cadastre i l'ajuntament per actuar més en temps real ajuda a guanyar eficiència en el cobrament.

Anuncia el seu vot positiu.

La Sra. Marsal manifesta també la seva conformitat.

El Sr. Gaseni manifesta que tot el que sigui simplificar les gestions cadastrals a la gent ho veu correcte, i que per tant el seu vot serà afirmatiu.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar no disposa en l'actualitat de cap conveni de col·laboració, d'entre els legalment previstos, concertat amb la Gerència Territorial del Cadastre per a la delegació de competències de control i gestió d'aquest organisme en favor de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar. Aquest fet comporta determinades disfuncions en el que es refereix al correcte manteniment de les dades cadastrals, i per extensió, del padró de l'Impost sobre béns

immobles, quan els subjectes obligats a presentar l'oportuna declaració incompleixen aquesta obligació.

Per pal·liar si més no parcialment aquesta situació, i sens perjudici de les responsabilitats tributàries que se'n poguessin derivar d'aquells incompliments, s'ha considerat oportú acollir l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar al règim de comunicacions entre Ajuntament i Cadastre previst per la normativa vigent.

Per assolir aquesta finalitat, es proposa afegir una Disposició addicional a l'ordenança fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número 297/2003, de data 30/12/2003.

Per tot això;

Atès que s'ha tramitat expedient per la modificació puntual de l'ordenança fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles;

Vist el que es disposa als articles 22.2.e), 49, 106 a 108, i 111 i 113 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, i als articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals:

El ple acorda;

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de l'ordenança fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, en els termes que tot seguit s'expressen:

- * S'afegeix una Disposició addicional, amb el següent redactat:

“Disposició addicional. Comunicacions al Cadastre Immobiliari.

1. D'acord amb el que es disposa als articles 76 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 14 del Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i 30 a 34 del RD 417/2006, de 7/4/2006, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar s'obliga a comunicar al cadastre immobiliari els fets, actes o negocis jurídics susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, i en concret:

- a) La realització de noves construccions.
- b) L'ampliació rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
- c) La demolició o l'enderrocament de les construccions.
- d) La modificació de l'ús o la destinació dels edificis i instal·lacions.

2. L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, a més, podrà posar en coneixement del cadastre immobiliari els canvis en la titularitat cadastral dels immobles afectats pels fets, actes o negocis jurídics objecte de les comunicacions a què es refereix l'apartat anterior de què tingui coneixement de forma fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposarà l'exempció de l'obligació de declarar el canvi de titularitat.”

SEGON.- Sotmetre aquest acord a exposició pública per un període de trenta dies, període durant el qual qualsevol interessat podrà presentar les reclamacions i els suggeriments que consideri adients. Cas que no es presentessin, s'entendrà definitivament aprovada la modificació.

5- ENCÀRREC DE GESTIÓ NÚMERO 2 A LA CALA GESTIÓ, EMPRESA PÚBLICA EMPRESARIAL DEL MUNICIPI, EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable ja que entén que si es va crear un ens per tirar endavant tot una sèrie d'obres i si tècnicament el que ha de fer l'ajuntament es encarregar-ho des del ple, confia en el govern a l'hora de prioritzar. Entén que és una qüestió de tràmit i reitera el seu vot afirmatiu.

El Sr. Espuny manifesta que el seu vot serà negatiu, ja que opina que La Cala Gestió no compleix amb els compromisos que en un principi van ser acceptats pel ple, ja que al final la feina s'ha realitzat d'una altra manera i s'ha fet el que s'ha volgut. Recorda que en el primer encàrrec dels carrers que ara estan en obres va demanar que les obres sortissin a concurs ja que era un moment que hi havia poca feina i es podien treure a un bon preu en benefici de tots els ciutadans, i que, en canvi, es va adjudicar directament a una empresa que sospita que ha de ser LUBASA o COVOP. Pregunta per a què serveix aquesta empresa, i manifesta que si ara ha de continuar actuant així el seu vot serà negatiu. Manifesta també que fa poc es va aprovar el projecte de remodelació dels porxos de l'antiga confraria i que ja ha vist que està treballant l'empresa INCOEX, que ha preguntat als regidors de l'oposició si havien estat a la mesa d'adjudicació i que li han contestat que no, motiu pel qual pregunta si les obres en qüestió són treballs previs o si és ja l'inici de les obres, ja que de ser així s'hauria tornat a fer el mateix, aprovació del projecte i adjudicació directa de les obres. Si són un treballs previs, demana saber la seva quantia, pressupost i projecte.

El Sr. Gaseni manifesta que totes aquestes obres són importants, però que ell en destacaria la de depuració de les aigües residuals del polígon industrial i del complex esportiu. Anuncia que no votarà en contra però que tampoc pot votar a favor ja que no té la oportunitat de discutir obra per obra, contrastar la informació i poder opinar des de l'oposició. Per aquest motiu, diu, el seu vot serà d'abstenció.

El Sr. Montagut contesta al Sr. Espuny que el ple va agafar el compromís de buscar la millor oferta econòmica i donar el millor servei, recorda que també es va dir que a vegades no el més barat era el millor, que s'havia de buscar el terme mig que permetés a judici dels tècnics executar l'obra encomanada de la millor manera possible amb les garanties que calen.

Anuncia que està previst exposar-ho en el proper consell de La Cala Gestió, tot i això avança, en relació a les obres del carrer F. Labadie, Benidorm i remodelació de les places de la Senyera i Galetet, que no s'ha adjudicat l'obra a dit i que no l'executa l'empresa COVOP, sinó que van presentar oferta cinc empreses i que l'adjudicatari va ser Martí Queralt. En relació a les obres de l'antiga llotja de peix explica que tampoc s'ha adjudicat a dit, que van presentar ofertes cinc empreses i que l'adjudicatària va ser INCOEX. Reitera que en el proper consell d'administració se'n donarà tota la informació, però que, en qualsevol cas, no s'adjudica a dit. Es presenten varies empreses i en totes les obres de La Cala Gestió s'ha buscat la millor oferta i la que ofereix millors garanties.

El Sr. Llaó manifesta que s'ha creat un ens per a fer tots aquests tipus d'obres i que si el govern entén que les proposades són les que s'han de prioritzar el que toca és que l'ajuntament ho encarregui a l'ens, i que és aquest qui ha de vetllar per tal que aquests criteris funcionin, de la mateixa manera que s'hauria de fer si es fessin des de l'ajuntament. Reitera que al seu parer és un punt de pur tràmit i una formalitat. Que imperin els tràmits de

transparència i de lliure concurrència creu que és quelcom exigible i necessari, tant si ho fa l'ajuntament com si ho fa l'ens.

El Sr. Espuny reitera el seu vot negatiu perquè no creu que hi hagi tota la transparència que s'ha explicat. Pensa que les coses es poden fer d'una altra manera. Entén que la remodelació de la llotja ja està adjudicada, i diu que és una obra prou important com perquè no només hagin estat els responsables de La Cala Gestió els que hagin tingut l'última paraula, la resta de grups de l'oposició no en saben res, i al menys abans, quan estava tot en mans de l'ajuntament, hi havien una sèrie de tràmits formals que garantien als membres de l'oposició estar presents en els actes d'obertura de pliques, de valoració d'empreses, etcètera, i en canvi ara això no passa. Posa com exemple les obres de l'antiga confraria, de la tramitació de què no se n'ha assabentat. Reitera el seu vot negatiu i demana de nou que la tramitació de les obres es faci de la mateixa manera com ho venia fent l'ajuntament.

El Sr. Gaseni reitera la seva abstenció perquè són projectes importants que no pot ni controlar ni incidir-hi.

Contesta el Sr. Montagut al Sr. Gaseni que l'ocasió de debatre segons quin projecte és quan aquest es presenta al Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió, però que va ser ell mateix qui es va autoexcloure de participar-hi. Per això veu difícil que pugui debatre aquestes obres des de dintre. En relació a les afirmacions del Sr. Espuny, manifesta que ha posat en dubte la transparència i ha pensat que les obres ja s'havien adjudicat a certa empresa, quan la veritat és que no ha estat així. Dedueix de la seva intervenció que té una actitud totalment obstruccionista, que no voldria que es fes res perquè per molt bé que es fes no considerarà mai que es fa bé. Pensa que esperant la perfecció no s'aconseguiria mai res, i que aquesta no és una actitud raonable. Reitera la seva disponibilitat per donar-li tota classe d'explicacions.

L'alcalde ratifica les paraules del Sr. Montagut, creu que com ell pensa molta gent i que el Sr. Espuny, faci el que faci l'equip de govern, sempre ho trobarà malament.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: els del Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí i Sra. Montserrat Llambrich Margalef.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que aquest Ajuntament té constituïda l'empresa municipal LA CALA GESTIÓ, empresa pública empresarial, quin objecte social inclou, entre d'altres, la creació de sòl urbanitzat, la remodelació de zones urbanes, la redacció de diferents projectes d'infraestructures i d'urbanització i d'obres i quants altres instruments d'ordenació i gestió urbanística siguin necessaris, realitzant funcions d'àmbit municipal que estiguin relacionades amb a política de foment de l'habitatge i sòl amb un clar interès públic, assumint competències municipals que siguin delegables de conformitat amb la legislació urbanística i que siguin encomanades pel propi Ajuntament.

Vist el vigent contracte – programa regulador de les relacions entre aquest Ajuntament i LA CALA GESTIÓ pel que fa a la facultat d'aquest Ajuntament d'encarregar a aquesta la realització de les actuacions per a l'execució d'obres públiques municipals, ordinàries o de

caràcter urbanístic.

Vist l'expedient instruït per a l'aprovació de l'encàrrec de gestió objecte del present acord que inclou la corresponent memòria-informe conjunt de la Direcció Tècnica i del Servei d'Urbanisme.

El Ple acorda:

PRIMER.- Encarregar expressament a l'empresa pública empresarial LA CALA GESTIÓ la realització de les actuacions per a l'execució de les obres municipals que es relacionen a l'expedient de l'encàrrec de gestió número 2 que a continuació es detallen:

- * Projecte de depuració i reaprofitament de les aigües residuals del polígon industrial les creuetes i del complex esportiu
- * Projecte de residus – contenidors/il·les soterrades
- * Projecte d'obres varies de carrers a 3 cales
- * Projecte POUM vs Pla Territorial Terres Ebre: Observació, suggeriments i al·legacions
- * Desdoblament Carretera Sector 22b1 i 22b2

SEGON.- L'encàrrec esmentat compren, si s'escau i per a cadascuna de les obres referides, la redacció dels corresponents projectes tècnics, la gestió i execució de les obres, i les funcions de direcció de les mateixes, incloent-hi les relatives a estudis geotècnics, de seguretat i salut i d'altres que resultin necessàries per a la seva execució.

TERCER.- Notificar el present acord a LA CALA GESTIÓ per al seu coneixement i efectes

6- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA RETALLADA, PER PART DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DE LA PARTIDA ECONÒMICA TRANSFERIDA AL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE PER A GESTIONAR EL TRANSPORT NO OBLIGATORI DEL CURS 2008/2009 DELS ALUMNES DE LES URBANITZACIONS DE TRES CALES, SANT JORDI D'ALFAMA I CALAFAT, QUE ESTUDIEN AL CENTRES EDUCATIUS DE PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DE L'AMETLLA DE MAR.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que de tots és sabut que en molts casos la Generalitat té assignades unes competències que mai s'han dut a terme i han de ser els propis ajuntaments qui han de cobrir aquestes necessitats, però que el que costa encara més d'entendre és que molts serveis derivats d'aquestes competències, que s'han vingut sufragant durant dotze anys, ara es retirin sense més. Pensa que el mínim que es pot demanar és expressar aquesta disconformitat, ja que els ajuntaments ja es fan càrrec de moltes despeses que no els hi toquen. Troba inadmissible que es serveis que fins ara venien pagant. Anuncia el seu vot serà favorable.

La Sra. Marsal manifesta que és una moció polèmica i que està clar que és una moció de desgast contra el govern de la Generalitat de Catalunya. L consta, diu, que fa pocs dies va haver-hi una reunió de tots els consells comarcals amb les Direccions Generals implicades, en què els consells es comprometeren a que el cost del transport no obligatori haurien d'assumir-lo els propis usuaris. Opina que és un tema complicat perquè fa molt anys que va, i que ara s'està pagant el que no es va fer bé en el seu moment però que políticament convenia. Ara la

realitat, diu, i qui defensi el contrari és un hipòcrita, és que s'està en una situació de recessió econòmica, que ha d'haver una contenció de despesa. Entén que el que demana la Generalitat no és que ara ho pagui l'ajuntament, sinó que demana que part d'aquest transport el pagui l'usuari ja que és transport no obligatori, encara que és cert que tothom estava acostumat a ell i ara treure'l resulta problemàtic. Considera que a la proposta hi han incongruències, ja que també hi han alumnes que viuen en finques disseminades del terme municipal i que no gaudeixen d'aquest transport gratuït, la qual cosa és dura de dir i d'assumir. Anuncia que el seu grup proposarà una altra moció alternativa que donarà solucions al tema. Manifesta ésser cert que es dóna una situació especial i complicada, però que els mateixos recursos del consell comarcal podrien assumir la despesa, en el benentès però que s'hauria de mirar com es gestionen, ja que en altres moments el consell sí ha assumit despeses extraordinàries. El que està clar, finalitza, és que el seu grup no pot votar aquesta moció ja que és del tot política, de desgast contra el govern de la Generalitat de Catalunya.

El Sr. Gaseni manifesta que és clar que s'ha de diferenciar entre el transport obligatori i el no obligatori, però que el que no es pot fer és anar enrere. S'ha d'intentar com a mínim mantenir els drets que ja es tenen i intentar millorar-los. Opina que en un element bàsic com és l'educació, tot i estar en una situació de recessió, no es pot qualificar com a no obligatori un transport que és utilitzat per 180 alumnes allunyats del nucli i que necessiten anar a l'escola. Que surti un missatge conjunt i negociat de l'ajuntament és bo per intentar que hi hagi una rectificació del departament d'Educació a la retallada. Explica que va estar present a les reunions amb el representant del Departament al Consell Comarcal, a on els va traslladar la dificultat de cobrir els costos d'aquest transport; però pensa que no s'ha d'acceptar cap retallada ja que encara que s'anomenin urbanitzacions formen part del municipi, són nuclis urbans consolidats però allunyats i la gent que hi resideix té els mateixos drets que els altres. Manifesta que és important fer-se forts i que vegin que no es pot tirar enrere, i demana que la moció tiri endavant amb voluntat constructiva ja que s'ha de mirar de solucionar el problema. L'alcalde manifesta que li agradaria que tothom deixés de fer l'hipòcrita, i pregunta si no és hipòcrita dir que és una moció de desgast contra la Generalitat quan després de dotze anys consolidats d'estar fent aquest transport ara es vol negar el seu finançament i es pretén que es pagui per altres vies. Aquesta, diu, és l'explicació que se'ls ha donat des de tots els àmbits, a excepció del conseller que ara espera que els pugui rebre, ja que el mateix dia que s'estava dient això de la supressió el conseller va dir que estaven creant seixanta-nou noves rutes de transport a tot Catalunya. Es pregunta per això com es possible crear noves rutes i deixar de costar les que ja són consolidades. Manifesta que li agradaria que el PSC local l'ajudes a esbrinar-ho. Recorda que es tracta d'un grup de 180 nois que venen de les urbanitzacions que fa molt de temps que existeixen, i pretendre ara fer aquests replantejaments sí és fer l'hipòcrita i no és en canvi de sentit comú. Pel que fa al comentari dels disseminats, recorda que per a aquests alumnes ja hi ha uns ajuts individuals, i que, per això, no s'ha de barrejar el tema. Manifesta que no és una moció de desgast, sinó de defensa dels drets de tots i cadascun dels caleros i en particular dels afectats, i demana al grup del PSC que reconsideri la seva postura ja que els governs, siguin del partit que siguin, també s'equivoquen. Conclou dient que s'han de posar pel davant els interessos dels veïns del poble.

En un segon torn d'intervencions el Sr. Llaó manifesta que encara que fos una moció de desgast seria igual, ja que només per egoisme municipal s'hauria de votar que sí, ja que tampoc no es demana tant, només es manifesta que el plenari està disconforme amb aquesta pretensió del Departament. Opina que pot ser valdria la pena canviar la terminologia de transport "obligatori" per "necessari" i que ja que la Generalitat l'ha vingut pagant durant

aquests darrers dotze anys val la pena mostrar aquesta disconformitat. Creu que totes les mocions tenen un transfons polític, però que quan afecten tant directament, només per egoisme municipal s'hauria de mostrar la disconformitat, i que si és cert que s'estan vivint moments de crisi a la Generalitat també s'estan vivint al consell i al propi ajuntament, i la Generalitat té molts més recursos que tota la resta. Tampoc no és obligatori, diu, donar dos mil euros per cada nadó i en canvi ho fa. El millor pels interessos de l'ajuntament, conclou, és que el servei el continuï pagant qui ho ha vingut fent fins ara. Reitera el seu vot favorable. La Sra. Marsal insisteix que és una moció de rebuig a l'actuació del govern de la Generalitat i per tant de desgast. Explica que quan ha utilitzat la paraula hipòcrita ha estat sincera, ja que es tracta d'un transport no obligatori, i que si per sort aquests anys la Generalitat se n'ha fet càrrec ara està en una situació real de crisi i la Generalitat, a l'igual que totes les administracions, ha de retallar. El que la Generalitat demana, explica, és només que l'usuari pagui una part del servei. Aquesta és la realitat, diu, i igual que ella ho pensa molta gent. Aquest, diu, ha estat el motiu pel qual ha utilitzat la paraula hipòcrita. Reitera que en el proper ple presentaran una moció alternativa per donar solució a aquest tema.

El Sr. Gaseni reitera els termes de la seva primera intervenció. Tot i que en un futur es podria plantejar la Generalitat la necessitat de fer-hi un centre a aquests nuclis de població, la necessitat actual és traslladar a aquest alumnes als centre educatiu més proper, certament dins del municipi però que tot i això no entén, tractant-se de nuclis tan distanciat, com es pot dir que és un transport no obligatori. El seu grup està totalment en contra d'aquesta retallada, i es troba a favor de que es mantingui aquest servei del tot necessari.

L'alcalde explica que ja fa temps que es va congelar a nivell econòmic aquest servei, i que ara, durant aquest primer trimestre de curs, és quan s'ha parlat d'aquesta retallada. Ha estat el propi Departament d'Educació, diu, qui ha manifestat la seva intenció de no pagar res d'aquest servei i que vol que siguin els pares i/o el propi ajuntament els que assumeixin el cost. Assegura que si aquest fet es donés a l'àrea metropolitana això no passaria, ja que la gent es manifestaria i faria pressió al polític de torn. Manifesta que aquí, els presents, hi són per defensar els interessos de la gent que viu i treballa al poble, i no per defensar un partit polític. Entén que la proposta del Departament d'Educació constitueix un error greu, i que la moció que es presenta no és de rebuig, sinó de voluntat política. Afirmar que la Sra. Marsal tota la vida se'n penedirà de formar part d'un partit que aquí a l'Ametlla no s'ha posicionat en contra de la voluntat del Departament, i assegura que si la retallada l'hagués feta el partit que ell milita el seu posicionament seria igualment de crítica, de rebuig i de disconformitat, que és el que es demana en aquesta moció. Si la Generalitat no assumeix el cost del servei, conclou, algú ho haurà de fer, i pregunta a la Sra. Marsal qui ho hauria de pagar, al seu entendre.

La Sra. Marsal diu, tal i com ha manifestat anteriorment, que en un moment de crisi com l'actual el mateix consell comarcal podria fer front a aquest dèficit amb els seus recursos, però que una altra cosa és com s'han gestionat els diners del consell comarcal, ja que fins i tot la premsa parla del fet que probablement no podrà pagar determinades beques.

L'alcalde manifesta que el transport escolar és una competència delegada, una transferència de diners que sempre s'ha gestionat correctament, fins i tot quan es va congelar contra la voluntat del consell. Aconsella a la Sra. Marsal que no segueixi per aquest camí, i espera que en l'anunciada moció alternativa expliqui qui pagarà aquest servei, ja que ell no vol que el pagui ni l'Ajuntament ni els pares afectats.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: onze
- * Vots en contra: els del Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que la proposta d'addenda que ha rebut recentment el Consell Comarcal del Baix Ebre per al curs 2008/2009 per part del Departament d'Educació preveu una partida econòmica que ascendeix a 225.282,58 € en concepte de transport no obligatori,

EXPOSEM:

1. A la comarca del Baix Ebre hi ha adjudicades 3 rutes de transport no obligatori amb destinació als centres de primària i secundària de l'Ametlla de Mar procedents de les tres urbanitzacions del municipi –Tres Cales, Sant Jordi d'Alfama i Calafat-. Aquestes rutes tenen un total de 180 usuaris diaris.
2. Les citades rutes de transport no obligatori ja venien fixades i garantides en el moment de delegació de competències en matèria d'ensenyament que va dur a terme el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya al Consell Comarcal del Baix Ebre l'any 1996.
3. Els usuaris d'aquestes rutes, després de més de 12 anys de fer-ne ús amb unes condicions de gratuïtat, ja tenen assolits uns drets consolidats que ara és molt difícil treure'ls. A més pensem que aquesta retallada econòmica no es pot defensar justificant que aquestes tres urbanitzacions no son nuclis de població consolidats, ja que hi viuen centenars de famílies que han decidit ubicar-s'hi allí preveient serveis com son el transport escolar dels seus fills.

Per tot això;

El Ple acorda:

PRIMER.- Manifestar la disconformitat que l'ajuntament de l'Ametlla de Mar o els mateixos usuaris del transport no obligatori hagin d'assumir part de la despesa d'aquest servei a partir d'aquest curs escolar, ja que el Consell Comarcal del Baix Ebre és un ens públic finalista que gestiona els recursos delegats del Departament d'educació i no disposa de fons per a poder fer-se càrrec del dèficit d'aquest servei.

SEGON.- Exigir al Departament d'Educació que compleixi amb les seves obligacions sobrevingudes de la delegació de competències de l'any 1996 i que, d'aquesta forma, assumeixi la integritat de l'import d'aquest transport que ascendeix a 252.137,90 € i representaria un dèficit de 26.855,32 € per a aquest curs escolar 2008/2009 d'acord a la proposta d'addenda, del qual una quantitat molt important fa referència al transport dels 180 usuaris actuals del nostre municipi.

TERCER.- Demanar al Departament d'Educació que descarti l'opció d'anar retallant, any rere any, la partida de transport no obligatori destinada al Consell Comarcal del Baix Ebre i que afecta de manera directa als interessos de les famílies de les urbanitzacions de Tres Cales, Sant Jordi d'Alfama i Calafat.

QUART.- Comunicar els acords adoptats al Departament d'Educació, a tots els usuaris regulars d'aquestes línies de transport no obligatori i a les Associacions de veïns de les

urbanitzacions de Tres Cales, Sant Jordi d'Alfama i Calafat.

7- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE
L'ORGANISME AUTÒNOM ADMINISTRATIU PATRONAT D'ESPORTS DEL 2008
NÚM. 1/2008.

En aquest moment abandona la Sala la Sra. Montserrat Llambrich Margalef.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà d'abstenció, ja que el punt, tant per la quantia com per la pròpia política de gestió econòmica, és lligat al de la modificació del pressupost del propi ajuntament. Els patronats, diu, es limiten a prioritzar i gestionar uns diners que en definitiva surten de l'ajuntament, i les persones que estan al davant dels patronats són les mateixes que gestionen el propi ajuntament. Es reserva per tant l'opinió per expressar-la en el punt pertinent.

En els mateixos termes s'expressa el Sr. Espuny.

El Sr. Gaseni anuncia que el seu vot també serà d'abstenció ja que entén que és una proposta de gestió interna.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sr. Antonio Espuny Gaseni, Sra. Maria Marsal Subirats i Sr. Ricardo Llaó Llaó.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que s'ha tramitat expedient de modificació del pressupost de l'organisme autònom administratiu Patronat d'Esports, núm. 1/2008, de règim general;

Atès que l'expedient ha seguit tots i cadascun dels tràmits exigits per la normativa vigent;

Vist el que es disposa als articles 168, 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 18 a 22, i 36 a 38 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, i a la clàusula 11^a de les Bases d'execució del pressupost per al 2008;

Vist, que s'ha acomplert el que es disposa a l'article 37.1 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, sobre incoació i proposta de l'expedient;

Vist l'informe d'Intervenció;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del pressupost de l'organisme autònom administratiu Patronat d'Esports, núm. 1/2008, que és el que s'especifica:

Estat de despeses:

Partida	Habilit/suplem	Disminucions
313 16000 quotes socials	734,23	0,00
313 22700 prevenció de riscos laborals	1.191,56	0,00
452 15000 productivitat personal	1.976,78	0,00
452 13100 laboral eventual	0,00	13.554,17
452 22100 material esportiu no inventariable	5.000,00	0,00
452 22101 premis i trofeus	2.500,00	0,00
452 22102 fundes protectores botes	1.600,00	0,00
452 22200 comunicacions	200,00	0,00
452 22611 desplaçaments futbol base	5.533,18	0,00
452 22615 altres despeses	3.200,00	0,00
452 22616 col.laboracions externes	713,69	0,00
452 22621 promoció i publicitat	4.300,00	0,00
452 22700 arbitratges futbol base	1.680,00	0,00
452 22703 altres arbitratges	1.158,49	0,00
452 22704 revisions mèdiques	1.638,00	0,00
452 60100 tancaments alumini sala camp esports	1.055,60	0,00
452 62300 màquina, instal.lacions i utilitatge	3.650,00	0,00
TOTALS	36.131,53	13.554,17

Estat d'ingressos:

Concepte	Denominació	Habilit/suplem	Disminucions
31003	Quotes activitats	0,00	8.700,00
31004	Ingressos esdeveniments puntuals	2.440,00	0,00
31009	Llicències rem	0,00	495,00
32500	Lloguer pavelló poliesportiu	0,00	108,10
32501	Lloguer pistes de tennis	156,50	0,00
32502	Lloguer instal.lacions zona esportiva	12.700,00	0,00
39900	Altres ingressos	0,00	4.186,79
45500	Secretaria general de l'esport	0,00	2.150,00
47000	Aportacions particulars	8.668,58	0,00
87000	Romanent de tresoreria	14.252,17	0,00
	TOTALS	38.217,25	15.639,89

- * Total acumulat modificacions estat de despeses:..... 22.577,53€
- * Total acumulat modificacions estat d'ingressos: 22.577,53€
- * Diferència..... 0,00 €

SEGON.- Exposar al públic el present acord, juntament amb l'expedient de què porta causa, per un període de quinze dies hàbils segons el que determina la normativa vigent, i disposar, per al cas que no es presentessin al·legacions de cap mena, l'aprovació definitiva un cop haurà transcorregut aquell termini.

8- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ORGANISME AUTÒNOM ADMINISTRATIU PATRONAT DE CULTURA DEL 2008 NÚM. 1/2008.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la Sra. Montserrat Llambrich Margalef i abandona la Sala la Sra. Anna Maria Gallart Gaseni.

Els senyors Llaó, Espuny i Gaseni es posicionen en idèntics termes al punt anterior, i anuncien la seva abstenció.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: sis
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni, Sra. Maria Marsal Subirats i Sr. Ricardo Llaó Llaó.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que s'ha tramitat expedient de modificació del pressupost de l'organisme autònom administratiu Patronat De Cultura, núm. 1/2008, de règim general;

Atès que l'expedient ha seguit tots i cadascun dels tràmits exigits per la normativa vigent;

Vist el que es disposa als articles 168, 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 18 a 22, i 36 a 38 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, i a la clàusula 11ª de les Bases d'execució del pressupost per al 2008;

Vist, que s'ha acomplert el que es disposa a l'article 37.1 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, sobre incoació i proposta de l'expedient;

Vist l'informe d'Intervenció;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del pressupost de l'organisme autònom administratiu Patronat de Cultura, núm. 1/2008, que és el que s'especifica:

Estat de despeses:

Partida		Habilit/suplem	Disminucions
451	48002 agrupació musical mestral	0,00	11.568,86
451	48003 colla gegantera	0,00	1.879,80
451	48006 fundació privada marti castro	33.448,66	0,00
TOTALS		33.448,66	13.448,66

Estat d'ingressos:

Concepte	Denominació	Habilit/suplem	Disminucions
87000	Romanent de tresoreria	20.000,00	0,00
	TOTALS	20.000,00	0,0

* Total acumulat modificacions estat de despeses	18.300,00 €
* Total acumulat modificacions estat d'ingressos:	18.300,00 €
* Diferència.....	0,00 €

SEGON.- Exposar al públic el present acord, juntament amb l'expedient de què porta causa, per un període de quinze dies hàbils segons el que determina la normativa vigent, i disposar, per al cas que no es presentessin al·legacions de cap mena, l'aprovació definitiva un cop haurà transcorregut aquell termini.

9- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ORGANISME AUTÒNOM ADMINISTRATIU PATRONAT MUNICIPAL DE MITJANS INFORMATIUS DEL 2008 NÚM. 1/2008.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la Sra. Anna Maria Gallart Gaseni.

Els senyors Llaó, Espuny i Gaseni es posicionen en idèntics termes al punt anterior, i anuncien la seva abstenció.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni, Sra. Maria Marsal Subirats i Sr. Ricardo Llaó Llaó

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que s'ha tramitat expedient de modificació del pressupost de l'organisme autònom administratiu Patronat Municipal de Mitjans Informatius, núm. 1/2008, de règim general;
Atès que l'expedient ha seguit tots i cadascun dels tràmits exigits per la normativa vigent;
Vist el que es disposa als articles 168, 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 18 a 22, i 36 a 38 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, i a la clàusula 11ª de les Bases d'execució del pressupost per al 2008;
Vist, que s'ha acomplert el que es disposa a l'article 37.1 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, sobre incoació i proposta de l'expedient;
Vist l'informe d'Intervenció;
El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del pressupost de l'organisme autònom administratiu Patronat Municipal de Mitjans Informatius, núm. 1/2008, que és el que

s'especifica:

Estat de despeses:

Partida	Habilit/suplem	Disminucions
313 16000 quotes socials	3.300,00	0,00
463 15000 productivitat i gratificacions	4.500,00	0,00
463 22002 premsa i publicacions	400,00	0,00
463 22700 serveis professionals	4.900,00	0,00
463 22701 treballs altres empreses	8.000,00	0,00
463 22702 col.laboradors externs	190,00	0,00
463 34900 altres despeses financeres	150,00	0,00
TOTALS	21.440,00	0,00

Estat d'ingressos:

Concepte	Denominació	Habilit/suplem	Disminucions
87002	Romanent de tresoreria per incorporacions	21.440,00	0,00
	TOTALS	21.440,00	0,0

- * Total acumulat modificacions estat de despeses 21.440,00 €
- * Total acumulat modificacions estat d'ingressos: 21.440,00 €
- * Diferència..... 0,00 €

SEGON.- Exposar al públic el present acord, juntament amb l'expedient de què porta causa, per un període de quinze dies hàbils segons el que determina la normativa vigent, i disposar, per al cas que no es presentessin al·legacions de cap mena, l'aprovació definitiva un cop haurà transcorregut aquell termini.

10- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE 2008 NÚM. 4/2008.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que és la quarta modificació de l'exercici i que l'equip de govern sempre ha tingut un discurs inamovible referit a la bona gestió i a la bona salut econòmica de l'ajuntament, però que hi han coses que canvien. Recorda que va ser justament l'alcalde, abans d'aprovar-lo, qui va esmenar-lo en la seva totalitat i que després d'aprovar-lo s'han anat fent modificacions, que l'última modificació va tenir lloc el mes de maig i que es va presentar un escenari pressupostari pel període 2008-2011 que en el moment en què es presentà ja s'incomplia però que avui encara s'incompleix més. Es pressupostaven per exemple uns ingressos en impostos directes de 3.210.000,00 €, i a punt de finalitzar l'any s'està en 2.900.000,00 €, en impostos indirectes es parlava d'1.225.000,00 € i s'està 863.000,00 €, en taxes i preus públics es pressupostaren 3.129.000,00 € i s'està en 1.522.000,00€, i una sèrie d'ingressos que provenien de convenis, per import de 5.125.000,00 € i que ara són 4.000.000,00 €. Afirmar el Sr. Llaó que en el capítol d'ingressos no s'ha complert absolutament res del que l'equip de govern deia, i detalla

conceptes com ara l'ICIO, que es va pressupostar en 1.225.400,00 € i a 30/09/2008 és de 863.000,00 €; llicències, que es va pressupostar en 626.000,00 € i ara són 415.000,00 €; IAE, de 60.000,00 € a 21.464,00 €, plusvàlues, de 300.000,00 € a 129.175,00 €; escombraries, de 695.000,00 € a 475.000,00 €; Llar d'infants, de 116.000,00 € a 90.987,00 €, cànon de la residència, de 56.000,00 € a 0 €. Pel que fa als convenis esmentats, detalla els de CIMNSA, pressupostat en 400.000,00 € i actualment 0 €; IMPAMA VALLÈS, Sector 21, 510.000,00 € i de moment 0 €; IMPAMA VALLÈS, PAU Sant JORDI, 150.000,00 € i de moment 0 €; MASIA PONS, 337.400,00 € i de moment 0 €. En total, diu, 2.500.000,00 € menys d'ingressos. En canvi a les despeses, continua, ja es van haver de suplementar els crèdit de personal en la modificació tercera del passat mes de maig fins arribar a la quantitat de 357.000,00 € per sobre dels 4.000.000,00 € pressupostats i en aquesta es troben exactament igual, s'han tornat a quedar curts i se suplementen 384.687,00 € addicionals. En resum, s'està parlant de milions menys d'ingressos i més despeses. Han de comprendre, per tant, que la cautela es converteixi en por, ja que quan s'equivoquen d'aquesta manera, i tenint el compte els últims crèdits demanats, tot plegat el porta a pensar que tot és un pur triomfalisme que no acabarà gaire bé pels interessos de l'ajuntament.

El Sr. Espuny manifesta que es troben davant d'una quarta modificació on es pretén presentar una justificació per continuar endeutant a l'ajuntament. Recorda que primerament es va realitzar una pòlissa de crèdit d'1.200.000,00 €, després un crèdit d'1.000.000,00 € per a la piscina, després s'aprovarà un crèdit de 900.000,00 €, i al final de l'any es trobaran amb un resultat pressupostari on no hi figuraran els ingressos previstos però sí les despeses, i el resultat pressupostari serà preocupant a l'igual que ho va ser el de l'any passat, amb un endeutament tan gran que no es podrà fer-hi front i es traslladarà al proper equip de govern. Es fan una sèrie d'operacions amb la piscina, diu, com si l'ajuntament no tingués res a veure, quan a les bases posa ben clar que si l'empresa que la gestionarà no pot fer front als pagaments de les amortitzacions i als costos del seu funcionament, tot el que farà falta serà avalat per l'ajuntament. L'equip de govern hauria de tenir present que quan s'adjudicaran les obres de la piscina no només s'estarà endeutat amb els crèdits, sinó també amb cinc milions d'euros més, ja que encara que sigui la titular l'empresa adjudicatària, l'avalador serà l'ajuntament. Manifesta que això ho haurien de tenir present, i que s'haurien de fer números de les possibilitats de pagament que té l'ajuntament i deixar de banda els números triomfalistes que al final no es compleixen ni es realitzen, ja que l'endeutament quedarà pels ciutadans del poble per un període de molts anys, i això al seu entendre és injust, com ho és també que amb la mala gestió de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió s'estigui carregant el poble de deutes per una sèrie d'obres que si es fessin correctament i amb els nivells de transparència que haurien de tenir suposarien un gran estalvi pel ciutadà i per tant una reducció important del deute. Anuncia que davant d'aquest panorama tant preocupant el seu vot serà negatiu.

El Sr. Gaseni felicita, i segons afirma no de manera irònica, els creadors d'aquest pressupost per la manera com s'han fet quadrar els números. Opina que aquest serà un dels últims pressupostos que es passaran pel ple ja que ara totes les obres les farà l'entitat empresarial. Menciona la transferència de dos milions d'euros a l'entitat per a la piscina coberta, i mostra la seva preocupació per la manera com s'han convertit els diners que en un principi eren per a inversió directa en préstec, i el que guanya l'equip de govern disposant-ne per a altres inversions. Tot això, diu, el preocupa, ja que pensa que serà molt difícil fer-hi front si, com s'ha dit abans, no entren els diners previstos. Vaticina problemes en els propers exercicis ja que cada vegada serà més difícil intentar quadrar els pressupostos, encara que mentre es

tinguin obertes les portes dels bancs es podrà anar fent. Pel que fa als conceptes de recuperació de l'IVA suportat i de quotes urbanístiques, opina que els ciutadans afectats haurien de ser coneixedors d'aquestes previsions. Per tot l'exposat, anuncia el seu vot negatiu. L'alcalde expressa la seva voluntat que tots els regidors puguin tenir la màxima informació, i afegeix que al seu entendre podrien obtenir-la si assistissin a les comissions informatives i fessin la feina que s'ha de fer des de l'oposició. Explica que és normal que quan les previsions es contemplen a un termini d'uns mesos hi hagin variacions, però manifesta que els portaveus haurien de ser més prudents ja que quan arribi la liquidació del 2008 se n'hauran de desdir. Pel que fa a la piscina opina que és un tema totalment contrastat, i que parlen sense coneixement de causa. Es remet al Consell d'administració, a on es donaran els detalls i podran comprovar tots que no es pot parlar de grans endeutaments, menys encara sense conèixer bé la realitat. Explica que la liquidació del 2007 va presentar un endeutament del 17% i pot agradar més o menys, però que les regles del joc són les que són i no les que un vol imposar i explicar a la seva manera. A tothom, diu, li agradaria no està endeutat, però de tots és sabut que hi han molts ajuntaments que estan molt més endeutats que aquest. Pensa que s'ha de ser més coherent, i recorda al Sr. Espuny que quan ell va deixar l'Alcaldia l'endeutament era del 59%. Hi han coses que es poden millorar, afirma, però cadascú passarà a la història per les coses que ha fet. Tots han de jugar amb les mateixes regles, però el Sr. Espuny, diu, no ho fa d'aquesta manera. Fa menció seguidament a una sèrie d'obres previstes a la present modificació, i reitera que esmentar tantes vegades les paraules endeutament i empenyorament no és encertat perquè fa caure en el discurs fàcil i porta a haver de rectificar en un futur.

En un segon torn d'intervencions, el Sr. Llaó manifesta ésser d'acord amb la gestió indirecta, que creu millor per a l'ajuntament, però en relació a la piscina vol dir que si en l'última ampliació es van destinar dos milions d'euros i ara en la modificació se'n treu un per invertir, pregunta on està l'altra milió restant. Sospita que està en la despesa ordinària de l'ajuntament. Opina que en aquests moments el pitjor mal de l'ajuntament no és l'endeutament, que tampoc és el 17% esmentat per l'alcalde. Més que l'endeutament, diu, el pitjor que pot passar és la manca de liquiditat, i això pensa que amb una mica més de previsió s'hagués pogut evitar. Opina que no es poden barrejar els números de l'EPE amb els de l'Ajuntament, però manifesta que el preocupen ja que no deixa de ser un instrument executor de moltes coses que damunt del paper no generen endeutament però que en realitat sí que generen manca de liquiditat. Posa com exemple la mesa de contractació realitzada fa uns dies, a la qual va assistir, per a la construcció d'uns pisos de protecció oficial, respecte de què sigui quin sigui el temps que tardin a realitzar-los l'ajuntament haurà de pagar uns diners. Demana a l'equip de govern tenir prudència a l'hora de gestionar aquests diners, i reitera que veu correcte el canvi de gestió de la piscina. Conclou demanant un aclariment sobre la destinació del milió d'euros restant.

El Sr. Espuny reitera el seu posicionament i el seu vot contrari per l'increment important de l'endeutament que aquesta modificació suposa, modificació que no té present, a més, la situació de l'ajuntament, amb unes quantitats importants de factures pendents de pagar i quantitats també importants pendents d'ingressar. Recorda que al setembre es van aprovar altres modificacions pendents d'un talons que no es podrien cobrar fins el dia 1 de febrer i que entrat el mes de maig encara s'havien de cobrar. I amb aquests números magnànims d'ingressos per convenis i aportacions de promotors, diu, encara s'han de fer crèdits i generar endeutament, sense tenir present que l'ajuntament és l'avalador últim de la piscina. El mateix, continua, passa amb l'EPE, que és possible que amb previsions diverses per venda de cases

del carrer Goya pugui empenyorar-se, però que al té com a avalador l'ajuntament. Quan s'ha de respondre de tantes coses, manifesta, s'ha d'imposar la prudència, i creu que en aquest cas no n'hi ha. Qualifica de molt preocupants els resultats pressupostaris del 2007, i afirma que les previsions d'ingressos de l'any 2008 no s'han complert perquè els promotors no han aportat els diners que havien d'aportar, i en canvi es continua fent la bola més grossa. Reitera el seu vot serà negatiu. Per acabar sol·licita a l'alcalde que vulgui parlar de l'època en que va tenir ell la responsabilitat de l'Alcaldia ho faci amb les dades damunt la taula i amb una posició mínimament neutra, ja que l'actual equip de govern no parla de números absoluts sinó de percentatges. En relació als tres préstecs concertats pel seu equip de govern afirma que van servir per crear un actiu, com són els nínxols del Cementiri, que ara s'està venent i que per tant genera ingressos a l'ajuntament, i que el romanent existent que van deixar era de més de dos milions de euros. Pregunta quin és l'endeutament actual real de l'ajuntament en números, no en percentatges.

L'alcalde manifesta que el consell de prudència a què ha fet menció el Sr. Llaó ha de ser-hi per a de tots, però que el Sr. Espuny només juga amb les seves regles de joc. Reitera que l'endeutament deixat l'any 2002 pel Sr. Espuny era del 58% i que això ho haurà de portar sempre al damunt, però que avui en canvi l'endeutament de l'ajuntament és del 17%. En aquest tema, manifesta, el Sr. Espuny no és un exemple a seguir. Conclou esmentant que el president del Govern diu que ara és el moment de fer inversió pública i en canvi el Sr. Espuny va en direcció contrària, i manifesta semblar-li que el Sr. Espuny no voldria que es fessin coses al poble i critica totes les obres que impulsa l'equip de govern, posant per davant la crítica fàcil i l'interès partidista.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni, Sra. Maria Marsal Subirats i Sr. Ricardo Llaó Llaó
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que s'ha tramitat expedient de modificació del pressupost de l'administració general de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, núm. **4/2008**, de règim general;

Atès que l'expedient ha seguit tots i cadascun dels tràmits exigits per la normativa vigent;

Vist el que es disposa als articles 168, 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 18 a 22, i 36 a 38 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, i a la clàusula 11^a de les Bases d'execució del pressupost per al 2007;

Vist, que s'ha acomplert el que es disposa a l'article 37.1 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos, sobre incoació i proposta de l'expedient;

Vist l'informe d'Intervenció;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del pressupost de l'administració

general de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, núm. 4/2008, que és el que s'especifica:

Estat de despeses:

	Partida	Habilit./Suplem	Disminucions
121	13100 laboral eventual	75.000,00	0,00
121	22706 servei de neteja dependències municipals	25.000,00	0,00
121	60100 arxiu municipal	14.800,00	0,00
121	62600 equips ofimàtics	20.000,00	0,00
222	12100 retribucions complementàries	75.000,00	0,00
222	22001 material no inventariable	10.000,00	0,00
322	13100 laboral eventual treball i formació	15.000,00	0,00
323	13100 laboral eventual benestar social	9.000,00	0,00
323	62300 campanar esglèsia	5.200,00	0,00
412	13100 laboral eventual sanitat	39.000,00	0,00
412	61100 acondicionament zona ubicació CAP	32.340,99	0,00
422	13100 laboral eventual ensenyament	60.000,00	0,00
422	22102 llibres escolars	30.000,00	0,00
422	61100 obres reforma llar infants	190.000,00	0,00
432	22702 projectes, consultories i serveis	80.100,00	0,00
432	62703 projectes executius i auditories varies	0,00	117.660,00
432	73000 transferència EPE	2.281.924,79	0,00
452	62201 construcció piscina coberta	0,00	2.000.000,00
511	13100 laboral eventual brigada	111.687,42	0,00
511	21200 despeses conversació edificis i altre immobilitzat	65.000,00	0,00
511	22700 altres subministraments brigada	64.802,61	0,00
511	60101 carretera N-340 ^a	0,00	464.758,80
511	61001 reurbanització i pavimentació c/ Benidorm i labadie	0,00	157.000,00
511	61002 remodelació plaça galetet i plaça senyera	0,00	82.202,26
511	61003 acondicionament camins	0,00	134.665,14
511	61004 obres varies casc urbà	194.665,14	0,00
511	61006 reconversió llotja de peix en sala de usos polivalents	0,00	685.170,27
511	62200 acondicionament nau industrial polígon	186.796,93	0,00
511	62300 material enllumenat	28.000,00	0,00
	TOTALS	3.613.317,88	3.641.456,47

Estat d'ingressos:

Denominació	Habilit/Suplement	Disminucions
39905 reintegraments per IVA	162.377,11	
42400 enresa	117.230,05	
45510 dept, treball, subvenció pla d'ocupació	9.687,42	
91701 operació de crèdit per inversions	0,00	317.433,17
TOTALS	289.294,58	317.433,17

SEGON.- Comunicar al Departament de Política Financera, el canvi de finançament de l'operació de crèdit ja concertada.

TERCER.- Modificar l'article 7 de les bases d'execució del pressupost , creant i declarant la partida 39905 reintegrament per IVA del pressupost d'ingressos, ampliable a les partides del pressupost de despeses següents:

- *121. 13100 Laboral eventual
- *222. 13100 Laboral eventual policia
- *422.13100 Laboral eventual ensenyament
- *511.13100 Laboral eventual brigada
- *011.31001 Interessos operacions de crèdit
- *011.91300 Amortització préstecs entitats financeres

QUART.- Exposar al públic el present acord, juntament amb l'expedient de què porta causa, per un període de quinze dies hàbils segons el que determina la normativa vigent, i disposar, per al cas que no es presentessin al·legacions de cap mena, l'aprovació definitiva un cop haurà transcorregut aquell termini.

11- APROVACIÓ DE LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT, PER IMPORT DE 900.000,00€, DESTINADA AL FINANÇAMENT DE VARIES INVERSIONS DE L'EXERCICI 2008.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que aquesta operació forma part d'un pressupost que no comparteix com ja ha fet palès en el punt anterior, i que per tant segueix mantenint el mateix criteri de vot negatiu.

El Sr. Espuny manifesta també que el seu vot serà negatiu. Pensa el finançament d'aquestes obres hauria de ser altre que l'endeutament i que primer s'hauria de veure el seu resultat ja que l'ajuntament és l'avalador d'algunes d'aquestes obres, tant de la construcció com del seu funcionament i amb uns pressupostos que estan molt allunyats dels reals ja que a l'hora de la veritat sempre surten mancances i deficiències. Opina que en els moments actuals fer aquesta operació és contraproductiu, que s'ha de ser molt prudent i veure el que passa, i si cal esperar uns mesos a realitzar aquestes inversions.

El Sr. Gaseni anuncia el seu vot negatiu perquè entén que el crèdit és per fer obres de l'exercici 2008, i això, diu, palesa un fracàs en no haver entrat unes previsions que tenien aprovades en l'aprovació inicial del pressupost i posteriors modificacions. Creu que s'ha de tenir prudència, sense que amb això vulgui dir que està en contra de fer les obres.

El Sr. Montagut coincideix amb el Sr. Gaseni que al pressupost inicial es van preveure 3.600.000,00 € de crèdit que en el punt anterior ha estat rebaixat a 3.295.566,83 €. Explica que de formalitzats n'hi ha 1.000.000,00 €, i que les obres a què es destinarà han estat abastament detallades. Afirmar que si es fes tot el que està previst en el pressupost encara hi hauria marge d'endeutament fins a la quantitat esmentada, i per tant no creu que es tracti d'un fracàs sinó de la pròpia previsió pressupostària. En relació a l'exposició del Sr. Espuny diu que la piscina s'adjudica per cinquanta anys, i que per tant, si s'han d'esperar a veure el resultat del seu funcionament no es podria fer cap obra al municipi. Entén que val la pena esperar la liquidació del pressupost per poder valorar altres indicadors com el romanent de tresoreria. Conclou afirmant que no es descarta que les previsions d'ingressos via convenis s'acabin formalitzant, i que essent així aniran tots a inversió tal i com s'havia programat.

El Sr. Espuny replica que no s'han d'esperar cinquanta anys per fer obres ja que aviat se sabrà

L'empresa adjudicatària de la piscina i es pot tenir una expectativa dels possibles abonats i preus públics abans de finalitzar les obres, obtenint per tant una visió de les quantitats que haurà d'assumir l'ajuntament. Reitera la crida a la prudència i l'opinió que s'haurien d'esperar per executar les inversions. Recorda que dels vint habitatges de protecció oficial que s'han construït encara n'hi han per vendre i l'ajuntament ja està pensat en construir-ne més. El Sr. Gómez manifesta que els pisos de protecció oficial al·ludits, de Ribes Altes, ja estan tots venuts. L'alcalde informa que els pisos del C/Goya que es pretén impulsar ara seran bastant més econòmics, motiu pel qual és optimista.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni, Sra. Maria Marsal Subirats i Sr. Ricardo Llaó Llaó
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar té previst la realització de varies obres aprovades en el pressupost de l'exercici 2008.

Amb l'objectiu de donar compliment a la provisió d'alcaldia, de data 20 d'octubre de 2008, es va incoar expedient per a la concertació de l'operació projectada i va disposar que se sol·licités de les entitats financeres establertes al municipi, oferta de condicions.

D'entre totes les entitats financeres, només han presentat oferta de condicions les entitats Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i Caixa Tarragona.

Atès que d'acord amb les ràtios d'estalvi net i de deute viu de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar no és necessària l'autorització del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya per formalitzar l'operació, la qual resta sotmesa només a règim de comunicació. Atès que d'acord amb l'article 52 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals es necessari que el Ple aprovi l'operació.

Atès que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar té aprovat i en vigor el pressupost de l'exercici en curs (2008);

Vist l'informe d'intervenció;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar la concertació de l'operació de préstec que s'especifica:

- *Entitat financera: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.
- *Import: 900.000,00€
- *Termini d'amortització: 15 anys.
- *Carència: 2 anys.
- *Tipus d'interès nominal inicial: Euribor trimestral+0.85
- *Revisió del tipus: trimestral.
- *Comissió d'obertura: 0,15%

SEGON.- Facultar a l'Alcaldia perquè procedeixi a la formalització de l'operació aprovada.

TERCER.- Ordenar que, un cop formalitzada, es comuniqui la concertació de l'operació a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la tramesa dels corresponents models.

12- PROPOSTA D'ACORD PRESENTADA A L'EMPARA DE L'ARTICLE 82.3 DEL
REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ FUNCIONAMENT I RÈGIM JURÍDIC DE LES
ENTITATS LOCALS, APROVAT PER RD 2568/1986, DE 28/11/1986. MODIFICACIÓ DE
LES TARIFES DEL SERVEI URBÀ DE TAXI A L'AMETLLA DE MAR.

Tot seguit es posa de manifest la necessitat d'incloure a l'ordre del dia per urgència la proposta d'acord de modificació de les tarifes del servei urbà de taxi a l'Ametlla de Mar. Es justifica la urgència en la necessitat de remetre l'expedient a la Comissió de Preus de Catalunya, per a la seva aprovació.

Plantejada la qüestió en aquests termes, i a l'empara dels articles 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, i 103.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, es procedeix a la votació de la proposta d'inclusió, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist que concorre el quòrum exigít per l'article 103.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, s'inclou el punt a l'ordre del dia.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Les tarifes de prestació del servei de Taxi que són vigents durant l'any 2008 a l'Ametlla de Mar són les que a continuació es detallen:

CONCEPTE

EUROS

TARIFA 1

Baixada de bandera
Km recorregut

4,90
1,10

Hora d'espera	18,30
---------------	-------

TARIFA 2

Baixada de bandera	3,60
Km recorregut	0,95
Hora d'espera	17,00

SUPLEMENTS

Recollida a domicili	2,25
Maletes	1,80
Animals	1,80
Punts d'inici o destí (discos, cementiri, hotels o càmpings)	2,25

NOTA:

La Tarifa 1 s'aplica els dies feiners de les 21 hores a les 7 hores i els dissabtes, diumenges i festius.

Tarifa 2 s'aplica els dies feiners de 7 a 21 hores.

En escrit de data 27/10/2008, presentat al Registre d'Entrada d'aquest Ajuntament en data 10/11/2008 (RE 4.000), el Sindicat del Taxi de Catalunya (STAC) ha presentat una proposta d'increment de les tarifes del servei de taxi per a l'any 2009 a efectes de la seva aprovació per part del Ple de l'Ajuntament i de la Comissió de Preus de Catalunya.

L'increment que es proposa és conseqüència de l'increment dels preus del carburant i dels demás costos de prestació del servei, els quals es concreten en l'Estudi econòmic que degudament s'acompanya amb la sol·licitud.

Vista la proposta del Sindicat del taxi de Catalunya, l'augment de tarifes per a la prestació del servei de taxi per a l'any 2009 seria la que a continuació es detalla:

CONCEPTE

EUROS

TARIFA 1

Baixada de bandera	5,25
Km recorregut	1,18
Hora d'espera	19,58

TARIFA 2

Baixada de bandera	3,85
Km recorregut	0,95
Hora d'espera	18,19

SUPLEMENTS

Recollida a domicili	2,41
Maletes	1,92
Animals	1,92
Punts d'inici o destí (discos, cementiri, hotels o càmpings)	2,41

NOTA:

La Tarifa 1 s'aplica els dies feiners de les 21 hores a les 7 hores i els dissabtes, diumenges i festius.

Tarifa 2 s'aplica els dies feiners de 7 a 21 hores.

Per tot l'exposat, i vist el que es disposa a l'article 299 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/2995, de 13/6/1995, i al Decret 149/1988, de 28/04/1988, sobre el Règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats;
El Ple acorda:

PRIMER.- Informar favorablement davant la Comissió de Preus de Catalunya la proposta de modificació de les tarifes aplicables als serveis urbans de taxi de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Disposar que es trameti l'expedient a la Comissió de Preus de Catalunya.

13.-PROPOSTA D'ACORD PRESENTADA A L'EMPARA DE L'ARTICLE 82.3 DEL
REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ FUNCIONAMENT I RÈGIM JURÍDIC DE LES
ENTITATS LOCALS, APROVAT PER RD 2568/1986, DE 28/11/1986. PRESA DE
CONEIXEMENT DE LA SENTÈNCIA DICTADA EN DATA 7/3/2008 PEL TRIBUNAL
SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, EN APEL·LACIÓ A LA SENTÈNCIA
DICTADA EN DATA 14/9/2006 PEL JUTJAT CONTENCIOSOADMINISTRATIU
NÚMERO 2 DE TARRAGONA EN PROCEDIMENT ORDINARI 304/2005.

Tot seguit es posa de manifest la necessitat d'incloure a l'ordre del dia per urgència la proposta d'acord de modificació de les tarifes del servei urbà de taxi a l'Ametlla de Mar. Es justifica la urgència en la necessitat de complir en termini el requeriment del Jutjat. Plantejada la qüestió en aquests termes, i a l'empara dels articles 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, i 103.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, es procedeix a la votació de la proposta d'inclusió, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist que concorre el quòrum exigít per l'article 103.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, s'inclou el punt a l'ordre del dia.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Espuny manifesta que el seu vot serà favorable ja que es tracta d'una presa de coneixement d'una sentència que posa de manifest que en el conveni hi havia una part que no era legal, la relativa al fet que amb el seu compliment s'extingia qualsevol altra obligació urbanística de la Mercantil Tres Cales, part

que ha quedat anul·lada.

El Sr. Gómez anuncia també el seu vot positiu i assegura estar molt content perquè gràcies a aquest conveni s'ha aconseguit que hi hagi clavegueram a Tres Cales pagat pel promotor, no per l'ajuntament ni pels veïns, i que les obres pendents de realitzar ja es veurà a qui toca pagar-les. Manifesta també que li hauria agradat sentir del Sr. Espuny que no hi va haver cap responsabilitat penal de l'equip de govern.

El Sr. Espuny manifesta que el fet cert és que el Tribunal Superior de Justícia revoca la decisió de l'equip de govern, ratificada pel ple, d'eximir el promotor de la resta de responsabilitats urbanístiques. Pensa que tot ve causat per fer les coses mal fetes i que les conseqüències tocarà pagar-les al poble. Si s'hagués fet d'una altra manera, diu, s'haguessin pogut fer moltes més obres perquè hi havien uns actius molt importants. Relaciona seguidament determinades deficiències detectades en l'obra executada.

L'alcalde demana al Sr. Espuny que utilitzi la seva força perquè la Generalitat tiri endavant la depuradora, amb la finalitat d'evitar problemes.

El Sr. Llaó manifesta que la sentència el que fa és anul·lar i no declarar nul aquell punt, i que a la pràctica això comporta l'existència del clavegueram a Les Tres Cales, que no hi era, la qual cosa suposa un punt d'arribada millor que el de partida.

El Sr. Gómez reitera que la urbanització Les Tres Cales disposa ara de clavegueram pagat pel promotor. En relació a les deficiències, informa que els tècnics van elaborar els corresponents informes i s'han corregit previ l'oportú requeriment. Aclareix també que l'obra encara no ha estat recepcionada.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 7/3/2008 la Secció Tercera de la Sala Contenciosoadministrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar sentència 208/2008, per la qual, amb estimació del recurs d'apel·lació formulat contra sentència dictada en data 14/9/2006 pel Jutjat contenciosoadministratiu número 2 de Tarragona en Procediment ordinari 304/2005, anul·là la resolució dictada en data 8/6/2005 pel ple de l'Ajuntament, pel qual es va desestimar el recurs de reposició interposat conjuntament per l'Associació de Veïns Mediterrània Tres Cales, per una banda, i per l'Entitat Urbanística de Conservació Les Tres Cales, per l'altra, contra l'acord plenari de data 30/12/2004.

Atès que la sentència és ferma;

Vista la interlocutòria de data 14/11/2008, dictada pel Jutjat contenciosoadministratiu número 2 de Tarragona en execució de la sentència esmentada, per la qual despatxa execució i requereix l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar perquè en el termini de deu dies aporti les actuacions realitzades en execució, i en la qual s'expressa literalment "que el fallo de la sentencia 208/2008 dictada con fecha de 7 de marzo de 2008 por la Sección 3ª de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJCAT en el rollo de apelación 238/2006 debía integrarse con lo dispuesto en su fundamento de derecho quinto, donde exclusivamente se entendía que era anulable la parte del Convenio Urbanístico firmado por la mercantil Las

Tres Calas SA con el Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar que establecía que con el cumplimiento del mismo se entendía extinguida cualquier obligación urbanística de la mercantil Las Tres Calas SA'';

El ple acorda:

PRIMER.- Prendre coneixement de la sentència esmentada i disposar el seu compliment en els seus estrictes termes, en el sentit de considerar anul·lada la part del conveni urbanístic signat per la mercantil Las tres Calas SA amb l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar que establia que amb el compliment del mateix s'entenia extingida qualsevol obligació urbanística de la mercantil Las Tres Calas SA.

SEGON.- Disposar que es remeti un certificat del present acord al Jutjat contenciosoadministratiu número 2 de Tarragona, com a compliment de la part dispositiva de la Interlocutòria d'aquest Jutjat de data 14/11/2008.

14- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, I: DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACTES DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Seguidament el secretari, per indicació de la Presidència, dóna compte dels Decrets de l'Alcaldia números 450/2008 de 29/09/2008 al 536/2008, de 18/11/2008 i de les actes de les Junes de Govern corresponents a les sessions 28/2008, de 25/09/2008, 29/2008, de 09/10/2008, 30/2008, de 16/10/2008, 31/2008, de 23/10/2008, 32/2008, de 30/10/2008, 33/2008, de 06/11/2008 i 34/2008, de 13/11/2008, documents tots que han estat a disposició dels senyors regidors a la Secretaria des del moment de la notificació de la convocatòria de la present sessió.

15- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, II: INFORMACIONS DE L'ALCALDIA, PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Llaó demana si es pot avançar quelcom sobre les negociacions relacionades amb la residència d'avis i les mesures econòmiques anunciades pel govern per controlar la despesa. Contesta l'alcalde que durant el proper mes de desembre plantejaran en una reunió de pressupostos tota una sèrie de propostes totalment obertes al debat.

La Sra. Callau contesta que la situació del centre geriàtric és que en data 24/11/2008 s'arribà a un acord de renúncia voluntària al dret de superfície, i que en data 27/11/2008 s'aprovà un nou plec de clàusules per a la construcció i explotació del nou geriàtric a través del sistema de gestió interessada. La data límit per a la presentació d'ofertes, diu, serà el 15/01/2009. Explica que en aquesta nova licitació la viabilitat econòmica del projecte del geriàtric està garantida, i per tant està assegurada la posta en marxa de l'equipament.

El Sr. Llambrich contesta les preguntes efectuades en l'anterior ple relacionades amb les olors al carrer Sant Joan, i diu que en aquell moment el problema ja s'havia detectat i al final va resultar ser un embús existent al clavegueram que provocava que les aigües no circulessin correctament. El problema, continua, es va solucionar al dia següent del ple. En relació a l'altre assumpte

preguntat, relatiu a la Policia Local, contesta que és un tema delicat i dóna lectura a l'escrit rebut del Jutge d'Instrucció núm. 2 de Tortosa, Sr. Carlos José Núñez López, que literalment diu: “incoesen diligencias previas y al mismo tiempo se decreta su sobreseimiento provisional, póngase esta resolución en conocimiento del Ministerio Fiscal y una vez firme, archívense las actuaciones”. No veu correcte per tant, diu, que es creïn dubtes al voltant de la Policia Local que puguin desvirtuar la seva feina, ja que són ells que han de treballar de cara al públic i enfrontar-se a situacions de vegades prou arriscades. Sol·licita, per aquest motiu, que en properes ocasions, quan es tinguin dubtes al respecte, se li preguntin a ell com a regidor en el seu despatx, i no en públic.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 23:55 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 28 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 117 a 144 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 09/04/2009
El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 11/2008 DE 19/12/2008
EXTRAORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sr. Jordi Gaseni Blanch
Sra. Rosa Anna Samarra Bardí
Sra. Montserrat Llambrich Margalef
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Excusa la seva absència la regidora Sra. Maria Marsal Subirats.

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 13:30 hores del dia 19/12/2008, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigint per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **extraordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

1- AIXECAMENT DE LA SUSPENSIÓ PRECEPTIVA DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES
EN LA UNITAT D'ACTUACIÓ 5, SANT JORDI D'ALFAMA SECTOR CASTELL.

Un cop llegida la proposta d'acord i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà

favorable, ja que és el que pertoca i el que aconsellen els tècnics.

El Sr. Espuny manifesta que el seu vot serà d'abstenció perquè ha pogut comprovar i llegir que els compromisos adquirits pel promotor respecte al regim urbanístic del sector, així com la integració del mateix conveni dins del pla d'ordenació urbanística en tramitació i les determinacions que aquest conveni fa respecte del sector garanteix que el seu desenvolupament es farà amb absolut respecte d'aquestes noves determinacions, per la qual cosa decau la preceptivitat de la suspensió. Però que com sigui que oficialment encara no han arribat les prescripcions fixades per urbanisme no se sap si aquest sector en queda o no afectat.

El Sr. Gaseni manifesta que manca saber si aquest sector queda afectat pel nou Pla d'ordenació urbanística municipal, i que per tant el seu vot serà negatiu.

El Sr. Montagut diu que tots són coneixedors del que es podia construir en aquest sector amb l'antic pla, que es va adoptar una reducció en el volum d'edificabilitat i que això es va debatre en l'aprovació del pla, havent-hi acord amb aquestes noves prescripcions de reducció de volum a que el promotor s'hi va avenir. Diu que per a l'ajuntament aquest conveni no representa cap més compromís que tramitar-lo d'acord amb la normativa vigent, i que quan es va debatre a la CUTE aquest sector no va representar cap tipus de discussió. Per tant, creu que aixecar aquesta suspensió ara és el que toca.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí i Sra. Montserrat Llambrich Margalef.
- * Abstencions: la del Sr. Antonio Espuny Gaseni.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 22/6/2007 es va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ametlla de Mar. El punt cinquè de l'acord esmentat va fixar els termes de la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències. Entre aquestes, l'àmbit 4, que afecta les unitats d'actuació en sòl urbà números 2, 5, 6, 7 i 8 de les definides pel vigent Pla general d'ordenació urbana de l'Ametlla de Mar, a on se suspenen totes les tramitacions i llicències esmentades a l'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/7/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per altra banda, en data 9/11/2007 es va aprovar el "Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar i les societats mercantils "Impama Vallès, S.L." i "Bandeir, S..A." subscrit per l'alcalde de l'Ametlla de Mar en data 12/9/2007. El pacte segon d'aquest conveni preveu per a aquest àmbit una divisió poligonal i uns específics paràmetres per als instruments corresponents. El pacte quart, relatiu als compromisos assumits per l'ajuntament, preveu en primer lloc l'obligació de tramitar els instruments urbanístics que presenti el promotor a l'empara dels mateix conveni, amb la màxima celeritat i diligència possibles i, en qualsevol cas, en els terminis que en cada cas permeti la normativa urbanística d'aplicació. I en segon lloc, en consideració a la garantia del compliment de les obligacions previstes en el conveni, l'obligació d'aixecar la suspensió de tramitacions vigent en l'àmbit territorial de referència pel que fa a instruments urbanístics en el mateix acte en què se sotmeti aquest Conveni a ratificació pel Ple de la Corporació Municipal. S'especifica, respecte d'aquesta segona

obligació municipal, que l'aixecament d'aquesta suspensió no abastarà la relativa a les llicències urbanístiques, i que l'aixecament de la suspensió de la tramitació de les llicències urbanístiques es farà en un termini no superior a quinze dies des que es produeixi, per part del promotor, el pagament contemplat en el Pacte 3.4, apartat (b), del Conveni.

El conveni esmentat va ser integrat dins del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat provisionalment en data 23/6/2008, per la qual cosa cal considerar que ha estat ja objecte de ratificació per part del Ple de l'Ajuntament.

Els compromisos adquirits pel promotor en el conveni respecte del règim urbanístic al sector, així com la integració del mateix conveni dins del Pla d'ordenació urbanística municipal en tramitació i les determinacions que aquest fa respecte del sector, garanteixen que el seu desenvolupament es farà amb absolut respecte d'aquestes noves determinacions, per la qual cosa decau la preceptivitat cautelar de la suspensió a què es refereix l'article 71.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/7/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els àmbits en què les noves determinacions comportin modificació del règim urbanístic.

Per tot això, com sigui que cal donar compliment als compromisos vàlidament adquirits per l'ajuntament;

Vist el que es disposa a l'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/7/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, esmentat, i als articles 101 a 103 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18/7/2006:

El ple acorda:

PRIMER.- Aixecar la suspensió preceptiva de tramitació d'instruments de gestió i urbanització en l'àmbit de la unitat d'actuació en sòl urbà número 5 (Sant Jordi d'Alfama sector Castell).

SEGON.- Disposar que es publiqui el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província, per a general coneixement.

2- APORTACIÓ DIRECTA, EN FAVOR DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LA CALA GESTIÓ, DE LA PROPIETAT DE LES PARCEL·LES RESULTANTS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR E (RIBES ALTES SEGONA FASE) NÚMEROS 45 I 46.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable ja que es tracta de tornar a cedir uns terrenys que l'ajuntament va deixar per construir una residència i que ara ha rescatat després que l'empresa renunciés al dret de superfície, cessió nova per tal d'impulsar, mitjançant la fórmula que sigui, la construcció d'aquesta residència. Sol·licita a l'equip de govern que miri amb qui fan tractes, ja que amb aquests temes sempre s'ha de tenir cura, i més encara en els temps actuals, i prega que s'intenti accelerar la tramitació el màxim possible.

El Sr. Espuny diu que el seu vot serà negatiu, ja que com han dit altres vegades estan en contra que aquests terrenys s'utilitzin per a aquest equipament. Opina que s'haurien de preservar per donar més serveis a la zona escolar mentre no es disposin d'altres superfícies en altres sectors, i que la Residència s'hauria d'ubicar en altres llocs, com per exemple a la urbanització Les Tres Cales 2a. fase.

El Sr. Gaseni manifesta que l'equipament, sobre el qual ja van estar treballant durant l'anterior legislatura, és del tot necessari i des de fa molt anys tots van al darrere. Tot i això, anuncia que el seu vot serà d'abstenció.

El Sr. Montagut agraeix el vot favorable del PP i manifesta no entendre l'abstenció d'ERC, ja que l'única variació que hi ha hagut des de l'últim posicionament del Ple sobre el tema ha estat una impossibilitat sobrevinguda per part de l'empresa adjudicatària del dret de superfície. Afirmar que la postura del PSC és del tot coneguda, i explica que l'equip de govern creu que aquest equipament ha d'estar a prop de la població, al contrari que el Sr. Espuny que pensa que ha d'estar al sector de Tres Cales 2a fase. Encara que si fos així, continua, creu que quan arribaria el moment també hi posaria impediments per tirar-ho endavant. Pensa que és un equipament necessari i important i que ara toca desencallar-ho. Assevera que tindran tota la cura que calgui per tal que no torni a succeir el que ha passat, mirant d'assegurar que no falli cap empresa i procurant que les obres es puguin tirar endavant el més aviat possible.

El Sr. Llaó qualifica d'esperançadora la intervenció del Sr. Montagut, ja que un equipament d'aquestes característiques, a part de la potència social, té una potència econòmica molt important, tant en el període de construcció com en el del seu funcionament. Entén que és un actiu econòmic i social molt important pel poble, i manifesta que li consta que s'està donant la màxima celeritat al projecte.

El Sr. Espuny explica que el seu grup també pensa que una residència és necessària pel poble, i que per això va treballar per poder aconseguir-la redactant un projecte de construcció dalt de l'actual casal d'avis i planificant el seu finançament, amb la intenció que fos de control municipal i que atengués les necessitats de la població d'aquells moments. No pensava fer una macro residència ja que és del parer que la gent gran ha d'estar amb els seus, i el que ha de fer l'ajuntament és, amb els mecanismes de la Generalitat i del Consell Comarcal, ajudar a la gent gran per tal que pugui estar a casa seva, i és per això que, per a alguns casos excepcionals, es va pensar en una residència d'unes 20 places i 15 més de centre de dia, per donar sortida a les necessitats del poble i no per a què vingués una empresa a fer negoci. Del tot lícit, diu, però negoci. No vol dir amb això, continua, que no hagin de venir aquestes empreses al poble, però pensa que davant de les dues opcions, i com sigui que l'ajuntament disposa d'espais per aquest tipus d'instal·lacions, i mentre no es desenvolupi el sector 22b1, el terreny en qüestió hauria de destinar-se a donar sortida a les necessitats de l'actual zona escolar. L'ajuntament aviat disposarà de diverses superfícies on es podria instal·lar una residència com la que ara es pretén. Pensa que la macro residència que es vol construir no s'omplirà amb gent del poble, ja que si fos així malament aniríem, diu.

El Sr. Gaseni reitera que està a favor de la residència, però que el seu vot serà d'abstenció.

L'alcalde manifesta que és del tot evident el motiu pel qual s'aposta per aquesta residència.

Que està molt bé l'explicació donada pel Sr. Espuny però que en definitiva ell no va fer res de res, i que si creu que la prioritat és l'equipament escolar que truqui al Departament d'Educació de la Generalitat i que el Conseller Sr. Maragall li digui quan començarà la construcció de les noves instal·lacions a la zona nova que està pactada, tal com ell ja sap.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: el del Sr. Antonio Espuny Gaseni.
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí i Sra. Montserrat Llambrich Margalef.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 29/3/2007 el Ple de l'Ajuntament va acordar adjudicar el contracte "Constitució d'un dret de superfície per a la construcció i l'explotació d'una residència assistida i centre de dia per a gent gran a l'Ametlla de Mar" en favor de l'empresa UTE Innovación y Desarrollo Empresarial SL (IDEA SL) / Binipuntiró SLU, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa. En data 21/5/2008 es va atorgar en escriptura pública el dret de superfície sobre de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del sector E (Ribes Altes segona fase) números 45 i 46, propietat d'aquest ajuntament i amb específica qualificació de béns patrimonials en virtut d'expedient exprés de desafectació aprovat en data 1/12/2005 el ple de l'ajuntament.

La declaració de concurs voluntari d'una de les empreses integrants de la Unió Temporal d'Empreses, derivada de l'actual situació de crisi immobiliària, si bé no integrava el supòsit regulat al punt 4.e) de la clàusula 19 del plec de clàusules, que establia el règim de regulació voluntària del dret i que preveia com a causa d'extinció anticipada del dret de superfície, amb accessió de les construccions i els equipaments al sòl, i sense dret d'indemnització de cap mena en favor del superficiari, "*la declaració de concurs del superficiari, tant si és voluntari com necessari, sempre que comporti la suspensió de les facultats d'administració i disposició*", ja que el superficiari era la UTE i no les empreses que la integren, en canvi sí que dificultava greument, si no impossibilitava, l'estricta compliment per part de la UTE de les obligacions assumides, en particular pel que es referiria al punt 4.b) de la mateixa clàusula, que preveia com a una altra causa d'extinció anticipada del dret "*el que hagin transcorregut tres anys naturals des de la constitució del dret en escriptura pública i que a la data final d'aquest període no es trobin encara en règim de funcionament ordinari plenament legalitzat, per causa que sigui imputable al superficiari, els serveis de residència assistida i centre de dia que el superficiari és obligat a prestar i explotar com a condició essencial de la constitució del dret de superfície*". Com sigui que consideraven les parts que no beneficiava en absolut l'interès públic la situació referida, ja que l'interès públic se centra principalment en l'efectiva construcció i posta en funcionament dels equipaments previstos, i no en l'acció d'extinció en favor de l'ajuntament que pogués i derivar-se, en un futur a tres anys, d'un hipotètic però previsible incompliment per part del superficiari, ambdues parts van signar un pacte que, entre d'altres compromisos mutus, preveia la renúncia al dret per part del superficiari.

En data 4/12/2008 es va atorgar escriptura pública de renúncia al dret de superfície esmentat davant del notari de l'Ametlla de Mar Sr. Javier Carlos Garcia Bayón, número de protocol 1809.

Procedeix, per tant, un cop extingit el dret, impulsar la construcció i posta en funcionament dels equipaments, directament o per ens instrumental, mitjançant la licitació de l'atorgament d'un nou dret de superfície o mitjançant la licitació d'un contracte administratiu de concessió d'obra pública o qualsevol altra fórmula de gestió indirecta de serveis públics que sigui procedent.

L'article 3 dels estatuts reguladors de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió preveu que són funcions de l'entitat, entre d'altres:

5. L'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge i altres edificacions o

equipaments públics d'interès social.

6. Edificar directa o indirectament solars per a la promoció de l'habitatge i equipaments públics.

7. Promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altre fórmula admesa en dret, la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents.

9. La realització de les funcions d'àmbit municipal que li encomani l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació de béns i sòl de tota classe i la promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i activitats industrials, terciàries i residencials.

Per la seva banda, l'article 46 del Decret 336/1988, de 17/10/1988, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, disposa que els ens locals poden aportar directament en propietat béns patrimonials als seus ens depenents creats, per a la prestació de serveis o activitats econòmiques.

Per tot això;

El Ple acorda:

PRIMER.- Aportar directament en favor de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió, la plena propietat de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del sector E (Ribes Altes segona fase) números 45 i 46, les dades identificatives de què són les que s'especifiquen:

- a) Parcel·la número 1: finca resultant número 45 del projecte de reparcel·lació del sector E (Ribes Altes segona fase), aprovat definitivament per l'Institut Català del Sòl en data 16/3/2005.
 - Superfície: 6.253,12 m².
 - Qualificació urbanística: equipaments.
 - Referència registral: finca registral número 14096, inscrita al foli 32 del Tom 3742 i Llibre 179 del Municipi de l'Ametlla de Mar, del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa.
- b) Parcel·la número 2: finca resultant número 46 del projecte de reparcel·lació del sector E (Ribes Altes segona fase), aprovat definitivament per l'Institut Català del Sòl en data 16/3/2005.
 - Superfície: 4.094,81 m².
 - Qualificació urbanística: equipaments.
 - Referència registral: finca registral número 14097, inscrita al foli 33 del Tom 3742 i Llibre 179 del Municipi de l'Ametlla de Mar, del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa.

SEGON.- L'aportació es fa amb l'objectiu que l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió impulsi la construcció i posta en funcionament dels equipaments previstos de Residència assistida mitjançant la licitació de l'atorgament d'un nou dret de superfície o mitjançant la licitació d'un contracte administratiu de gestió interessada, concessió d'obra pública o qualsevol altra fórmula de gestió indirecta de serveis públics que sigui procedent i resulti més adient als interessos municipals.

3- ENCÀRREC DE GESTIÓ NÚMERO 3 A LA CALA GESTIÓ, EMPRESA PÚBLICA

EMPRESARIAL DEL MUNICIPI, EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable com ja ho va ser-ho en la Comissió Informativa, ja que es tracta d'una sèrie d'obres sobre les que n'està d'acord i que en el seu moment ja va demanar la creació d'un organisme d'aquestes característiques per agilitar obres. Les formalitats exigeixen ara el traspàs i l'encàrrec de gestions a aquest organisme. Per tant, reitera el seu vot favorable.

El Sr. Espuny manifesta que ja que la proposta és única sobre les tres obres, i pels motius exposats anteriorment, el seu vot serà negatiu.

El Sr. Gaseni expressa que el vot d'ERC serà d'abstenció. Explica que el problema del seu grup es troba no en les obres, que pensa que són necessàries, sinó en l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió.

L'alcalde manifesta que de vegades no entén la postura d'alguns grups, en especial la d'ERC, ja que no s'entén que el que és bo al municipi de Tortosa no ho sigui en aquest. Suggereix una ràpida rectificació, ja que es tracta de la realització d'unes obres, i entre elles la de la residència d'avis, que en l'anterior legislatura la regidora de Benestar Social d'ERC ja va impulsar.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: el del Sr. Antonio Espuny Gaseni.
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí i Sra. Montserrat Llambrich Margalef.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que aquest Ajuntament té constituïda l'empresa municipal LA CALA GESTIÓ, empresa pública empresarial, quin objecte social inclou, entre d'altres, la creació de sòl urbanitzat, la remodelació de zones urbanes, la redacció de diferents projectes d'infraestructures i d'urbanització i d'obres i quants altres instruments d'ordenació i gestió urbanística siguin necessaris, realitzant funcions d'àmbit municipal que estiguin relacionades amb la política de foment de l'habitatge i sòl amb un clar interès públic, assumint competències municipals que siguin delegables de conformitat amb la legislació urbanística i que siguin encomanades pel propi Ajuntament.

Vist el vigent contracte – programa regulador de les relacions entre aquest Ajuntament i LA CALA GESTIÓ pel que fa a la facultat d'aquest Ajuntament d'encarregar a aquesta la realització de les actuacions per a l'execució d'obres públiques municipals, ordinàries o de caràcter urbanístic.

Vist l'expedient instruït per a l'aprovació de l'encàrrec de gestió objecte del present acord que inclou la corresponent memòria-informe conjunt de la Direcció Tècnica i del Servei d'Urbanisme.

El Ple acorda:

PRIMER.- Encarregar expressament a l'empresa pública empresarial LA CALA GESTIÓ la realització de les actuacions per a l'execució de les obres municipals que es relacionen a

l'expedient de l'encàrrec de gestió número 3 que a continuació es detallen:

- * Pla estratègic de desenvolupament turístic de l'Ametlla de Mar
- * Projecte de construcció i explotació de la residència assistida i centre de dia per a la gent gran.
- * Projecte d'adequació dels carrers i millora de l'accessibilitat de la urbanització Tres Cales

SEGON.- L'encàrrec esmentat compren, si s'escau i per a cadascuna de les obres referides, la redacció dels corresponents projectes tècnics, la gestió i execució de les obres, i les funcions de direcció de les mateixes, incloent-hi les relatives a estudis geotècnics, de seguretat i salut i d'altres que resultin necessàries per a la seva execució.

TERCER.- Notificar el present acord a LA CALA GESTIÓ per al seu coneixement i efectes

4- APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR, I DE LA PLANTILLA ORGÀNICA, PER A L'EXERCICI 2009.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que segons ha entès és un pressupost que té en compte l'actual situació de crisi i que recull el pla de xoc anunciat pel govern, el qual pla, diu, li agradaria conèixer ja que de moment només és sabedor de la congelació dels sous dels regidors. Recorda que es va anunciar una explicació de la resta de mesures, però que a dia d'avui encara no s'ha fet. També li agradaria conèixer, diu, com prioritzaran la concessió d'ajuts previstos per cent mil euros per fer front a la crisi. Afirmar que un pressupost ha de ser creïble, però que la realitat és que l'equip de govern, que ja fa uns quants anys que ve fent pressupostos, no l'encerta. Assegura que s'està incomplint l'escenari econòmic aprovat, un pressupost, diu, és més difícil de complir que de posar-lo damunt del paper; tot plegat, afirma, és un tema de credibilitat, i es pregunta, si no l'han encertat cap any, per què aquest hauria de ser diferent. Remarca a més que és un pressupost contradictori, que contempla reduccions en les previsions d'ingressos per llicències d'obres però manté en canvi els ingressos per guals i obertures d'establiments, com si la restricció econòmica no hagués de tenir al poble els mateixos efectes que arreu. I el mateix passa, diu, amb les plusvàlues i la venda de nínxols, que es preveu doblar-la. Tot això, afirma, li provoca seriosos dubtes. Li preocupa la diferent velocitat a l'hora de generar despeses i ingressos, ja que això pot comportar tensions de tresoreria. Se sorprèn que la ciutat de Tortosa pressuposti vint milions d'euros en inversions i en canvi l'Ametlla pressuposti quaranta-un. Pensa que tanta ambició és arriscada, i que li agradaria que no passés com en el compte de la lletera. Seria una gran alegria per a tots, diu, si els beneficis de l'EPE arriben a ser els pressupostats, però ho posa en dubte ara que totes les empreses estan reduint beneficis. L'equip de govern, continua, fonamentava la fortalesa i potència econòmica de l'ajuntament en uns ingressos que no s'han realitzat. Pregunta què ha passat amb els convenis d'IMPAMA-VALLES, que l'any passat es contemplaven i ara no, pregunta si s'han cobrat o no. Demana també un aclariment sobre altres convenis. Veu bé les reduccions de despesa previstes dels Patronats i d'energia elèctrica, però sol·licita saber com es farà quan el govern central preveu un augment de la tarifa del 8%. Troba també conforme la reducció de despesa en la partida de festes populars, i pregunta a què obeeix l'augment del 42% de l'Escola de Música, així com les de les parades

del Mercat i la venda de nínxols. Anuncia finalment el seu vot negatiu.

El Sr. Espuny manifesta que la intervenció del Sr. Llaó resumeix la postura del PSC en relació a que l'equip de govern fa sis anys que fa pressupostos i cap any l'ha encertada. Fa sis anys, diu, que es pressuposten ingressos extraordinaris per convenis i a l'hora de la veritat res de res. Li podria semblar correcte compartir la voluntat de reducció de la despesa corrent si altres anys haguessin tingut voluntat de complir el que marcava el pressupost i no fer el que va semblar, fent modificacions per incrementar les partides que ara diuen que volen contenir. Afirmar que en aquest pressupost un altre cop es presenten convenis i muntatges, com ara la venda de l'aprofitament del sector 21, el conveni amb CIMNSA que encara no s'ha cobrat i en relació a què ja es va fer una modificació preveient que es podria cobrar un taló l'1/2/2008 que a dia d'avui encara no s'ha cobrat i que segons l'informe d'Intervenció és incobrable. Aquest pressupost, manté, ve a ser igual que tots els anteriors, i per això aprovar-lo se li fa molt difícil, ja que l'equip de govern, diu, ha perdut tota credibilitat per executar una política econòmica rigorosa i complidora, tot i les recomanacions fetes pels tècnics municipals. Opina que s'aprofundirà en l'endeutament, més encara si es té en compte que l'ajuntament és l'avalador de la piscina, que la capacitat d'estalvi presentada desapareix, i que l'endeutament és superior al que es vol fer creure amb ingressos extraordinaris que no es compliran. Opina que s'ha elaborat un pressupost de pel·lícula, que està molt ben fet i que fins i tot pot semblar correcte, però que no deixa de ser una pel·lícula perquè està molt lluny de la realitat. Des d'aquesta perspectiva, diu, i des de la més absoluta preocupació per la situació econòmica de l'ajuntament, anuncia que el seu vot serà negatiu.

El Sr. Gaseni manifesta, un cop analitzat el projecte de pressupost i escoltat l'equip de govern, que encara que hi hagi la voluntat de fer gestos de contenció de la despesa corrent el pressupost no està d'acord amb la situació econòmica actual. Els preocupa que es pugui complir la previsió dels diferents ingressos provinents de convenis, ja que la situació actual fa difícil que els promotors puguin fer front a aquests compromisos. Es contemplen una sèrie d'obres que només podran realitzar-se, diu, si arriben aquests diners, i no essent això segur, el seu grup no pot donar suport a unes obres que des del govern no s'ha assegurat que es puguin arribar a fer. Diu que també el preocupa molt l'evolució de l'endeutament. Per tots aquests motius, anuncia el vot negatiu.

L'alcalde exposa que entén que hi hagin diferències de criteri i d'apreciació, però que el que no pot permetre que es diguin falsedats des d'un punt de vista objectiu i numèric. Manifesta que el Sr. Espuny no és qui per parlar de l'endeutament ja que ell el va deixar l'any 2002 al 57,97%, i que les mateixes persones que van fer els informes en aquella època els han fet ara. Afirmar que l'endeutament amb què tancarà l'ajuntament l'exercici 2008 serà del 33,80%, ja que l'últim crèdit que hi havia previst no es concertarà, i que el de l'any 2007, que és el de l'últim exercici liquidat, fou del 17,39%. Sol·licita per tant que no enganyi més a la gent, que pot opinar del que vulgui i tenir diferències, però no dir mentides, ja que la gent ja no se'l creu. Pel que fa als compromisos que s'han pres pel temps de crisi anuncia que tot seguit els detallarà el Sr. Montagut, però anuncia que una de les prioritats de l'equip de govern és atorgar ajuts a la gent realment més necessitada com els joves, els sectors de la pesca i la construcció, les famílies monoparentals, la gent gran i els disminuïts. Afirmar que hi ha una reducció de la despesa corrent i que s'està fent un esforç per contenir la despesa, però demana prudència ja que els resultats no es veuran fins al proper exercici. Es fa, continua, una aposta important pels temes socials, des de la construcció de la residència per a la gent gran a una forta inversió pública. Manifesta la sorpresa amb la postura del Sr. Espuny, ja que és ara justament que des de tots els sectors es diu que és el moment d'invertir, com ho farà

l'Ajuntament amb càrrec al seu marge d'endeutament i amb càrrec també als diferents convenis. Respecte d'aquests convenis informa que si bé és cert que alguns d'ells no s'han cobrat si que se n'han cobrat en canvi altres d'importants, i que hi ha un compromís per part dels diferents interessats que es faran efectius els pendents abans del 31 de desembre. Assegura també que els proveïdors del poble hauran cobrat tots abans de les Festes de Nadal, dins de terminis que la majoria d'ajuntaments voldrien complir.

El Sr. Montagut explica seguidament el pla de xoc per pal·liar els efectes de l'actual crisi econòmica, i esmenta els seus objectius principals: implementar mesures i inversions que permetin dinamitzar i reactivar l'economia local, la creació de llocs de treball o com a mínim evitar en el possible la seva destrucció, crear un paquet extraordinari d'ajudes socials per millorar la situació de les persones i famílies que ja estan vivint situacions delicades, i dur a terme mesures de reducció de la despesa corrent de l'ajuntament per tal de reinvertir l'estalvi. Destaca el compromís de habilitar en el pressupost del 2009 d'una partida per ajudes socials extraordinàries per a persones empadronades al municipi i empreses amb centre de treball al municipi que contractin indefinidament treballadors aturats, amb un import de cent mil euros, ajudes, diu, que seran vigents mentre hi hagi partida pressupostària. Anuncia que en l'actualitat s'estan confeccionant les bases que permetran accedir-hi. També hi ha el compromís, remarca, de no augmentar els tributs per sobre de l'IPC, i de congelar els sous dels regidors de l'ajuntament. I per últim, el compromís de mantenir i fins i tot augmentar les inversions previstes amb l'objectiu de reactivitat i dinamitzar l'economia municipal. El pressupost, reitera, té en compte l'actual situació econòmica. En cap cas es pretén, com s'ha dit anteriorment explicar una pel·lícula. Comprèn que s'ha de fer política i que per votar en contra el pressupost alguna excusa s'ha de buscar, però al final la realitat, diu, la donen els números. En relació al tema de la construcció de la piscina diu que ja s'ha donat tot tipus d'explicació, però que no hi ha cap inconvenient en fer una nova reunió explicativa sobre el seu pla econòmic, que demostra que sempre sortirà més barat pel poble fer-la de la manera com s'ha previst que directament l'ajuntament. Seguidament repassa la relació de tota una sèrie d'obres pressupostades que creu que es poden anar desenvolupant de manera raonable, i matisa que les que es financen amb recursos afectats s'executaran d'acord amb els ingressos previstos. La credibilitat, finalitza, l'acaba donant l'obra feta, i la referenda el poble cada quatre anys.

En un segon torn d'intervencions el Sr. Llaó reconeix que quan s'ha referit anteriorment a una sèrie d'ingressos pressupostats al seu parer en excés, com la venda de nínxols o l'ocupació de la via pública, es referia a conceptes d'importància molt relativa des del punt de vista quantitatiu, però que denoten en canvi les tendències o reflexions de l'equip de govern. En relació als convenis que encara no s'han cobrat, amb unes quantitats importants, pregunta el per què no s'han inclòs en l'actual pressupost si és que, com s'ha dit, es creu que es pagaran aviat. Manifesta que no el preocupa tant el nivell d'endeutament actual com la tendència a continuar amb l'endeutament com si fos una doctrina a seguir, que li preocupa la liquiditat, i per sobre de tot adequar els ritmes d'ingressos i de despeses. Sobre el tema de la piscina manifesta compartit totalment la postura del govern ja al seu entendre més val avalar que no pas pagar, i que sempre ha estat la seva posició creure en la iniciativa privada sempre que, naturalment, l'administració sigui al damunt vigilant que no es cometin excessos. Si els números que l'ajuntament ha fet per a la construcció de la piscina, posa com a exemple, caiguessin a la meitat, és a dir, ingressos, abonats, etc, després de cinquanta anys a l'ajuntament li costaria dos milions tres-cents mil euros, de què es desprèn que pagar aquests diners en cinquanta anys sempre seria molt millor que pagar els cinc milions avui. Li semblen

correctes altres principis enunciats pel govern de suport als sectors més desfavorits, però reitera que el seu vot serà negatiu encara que comparteixi alguns dels criteris expressats. L'alcalde explica que una de les obres principals ja va ser aprovada justament en el dia d'ahir per Junta de Govern.

El Sr. Espuny, abans de fer ús del segon tron, excusa l'absència de la Sra. Marsal per motius de treball. En relació a les afirmacions efectuades per l'alcalde, i per tal, diu, de no entrar en discussions, demana que s'encarregui un estudi de com estava l'ajuntament durant el seu mandat i com està actualment, i explica que les seves paraules són fruit de les explicacions donades pel propi equip de govern, ja que evidentment les dades que té són també les que el govern proporciona. Recorda que quan l'equip de govern va aprovar la tercera modificació pressupostària a finals de l'any passat, per valor de cinc-cents quaranta-vuit mil euros, es va fer a càrrec d'un dret pendent de cobrament que ell a dia d'avui no sap si s'ha cobrat o no. Per aquest motiu, pregunta qui va enganyar a qui l'any passat, ja que es va realitzar una modificació com si s'haguessin cobrat aquests diners i resulta que eren uns diners que s'havien de cobrar l'any següent. Recorda també que fa temps que avisa sobre l'augment de l'endeutament, i que pot ser que l'estalvi net no es compleixi. Només que falli per exemple l'ingrés previst de l'IBI, diu, l'estalvi net serà negatiu i no es podrà fer front als crèdits que ara es pretenen fer. Fa menció també a la contractació dels serveis integrals d'Urbanisme, que tant va costar d'aprovar i que costava nou milions d'euros, i que ara es renúncia per causa d'interès públic. Davant d'un govern que canvia els seus criteris de forma habitual la prudència el fa votar negativament.

El Sr. Gaseni manifesta que el seu posicionament se centra en l'informe d'Intervenció, i que votarà en contra no només perquè està a l'oposició, sinó perquè és un acte de responsabilitat que té. Tot seguit dóna lectura a uns paràgrafs de l'esmentat informe, del qual dedueix que veu probable que no hi hagin una sèrie d'entrades i per tant és possible que no es puguin portar a terme tota una sèrie de les actuacions previstes al pressupost. Entén que el govern tingui una altra interpretació, però creu que l'estalvi previst no és del tot consistent perquè també l'informe apunta que per poder ser un pressupost real s'han de prendre més mesures de contenció de la despesa corrent. Per tot això, conclou, el seu vot serà negatiu.

L'alcalde tanca el torn d'intervencions dient que és un pressupost que preveu obres de gran interès pel municipi no només per aquest exercici, sinó pels futurs, i que cadascú passaran a la història pel que fa, uns per parlar i no fer res i d'altres per parlar i demostrar que el rumb el tenen ben traçat. Afirmar haver quedat clar que hi ha un plantejament de reducció de la despesa corrent, que hi ha una forta inversió pública, i que s'han de millorar temes en la gestió. Les regles del joc, finalitza, són per a tots iguals, i aconsella al Sr. Espuny que llegeixi tot l'informe i no només el que a ell li interessa. Li requereix també perquè torni a la ràdio municipal a rectificar les afirmacions efectuades en relació a que l'equip de govern pujaria l'IBI, ja que no ha estat així.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sr. Ricardo Llaó Llaó.
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Vist el projecte de pressupost general per a l'exercici 2009, així com la plantilla orgànica per al mateix exercici de cadascun dels organismes;

Atès que el projecte de pressupost general, integrat pels pressupostos de l'administració general de l'ajuntament, dels quatre organismes autònoms i de l'Empresa pública empresarial "La Cala Gestió", conté tots i cadascun dels requisits i documents exigits per la normativa vigent;

Vist el que es disposa als articles 168 i 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 2 a 20 del RD 500/1990, de 20/4/1990, pel qual es desenvolupa la LHL en matèria de pressupostos;

Vist el que es disposa als articles 14.5 de la Llei 30/1984, de 2/8/1984, de mesures per a la reforma de la funció pública, 90.1 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, 283.1 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 126 i 127 del Text refós de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18/4/1986;

Vist, igualment, el que es disposa als articles 25 a 28 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990;

El Ple acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pressupost General per a l'exercici 2009, integrat pels pressupostos de l'administració general de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, els organismes autònoms administratius Patronat de Cultura, Patronat d'Esports, Patronat de Mitjans Informatius, Patronat de Turisme i l'empresa pública empresarial La Cala Gestió, així com les plantilles orgàniques per al mateix exercici de cadascun d'aquests organismes.

SEGON.- Exposar al públic el present acord, juntament amb l'expedient de què porta causa, per un període de quinze dies segons el que determina la normativa vigent

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 15:00 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 12 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 145 a 156 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 09/04/2009

El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 1/2009 DE 08/04/2009
EXTRAORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sr. Jordi Gaseni Blanch
Sra. Rosa Anna Samarra Bardí
Sra. Montserrat Llambrich Margalef
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sra. Maria Marsal Subirats
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 19:00 hores del dia 08/04/2009, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigít per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **extraordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

1- LECTURA I APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS 10/2008, DE 26/11/2008, I 11/2008, DE 19/12/2008.

Un cop llegides les actes de les sessions 10/2008, de 26/11/2008 i 11/2008, de 19/12/2008, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

ÚNIC.- Aprovar les actes corresponents a les sessions 10/2008, de 26/11/2008, 11/2008, de 19/12/2008.

2- REVOCACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA PARADA DEL MERCAT MUNICIPAL NÚMERO P-4.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 23/6/2008, el Ple va acordar adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic per a l'explotació de la parada del Mercat municipal número P-4, venda de roba de casa, en favor de la senyora Montserrat Bertran Costa, pel preu de 9.015,5 €, més l'IVA que legalment s'havia de repercutir. L'adjudicació esmentada es condicionarà suspensivament al dipòsit de la garantia definitiva i a la subscripció per part de l'adjudicatària de l'annex IV del plec de clàusules, "Model de declaració responsable".

Consta a l'expedient diligència explicativa, estesa per funcionari de la Secretaria General, a on consta que la notificació de l'acord va resultar infructuosa per haver traslladat la interessada el seu domicili fora del municipi. No constant nou domicili a on practicar la notificació, fou contactada al telèfon mòbil assenyalat per la pròpia interessada, la qual, sense designar nou domicili, va comunicar que ja no era interessada en l'adjudicació.

Per tot això;

Vist el que es disposa a l'article 135.5 de la Llei 30/2007, de 30/10/2007, de contractes del sector públic, i atès que no procedeix l'adjudicació en favor del següent licitador, ja que es tractava d'una adjudicació directa per no haver-se presentat proposicions a aquesta específica parada en el concurs prèviament tramitat;

El ple acorda:

ÚNIC.- Revocar i deixar sense efecte l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús

privatiu de béns de domini públic per a l'explotació de la parada del Mercat municipal número P-4, venda de roba de casa, en favor de la senyora Montserrat Bertran Costa, acordada pel Ple de l'ajuntament en data 23/6/2008.

3- APROVACIÓ DE L'ANNEX PER AL 2009 AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR, PER AL DESENVOLUPAMENT DE TASQUES DEL PROGRAMA D'IMMIGRACIÓ.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 27/2/2009, RE 685, ha tingut entrada al Registre General d'aquest ajuntament la proposta d'annex per al 2009 al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, per al desenvolupament de tasques del Programa d'Immigració, tramesa pel Consell Comarcal del Baix Ebre.

Vista l'esmentada proposta de conveni, que preveu una aportació al Consell Comarcal del Baix Ebre, per part de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, de la quantitat de 13.529,90 €;

Vist el que es disposa a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar l'annex per al 2009 al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, per al desenvolupament de tasques del Programa d'Immigració.

SEGON.- Disposar que es remeti un certificat d'aquest acord al Consell Comarcal del Baix Ebre, per al seu coneixement i efectes.

4- APROVACIÓ DE L'ANNEX, PER A L'ANY 2009, DEL CONVENI MARC ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI SOCIAL D'ATENCIÓ PRIMÀRIA.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar té concertat amb el Consell Comarcal del Baix Ebre, i en vigor, el Conveni marc per a la prestació del servei social d'atenció primària. La clàusula segona d'aquest conveni preveu que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, per cofinançar aquest servei, realitzarà una aportació anual al Consell Comarcal del Baix Ebre i disposa, a més, que aquesta quantitat serà fixada anualment mitjançant annexos a l'esmentat conveni.

Per la seva banda, el mateix conveni marc preveu el règim de pagament del cost fixat.

Per tot això, atès que en data 27/2/2009, RE 686, ha tingut entrada al registre general d'aquest ajuntament la proposta d'annex per al 2009 al Conveni marc per a la prestació del servei social d'atenció primària, que fixa en 36.022,32 € l'aportació de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar al Consell Comarcal del Baix Ebre per la prestació d'aquest servei al municipi;

Atès que el Consell Comarcal del Baix Ebre va aprovar l'esmentada proposta d'annex al conveni en sessió plenària de data 13/2/2009;

Vista l'esmentada proposta d'annex per al 2009 al Conveni marc per a la prestació del servei social d'atenció primària;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar l'annex per al 2009 al Conveni marc per a la prestació del servei social d'atenció primària entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Disposar que es remeti un certificat d'aquest acord al Consell Comarcal del Baix Ebre, per al seu coneixement i efectes.

5- APROVACIÓ DE L'ANNEX, PER A L'ANY 2009, DEL CONVENI MARC ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI SOCIAL D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar té concertat amb el Consell Comarcal del Baix Ebre, i en

vigor, el Conveni marc per a la prestació del servei social d'atenció domiciliària. La clàusula tercera d'aquest conveni preveu que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, per cofinançar aquest servei, realitzarà una aportació anual al Consell Comarcal del Baix Ebre que es correspondrà amb la part dels serveis prestats al municipi que per al Consell Comarcal del Baix Ebre té el caràcter de no finançada, i disposa, a més, que aquesta quantitat serà fixada anualment mitjançant annexos a l'esmentat conveni.

Per la seva banda, la clàusula quarta d'aquest mateix conveni marc preveu el règim de pagament del cost fixat.

Per tot això;

Atès que en data 27/2/2009, RE 684, ha tingut entrada al registre general d'aquest ajuntament la proposta d'annex per al 2009 al Conveni marc per a la prestació del servei social d'atenció domiciliària, el qual fixa en 17.327,35 € l'aportació de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar al Consell Comarcal del Baix Ebre per la prestació d'aquest servei al municipi;

Atès que el Consell Comarcal del Baix Ebre va aprovar l'esmentada proposta d'annex al conveni en sessió plenària de data 13/2/2009;

Vista l'esmentada proposta d'annex per al 2009 al Conveni marc per a la prestació del servei social d'atenció domiciliària;

Vista, igualment, la proposta de liquidació del servei corresponent a l'exercici anterior;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar la liquidació per la prestació del servei corresponent a l'any 2009.

SEGON.- Aprovar la proposta d'aportació per la prestació del servei corresponent a l'any 2009, així com l'annex per al mateix 2009 al Conveni marc per a la prestació del servei social d'atenció domiciliària entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

TERCER.- Disposar que es remeti un certificat d'aquest acord al Consell Comarcal del Baix Ebre, per al seu coneixement i efectes.

6- INFORME RELATIU A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE TARIFES PER AL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE PRESTAT PER L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA, AQUALIA, AL MUNICIPI DE L'AMETLLA DE MAR.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que no acaba de veure clara l'afirmació del portaveu Sr. Montagut en relació a la rebaixa del preu de l'aigua. Recorda que es va abstenir en la votació d'aquest punt en la Comissió Informativa, i que seguirà intentant esbrinar si hi ha realment rebaixa, i que si és així no tindrà cap inconvenient en rectificar i dir que no ho va entendre bé. Opina que el camí és bo, però que l'equip de govern dóna missatges contradictoris. Està d'acord amb el fet d'augmentar els trams a on es malbarata l'aigua, però adverteix que no sempre els consumidors que més aigua gasten són malbaratadors, com és ara el cas de les activitats industrials o econòmiques. Podria donar-se el cas, diu, que s'aconseguís que els malbaratadors actuals acabessin fent un ús responsable i que els que fins ara l'han fet acabin per ser malbaratadors si se'ls hi rebaixa el preu. Tot plegat

dificultaria aquest objectiu de dèficit zero. A la vista del fet que les finalitats marcades són de difícil consecució i contradictòries, i a manca d'aclariments complementaris, el seu vot continuarà sent negatiu, anuncia.

El Sr. Espuny manifesta que escoltant al Sr. Montagut la gent es pot confondre, ja que s'utilitzen indistintament conceptes, població i usuaris, que no són equivalents. Una cosa és la població, explica, i altra són els usuaris, i quan el ponent parla de la major part dels usuaris s'està referint a la major part dels comptadors donats d'alta, no a la major part de la gent del poble, ja que hi poden haver molts comptadors i això no vol dir que darrera d'aquests comptadors hi hagi persones vivint. Quan es parla d'usuaris es parla de comptadors, no dels habitatges del poble, i com que la proposta afecta principalment el casc urbà, és molt important aclarir-ho. S'ha afirmat, diu, que es baixa l'aigua cinc cèntims en el primer tram i que no es cobrarà el mínim. Opina que s'ha de canviar el model i s'ha de bonificar la gent que racionalitza l'ús, que per tant s'ha de pagar pel consum real, però que no es pot dir que es baixa el preu de l'aigua perquè és un engany. Per una part es baixa el preu del primer tram i per l'altra es puja la quota del manteniment del clavegueram, que abans era fixa, fent-la variable lligant-la a la mateixa quantitat d'aigua que es consumeix. No és per tant una rebaixa, afirma, sinó un increment de preu, tot i que de manera solapada. Reitera que s'estan confonent els termes d'usuaris i de població, ja que com tothom sap hi ha un important nombre d'habitatges amb comptadors a on no hi viu ningú, cases de temporada utilitzades només en mesos puntuals per albergar una població aproximada de trenta mil persones segons dades de la companyia. Si s'agafa aquest percentatge sobre el número de comptadors, continua, es veurà que representen uns tres-cents vint-i-dos usuaris no ciutadans. La resta, uns mil cinc-cents comptadors usuaris, no habitants, són els que gasten més ja que són habitatges a on sí s'hi habita, a on viuen unes cinc mil dues-cents persones. Per això, opina que la pujada perjudicarà la majoria d'habitants del poble, que no són la majoria d'usuaris. Pensa que el que es pretén amb tot això és que la majoria d'habitants de la localitat costegin el dèficit de la companyia, que actualment és de més de seixanta-tres milions de pessetes anuals. Al seu entendre, diu, s'hauria d'explicar que es va contractar una companyia que va fer uns números que ara no surten de cap de les maneres, amb una aportació que tothom coneix i que actualment està generant pèrdues, i ara es pretén que el poble pagui el dèficit que té perquè en el seu moment es van prendre decisions equivocades. Opina que la decisió que es vol prendre ara també és equivocada per a assolir una finalitat en principi correcta, estalviar i racionalitzar aigua, i per la qual estarien interessats en col·laborar. Demana la retirada de la proposta, ja que en cas contrari es pagarà un preu molt superior al que s'està pagant actualment pel consum d'aigua.

El Sr. Gaseni manifesta voler aprofitar l'ocasió per saludar els assistents, ja que és el primer ple de l'any, i si es continua així, diu, es tancarà l'any amb un parell de plens més, cosa que no li sembla gens bé. S'hauria de facilitar a la gent que pugui escoltar els plens, continua, i recorda que avui hi ha un esdeveniment futbolístic televisiu que pot portar a què algú s'hagi plantejat que com menys gents escolti el ple millor. En relació al punt de l'ordre del dia manifesta que al seu grup li sembla bé que s'hagi pensat en racionalitzar l'ús de l'aigua i en penalitzar el malbaratament que se'n fa, però que després de veure els informes i haver escoltat les explicacions del portaveu del govern entén que en aquesta proposta a qui es beneficia, o millor dit a qui no es perjudica, és a aquelles famílies que tenen una casa tancada o una segona residència que només es lloga a l'estiu, però que per a les famílies no és una millora, sinó un augment. Qui sortirà també perdent, diu, són els bars i restaurants de la localitat, i cal recordar que es tracta d'un poble turístic i que d'aquests negocis hi viu molta

gent. Creu que l'objectiu de fer un ús racional i d'estalvi d'aigua, i de penalitzar el malbaratament, és interessant, però que s'ha de tenir en compte que s'està parlant principalment del casc urbà. Demana que se li aclareixin aquestes observacions, i si pot resultar que acabin pagant més els bars i restaurants i les famílies que passen dels vint metres cúbics, ja que creu que el percentatge de consums baixos al·ludit a l'informe els fan pujar sobretot els habitatges tancats. En relació a la proposta de pujada de la quota del clavegueram diu que entén el principi de que qui més aigua gastarà més pagarà, però que li sembla contradictori que per una banda es parli de rebaixa i en canvi per l'altra es plantegi aquesta nova proposta.

El Sr. Montagut manifesta que les intervencions dels portaveus de l'oposició posen en dubte que s'abarateixi el preu de l'aigua, però que la realitat és que està previst que un 72% d'usuaris pagui menys amb el nou sistema. Nega que l'objectiu sigui el dèficit zero, ja que la proposta ja té en compte un dèficit de cent vint-i-cinc mil euros. El que es pretén amb aquestes mesures, diu, és estimular l'estalvi, cosa que ara no es feia ja que es cobrava un mínim fins als trenta metres cúbics. Ara, un consum inferior al d'aquest mínim pot repercutir en el rebut. Els resultats, tot i això, es veuran més endavant, no pas ara. En relació a la intervenció del Sr. Espuny diu que ha arribat un moment que no l'ha acabat d'entendre; entén que la proposta pugui ser perfeccionable, però el Sr. Espuny sempre acaba demanant el mateix, que és deixar l'assumpte damunt la taula, i això tampoc no és raonable. La pretensió no és confondre a ningú, si les decisions que es prenen no s'ajusten al resultat que es pretén obtenir no hi haurà cap problema en fer-hi una rectificació i adequar i perfeccionar el sistema, però el que no es pot fer és no fer-hi res. Ara mateix, diu, el pas que es vol donar és per fomentar l'estalvi, i una de les mesures és suprimir els mínims. Això, continua, es pot extrapolar com cadascú ho vulgui, ja sigui per casa, per habitant o per usuari. En relació a la intervenció del Sr. Gaseni, afirma que no el condiciona el fet que jugui el Barça per fer o no fer un ple. Entén que gairebé a tothom li agrada el futbol, però hi han prioritats. Accepta que és possible que algun bar pagui més amb el nou sistema, tot dependrà del consum que hi tingui. Creu que això no suposa cap problema, i posa com exemple que en el servei de recollida d'escombraries aquests locals surten molt més beneficiats que no pas els particulars. Finalitza afirmant que s'està parlant de l'àmbit de la concessió, i que quan aquest àmbit s'ampliï a les urbanitzacions més significatives ja s'abordarà de la manera que calgui.

El Sr. Llaó, en un segon torn, vol aclarir que ha manifestat que els objectius són bons, però que del que dubtava era de les consecucions reals d'aquests objectius amb les mesures que es prenen. En relació al tema de bars i restaurants manifesta que no sempre qui més gasta és un malbaratador, ja que aquests establiments han de gastar més perquè estan desenvolupant una activitat econòmica en què l'aigua pot arribar a ser una matèria prima. Ningú pot acusar cap indústria de ser malbaratadora d'aigua. Troba engrescador que el portaveu del govern hagi dit que no són insensibles a la realitat i que si no s'assoleixen els objectius marcats rectificaran en un futur. Opina que feia falta un canvi de model tarifari, i pensa que les aportacions efectuades pels diferents membres de l'oposició ajudaran a rectificar l'equip de govern si és que arriba aquest moment. Pregunta si tal com ha dit el Sr. Montagut es pagarà menys d'aigua i si en realitat la factura pujarà menys. pregunta també en relació a les tarifes aplicables ja que al seu entendre es passa de pagar el 0,57 al 0,90, un augment del 50%. Mentre no se li aclareixin tots aquests dubtes, reitera, el seu vot serà negatiu.

El Sr. Espuny aclareix que quan l'estudi es refereix a usuaris vol dir número de comptadors, és a dir que quan diu 4.600 usuaris vol dir número de comptadors, i que això no s'ha de confondre amb població beneficiada, que vol dir número d'habitants. Quan s'afirma que el

72% d'usuaris en sortiran beneficiats no vol dir que sigui aquest mateix percentatge de la població el que se'n beneficiï, perquè els que consumeixen més són els comptadors a on hi han més persones vivint, i per tant són aquests els que tindran una pujada del 16,65% si passen dels 25 m³, i si passen dels 35 m³ la pujada serà aproximadament del 29,87%. És dins d'aquest 30% de cases que gasten més aigua, diu, a on estan ubicats la major part d'habitants del poble. Per això discrepa de l'afirmació del Sr. Montagut relativa a que es beneficiarà la major part de la població. Ben al contrari, diu, la major part de famílies de la població veurà incrementat el seu rebut d'aigua, però l'habitatge ocupat per una sola persona és el que tindrà el rebut més baix. No es pot fer creure a ningú, per tant, que es baixa el preu de l'aigua, quan el que realment es preveu és que es recaptaran dos-cents cinquanta-mil euros més. Les conseqüències ja es veuran quan les famílies rebin els primers rebuts amb els imports incrementats.

El Sr. Gaseni manifesta haver pres nota de l'afirmació del portaveu del govern relativa a que ja es veuran els resultats i que si surt malament es rectificarà, però pensa que quan es fa una proposta d'aquestes característiques i es passa a votació és perquè s'està molt convençut del que es va a fer. Continua opinant que sembla clar que pujarà el preu de l'aigua en els bars, restaurants i en les famílies que consumeixen més, i no veu correcte que l'equip de govern digui que es pretén baixar el preu de l'aigua. Anuncia el seu vot negatiu, i demana que quan es parli de l'ús racional i de l'estalvi d'aigua, s'acompanyi d'una campanya potent.

L'alcalde manifesta que quan es parla de plantejaments en positiu és obvi que aquesta és la finalitat, i recorda que algun grup dels presents va afirmar en un mitjà de comunicació que l'equip de govern pujaria l'IBI, i que encara és hora que ho hagi desmentit. Afirmar és evident que el que marcarà tot aquest plantejament són els resultats, i que serà aleshores quan es veurà si s'ha encertat o no, i si no s'encerta, com que aquesta no és la intenció, es rectificarà, però està convençut que no serà així. Demana que se'ls permeti plantejar les coses i se'ls doni confiança, cosa que no veu en algun dels grups presents. Afirmar que es farà una campanya sobre l'ús racional de l'aigua, però que és evident que qui més obri l'aixeta més haurà de pagar, i que tots aquells que consumeixen menys, unes tres quartes parts dels usuaris, tindran una rebaixa del rebut de fins a un 48%. En reiterades ocasions, diu, el Sr. Espuny ha utilitzat l'expressió "són decisions equivocades", i això és el seu criteri, però sortosament no és el criteri general.

El Sr. Montagut manifesta que esperant prendre decisions perfectes es cau en l'immobilisme, que no és el que demana la ciutadania. Com s'ha dit, si s'equivoquen rectificaran, però no per por a equivocar-se es deixaran de prendre decisions que pensen que afavoriran la majoria de ciutadans del poble.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set.
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni, Sra. Maria Marsal Subirats i Sr. Ricardo Llaó Llaó.
- * Abstencions: cap.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 10/03/2009, RE 822, l'empresa concessionària Gestión Integral del Agua SA,

AQUALIA ha presentat en aquest ajuntament la documentació relativa a la proposta d'aprovació de tarifes per al servei d'abastament d'aigua potable prestat per l'empresa sol·licitant al municipi de l'Ametlla de Mar.

La proposta, d'acord amb el que es disposa a l'article 1 de l'Ordre de 8/9/1988, per la qual s'estableixen les normes a què han d'ajustar-se les sol·licituds d'implantació o de modificació de preus i tarifes de subministrament d'aigua, i es defineix el sistema simplificat d'actualització, contempla l'aprovació de tarifes de grup A, i ve acompanyada, als efectes del que s'estableix a l'article 2 del Decret 149/1988, de 28/4/1988, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats, i a l'article 3 de l'Ordre de 8/9/1988, esmentada, de la documentació complementària que pertoca.

Vista la totalitat de la documentació presentada;

Vist el que es disposa al Decret 149/1988, de 28/4/1988, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats, i a l'article 3 de l'Ordre de 8/9/1988, per la qual s'estableixen les normes a què han d'ajustar-se les sol·licituds d'implantació o de modificació de preus i tarifes de subministrament d'aigua, i es defineix el sistema simplificat d'actualització;

El ple acorda:

PRIMER.- Informar favorablement davant de la Comissió de Preus de Catalunya la proposta d'aprovació de tarifes per al servei d'abastament d'aigua potable prestat per l'empresa concessionària Gestión Integral del Agua SA, AQUALIA, al municipi de l'Ametlla de Mar, que és la que es conté a la pàgina 12 de la sol·licitud:

SEGON.- Disposar que es trameti la sol·licitud del concessionari, juntament amb un certificat del present acord, a la Comissió de Preus de Catalunya.

7- RATIFICACIÓ DEL "CONVENI DE CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR DEL CASTELL DE SANT JORDI", SIGNAT EN DATA 26/3/2009 ENTRE L'ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT I LA REPRESENTACIÓ LEGAL DE LA MERCANTIL PROMOCIONES CALAFAT SA.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que efectivament es tracta d'una reivindicació històrica que per unes raons o unes altres mai no s'havia materialitzat, però que en aquests moments s'ha pogut negociar i per fi ara es podrà escripturar. Felicita a les persones que han pogut convenir aquest acord i aconseguir que finalment el castell de Sant Jordi sigui del poble. Anuncia el seu vot afirmatiu.

El Sr. Espuny manifesta que el seu vot serà d'abstenció tot i ésser conscient de les dificultats que ha pogut suposar la negociació amb la mercantil Promociones Calafat SA, ja que li preocupa el contingut econòmic del conveni cas que no s'aproveïssin les seves determinacions per part de CUTE. Es preveuen uns imports importants, a desemborsar per l'ajuntament, tot i la possibilitat de permutes amb terrenys de similars característiques. Se li fa difícil ubicar terrenys de les mateixes característiques dels que es pretenen mantenir a la urbanització Calafat, per això la seva abstenció.

El Sr. Gaseni diu que el seu vot també serà d'abstenció tot i que s'alegra que el castell passi a ser propietat municipal, ja que no ha participat en les negociacions i desconeix totalment, per tant, els condicionants urbanístics del conveni.

El Sr. Montagut agraeix el vot afirmatiu del PP i s'estranya de l'abstenció del grup d'ERC, ja que havien compartit les ganes i els contactes ja s'havien iniciat durant l'anterior mandat. Explica que vistos els drets adquirits per part de la mercantil Promociones Calafat SA, i atès l'acord de la CUTE relatiu a l'aprovació definitiva del nou pla general, l'equip de govern ha de defensar els 36.908 m² d'edificabilitat, que ja representa una rebaixa d'un 15% de sostre sobre les expectatives actuals. Creu en la defensa d'aquest posicionament, i no entendria la CUTE, vista aquesta rebaixa, tingués alguna cosa més a dir, ja que a ningú se li pot acudir que se'l despulli dels seus drets sense donar-li contraprestacions. No creu per tant que això pugui representar un perill per a les arques municipals. Reitera l'agraïment pel vot afirmatiu del PP i respecta les abstencions d'ERC i PSC en un fet històric com el que s'ha aconseguit, que és que la propietat del castell de Sant Jordi passi a ser del poble de l'Ametlla de Mar.

El Sr. Gómez com a regidor d'Urbanisme agraeix també el vot afirmatiu del Sr. Llaó, i recorda que ara fa vint-i-set anys el poble es va manifestar de manera unitària i espontània per defensar que el castell fos del poble, cosa que es va aconseguir d'una manera pràctica encara que no jurídica. Recorda també que tots els governs democràtics ho han intentat, i que ha estat ara, la casualitat o el saber fer en portar les negociacions per part de l'alcalde amb el Sr. Mangrané, que ha fet que s'arribi a signar aquest conveni. Creu que és un moment històric ja que no només passa a ser municipal el Castell, sinó també les quatre hectàrees que l'envolten, que ara són privades i passaran a ser públiques. Amb tot això s'aconseguirà, diu, que després de cedir els terrenys al Ministeri de Costes es faci una obra d'arranjament molt important per a tot el seu entorn. Diu al Sr. Espuny que com a coneixedor de la dificultat del tema i amb la seva experiència no li costaria res votar a favor, que ningú se li enfadarà per reconèixer que alguna cosa s'està fent bé, ja que l'excusa donada sobre la compensació dels terrenys, i aprofita per contestar-li la pregunta, si no fossin a Calafat perfectament podrien ser a Tres Cales 2a. fase. Demana per tant la rectificació del seu vot, i manifesta que tampoc entén l'abstenció del grup d'ERC. L'oposició, conclou, participa a on pot participar, i d'això és coneixedor el Sr. Gaseni ja que va estar governant durant quatre anys. Pensa que l'excusa emprada no és l'apropiada pel que significa i comporta aquesta cessió per a tot el poble. L'alcalde demana que consti en acta que avui és un dels dies més històrics de la democràcia del poble de La Cala, i que més allà de respectar el vot de cada regidor i grup el futur jutjarà a cadascú. Agraeix a tots els que en més o menys grau han fet possible que un acord d'aquestes característiques acabi elevant-se a públic en escriptura, i reitera l'agraïment a tots aquells que han col·laborat i han fet possible des d'un principi que aquesta reivindicació s'hagi pogut materialitzar en aquest conveni.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit.
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 26/3/2009, l'Alcaldia va signar el "Conveni de cessió a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar del Castell de Sant Jordi", subscrit amb la representació legal de la mercantil

Promociones Calafat SA, propietària de la finca identificada com a número 4261 de l'Ametlla de Mar, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, Volum 3421, Llibre 103, Foli 79. En aquest conveni, sens perjudici dels altres pactes que s'hi preveuen i que es refereixen principalment al compromís de manteniment en el Pla d'ordenació urbanística municipal en tramitació que finalment entri en vigor d'una determinada edificabilitat –en finques de la mateixa mercantil en el sòl urbà consolidat de Calafat– que es correspongui amb la que es reconeixia en el Pla d'ordenació urbanística municipal provisionalment aprovat en data 23/6/2008, i que suposa, dit sigui de pas, una rebaixa en l'edificabilitat que reconeix l'encara vigent Pla General d'Ordenació Urbana de 1992, s'ha exclòs qualsevol mena de clàusula resolutòria per al cas d'incompliment, de forma que pot afirmar-se que finalment, i d'una manera definitiva, s'articula el mecanisme necessari per a la definitiva assumpció, per part de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, de la plena propietat de la finca i del Castell de Sant Jordi, que s'hi ubica, ja que els únics tràmits restants, previstos al propi conveni, són, primer, la ratificació plenària del conveni que és l'objecte del present acord, i segon, l'atorgament de la corresponent escriptura pública en el termini d'una setmana des d'aquesta ratificació. Amb això no només es culmina una vella i històrica aspiració dels successius ajuntaments i del mateix comú dels veïns, sinó que s'obtenen, per la via de la cessió, dues hectàrees de terreny que el planejament urbanístic vigent qualifica, des de l'any 1992 en què s'aprovà, com a zona verda de sòl urbà, no integrada per a la seva obtenció en cap polígon o sector pendent d'execució sistemàtica, i que per tant l'ajuntament hauria d'haver obtingut per expropiació forçosa. Expropiació, per altra banda, que atès el temps transcorregut des de l'aprovació del vigent pla, i a l'empara de l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/7/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la mercantil cedent hauria pogut instar en qualsevol moment, per ministeri de la Llei, sense dret d'oposició per part de l'Ajuntament. Per tot això;

Vist el contingut de l'esmentat conveni;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar i ratificar en tots els seus termes el “Conveni de cessió a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar del Castell de Sant Jordi”, subscrit en data 26/3/2009 entre l'Alcaldia i la representació legal de la mercantil Promociones Calafat SA, i en conseqüència, acceptar la cessió en els termes i condicions que al mateix conveni s'hi estableixen.

SEGON.- Facultar expressament l'alcalde perquè comparegui a l'acte d'atorgament de l'instrument públic corresponent, amb la finalitat d'acceptar la cessió en nom de l'Ajuntament, en els termes que es desprenen del conveni aprovat.

8- ENCÀRREC DE GESTIÓ NÚMERO 4 A LA CALA GESTIÓ, EMPRESA PÚBLICA EMPRESARIAL DEL MUNICIPI, EN RELACIÓ A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE LA CARRETERA DE LA COSTA, L'ACTUACIÓ BON REPÒS – APARCAMENT, I ALTRES ACTUACIONS.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó anuncia el seu vot afirmatiu. El Sr. Espuny diu que el seu vot serà d'abstenció tot i que està d'acord amb part de les propostes com és la de la carretera de la costa que com se li va explicar en la Comissió

Informativa es tracta dels terrenys del camí de ronda, però no pas amb d'altres com l'actuació de l'aparcament del parc del Bon Repòs, ja que pensa que encara s'estan començant les obres de l'aparcament de les escoles velles i ja es pensa en aquest altre, quan encara s'està pendent de l'aprovació definitiva del pla general. Manifesta també el seu acord amb l'oficina de turisme i amb els altres projectes.

El Sr. Gaseni explica que no votaria en contra de l'aparcament del Bon Repòs, ni de l'oficina de turisme, ni dels altres projectes, però que si que ho farà ja que es tracta d'un sol punt que inclou el projecte de redacció de la carretera de la costa, que pensa que no hauria de tirar endavant per molt bona voluntat que hi hagi en fer-la bé, ja que troba desencertat el lloc per on ha de passar, com ha manifestat en anteriors ocasions.

L'alcalde explica que durant aquesta setmana ha estat dues vegades amb els responsables de Costes i que en una d'elles va coincidir amb el redactor del projecte, que és una de les persones que té més sensibilitat reconeguda no només a Catalunya, sinó a tot l'Estat, en temes mediambientals. Espera que això sigui motiu suficient perquè el grup d'ERC reconsideri la postura del seu vot.

El Sr. Llambrich afirma semblar-li que el Sr. Gaseni està confonent el camí de ronda amb la carretera del PENTA, que són dos vies completament diferents.

El Sr. Gaseni demana un aclariment al respecte, ja que en el punt de l'ordre del dia posa "carretera de la costa" i per tant és potser l'equip de govern qui es confon.

L'alcalde demana la substitució de l'expressió carretera per camí si això ha de servir per no confondre a ningú.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí i la Sra. Montserrat Llambrich Margalef.
- * Abstencions: les del Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Vist l'informe del Gerent de La Cala Gestió en data 2 d'abril;

El ple acorda:

PRIMER.- Encarregar expressament a l'empresa pública empresarial LA CALA GESTIÓ la realització de les actuacions per a l'execució de les obres municipals que es relacionen a l'expedient de l'encàrrec de gestió número 4 que a continuació es detallen:

- * Carretera de la costa – redacció del projecte d'expropiació
- * Bon Repòs – Aparcament
- * Oficina de Turisme i urbanització de l'entorn
- * Altres projectes – varis

SEGON.- L'encàrrec esmentat compren, si s'escau i per a cadascuna de les obres referides, la redacció dels corresponents projectes tècnics, la gestió i execució de les obres, i les funcions de direcció de les mateixes, incloent-hi les relatives a estudis geotècnics, de seguretat i salut i d'altres que resultin necessàries per a la seva execució.

TERCER.- Notificar el present acord a LA CALA GESTIÓ per al seu coneixement i efectes

9- APROVACIÓ DELS COMPTES GENERALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2006.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: onze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: les del Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Atès que ha finalitzat la tramitació de l'expedient per retre i aprovar els Comptes Generals de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar corresponents a l'exercici de 2006;

Vist l'informe emès per la Intervenció General en data 01/12/2008, així com el dictamen favorable emès per la Comissió Especial de Comptes en data 22/01/2009;

Atès, que no s'han presentat reclamacions durant el termini de quinze dies i vuit més previst per la legislació vigent;

Vista la tramitació seguida per l'expedient fins a la data, i atès que s'han acomplert la totalitat dels requisits exigits per la normativa en vigor per poder procedir a l'aprovació dels esmentats Comptes Generals;

Vist, el contingut de les diferents carpetes que formen els Comptes Generals, integrats pel compte de l'administració general de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar i els comptes de cadascun dels organismes autònoms administratius, i en particular, vist que s'hi integren tots els estats, annexes i justificants exigits per les Regles 94 a 112 de l'Ordre EHA/4040, 4041, i 4042/2004 de 23 de novembre;

Atès, el que es disposa a l'article 212.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

El ple acorda:

PRIMER.- Aprovar els Comptes Generals de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar corresponents a l'exercici de 2006.

SEGON.- Manifestar que els Comptes Generals aprovats resten a disposició del Tribunal de Cuentas i de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

TERCER.- Ordenar que una còpia dels esmentats comptes, així com de l'expedient seguit per a la seva aprovació, sigui tramesa a la Sindicatura de Comptes de Catalunya”.

10- CESSIÓ AL MINISTERI DE MEDI AMBIENT I MEDI RURAL I MARÍ (DIRECCIÓ GENERAL DE SOSTENIBILITAT DE LA COSTA I DEL MAR) DELS TERRENYS

AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "PROJECTE D'INTERVENCIÓ PAISATGÍSTICA PER A LA REORDENACIÓ DE L'ENTORN DEL CASTELL DE SANT JORDI D'ALFAMA".

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist que concorre el quòrum exigít pels articles 103.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 83 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Espuny manifesta la seva conformitat tot i l'existència d'un informe negatiu del secretari, ja que és coneixedor de la urgència de l'adopció de l'acord en ordre a aconseguir la subvenció.

El Sr. Gaseni manifesta que el seu grup s'abstindrà.

L'alcalde fa menció a dos informes més obrants a l'expedient que són favorables, i explica que la pressa no només la porta l'equip de govern, sinó el propi Ministeri. De totes maneres, afegeix, quan es tracta de portar inversió pública finançada al cent per cent es fa tot el que sigui necessari, a més a més de forma legal.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: deu
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: les del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Rosa Anna Samarra Bardí i Sra. Montserrat Llambrich Margalef.

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

L'Administració General de l'Estat, mitjançant el Servei de Costes a Tarragona de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, ha elaborat un projecte anomenat "Projecte d'Intervenció Paisatgística per a la reordenació de l'entorn del castell de Sant Jordi d'Alfama".

D'acord amb la planificació d'actuacions duta a terme conjuntament entre aquest ajuntament i l'esmentat Servei de Costes correspon a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar l'obtenció dels terrenys i servituds necessàries per a l'execució de l'actuació, i a l'Administració General de l'Estat l'execució de l'obra corresponent, als efectes de la seva incorporació al domini públic marítim terrestre. Així mateix les obres executades, un cop recepcionades per l'Administració

General de l'Estat, hauran de ser mantingudes per l'Ajuntament.

Els terrenys afectats per les obres, i que per tant es pretén cedir a l'Administració General de l'Estat per a la seva incorporació al domini públic marítim terrestre, provenen:

- a) D'una banda, i en la seva major part, de la cessió urbanística articulada al "Conveni de cessió a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar del Castell de Sant Jordi", signat en data 26/3/2009 entre l'Alcaldia de l'Ajuntament i la representació legal de la mercantil Promociones Calafat SA, el qual conveni preveu que la consolidació del ple domini en favor de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar de la finca s'esdevindrà mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública (pacte primer del conveni), en el termini d'una setmana des de la ratificació plenària del mateix conveni.
- b) D'altra banda, de la reparcel·lació del sector J, aprovada definitivament per la Junta de Govern Local en data 24/11/2005 i degudament inscrit al Registre de la Propietat. De què es dedueix que es tracta ja de terrenys de titularitat municipal.

Per tot això;

Vist que l'operació de cessió a l'Administració General de l'Estat, en el seu conjunt, constitueix una mutació demanial per canvi de subjecte de les previstes als articles 216 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 27 del Decret 336/1988, de 17/10/1988, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i no una "cessió gratuïta de béns a d'altres administracions", figura aquesta que requeriria la prèvia desafectació dels béns que hom pretén cedir;

El ple acorda:

PRIMER.- Autoritzar la mutació demanial per canvi de subjecte, amb cessió del ple domini, i en favor de l'Administració General de l'Estat –Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar–, de tots els terrenys que actualment integren el domini públic municipal necessaris per a l'execució de les obres del projecte "Projecte d'Intervenció Paisatgística per a la reordenació de l'entorn del castell de Sant Jordi d'Alfama", per a la seva incorporació al domini públic marítim terrestre.

SEGON.- Condicionar suspensivament el present acord a la consolidació, per part de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, del ple domini de la finca a què es refereix el punt a) del tercer paràgraf de la part expositiva del present acord. Això és, a l'atorgament de l'escriptura pública.

TERCER.- Remetre un certificat del present acord al Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí (Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar.).

11- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE L'ALDEA.

Abans d'entrar en el debat i la votació sobre el fons de l'assumpte l'alcalde, en compliment del que es disposa a l'article 82.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, sotmet a votació la procedència de l'examen i votació del punt, en tractar-se d'un assumpte no dictaminat per la Comissió Informativa, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze.
- * Vots en contra: cap.
- * Abstencions: cap.

Vist que concorre el quòrum exigit pels articles 103.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 83 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, es procedeix tot seguit al debat i la votació sobre el fons de l'assumpte.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: tretze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

“L'actual estació de L'Aldea - Amposta –Tortosa; situada al punt quilomètric PK 185,2 de la línia València – Tarragona va entrar en servei l'any 1995, malgrat que el tren ja havia arribat a L'Aldea l'any 1865 gràcies a l'obertura del tram de línia des de Tarragona. L'estació actual, l'anterior estava dins del nucli urbà, està situada a uns centenars de metres a l'oest del nucli urbà. La nova estació es va construir amb criteris d'estació principal del territori però a la pràctica no s'han fet efectius, malgrat que hi fan parada tot tipus de trens, excepte l'Euromed. L'estació que disposa d'un total de cinc vies, dues de les quals són generals de pas i no disposen d'andana, forma part de l' eix o arc mediterrani per on circulen 25 trens de passatgers diaris. Ubicada en un lloc geogràfic estratègic, equidistant entre Barcelona, València i Saragossa; l'estació està molt ben connectada amb l'AP-7 i la N-340, així com amb la futura A-7.

Avui dia al conjunt de les Terres de l'Ebre només aquesta estació i la de Tortosa, són estacions mercantils i formen part de les 101 que estan repartides per tot l'Estat. L'estació de l'Aldea ha estat, és i vol ser l'estació de referència i central dels 130.000 habitants de les comarques del Baix Ebre i Montsià; però la manca d'interès i voluntat política del Govern de l'Estat per millorar i ampliar les seves instal·lacions i els serveis que es presenten ho fa impossible. L'exemple més clar d'aquesta manca d'atenció el tenim en les reduccions d'atenció en horari nocturn de l'estació: primer es va reduir fins a l'obertura a les 6 del matí i tancament a les 21.50 de la nit i darrerament se n'ha efectuat una segona que comporta no prestar servei abans de les 6.10 del matí, ni després de les 21.30h de la nit.

És hora que els habitants del Baix Ebre i del Montsià tinguin en l'estació de tren de l'Aldea, una estació de primer ordre. Amb uns bons accessos des de la via N-235 evitant-ne el perill actual; i amb un nombre suficient d'aparcaments, avui dia gairebé desbordats. Una estació amb millors infraestructures i una adequació de les mateixes per tal d'oferir un major nombre i qualitat de serveis i prestacions tan als viatgers com als combois de trens; i sobretot, una major freqüència de pas i aturada de trens. És hora que s'escolti la demanda de les institucions de les Terres de l'Ebre, del Parlament de Catalunya i del Govern de

Catalunya que dins de la planificació del futur Pla Nacional d'Infraestructures fixa com a necessari remodelar aquesta estació per dotar-la de millors i majors serveis. Recordem que els pressupostos de l'Estat per l'any 2008 incloïen una partida de 300.000 € per fer millores a l'estació de l'Aldea, i els pressupostos de l'Estat per l'any 2009 una de 500.000 €.

És l'hora de complir les promeses electorals i d'assumir responsabilitats per tal que el Govern de l'Estat doni resposta adequada a la demanda que tot seguit formulem:

1er: Que el Govern de l'Estat, redacti un Pla director que contempli:

- La millora dels accessos a l'estació de tren de l'Aldea des de la seva connexió amb la via N-235.

- L'ampliació i adequació de la zona d'aparcaments de l'estació.

- La reforma, rehabilitació, ampliació i adequació de l'estació de tren i les seves infraestructures per tal de prestar més i millors serveis als viatgers (atenció, zona d'espera, cafeteria o compra de bitllets); així com donar resposta a les necessitats actuals i futures dels usuaris (viatgers o combois ferroviaris).

2on. Que en posterioritat a la redacció d'aquest Pla s'encarreguin els projectes constructius oportuns i s'executin les obres.

3er. Que s'augmenti la freqüència i aturada de trens regionals de la línia Ca1 entre Barcelona i Tortosa d'acord amb les resolucions 50/VIII i 138/VIII aprovades pel Parlament de Catalunya el 20 de juny de 2007 i el 13 de febrer de 2008, respectivament.

4art. Que es doni compliment a la Resolució 50/VIII del Parlament de Catalunya en data 20 de juny de 2007 i a la moció aprovada el 18 de novembre de 2008 a la Comissió de Foment del Senat per la qual s'instava el Ministeri de Foment i Renfe a que com a mínim un Euromed diari, en sentit Barcelona – Alacant i Alacant – Barcelona, s'aturi a l'estació L'Aldea – Amposta - Tortosa; i a més a més, que aquest servei ferroviari es pugui prestar a partir del mes de març de 2009.

Al mateix temps es necessària la implantació del servei de trens "AVANT" tant aviat com sigui possible.

5è. Que a les estacions de tren de Tortosa i l'Aldea es reinstauri, el més aviat possible, el servei de vigilància i atenció nocturna com es prestava fins el passat mes de novembre de 2008.

6è. Que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya millori la freqüència de pas i el nombre de municipis connectats o enllaçats amb l'estació de l'Aldea mitjançant el transport col·lectiu públic per carretera. Així mateix situar una estació intermodal per a transport públic per carretera al costat de l'estació de tren.

7è. Que es doni trasllat d'aquest acord al Ministre de Fomento, a la Comissió de Fomento del Senat, a tots els partits amb representació al Congrés de Diputats, al Conseller del Departament de Política Territorial Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i al Delegat del Govern de la Generalitat de Catalunya a les Terres de l'Ebre.

8è Que es doni trasllat d'aquesta moció a la resta d'ajuntaments, institucions locals i

associacions sòcio - econòmiques de les Terres de l'Ebre per a que li donin suport.

9è. Oferir l'Ajuntament de l'Aldea com a espai territorial pel debat, acord i seguiment de l'execució dels acords abans exposats”.

12- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, I: DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACTES DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Seguidament el secretari, per indicació de la Presidència, dóna compte dels Decrets de l'Alcaldia números 537/2008 de 19/11/2008 al 593/2008, de 31/12/2008 i del núm. 1/2009 de 02/01/2009, al 161/2009, de 02/04/2009 i de les actes de les Juntes de Govern corresponents a les sessions 35/2008, de 20/11/2008, 36/2008, de 27/11/2008, 37/2008, d'11/12/2008, 38/2008, de 18/12/2008, 1/2009, 08/01/2009, 2/2009, de 29/01/2009, 3/2009, de 12/02/2009, 4/2009, de 19/02/2009, 5/2009, de 26/02/2009, 6/2009, de 05/03/2009, 7/2009, de 12/03/2009, 8/2009, de 19/03/2009 i 9/2009, de 26/03/2009, documents tots que han estat a disposició dels senyors regidors a la Secretaria des del moment de la notificació de la convocatòria de la present sessió.

El Sr. Espuny demana un aclariment respecte al decret 543/2008, ja que no li consta la contractació d'aquesta empresa “Caire Servicios Globales de Gestión Control e Inversión, S.L.U” ni tampoc l'import. En relació a dos decrets relatius a unes sancions imposades a dos membres del cos de la Policia Local avança que el seu grup presentarà una moció demanant l'aixecament d'aquestes sancions, ja que al seu entendre ni són tant greus ni l'argumentació plantejada en els decrets correspon a la realitat del que realment ha passat. Demana a l'alcalde que reconsideri les sancions imposades.

L'alcalde demana al Sr. Espuny que faci aquesta sol·licitud per escrit, i explica que, com tothom sap, s'han seguit les instruccions de tot un procés en el han formalitzat els expedients els diferents instructors.

El Sr. Montagut explica, en relació al decret 543/2008, que en el moment que el Consorci Mare Nostrum estava tramitant el pla parcial de Tres Cales 2a. fase li va demanar l'ACA que justificués una suficiència d'aigua per poder tirar-lo endavant, essent aquesta obligació del Consorci Mare Nostrum mentre s'actuava per compensació, però que en el moment que hi va haver un canvi de sistema a cooperació, com sigui que va ser aquesta empresa la que havia realitzat els treballs i presentava les factures, s'instà al Consorci a què pagués les factures que devia; explica que al cap d'uns dies de fer el requeriment, i vist que el Consorci no pagava, es va fer el requeriment a Pracs a que és qui s'ha fet càrrec dels drets i obligacions generats, i que a hores d'ara ja hi ha una quantitat important pagada.

13- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, II: INFORMACIONS DE L'ALCALDIA. PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Llaó, en relació a les obres de la residència i de la piscina municipal, que estan ja

adjudicades i en vista que les mateixes pateixen un retard considerable en el seu començament, pregunta si se li pot explicar el per què d'aquest retard, que ja comença a veure'l com a anormal.

El Sr. Espuny dona lectura a un paràgraf del decret 573/2008, de convocatòria de l'últim ple extraordinari en el qual es fa menció a l'article 46.2 de la Llei de Bases, que disposa que el ple celebrarà sessió ordinària com a mínim cada dos mesos en els ajuntaments dels municipis d'una població entre 5.000 i 20.000 habitants, i per tant prega que a partir d'ara, donat que fa quasi quatre mesos que no es celebra cap ple ordinari, l'alcalde tingui molta cura del que ell mateix signa.

Prega també el Sr. Espuny, ja que va formar part del Tribunal per a l'adjudicació de les obres de construcció de la residència, que el que més el va preocupar va ser l'oferta econòmica, i llegeix literalment: “ la proposta econòmica que es presenta parteix del requisit necessari que a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar La Cala Gestió li siguin concedides pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, cent places públiques concertades; fins que no s'aconsegueixi el concert de les cent places, l'ajuntament de l'Ametlla de Mar Cala Gestió finançarà la diferència entre les places finalment concertades pel Departament d'Acció Social i les cent deu determinades prèviament”. Assevera que si la residència no arriba al nombre concret de residents de seixanta-set persones, l'ajuntament haurà de posar diners. Prega que quan se signi el contracte definitiu amb l'empresa aquest apartat s'elimini i no s'obligui a l'ajuntament que en cas de no ocupar-se al 50% s'hagin de posar diners a les empreses que la gestionaran, ja que s'està parlant d'una concessió a cinquanta anys i durant aquest període els hàbits socials poden canviar perfectament i els estudis poden no ser vàlids. Seguidament el mateix Sr. Espuny fa menció a la sessió del ple de l'ajuntament del 19/12/2008, a la qual es va aprovar l'aixecament de la suspensió preceptiva de les tramitacions de llicències de la unitat d'actuació núm. 5 a Sant Jordi d'Alfama sector Castell. Recorda que el seu vot va ser d'abstenció perquè no sabia si podia entrar en contradicció amb les prescripcions que podia imposar Urbanisme, però constata que després la Cala Gestió va aprovar el projecte de reparcel·lació d'aquesta superfície i ara pretén treure a concurs les obres. Afirmar el Sr. Espuny que la CUTE va demanar unes prescripcions per aquest sector, concretament que els habitatges quedin agrupats, i els actes municipals estan en contradicció amb l'acord de la CUTE, quan realment s'havia dit que no hi havia cap contradicció, que tot estava correcte, i que es respectarien les prescripcions. Pensa que això no és cert, i prega per tant que quan es facin afirmacions se'ls digui la veritat.

El Sr. Gaseni pregunta si s'ha pogut arreglar el problema del transport escolar a les urbanitzacions, i si s'ha arreglat, pregunta com.

L'alcalde diu que en el proper ple es contestaran totes les preguntes i observacions efectuades.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 21:15 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 19 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 157 a 175 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 01/06/2009
El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 2/2009 DE 29/05/2009. ORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sra. Rosa Anna Samarra Bardí
Sra. Montserrat Llambrich Margalef
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sra. Maria Marsal Subirats
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 14:00 hores del dia 29/05/2009, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigint per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **ordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

1- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ 1/2009, DE 08/04/2009.

Un cop llegida l'acta de la sessió 1/2009, de 08/04/2009, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

ÚNIC.- Aprovar l'acta corresponent a la sessió 1/2009, de 08/04/2009.

2- APROVACIÓ DE LES “BASES QUE REGEIXEN LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS DE CARÀCTER INDIVIDUAL PER ATENDRE CASOS D'URGÈNCIA SOCIAL DURANT L'ANY 2009”.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta la seva conformitat i aprofita per donar tota la seva confiança al personal del Serveis Socials, però demana que en els informes que per aquest servei s'emetran al respecte quedi reflectit el tipus d'ajuts que una mateixa família pot rebre d'alguna altra administració a més del de l'ajuntament, amb la finalitat d'efectuar un seguiment i poder veure com han anat aquests ajuts i veure també si hi ha hagut alguna distorsió o alguna cosa no contemplada per posar-hi remei i comentar-ho amb l'equip de govern per veure si s'assoleix l'objectiu d'aquesta convocatòria, Anuncia el seu vot favorable i que es tingui en compte la petició efectuada.

La Sra. Marsal manifesta que el seu vot serà favorable com ho va ser a la Comissió Informativa, i demana que es tingui molta cura per tal d'evitar duplicitats, que es puguin repartir aquests ajuts i que hi pugui accedir-hi el major nombre de gent possible.

La Sra. Samarra anuncia també el seu vot afirmatiu ja que està totalment a favor que s'ajudi a la gent que està passant per situacions precàries en l'actual temps de crisi, i manifesta que la va tranquil·litzar que a la Comissió quedés clar que tot vindrà informat directament pels Serveis Socials.

El Sr. Montagut agraeix el vot favorable de tots els presents, i acull els suggeriments relatius al seguiment que es farà per part dels Serveis Socials, a l'assoliment d'experiència de cara als propers anys, i a l'optimització de recursos, que en definitiva són de tots.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, amb la finalitat de donar suport a les persones que arran de l'actual situació econòmica es troben en una situació econòmica precària i no poden fer front a les despeses mínimes per tal de garantir unes condicions bàsiques per al normal desenvolupament de les activitats diàries, ha elaborat les “Bases que regeixen la convocatòria pública per a la concessió d'ajuts econòmics de caràcter individual per atendre casos d'urgència social durant l'any 2009”.

Per tot això;

Vist el que es disposa als articles 239 a 241 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, 121.d) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995, Llei 38/2003, de 17/11/2003, general de subvencions, i RD 887/2006, de 21/7/2006, per la qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17/11/2003, general de subvencions;

El Ple acorda:

PRIMER.- Aprovar les “Bases que regeixen la convocatòria pública per a la concessió d'ajuts econòmics de caràcter individual per atendre casos d'urgència social durant l'any 2009”.

SEGON.- Sotmetre les bases inicialment aprovades a tràmit d'informació pública per termini de vint dies, i disposar, per al cas que no es presentessin reclamacions ni al·legacions, la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Disposar la publicació de les bases i l'obertura de la convocatòria, d'acord amb el propi articulat de les bases, amb la publicació al Butlletí Oficial de la Província del seu text íntegre. Tot el què, condicionat resolutòriament al resultat de la informació pública.

3- APROVACIÓ INICIAL DE LA CONSTITUCIÓ DEL CONSORCI DEL GOVERN TERRITORIAL DE LA SALUT DEL BAIX EBRE I DELS SEUS ESTATUTS.

El secretari sol·licita l'ús de la paraula per advertir de l'existència d'un error material al redactat del punt a l'ordre del dia, ja que la proposta, com és palès, no inclou el nomenament de representants, tràmit aquest que haurà de ser complimentat, si s'escau, un cop constituït el consorci.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable com ho va ser a la Comissió Informativa, ja que entén que qualsevol eina que es posi en funcionament per a una millor coordinació pot ajudar a guanyar eficiència en un servei tant bàsic com el sanitari. Demana però, una vegada es tingui el representant municipal en aquest Consorci, tenir una informació acurada de les decisions del Consorci.

La Sra. Marsal manifesta el seu vot favorable i espera que aquest organisme que es crearà per al control de la sanitat a les Terres de l'Ebre tingui bons fruits i pugui tirar endavant.

La Sra. Samarra anuncia que el seu vot també serà favorable. Pensa que l'Ametlla és un bon exemple a seguir per altres pobles, ja que l'ajuntament ja aporta una ambulància amb tot el seu personal professional, i si a més tot el sistema ve reforçat per la Generalitat no veu cap inconvenient. Tant de bo, assevera, hi hagués encara més col·laboració i reciprocitat entre la Generalitat i els municipis.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Vist el que disposa el Decret 38/2006 de 14 de març, pel qual es regula la creació de governs territorials de salut;

Vist el Pacte de Salut per al territori del Baix Ebre, de data 3 de desembre de 2005, pel qual es preveu la creació del Consorci del Govern Territorial de Salut del Baix Ebre, el qual restarà integrat pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i les entitats locals del territori de referència que hi vulguin participar, d'acord amb el previst a l'art. 2.2. del Decret abans esmentat;

Atès que és del interès d'aquesta Corporació la ratificació del Pacte de Salut abans esmentat i la seva integració en el Consorci del Govern Territorial de Salut del Baix Ebre, en el qual hi participen altres entitats locals de l'entorn territorial amb l'objectiu d'assolir un grau adequat d'integració de les competències en l'àmbit de la salut de l'Administració de la Generalitat i les administracions locals i millorar així la salut de la població;

Vist el que disposen els arts. 313 i ss., en relació al 160 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat pel Decret 179/95 de 13 de juny, quan al règim jurídic dels consorcis i el seu procediment de creació;

Vistos els informes preceptius de Secretaria i d'Intervenció;

Vistes les competències atribuïdes al Plenari de l'Ajuntament per l'art. 52.2.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, el ple acorda:

PRIMER.- Ratificar el Pacte de Salut del Baix Ebre, signat en data 3 de desembre de 2005, incorporat a l'expedient.

SEGON.- Aprovar inicialment la constitució del Consorci del Govern Territorial de Salut del Baix Ebre i els seus Estatuts, els quals resten incorporats a l'expedient.

TERCER.- Sotmetre els presents acords, juntament amb el text dels estatuts, a informació pública per un període de 30 dies mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de la Corporació, període durant el qual es podran formular les al·legacions que es considerin pertinents.

QUART.- Els acords adoptats, així com els estatuts inicialment aprovats, esdevindran definitius si dins el termini esmentat no es presenten al·legacions.

4- SOL·LICITUD A LA DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ D'UNA MODIFICACIÓ DE LA DETERMINACIÓ DE L'AMETLLA DE MAR COM A MUNICIPI TURÍSTIC, ALS EFECTES DE LA NORMATIVA REGULADORA DELS HORARIS COMERCIALS.

Un cop llegida la proposta d'acord, el Sr. Montagut adverteix que s'ha esmenat la proposta d'acord respecte a la que va ser dictaminada per la Comissió Informativa General, ja que, tal i com també es va advertir en aquella, i un cop estudiada la normativa, s'ha incorporat a la proposta la restricció relativa a la franja horària durant l'època de consideració com a

municipi turístic.

En fase de debat, el Sr. Llaó manifesta la seva conformitat un cop rebudes de l'equip de govern les oportunes explicacions, encaminades a aconseguir amb empara legal que el dia de la Candelera es pugui fer tancar alguns comerços que tenen altres interessos i no ho fan.

La Sra. Marsal manifesta també la seva conformitat, amb la finalitat que es faci respectar la mesura relativa que el dia 2 de febrer els comerços romanguin tancats.

La Sra. Llambrich expressa que el seu grup està d'acord en poder obligar a tancar el dia de la Candelera, però explica que en l'anterior mandat, quan el seu grup regentava la Regidoria de Comerç, van estar mirant de fer una modificació en tot el que respecta als horaris comercials. Pensa que seria oportú ajornar aquesta modificació per a més endavant, ja que hi han punts de debat entre associacions i grups polítics en relació a si es podria millorar la proposta per conciliar la vida familiar i laboral tal com dicta el preàmbul de la Llei 8/2004. Exclou el mes de febrer de la consideració com a municipi turístic és una bona iniciativa, però es podria aprofundir, debatre's i millorar-se. Reitera per això la seva sol·licitud que es posposi el tractament de l'assumpte.

El Sr. Montagut explica que abans de prendre aquesta decisió s'ha parlat amb ASEMAR i se'ls han explicat els objectius que es pretenen aconseguir en relació als problemes que es venen produint des de fa uns quants anys amb alguns comerços que el dia de la Candelera no tanquen perquè com a municipi turístic tenen la possibilitat d'obrir. Afirmar que aquesta és la fórmula que s'ha buscat per obligar-los a tancar dia de la Candelera, ja que la gran majoria dels propis comerços ho volen així. S'ha buscat la solució menys lesiva tenint en compte que el que no era possible era l'exclusió per dies concrets, i amb aquesta solució ha mostrat el seu acord ASEMAR. Manifesta no entendre la postura d'ERC, ja que van estar quatre anys al front d'aquesta Regidoria i els problemes eren els mateixos.

El Sr. Llaó creu que una cosa és acordar aquesta mesura per assolir l'objectiu del dia de la Candelera, en què tots estan d'acord, i un altre és la proposta de millorar-la, tema aquest bastant relatiu ja que no hi hauria tant de consens. Afirmar que es tracta d'aprovar una proposta que dona solució a un fet puntual, i no tant de prendre altres tipus de mesures que poden generar divergències ideològiques en relació a com es concilia millor la vida familiar i laboral. Reitera que com que no hi ha forma millor que la proposada per poder aconseguir tancar el dia de la Candelera, problema amb què com s'ha dit s'han anat trobat els diferents governs, el seu vot serà favorable.

La Sra. Marsal reitera també el seu vot favorable ja que només es discuteix un punt en concret, i hi ha l'informe favorable de l'associació de comerciants.

La Sra. Llambrich manifesta que com a membre d'ASEMAR va estar parlant amb el president de l'Associació i que li va explicar el seu punt de vista tant com a comerciant com ideològic, i que aquell li va contestar que no coneixia cap altra proposta més que la presentada pel Sr. Montagut. Reitera estar d'acord amb aquesta mesura de tancar el dia de la Candelera, però també que segons el seu criteri es podria buscar un altre model més adequat per les circumstàncies del poble, i posa com exemple el de Sant Carles de la Ràpita, que té com a municipi turístic la primera setmana de maig, Setmana Santa i estiu. Conclou tot tornant a proposar que es posposi la proposta per millorar-la, ja que el Departament no acceptarà que es faci cada any una modificació. Anuncia, en cas contrari, l'abstenció.

L'alcalde manifesta ésser cert que tot és millorable, però que també és veritat que fins ara ningú havia fet aquest pas. El que es pretén ara com a l'objectiu és que el dia de la Candelera tanquin els comerços, ja que fins ara tots estaven en fals i ningú s'havia preocupat.

El Sr. Montagut explica que quan va entrevistar-se amb el Departament van valorar les

possibles opcions, i que la que millor encaixava era aquesta. Afirmar que el president de l'Associació va estar en tot moment informat de totes les gestions i possibilitats, així com dels motius que aconsellen no demanar-ho també per altres períodes. Se sol·licita només el mes de febrer, diu, amb tota mena de precaució, per tal de no posar en perill cap lloc de treball. Creu que l'objectiu que es pretén ha quedat prou clar, i que quan es vulguin plantejar alguna altra modificació la iniciativa haurà de partir dels comerços del poble.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: deu
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: les de la Sra. Rosa Anna Samarra Bardí i Sra. Montserrat Llambrich Margalef

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En virtut de Resolució dictada en data 12/12/1994 pel director general de Comerç Interior i Serveis de la Generalitat de Catalunya, el municipi de l'Ametlla de Mar fou qualificat com a zona turística durant tot l'any, als efectes que sobre els horaris comercials de la zona determina l'article 2 del Decret 41/1994, de 22/2/1994, d'horaris comercials.

Com a conseqüència d'aquesta qualificació, s'esdevenen els efectes d'exclusió de l'horari general previstos a l'article 2.1.b) de l'esmentat Decret, i en l'actualitat, a l'article 2.1.d) de la Llei 8/2004, de 23/12/2004, d'horaris comercials. Aquest fet ha comportat que en els darrers anys determinats establiments hagin continuat exercint l'activitat comercial el dos de febrer, dia de la Mare de Déu de la Candelera, patrona de la Vila i tradicional festa local, tot i les recomanacions d'aquest ajuntament per tal que els establiments romanguessin tancats en aquesta assenyalada data.

Per tot això;

Atès que de l'article 3.2 de la Llei 8/2004, de 23/12/2004, d'horaris comercials, es desprèn la possibilitat que la qualificació com a municipi turístic a efectes dels horaris comercials pugui ser no total, sinó objecte d'ajustament en funció de criteris territorials i/o temporals, i de franja horària;

Atès que considera aquesta corporació municipal, en legítim exercici d'interpretació de la voluntat dels veïns i de les associacions de comerciants del municipi, que és ineludible que els comerços romanguin tancats el dia dos de febrer, sense més excepcions que les específicament previstes per la normativa vigent;

Atès, igualment, que s'ha palesat que el règim general d'obertura dels establiments comercials dels municipis turístics pot resultar incompatible en ocasions amb el legítim dret al descans;

Vist el que es disposa a l'article 3 de la Llei 8/2004, de 23/12/2004, d'horaris comercials;

El Ple acorda:

PRIMER.- Sol·licitar de la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya que modifiqui la qualificació del municipi com a zona turística, als efectes d'horaris comercials, que va ser establerta per Resolució dictada en data 12/12/1994 pel director general de Comerç Interior i Serveis, en el següent sentit:

1. Que el municipi de l'Ametlla de Mar sigui qualificat com a zona turística, als efectes d'horaris comercials, durant tot l'any excepte el mes de febrer.

2. Que durant el període de consideració com a zona turística es limiti l'horari d'obertura dels establiments comercials a la franja horària compresa entre les 7 i les 23 hores.

SEGON.- Remetre un certificat del present acord als Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, per a la seva tramitació.

5- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 29, REGULADORA DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA, GAS I ELECTRICITAT.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que al seu entendre el que es pretén en aquest punt és solucionar des d'un punt de vista formal el que ja es va aprovar en el seu moment que era el canvi tarifari del model de pagament de l'aigua i clavegueram, ja que respecte del clavegueram per poder fer-ho s'havia de modificar l'ordenança fiscal, que és el que ara es proposa. Diu que en aquell debat ja va explicar el seu punt de vista, que hi ha un augment encobert i no una rebaixa com sostenia l'equip de govern. Per això, anuncia el seu vot negatiu.

El Sr. Espuny manifesta que el seu vot també serà contrari, ja que tal com va manifestar en el debat de l'anterior plenari, relatiu a la tarifa de l'aigua, el que es feia era desglossar el preu de l'aigua en dos quantitats, i que amb aquesta implantació de taxa segons consum el primer tram de les cases quedarà establert en 0,90 i el segon tram no serà de 0,60 sinó d'1,00, afirma, que són els trams per on es mouen la major part d'habitatges i comerços de la localitat. El que el sorprèn, diu, és que en presentar els càlculs de consum d'aigua del poble en sortien 600.000 m³, i que ara en canvi a l'estudi econòmicofinancer de la taxa apareixen com a cabals registrats 360.000 a nivell domèstic i 83.000 a nivell industrial. Per aquest motiu, pensa que si estan malament els primers càlculs els números no sortiran i seguirà havent-hi dèficit, i si el que està malament són els cabals registrats per justificar els costos de manteniment de clavegueram, el rendiment de la taxa passarà del seu cost de manteniment. Sol·licita que se li aclareixi aquest punt, i anuncia el seu vot negatiu.

La Sra. Samarra reitera que en l'al·ludit anterior Ple el seu grup ja va votar en contra, ja que si en un principi podria semblar una rebaixa del preu de l'aigua si realment es compta com es va aprovar i ara se li sumen els 0,40 € de sortida en resulta que l'aigua costarà 0,90 € per m³. Anuncia el seu vot negatiu i recorda que el que es va dir en aquell Ple fou que el 70% o 80% dels habitatges del poble notarien la rebaixa en el proper rebut. Creu que serà a l'inrevés, que aquest serà el percentatge de gent que notarà l'augment del preu.

El Sr. Montagut recorda que el debat del preu de l'aigua ja el van tenir fa un mes, i que avui només es tracta d'adequar la taxa i fer el canvi a la corresponent ordenança fiscal núm. 29. Aquesta modificació, afirma, no suposa cap diferència en el preu que es va parlar, es mantenia un equilibri en el cost del rebut fins a 20 m³, i per tant els usuaris domèstics que consumeixen fins a 20 m³ d'aigua, que representen més del 72% del total dels contractes, es podran beneficiar del canvi. Ara del que es tracta és de canviar una part del rebut que era fixa per un sistema variable. Tot i això, anuncia, es repassaran bé els números, i si hi ha alguna cosa malament es solucionarà sense cap mena de dubte.

El Sr. Espuny reitera que tot plegat constitueix un augment encobert del rebut.

La Sra. Samarra opina també que hi ha una pujada de l'aigua, encoberta, i expressa que si

l'equip de govern volia, pels motius que fossin, pujar el preu de l'aigua, ho hagués pogut explicar i portar-ho a debat, i no fer-ho d'aquesta manera.

L'alcalde manifesta que l'equip de govern no encobreix res, i que l'estudi i les propostes obeeixen a criteris de racionalitat i normalitat per beneficiar a la gent que gasta menys, i que el que no pot fer l'oposició és interpretar el que pensa i persegueix l'equip de govern perquè s'equivoca si pensa malament, com va passar amb el tema de l'IBI que encara és hora que es rectifiqui. Demana per tant prudència a tothom.

El Sr. Montagut afirma que no hi ha voluntat d'amagar res, sinó que el que es pretén és, com s'ha explicat en diverses ocasions, que qui menys consumeixi pagui menys i que pagui més qui més consumeix. per això, no creu que ningú hagi de tenir cap tipus de sorpresa en l'aplicació del nou model.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: set
- * Vots en contra: els de la Sra. Rosa Anna Samarra Bardí, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni, Sra. Maria Marsal Subirats i Sr. Ricardo Llaó Llaó.
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 8/4/2009 el Ple de la Corporació va aprovar la proposta d'aprovació de tarifes per al servei d'abastament d'aigua potable prestat per l'empresa concessionària Gestión Integral del Agua SA, AQUALIA, al municipi de l'Ametlla de Mar, per a la seva remissió a la Comissió de Preus de Catalunya. En aquell expedient hi figura incorporat un "Informe sobre la modificació de les tarifes del servei municipal d'abastament d'aigua potable i sanejament del municipi de l'Ametlla de Mar", emès en data 1/4/2009 pel Sr. Toni Martos i Carrasco, que analitza el nou sistema tarifari que es proposa, del qual sistema, als efectes que aquí interessen, destaca la supressió de les quotes mínimes.

Com sigui que la proposta de nou sistema tarifari afecta també la taxa de sanejament, que el concessionari recapta per compte de l'Ajuntament, resulta necessari procedir a una modificació expressa de la corresponent ordenança fiscal, que és la número 29, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua, gas i electricitat, aprovada en data 12/11/1998.

Atès que s'ha tramitat expedient per la modificació puntual de l'ordenança fiscal número esmentada;

Vist el que es disposa als articles 22.2.e), 49, 106 a 108, i 111 i 113 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, i als articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5/3/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

El ple acorda;

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de l'ordenança fiscal número 29, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua, gas i electricitat, en els termes que tot seguit s'expressen:

- * Es modifica l'article 6, el qual quedarà redactat de la següent manera:

Article 6. Quota tributària.

Taxa de sanejament.

La quantia de la taxa de sanejament es determinarà per aplicació de les següents tarifes:

- * Usos domèstics: 0,40 € per m³ d'aigua subministrada.*
- * Usos industrials: 0,60 € per m³ d'aigua subministrada.*

SEGON.- Sotmetre aquest acord a exposició pública per un període de trenta dies, període durant el qual qualsevol interessat podrà presentar les reclamacions i els suggeriments que consideri adients. Cas que no es presentessin, s'entendrà definitivament aprovada la modificació.

6- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 15 APARTATS 4 I 22 DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR E, RIBES ALTES SEGONA FASE, DE L'AMETLLA DE MAR.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el Sr. Llaó manifesta que el seu vot serà favorable tal com ja ho va ser a la Comissió Informativa.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

En data 06/03/2008 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial del projecte de modificació puntual dels articles 15 apartats 4 i 22 del pla parcial del sector E, Ribes Altes segona fase de l'Ametlla de Mar.

Consta a l'expedient que l'edicta relatiu a l'aprovació inicial va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 72/2008, de data 27/3/2008, i al diari El Punt del dia 14 /03/2008. Durant el termini d'exposició pública, a més, l'edicta ha estat exposat al tauler d'edictes de la corporació.

Respecte de la proposta de modificació inicialment aprovada no es va sol·licitar informe de cap organisme, en no detectar-se cap mena d'afectació sectorial que pogués incidir sobre la modificació proposada.

Durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

El projecte que hom proposa sotmetre a aprovació provisional és, en conseqüència, el mateix que va ser objecte d'aprovació inicial, i es correspon amb el que va ser redactat pels serveis tècnics municipals en data 27/02/2008.

El projecte consta d'una memòria explicativa, en què es justifica la procedència de la modificació i la seva adequació al Pla General d'Ordenació Urbana vigent, i de la concreta

proposta de modificació.

La proposta de modificació afecta el redactat de l'article 15 apartats 4 i 22, i consisteix en esmenar la contradicció existent en l'exigència d'un projecte unitari per les edificacions de cada rengle de parcel·les i l'exigència de construir només piscines comunitàries i l'estructura de propietat resultant del projecte de reparcel·lació del sector, que és d'un propietari independent per cada parcel·la.

La justificació de la modificació es basa en la impossibilitat d'exigir l'obligació de redactar un projecte unitari per cada rengle de parcel·les al propietari d'una única parcel·la que pretén sol·licitar la llicència d'edificació per un habitatge unifamiliar en la parcel·la de la seva propietat.

Així mateix, la construcció d'una única parcel·la comunitària pe rengle de parcel·les no resulta compatible amb l'estructura de la propietat resultant del projecte de reparcel·lació del sector, que és d'un propietari independent per cada parcel·la.

La modificació proposada s'adequa a les previsions de les Normes Urbanístiques del Pla General Vigent, atès que en la normativa del Pla General no existeix cap article que obligui a la redacció de projectes unitaris per parcel·les pertanyents a diferents propietaris ni la limitació en la construcció de piscines en parcel·les unifamiliars.

Per tot això;

Atès al que es disposa en els articles 83 i 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/7/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació;

Atès que correspon aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual del pla parcial a l'ajuntament, a la vista de l'article 83.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/7/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 117 del reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18/07/2006.;

Vist que d'acord amb el que es disposa als articles 78 i 79, i a la Disposició Transitòria setena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/7/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la competència d'aprovació definitiva correspondrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per la qual cosa no resulta necessari instar el seu informe previ preceptiu a què es refereix l'article 85;

Atès que la competència per aprovar provisionalment és del Ple de la corporació, a la vista del que es disposa a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local.

El Ple acorda:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual dels apartats 4 i 22 de l'article 15 del pla parcial del sector E, Ribes Altes segona fase- de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Disposar que es trameti a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre còpia autèntica de l'expedient tramitat fins a la data i 3 exemplars, degudament diligenciats, del projecte provisionalment aprovat.

7- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, I: DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACTES DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Seguidament el secretari, per indicació de la Presidència, dóna compte dels Decrets de l'Alcaldia números 162/2009, de 03/04/2009 al 262/2009, de 21/05/2009 i de les actes de les Juntes de Govern corresponents a les sessions 10/2009, de 2/04/2009, 11/2009, de 16/04/2009, 12/2009, de 07/05/2009 i 13/2009, de 14/05/2009, documents tots que han estat a disposició dels senyors regidors a la Secretaria des del moment de la notificació de la convocatòria de la present sessió.

8- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE LA RESTA D'ÒRGANS DE GOVERN, II: INFORMACIONS DE L'ALCALDIA. PRECS I PREGUNTES.

L'alcalde explica que la màquina que fa l'excavació al solar de les antigues escoles és la millor màquina existent en tot Europa per efectuar aquest tipus d'obres, amb la màxima eficàcia i el mínim soroll possible, i que responsables de molts municipis han vingut a veure com treballa.

La Sra. Samarra pregunta sobre la incidència del passat dissabte, quan es va avisar per la megafonia municipal que ja es podia consumir aigua amb normalitat. Creu que s'hagués hagut d'avisar a priori del problema que fos, ja que la gent, en sentir l'avís que ja es podia consumir aigua, es va alarmar i tothom preguntava què havia succeït. Si el que es volia, diu, era evitar a la població l'alarma, el que es va aconseguir va ser tot el contrari. Prega que en properes ocasions s'avisí dels fets a la població.

L'alcalde contesta que el regidor de Medi Ambient Sr. Llambrich li farà arribar l'informe pertinent i ho entendreà tot. No obstant, diu, si va haver-hi alguna anomalia va ser responsabilitat del Consorci d'Aigües de Tarragona, es van fer de seguida totes les reclamacions, queixes i comunicacions pertinents, i tant el regidor com un dels tècnics municipals van ser informats de l'anomalia. L'ajuntament, conclou, va fer tot el que calia, i s'ha demanat al Consorci la revisió dels protocols de comunicació, ja que entén que el que és inacceptable en ple segle XXI és que el Consorci talli el subministrament d'aigua en alta sense avisar.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 15:20 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 11 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 176 a 186 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 09/07/2009

El secretari

SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 3/2009 DE 23/06/2009.
EXTRAORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI

Alcalde

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors

Sra. M^a Carme Martí Buenaventura
Sr. Antoni Montagut Franch
Sr. Joan Pere Gómez Comes
Sra. M^a Teresa Callau Caballé
Sra. Anna M^a Gallart Gaseni
Sr. Alexandre Xavier Llambrich Bono
Sr. Jordi Gaseni Blanch
Sra. Montserrat Llambrich Margalef
Sr. Antonio Espuny Gaseni
Sra. Maria Marsal Subirats
Sr. Ricardo Llaó Llaó

Secretari

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora accidental

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 14:00 hores del dia 23/06/2009, es reuneixen a la sala de sessions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones ressenyades més amunt, i es constitueixen vàlidament, segons el quòrum exigít per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local, com a Ple Municipal, amb l'objectiu de celebrar sessió **extraordinària** en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel senyor president de la corporació es tracten els següents assumptes:

Oberta la sessió el president de la corporació, conegut el lamentable traspàs del senyor Jordi Vendrell Gurrera, Jutge de Pau titular de la localitat, demana un minut de silenci en la seva memòria i expressa en nom propi i de tots els regidors el condol de tots per l'esmentat traspàs. Tot seguit es guarda un minut de silenci.

Una vegada transcorregut el minut de silenci l'alcalde, en nom propi i en el de tota la corporació, reitera el més sincer condol a la família.

1- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE L'AMETLLA DE MAR.

El regidor d'Urbanisme Sr. Gómez manifesta que com tothom pot recordar el Pla d'ordenació urbanística municipal va iniciar la seva tramitació formal el mes de març de 2006; que a l'octubre de 2006 es disposava ja d'un avanç de Pla i que al juny de 2007 es va aprovar inicialment. Un any més tard, al juny de 2008, es va aprovar la versió provisional, i al novembre de 2008 la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre el va aprovar definitivament, subjecte però a un seguit d'esmenes. Ara, diu, al juny de 2009, tres anys i tres mesos després de l'inici del procés, s'aprova el text refós que recull equilibradament les esmenes que la CUTE va indicar.

Aquest nou Pla, continua, ha de substituir el Pla general d'ordenació urbana que va entrar en vigor el juny de 1991 i que ha assolit 18 anys de vigència.

Explica seguidament les principals característiques de la nova ordenació del POUM respecte del planejament vigent, que resumeix en les següents xifres: superfície de sòl que amb el pla vigent s'hagués pogut edificar i que el Text Refós del POUM preserva de l'edificació:

5.310.000 metres quadrats, 8% del terme municipal, que implica retirar del mercat més de 800.000 metres quadrats de sostre edificable. Afegeix que des de l'aprovació definitiva al Text Refós s'ha incorporat la protecció de les 50 hectàrees de Port Olivet i les 7 del sector M (Artilleria); i que s'ha pogut obtenir la titularitat pública de les 4 hectàrees de l'entorn del castell de Sant Jordi. En total, en el Text Refós es protegeixen 570.000 metres quadrats més del terme municipal respecte de l'aprovació definitiva. Assevera que la superfície de sòl que queda especialment protegida amb diferents intensitats al terme municipal és de 44.000.000 metres quadrats, que representa el 65% del terme municipal, i que la costa preservada d'urbanització a primera línia de mar respecte del PGOU vigent és de 6,7 quilòmetres.

Informa també que el POUM preveu un creixement demogràfic moderat, ja que preveu passar d'uns 7.000 habitants empadronats en l'actualitat fins a uns 9.000 entorn del 2015, malgrat que ja preveu serveis per a una població de fins a 12.000 residents de mitjana anual, amb puntes a l'estiu de fins a 50.000 ciutadans.

Continua el Sr. Gómez manifestant que no vol entrar a donar més dades tècniques concretes, ja que no aporten res de valuós com a polítics. El que s'ha de transmetre, diu, és la confiança que el procés s'ha conduït amb el màxim consens i participació, diàleg i respecte, i que fruit de la bona voluntat de la immensa majoria dels ciutadans s'ha assolit una fita històrica al municipi.

El Sr. Llaó manifesta que es tracta, tal com expressa el punt de l'ordre del dia, de verificar que les prescripcions exigides per la CUTE s'han incorporat al Text Refós, i que tot i que el seu grup ja ha vingut col·laborant al llarg de la tramitació del pla, la sorpresa ha estat veure que no s'han incorporat totes les prescripcions. Pregunta pel motiu d'aquesta no inclusió, i constata que certament hi ha a l'expedient informes que aconsellen el vot a favor i el vot en contra de la verificació. Fa esment del fet que certament l'equip de govern ha explicat en reunions mantingudes que en determinats sectors ja consolidats el fet d'incorporar les prescripcions d'Urbanisme podria comportar plets per responsabilitat patrimonial per part dels propietaris i promotors, i afegeix que des de la seva experiència de govern sap el que pot comportar mantenir anys de plets i, en el pitjor dels casos, haver de respondre patrimonialment. Es dona la paradoxa, a més, que la mateixa Generalitat per una banda aprova definitivament el pla

parcial de Tres Cales 2a. fase i per l'altra, amb ocasió de l'aprovació definitiva del POUM, estableix que el sector s'hauria de modificar en determinats paràmetres. S'aprova una cosa, per tant, i s'aconsella la contrària en el mateix moment. Sol·licita que s'afirmi la veracitat dels comentaris a la Comissió informativa relatius a que la mateixa CUTE, malgrat adoptar en l'aprovació definitiva les prescripcions de referència, es troba disposada a aprovar el text refós com sigui que aquest arribi verificat de l'ajuntament. Explica que davant les diferents opcions prefereix la menys arriscada pel municipi, que en aquest cas és conservar els sectors ja consolidats, però que dóna per bones les explicacions donades en la Comissió Informativa, i que per tant el seu vot serà favorable.

El Sr. Espuny manifesta haver quedat sorprès per les decisions preses per l'equip de govern en relació a les prescripcions de la CUTE. Per una banda, l'existència d'informes externs, a més dels serveis jurídics de la casa, en relació a la prescripció incorporada relativa a Port Olivet, amb què pot trobar-se d'acord, i la possible responsabilitat en cas de compliment de la prescripció que implica traslladar l'edificabilitat al costat del sector 22b1; per una altra, el fet que l'ajuntament, que en altres casos hagués pogut actuar en concordança amb les prescripcions de la CUTE, no ho ha fet, cosa que argumenta tot recordant que l'acord d'Urbanisme arriba el 24/12/2008, que les prescripcions d'aquest acord afecten entre d'altres dos sectors com el sector J i Tres Cales 2a fase, i que en el temps des de la rebuda de l'acord s'han aprovat els projectes d'urbanització i reparcel·lació d'aquests sectors, amb què, a l'hora d'elevat el text refós a Urbanisme, es pretén argumentar que com que està tot tan avançat no es poden incorporar les prescripcions al text refós. Creu que no es prenen els mateixos criteris en uns sectors que en altres, i pregunta pel diferent criteri adoptat, en relació a les prescripcions, en unes i altres parts del territori, diferent criteri que atribueix a l'existència d'uns convenis urbanístics que determinen les actuacions de l'equip de govern, d'uns diners aportats pels promotors que en part ja s'han rebut i que comporten que no es pugui complir amb les prescripcions d'Urbanisme relatives a alliberar d'edificacions la primera línia de costa, diners que han facilitat poder tancar l'any dient que el resultat econòmic és positiu. Opina que l'equip de govern té les mans lligades pels compromisos adquirits amb els promotors en els diferents convenis, i per això, afirma que s'està venent el territori, ja que sense aquests lligams s'hagués pogut mitigar en aquestes zones l'impacte humà. Aquest argument, manifesta, és extensible a d'altres sectors com Calafat o a d'altres operacions com la de Bon Repòs, on en virtut d'un conveni s'accepten tres-cents habitatges, cent al mateix solar amb vuitanta-set de protecció oficial, i dos-cents al sector L Marina Sant Jordi, sector la promoció de què, recorda, va comportar les més grans crítiques quan ell era alcalde, i ara resulta que s'incrementa un cinquanta per cent més la densitat ja que es pretén ubicar-hi els dos-cents pisos que li pertoquen al propietari del Bon Repòs. Es pregunta per això per la coherència dels criteris, ja que quan interessa diuen que volen alliberar la primera línia de la costa d'edificacions i quan no els interessa no ho fan. Afirma que amb tot això perden una mica tots, ja que en lloc d'aprofitar les prescripcions de la CUTE es planifica en determinats supòsits massificar i construir d'una manera que no és convenient per als interessos del poble. Opina que és una oportunitat perduda, ja que amb més diàleg amb les forces polítiques, i sobretot amb les mans lliures, sense convenis signats, s'hagués pogut fer una altra revisió del pla, amb un model més coherent i amb una premissa en què tots són en principi d'acord, que és alliberar la primera línia de costa d'edificacions tot respectant els interessos privats existents, mai incrementant-los. Ben al contrari, afirma, el govern fa el que vol en relació a les prescripcions de la CUTE. Conclou anunciant que per tot l'exposat, tot hi estar d'acord amb la idea de alliberar Port Olivet, el seu vot serà negatiu.

El Sr. Gaseni manifesta ésser parcialment satisfet amb el pla general, tot i que no es pensava que l'acord de la CUTE seria tan contundent en les prescripcions. Creu que s'hagués pogut anar més enllà en el tema de Tres Cales 2a. fase. L'ajuntament, diu, tot i que l'urbanisme és complicat ja que hi han una sèrie de convenis, ha escollit la seva opció. Manifesta la seva felicitació pel tema de Port Olivet i del sector de dalt de la platja de Xelin, però opina que s'hauria d'haver intentat aturar la part de la costa de Tres Cales i de Sant Jordi d'Alfama. Conclou afirmant que és un bon pla general però que té aquestes petites mancances, i anuncia que el seu grup votarà en contra, ja que tot i no saber si ERC se n'hagués sortit d'haver estat al govern, si més no ho hauria intentat.

Abans d'entrar en el segon torn d'intervencions l'alcalde demana brevetat, i recorda que s'està tractant del compliment d'un acord, d'una verificació relativa a la introducció d'unes prescripcions per part de la Comissió d'Urbanisme.

El Sr. Gómez dona les gràcies al Sr. Gaseni ja que li consta que durant el mandat en què va formar part de l'equip de govern va treballar molt en el nou POUM, i manifesta que a la vida aconseguir el cent per cent de tot és molt difícil, però que s'ha de ser capaç de saber aconseguir segons quin pactes per arribar al màxim, per això creu que s'ha de votar a favor. Explica que el Sr. Solà va visitar el poble i s'hi va estar durant més de cinc hores, i que en les seves intervencions sempre posa com a exemple a seguir el pla de l'Ametlla de Mar, com també ho fa el Departament de Medi Ambient. Demana per això que es rectifiqui el sentit dels vots negatius. Fa menció seguidament a una intervenció del Sr. Llaó en el ple de 5/10/2008, en què va manifestar que ja començava a veure la llum en diferents punts problemàtics del pla general i que això el portava a canviar el seu vot, motiu pel qual, explica, l'equip de govern ha seguit aquesta línia de participació, i per això pensa que el vot afirmatiu és un vot congruent. En relació a la intervenció del Sr. Espuny pensa que hi han hagut paraules fora de lloc i que no ha estat encertat quan ha dit que l'equip de govern fa el vol, ja que durant tres anys i mig s'han fet moltes reunions i viatges i s'ha parlat i consensuat amb els diferents departaments.

Recorda que al municipi de Deltebre es van presentar més de sis mil al·legacions, mentre que a l'Ametlla no s'ha arribat a la cinquantena; afirma que han estat un poble modèlic en quant a la participació ciutadana, i demana prudència a l'hora de fer segons quines manifestacions, ja que els convenis al·ludits pel Sr. Espuny són públics, i els diners que se'n deriven van destinats a l'interès general, que tothom pot saber on van. Es pregunta per contra si algú ha vist mai el conveni del sector L, a on es va permetre construir apartaments a la platja del Rivellet i a on opina que no es va saber negociar. En relació al Bon Repòs afirma gràcies a tots el parc del Bon Repòs serà el pulmó verd que tothom desitja, i que si el Sr. Espuny quan tenia la responsabilitat del govern hagués aconseguit que el sector L romangués verge avui no s'haguessin passat els dos-cents pisos del Bon Repòs a aquest sector, ja que s'ha fet tot seguint els criteris de la Generalitat. Diu també que no veu bé utilitzar la figura d'un tècnic municipal per defensar les seves posicions i voler donar a entendre que l'equip de govern sempre està contrapuntat amb el secretari municipal. Conclou que hi ha una Comissió d'Urbanisme que té l'última paraula, i que l'ajuntament vetllarà per la defensa dels interessos locals d'estricta competència municipal com el de les alçades al casc urbà.

El Sr. Llaó, en segon torn, manifesta que no felicita al govern perquè entén que ha estat un treball de tots, i que el govern ho ha tirat endavant perquè és la seva obligació. Afirma haver manifestat en diverses ocasions que se sent identificat amb aquest pla general, i recorda que la mateixa CUTE, en el seu acord, valora positivament l'esforç fet per reduir sòl urbanitzable, cosa que considera una bona decisió. Entén que el pla el text refós de què es presenta no és un bon pla general però sí un pla raonable, prou encertat en tot el que es podia fer però

segurament millorable. I constata la paradoxa que essent el seu vot favorable en canvi el d'ERC, que tant encertat el troba, serà negatiu. Opina que una bona fita aconseguida pel pla ha estat l'alliberament de la punta de Bon Capó, a què ningú a fet menció, però que en qualsevol cas el pla s'ha de qualificar globalment, no pas punt per punt, ja que en té de bons i de dolents, i respecte d'aquests, afirma no compartir que tots els sistemes d'actuació s'hagin fixat en cooperació. Diu que no té la intenció d'entrar a discutir aspectes formals, que tampoc li agrada el pla director però que el respecta perquè és llei, i que tots han de tenir la capacitat de poder dir que hi han coses en que estan d'acord i en altres no. Respecte de l'afirmació que tots estan d'acord amb la solució de Port Olivet explica que donat el que ha passat, qualsevol altra decisió diferent de la presa hagués estat pitjor, ja que amb l'enrenou jurídic existent segurament estaria molt anys degradant-se. Recorda però que en el seu dia tots van estar d'acord en que allí hi anessin seixanta habitatges. Pel que fa Bon Repòs recorda el seu posicionament des de les primeres reunions, Afirma que li hagués agradat més obtenir el cent per cent, però que lamentablement el divuit per cent continuarà en mans dels actuals propietaris. Tot i això, entén que ha estat una bona solució pel poble. Exposar tot seguit que de la intervenció del Sr. Espuny es podria deduir una insinuació relativa a la possible comissió d'il·legalitats, i opina que si algú entén això el lloc més adient per exposar-ho no és un debat polític sobre el model de poble, sinó buscar l'empara que calgui. Reitera que és un pla general millorable, però que recull tot allò que es pot recollir i suposa un salt qualitatiu, un avanç que per tant mereix la seva confiança.

El Sr. Espuny, en relació a la intervenció del Sr. Gómez, recorda que el sector de Marina Sant Jordi era ja un sòl urbanitzable programat, que l'equip de govern donada la classificació que es va trobar va assumir la normativa aprovada del pla general, i que si alguna cosa mal feta o il·legal haguessin fet, aplicant les mateixes paraules emprades pel Sr. Gómez, Urbanisme els hi hagués dit alguna cosa, ja que fou aquest organisme qui aprovà definitivament el pla parcial.

El Sr. Gómez contesta que està totalment d'acord en aquest aspecte amb el Sr. Espuny i respecta tot el que ha dit, per això li demana que ell faci el mateix en els altres sectors, i fa menció a la publicació al DOGC de data 18/06/2009 relativa als acords de la CUTE referents al municipi de l'Ametlla de Mar, aprovant definitivament Tres Cales 2a. fase. Ara s'està fent per tant, diu, el mateix que el Sr. Espuny va fer a Marina Sant Jordi, ja que la Llei és per a tots igual. Seguidament fa lliurament d'una còpia de l'esmentada publicació al Sr. Espuny.

El Sr. Espuny agraeix a l'alcalde que permeti fer aquestes intervencions, ja que creu que amb això aviva una mica els debats i els pot fer més agradables per a la gent que els escolta. Contesta al Sr. Gómez que li sembla bé la solució de Port Olivet, però que en els altres sectors que encara no s'ha començat a fer res l'ajuntament hagués pogut fer o negociar alguna cosa més per mantenir el criteri d'intentar treure pressió humana de la costa. Reitera que no li agrada el pla parcial de Tres Cales 2a. fase, i que tot i les prescripcions d'Urbanisme d'intentar fer-ho d'un altra manera no s'ha fet, s'ha deixat passar el temps i s'han aprovat els projectes d'urbanització i de reparcel·lació a posteriori de les indicacions d'Urbanisme i no es vol tirar enrere. Reitera també que al seu entendre seria important obrir un altre període d'informació pública ja que hi han hagut canvis substancials que poden afectar els interessos dels ciutadans i poden haver-hi conseqüències si es presenta qualsevol contenciós. Manifesta que no vol un debat tècnic ni jurídic, però sí vol avisar quan veu coses que es poden tornar en contra de l'ajuntament. Manté per acabar el seu posicionament de vot en contra.

El Sr. Gaseni manifesta que al seu entendre s'ha agafat el camí fàcil d'una proposta ambiciosa que des de la CUTE s'ha fet i que l'equip de govern tira endavant sense intervenir en zones

com Sant Jordi i Tres Cales 2a fase, on la CUTE dona cobertura. Creu que l'equip de govern, amb el vot favorable del PP, tirarà endavant el pla, i per això pensa que el Sr. Llaó creu en un model de poble més desarrollista. L'equip de govern, diu, té el pressupost, les eines pertinents i el personal qualificat i amb experiència per fer-ho, però afirma que aquest pla general no dona més de si, i que s'ha agafat el més fàcil. Votarien favorablement, diu, si es fes un pas ferm endavant per protegir la costa de Les Tres Cales i de Sant Jordi, però expressa que al seu parer no es busca l'excel·lència, sinó el que és més fàcil, d'aquí el seu desacord i vot contrari, ja que avui es perdrà l'oportunitat de salvar més de set quilòmetres de costa.

L'alcalde diu que hi han coses que les pot compartir o no, i fa menció a les dues intervencions del Sr. Espuny, la segona, diu, més mesurada que la primera, però recorda al Sr. Gaseni que ell va formar part de l'equip de govern el mandat passat i no va dir res dels sectors de Port Olivet o Artilleria, i creu que justament per això el Sr. Gaseni no pot fer aquest tipus de declaracions.

El Sr. Gómez diu que accepta els posicionament del Sr. Espuny encara que no el comparteix, i també el del Sr. Llaó, però que ERC deia que el seu grup estava molt content del que es feia però i ara en canvi vota en contra. Recorda que es deixen lliures d'edificació 50 hectàrees al sector Port Olivet, 7 hectàrees al sector Artilleria i 4 al voltant del castell de Sant Jordi. Per concloure dona les gràcies a tots los agents econòmics, socials i polítics del poble, ja que entre tots han fet un Pla amb un alt grau de participació ciutadana, com ho demostren les més de cent reunions i les només 50 al·legacions que s'han rebut, cap d'elles que afecti al model de poble, un pla que preserva més de 5.300.000 m² de sòl, entre què Mas Platé i Port Olivet; un pla que permetrà fer el nou eixample d'un poble ja que no pot créixer ni cap a garbí ni cap a llevant i que farà el salt a la doble via i l'autopista per ubicar allí el nou poble, el sector terciari i el nou sector industrial, amb el que això generarà de llocs de treball; un pla que preserva 6'7 quilòmetres de costa i que protegeix especialment un 65% del terme municipal; un pla que recull operacions com les del Castell de Sant Jordi i les 4 hectàrees que l'envolten, que passen a ser de titularitat pública, la del parc del Bon Repòs, que passarà a ser un gran parc públic; o la de l'actual N-340, que es convertirà en una carretera local que unirà les platges i urbanitzacions amb el casc urbà. En resum, conclou, el nou POUM mediambientalment sostenible i socialment avançat, resol els problemes reals dels ciutadans.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: vuit
- * Vots en contra: els del Sr. Jordi Gaseni Blanch, Sra. Montserrat Llambrich Margalef, Sr. Antonio Espuny Gaseni i Sra. Maria Marsal Subirats.
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

La Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió del dia 6 de novembre de 2008, va aprovar definitivament el POUM de l'Ametlla de Mar, condicionant aquesta aprovació, quant a la seva publicació, vigència i executivitat, a que es presentés davant de la mateixa comissió un text refòs que incorporés les prescripcions disposades per l'acord d'aprovació definitiva.

Seguint la interpretació que d'aquelles prescripcions ha realitzat l'Ajuntament, l'equip redactor encarregat de la revisió del planejament general ha format aquest text refós que ara se sotmet al coneixement del ple.

A l'expedient consta l'informe preceptiu del secretari municipal, en compliment d'allò que es disposa a l'article 54.1.b del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de regim local i l'art 3 del Reial Decret 1174/1987 de 18 de setembre, en connexió amb l'article 47.2.II de la llei reguladora de les bases del regim local.

Per tot això;

El Ple acorda:

PRIMER.- Verificar el text refós de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar, format per l'equip redactor de la revisió del planejament general, a partir de la interpretació formulada per l'Ajuntament, de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 6 de novembre de 2008, amb la incorporació de les prescripcions determinades per aquest mateix acord.

SEGON.- Elevar aquest acord, el text refós aprovat i l'expedient administratiu de la revisió del planejament general a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre als efectes que disposi la seva confirmació i ordeni la seva publicació a efectes de vigència i executivitat.

2- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER AL FINANÇAMENT DE LES DESPESES DE FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA PER AL CURS 2008-2009.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, cap regidor fa ús de la paraula.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, amb el següent resultat:

- * Vots a favor: dotze
- * Vots en contra: cap
- * Abstencions: cap

Vist el què, l'Alcaldia declara vàlidament adoptat el següent acord:

Per Resolució EDU/1348/2009, de 7/5/2009, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars d'escoles de música i de dansa per al curs 2008-2009, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5381, de 18/5/2009, s'ha atorgat a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar una subvenció de 50.400,00 € per coadjuvar en el finançament de les despeses de funcionament de l'Escola Municipal de Música per al curs 2008-2009.

Vist el que es disposa a l'esmentada Resolució;

El ple acorda:

ÚNIC.- Acceptar la subvenció de 50.400,00 € atorgada per Resolució EDU/1348/2009, de 7/5/2009, per coadjuvar en el finançament de les despeses de funcionament de l'Escola Municipal de Música per al curs 2008-2009.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 16:00 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de sessió plenària de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar queda estesa en 8 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 187 a 194 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 21/09/2009

El secretari

DILIGÈNCIA DE TANCAMENT I ANUL·LACIÓ

Per fer constar, en compliment de l'article 199.5 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, que en data d'avui es procedeix a tancar el present llibre d'actes de les sessions [del Ple](#), per haver-se esgotat els fulls inicialment previstos a la diligència d'obertura.

Per fer constar, també, que el tancament suposa l'anul·lació dels [5](#) últims fulls inicialment habilitats, per causa de no caber íntegrament l'acta de la sessió que correspondria transcriure.

El llibre l'integren [195](#) fulls, inclòs el present, i compren les següents actes:

- * Any 2008: des de l'acta de la sessió 4/2008, de 29/5/2008, fins a la de la sessió 11/2008, de 19/12/2008: 8 actes.
- * Any 2009: des de l'acta de la sessió 1/2009, de 8/4/2009, fins a la de la sessió 3/2009, de 23/6/2009: 3 actes.

L'Ametlla de Mar, [21/09/2009](#)

El secretari

Jacobo Martínez Deó