

DILIGÈNCIA D'OBERTURA

Per fer constar que, d'acord amb el que s'estableix a l'article 111 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 198 a 202 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, s'obre el present **"Llibre d'actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar"**, amb les següents característiques:

- * Nombre de fulls de paper numerat de la comunitat autònoma que integren el llibre en el moment de la seva obertura:.....200
- * Identificació de les series i els números dels fulls:.....793801 E a 794000 E
- * Data en què s'inicia la transcripció dels acords: 18/07/2014, amb efectes des del 10/07/2014.

Tota alteració en la correlativitat de l'ordre numèric dels fulls, mancança, o qualsevol altre anomalia, haurà d'anar salvada mitjançant diligència.

L'Ametlla de Mar, 18/07/2014

El secretari

Jacobo Martínez Deó

**SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 24/2014, DE 10/07/2014,
EXTRAORDINÀRIA.**

ASSISTENTS A L'INICI:

Presideix

Sr. Antoni Montagut Franch

Regidors:

Sr. Ruben Lallana Plaza

Sra. Eva Maria del Amo Galarzo

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 18:08 hores del dia 10/07/2014, es reuneixen a la sala de comissions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 23/2014 DE 03/07/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 23/2014 de data 03/07/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 23/2014 de data 03/07/2014.

2.-EXP. 77/2014 VODAFONE ESPAÑA, SAU.

En data 07/05/2014, RE 1433/2014, Vodafone España, SAU, va presentar sol·licitud de llicència d'obres per a una estació base de telefonia mòbil, expedient 77/2014.

Vist que la construcció es troba en el sector PPU 22b1 és un sector de sòl urbà consolidat d'ús predominant residencial que té aprovat definitivament el Pla parcial i el projecte d'urbanització en data 21/12/2011, i el projecte de reparcel·lació en data 22/12/2011 en la modalitat de cooperació. A més, aquesta parcel·la correspon a la finca de vial del pla parcial i del projecte de reparcel·lació i la qualificació d'aquestes parcel·les té la clau XV2 i conclou que en aquesta clau no és possible la instal·lació de telefonia mòbil.

Vist l'informe desfavorable emès pel tècnic municipal, al respecte;

Vist l'informe desfavorable emès pels serveis jurídics municipals;

Vist la Normativa Urbanística aplicable, del POUM i el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i Reglament d'Urbanisme;

Vista l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a la tramitació de les llicències

urbanístiques;

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Denegar la llicència d'obres sol·licitada, expedient 77/2014, pels motius referenciats a la part expositiva del present acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació tributària resultant corresponent a la Taxa per la tramitació de l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal corresponent:

* Taxa per la tramitació de la llicència:

- Base imposable = 1.690,00 €
- Quota tributària = $1.690,00 \text{ €} \times 1,2,6\% = 43,94 \text{ €}$
- Taxa llicència = $1.690,00 \text{ €} \times 1,32\% = 22,31\text{€}$

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat, donar compte a Recaptació i al Servei de Vigilància i Inspecció.

3.- RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19/06/2014 PER EL QUE S'ATORGÀ LA LLICÈNCIA D'OBRES 45/2014 A L'INTERESSAT SR. JEAN PIERRE CONSTAIN BOUBIER PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A L'AV. TRES CALES, 57 DE LA URBANITZACIÓ TRES CALES DONAT QUE ES VA FER CONSTAR ERRÒNIAMENT QUE DITA PARCEL.LA ESTÀ UBICADA EN EL POLÍGON 1 DE DITA URBANITZACIÓ QUAN EN REALITAT LA PARCEL.LA ES TROBA AL POLÍGON A DE LA MATEIXA.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 19/06/2014 es va atorgar la llicència d'obres 45/2014 a l'interessat Sr. Jean Pierre Constain Boubier per la construcció d'una piscina a l'Av. Tres Cales, 57 de la Urbanització Tres Cales, però per error es va fer constar que la parcel.la de referència estava ubicada en el Polígon 1 de dita urbanització quan en realitat correspon al

Polígon A de la mateixa.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de data 08/07/2014 que acredita ho ara exposat.

Atès que en base l'article 105.2 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú “(...) *Las Administraciones públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos (...)*” es proposa aprovar el present acord subsanant l'error material detectat.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Rectificar l'error material detectat en l'acord de la Junta de Govern Local de data 19/06/2014 mitjançant el que s'atorgà la llicència d'obres 45/2014 a l'interessat Sr. Jean Pierre Constain Boubier per la construcció d'una piscina a l'Av. Tres Cales, 57 de la Urbanització Tres Cales en el sentit que es faci constar que la parcel·la de referència està ubicada en realitat en el Polígon A de dita urbanització i no pas en el Polígon 1.

SEGON.- Notificar el present acord al Sr. Ricard Gonzalvo Tesón que és qui actua en nom l'interessat.

4.- DENEGAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES RECOLLIDA A L'EXPEDIENT 80/2012 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA GOSSERA A LA PARCEL·LA 14 DEL POLÍGON 79 DEL TERME MUNICIPAL SOL·LICITADA PEL SR. ALBERT BOUZAS BALFEGÓ PERQUÈ L'INFORME PRECEPTIU QUE S'HA REBUT DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA ÉS DESFAVORABLE.

En data 20/04/2012 (Registre d'entrada general 1190) i Registre Municipal d'obres 80/2014) el Sr. Albert Bouzas va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una gossera a la parcel·la 14 del polígon 79 del terme municipal.

En data 22/05/2012 l'Arquitecte Municipal informà que l'ús sol·licitat de gossera era compatible amb l'ús de cria d'animals que preveu l'article 88.3 del POUM de l'Ametlla de Mar, i seguidament es va trametre l'expedient en data 24/05/2012 (RS 960) a la Departament de Territori i Sostenibilitat perquè emetés l'informe preceptiu corresponent al respecte per a l'atorgament de la llicència que preveu l'article 48 TRLLUC.

Després de varis requeriments del Departament de Territori i Sostenibilitat que foren degudament subsanats per l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, finalment en data 20/11/2013 (RE 3590) es va rebre l'informe preceptiu del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya com a desfavorable perquè havien tingut coneixement des del Servei de Disciplina Urbanística de la Generalitat de Catalunya que en la parcel·la de referència existien varies construccions que podien constituir una infracció urbanística i que estaven essent enjudiciades al Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Tortosa.

En el peu de recurs de la notificació de l'informe del Departament de Territori i Sostenibilitat s'atorgava a l'interessat un termini d'un mes per presentar un recurs d'alçada davant del Conseller de Territori i Sostenibilitat o de dos mesos per acudir a la jurisdicció contenciós administrativa. Havent transcorregut amb escreix aquests dos terminis sense que es tinguí coneixement en aquest ajuntament que l'interessat hagi presentat cap recurs, es proposa resoldre la present sol·licitud d'atorgament de llicència.

En conclusió, essent per tant desfavorable l'informe preceptiu del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i no havent estat recorregut el seu contingut per l'interessat, considero que ha de denegar-se la present sol·licitud de llicència d'obres.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres recollida a l'expedient 80/2012 per a la construcció d'una gossera a la parcel·la 14 del polígon 79 del terme municipal sol·licitada pel Sr. Albert Bouzas Balfegó degut perquè l'informe preceptiu que s'ha rebut del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya és desfavorable.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.

5.- DEVOLUCIÓ D'UNA GARANTIA PROVISIONAL DIPOSITADA EN L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ "EXPLOTACIÓ DELS APROFITAMENTS COMERCIALS DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DURANT LES TEMPORADES ESTIVALS DE 2014 A 2021".

Per acord de la Junta de Govern Local de data 16/05/2014 es va prendre coneixement de la renúncia formulada pel senyor José Maria Abad Pérez a l'adjudicació de l'aprofitament "Sant Jordi", i, com a conseqüència d'aquesta renúncia, es va requerir el següent licitador en l'ordre final de puntuació d'aquell aprofitament, senyor Joan Salmerón Pérez, i s'acordà retenir l'import de la garantia provisional dipositada pel senyor José Maria Abad Pérez, en aplicació del que es disposa a l'apartat tercer de la clàusula 19, fins que, amb l'adjudicació que en el seu cas en resultés, s'hagués acreditat que la licitació de l'aprofitament no quedava deserta.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12/06/2014 es va prendre coneixement de la renúncia formulada pel senyor Joan Salmerón Pérez a l'aprofitament "Sant Jordi", al qual se li va incautar la garantia provisional dipositada, i es va requerir el següent licitador en l'ordre final de puntuació d'aquell aprofitament, senyor Antonio Salmerón Pérez.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 26/06/2014 es va adjudicar l'aprofitament corresponent a "Platja Sant Jordi" a favor del senyor Antonio Salmerón Pérez, i es va ordenar la devolució de la garantia provisional dipositada per a aquest aprofitament pels licitadors següents en l'ordre de puntuació final.

Procedeix, en conseqüència, la devolució de la garantia dipositada per a aquest aprofitament pel Sr. José Maria Abad Pérez, que s'havia retingut per l'abans esmentat acord de 16/05/2014 fins que, amb l'adjudicació que en el seu cas en resultés, s'hagués acreditat que la licitació de l'aprofitament no quedava deserta.

Per tot això;

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 16/05/2014, i el que es disposa a la clàusula 19 del plec regulador;

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Ordenar la devolució de la garantia provisional dipositada pel Sr. José Maria Abad Pérez per la licitació de l'aprofitament corresponent a "Platja Sant Jordi".

SEGON.- Disposar que es notifiqui el present acord.

6.- PETICIONS I SOL·LICITUDS D'ENTITATS I PARTICULARS D'UNA RESERVA D'ESPAI D'UNS 7M D'AMPLADA PER CARREGA I DESCARREGA DE MATERIALS AL CARRER LLUIS COMPANYS. 5.

RE 1666/2014, de 23/05/2014, Andreu Margalef Guimerà en nom i representació de INSTAL·LACIONS PART DE CALA SL;

Vista la instància presentada pel peticionari mitjançant la qual sol·licita llicència municipal per la reserva d'espai, de 7 metres, per a la càrrega i descàrrega de mercaderies, al carrer Lluís Companys, 5, d'aquesta localitat.

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir llicència al Sr. Andreu Margalef Guimerà en nom i representació de INSTAL·LACIONS PART DE CALA SL, per la reserva d'espai, única i exclusivament, per la càrrega i descàrrega de mercaderies, amb 7 metres de vorada pintada al carrer Lluís Companys, núm. 5, d'aquesta localitat, de conformitat amb els següents extrems:

- a) Amb caràcter previ haurà de procedir a pintar la vorada de color groc.
- b) Amb caràcter previ haurà de comprar la corresponent placa, la qual haurà de contemplar els horaris de càrrega i descàrrega.
- c) L'autorització es concedeix a precari, podent ésser revocada per l'Ajuntament, quan per raons d'oportunitat i/o legalitat així ho exigeixin.
- d) La reserva d'espai es limita al següent horari:

Matí: 8:00 a 14:00

Tarda: 16:00 a 20:00

SEGON.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per la concessió de llicència de reserva de la via pública per a la càrrega i descàrrega de mercaderies, que importa la quantitat de 62,50€ anuals, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i donar compte a Recaptació.

7.- PETICIONS I SOL·LICITUDS D'ENTITATS I PARTICULARS, L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA A LA PLAÇA JOAN MIRÓ, 7.

RE.1988/2014 de 23/06/2014, Martina Maimone;

Vista la instància presentada pel peticionari, el qual regenta un bar ubicat al carrer Plaça Joan Miró, 7 , baixos, anomenat Txe Mari, en el que vol ocupar la via pública amb taules i cadires així com tancar el carrer al trànsit des de les 18h a l'1h i a més a més de les 12h a les 14h en dies festius;

Vista l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa;

Vist l'informe de la Policia Local;

Vist que s'adjunta autorització de la veïna;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir llicència a la Sra. Martina Maimone per a la col·locació de taules i cadires i tancament del carrer a la Plaça Joan Miro, baixos, al bar Txe Mari els mesos d'estiu de 18h a 1h i a més a més els dies festius de 12h a les 14h, significant-li que la present llicència es concedeix a precari i sense perjudici de tercers.

SEGON.- L'atorgament de la present llicència està subjecte al pagament de la corresponent taxa per ocupació de la via pública, la qual us serà liquidada mensualment, en funció de la efectiva ocupació.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i donar compte a la Policia Local i al Servei de Recaptació.

8.- PETICIONS I SOL·LICITUDS D'ENTITATS I PARTICULARS, TANCAR EL CARRER LLIBERTAT ENTRE EL DRASSANES I ROSELL

RE. 1921/2014 de 16/06/2014, Francisco Tomàs Aznar;

Vista la instància presentada pel peticionari, el qual regenta un bar ubicat al carrer Rosell, 2 , baixos, anomenat Bar Tomaset, en el que vol ocupar la via pública amb taules i cadires així com tancar al trànsit el carrer Llibertat entre el carrer Drassanes i carrer Rosell, a partir del 21 de juny 2014, des de les 20h, el propietari del Bar es farà càrrec de posar i treure la valla;

Vista l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa;

Vist l'informe de la Policia Local;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir llicència al Sr. Francisco Tomàs Aznar per a la col·locació de taules i cadires així com tancar al trànsit el carrer Llibertat entre el carrer Drassanes i carrer Rosell, a partir del 21 de juny 2014, des de les 20h, el propietari del Bar Tomaset es farà càrrec de posar i treure la valla, significant-li que la present llicència es concedeix a precari i sense perjudici de tercers.

SEGON.- L'atorgament de la present llicència està subjecte al pagament de la corresponent taxa per ocupació de la via pública, la qual us serà liquidada mensualment, en funció de la efectiva ocupació.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i donar compte a la Policia Local i al Servei de Recaptació.

9.- REALITACIÓ D'ESPECTACLES AL CAMPING NAUTIC DE L'AMETLLA DE MAR.

Abans d'iniciar-se la lectura i votació de la proposta d'acord relativa a aquest punt, el president proposa, a l'empara de l'article 92 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, la seva retirada de l'ordre del dia perquè s'ajorni la seva discussió fins a una propera sessió, proposta que és acceptada per assentiment unànim dels assistents.

10.- ESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PEL SR. MIGUEL ARBÓS ARAGONÉS A L'HAYER-SE COMPROVAT QUE EXISTIA UN ERROR D'IDENTIFICACIÓ DE LA PARCEL.LA 13 DEL SECTOR RIBES ALTES 2ª FASE DE LA SEVA PROPIETAT I QUE AQUESTA EN REALITAT JA L'HAVIA PROCEDIT A NETEJAR A REQUERIMENT D'AQUEST AJUNTAMENT.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 07/06/2013 es va incoar un expedient de neteja de parcel.la al Sr. Miguel Arbós Aragonés perquè netegés la parcel.la 13 del sector Ribes Altes 2ª fase de la seva propietat.

El Servei de Vigilància i Inspecció municipal va realitzar una vista d'inspecció per error en una finca que no era la parcel.la 13 propietat del Sr. Miguel Arbós Aragonés i que estava bruta i, en conseqüència, er acord de la Junta de Govern Local de data 17/10/2013 es va imposar al Sr. Arbós una primera multa coercitiva de 300,00 Euros.

En data 07/11/2013 (RE 3445) el Sr. Miguel Arbós Aragonés va presentar un escrit que s'admet com a recurs de reposició en el que exposa que en realitat la que és la parcel.la 13 del sector Ribes Altes 2ª fase ell ja l'havia netejat, que així ja ho havia comunicat per carta a aquest ajuntament el dia 10/07/2013 (efectivament consta registrada dita carta el dia

12/07/2013 amb RE 2192) i aportà fotografies que acreditava.

Comprovada la veracitat de l'exposat per l'interessat, es considera que ha de deixar-se sense efecte la primera multa coercitiva que se li havia imposat erròniament, i arxivar definitivament l'expedient.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició presentat pel Sr. Miguel Arbós Aragonés en data 07/11/2013 (RE 3445) a l'haver-se comprovat que existia un error d'identificació de la parcel·la 13 del sector Ribes Altes 2ª fase de la seva propietat i que aquesta ja l'havia procedit a netejar a requeriment d'aquest ajuntament.

SEGON.- Deixar sense efecte la multa coercitiva per import de 300,00 Euros que se li havia imposat per acord de la Junta de Govern Local de data 17/10/2013.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

11.- REQUERIMENT DE NETEJA DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ CATALUNYA, NÚM. 797 DE LA URBANITZACIÓ TRES CALES POLÍGON 2 DEL TERME MUNICIPAL, PROPIETAT DEL SR. LUIS GIL TAMARIT.

Antecedents

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3/07/2014, després d'haver efectuat visita d'inspecció urbanística a la parcel·la situada al Pol.2, c/ Catalunya, 797 de la Urb. Les Tres Cales del terme municipal de l'Ametlla de Mar, propietat de LUIS GIL TAMARIT.

Es comprova que la parcel·la esmentada es troba en estat d'abandonament, brutícia i

vegetació descontrolada, amb risc d'incendi i que per raons de seguretat, salubritat i ornament públic s'ha d'ordenar immediatament el seu desbrossament i la seva neteja.

Regulació legal

L'article 197 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, assenyala en els seus apartats 1 i 3 que: *"1. Els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. 3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1."*

L'article 197 de la mateixa Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en el seu apartat 4, estableix el que literalment diu:

"L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi la obligació de conservació".*

Atès que l'article 25.2.d) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atorga competències als municipis en quant ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística i protecció del medi ambient.

Atès l'establert a l'article 99 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis, en directa relació amb l'article 84 de l'esmentada Llei 7/1985, on s'estableix que la competència per dictar l'ordre individual correspon al president de l'ens local.

Vist el Decret d'Alcaldia número 352/2011 de data 13/07/2011, de delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Requerir a la propietat perquè en el termini màxim de (15) quinze dies, a comptar

a partir de l'endemà de la data de recepció de la present notificació, procedeixi al desbrossament i neteja de la parcel·la situada al Pol. 2, c/ Catalunya, 797 de la Urb. Les Tres Cales de l'Ametlla de Mar.

Un cop efectuada la neteja, el propietari ho haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament, per tal que es pugui arxivar l'expedient iniciat.

SEGON.- Advertir a l'interessat que en cas de no donar compliment a l'establert al punt primer del present acord, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució o bé a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat.

La multa coercitiva pot imposar-se per quantia de entre 300€ i 3.000€ en els termes que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i d'acord allò que determina l'article 99 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

La imposició successiva de multes coercitives reiterades en el temps pel supòsit de incompliment dels successius terminis concedits determinarà l'agravació de la sanció en un mínim del doble de l'anterior sanció imposada i així successivament i acumulativament d'acord al següent detall inicial:

* 1er Incompliment	300,00€
* 2on Incompliment	600,00€
* 3er Incompliment	1.200,00€
* 4rt Incompliment	2.400,00€
* 5è Incompliment	<u>3.000,00€</u>
.....	7.500,00€

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Tècnics Municipals per tal que procedeixi a vetllar pel compliment del present acord i, transcorreguts els 15 dies des de la seva notificació a les persones interessades, elabori informe del seu compliment als efectes

d'arxivar l'expedient o dictar nova ordre e imposar, en el seu cas, en forma directe, les multes coercitives en els termes expressats al present acord.

QUART.- Notificar el present acord a l'interessat.

12.- REQUERIMENT DE NETEJA DE LA PARCEL·LA SITUADA A L'AVINGUDA TRES CALES, 399-A DE LA URBANITZACIÓ TRES CALES DEL TERME MUNICIPAL PROPIETAT DE LA MERCANTIL SAREB, S.A.

Antecedents

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3/07/2014, després d'haver efectuat visita d'inspecció urbanística a la parcel·la situada al Pol.2, Av. Tres Cales, 399-A de la Urb. Les Tres Cales del terme municipal de l'Ametlla de Mar, propietat de SAREB, SA.

Es comprova que la parcel·la esmentada es troba en estat d'abandonament, brutícia i vegetació descontrolada, amb risc d'incendi i que per raons de seguretat, salubritat i ornament públic s'ha d'ordenar immediatament el seu desbrossament i la seva neteja.

Regulació legal

L'article 197 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, assenyala en els seus apartats 1 i 3 que: *"1. Els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. 3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1."*

L'article 197 de la mateixa Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en el seu apartat 4, estableix el que literalment diu:

"L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi la obligació de conservació”.

Atès que l'article 25.2.d) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atorga competències als municipis en quant ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística i protecció del medi ambient.

Atès l'establert a l'article 99 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis, en directa relació amb l'article 84 de l'esmentada Llei 7/1985, on s'estableix que la competència per dictar l'ordre individual correspon al president de l'ens local.

Vist el Decret d'Alcaldia número 352/2011 de data 13/07/2011, de delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Requerir a la mercantil SAREB, S.A. com a propietària perquè en el termini màxim de (15) quinze dies, a comptar a partir de l'endemà de la data de recepció de la present notificació, procedeixi al desbrossament i neteja de la parcel·la situada al Pol.2, Av. Tres Cales, 399-A de la Urb. Les Tres Cales de l'Ametlla de Mar.

Un cop efectuada la neteja, el propietari ho haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament, per tal que es pugui arxivar l'expedient iniciat.

SEGON.- Advertir a l'interessat que en cas de no donar compliment a l'establert al punt primer del present acord, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució o bé a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat.

La multa coercitiva pot imposar-se per quantia de entre 300€ i 3.000€ en els termes que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i d'acord allò que determina l'article 99 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment

Administratiu Comú.

La imposició successiva de multes coercitives reiterades en el temps pel supòsit de incompliment dels successius terminis concedits determinarà l'aggravació de la sanció en un mínim del doble de l'anterior sanció imposada i així successivament i acumulativament d'acord al següent detall inicial:

* 1er Incompliment	300,00€
* 2on Incompliment	600,00€
* 3er Incompliment	1.200,00€
* 4rt Incompliment	2.400,00€
* 5è Incompliment	<u>3.000,00€</u>
.....	7.500,00€

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Tècnics Municipals per tal que procedeixi a vetllar pel compliment del present acord i, transcorreguts els 15 dies des de la seva notificació a les persones interessades, elabori informe del seu compliment als efectes d'arxivar l'expedient o dictar nova ordre e imposar, en el seu cas, en forma directe, les multes coercitives en els termes expressats al present acord.

QUART.- Notificar el present acord a l'interessat.

13.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA A LA SRA. SUSANA BERTOMEU BERTOMEU PER IMPORT DE 900,00 EUROS PEL NOU INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE LA CONSTRUCCIÓ OBJECTE DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 68/2010

1. Antecedents

Per acords de juntes de govern local de dates 14/07/2011 i 19/04/2013 s'han imposat ja dues multes coercitives a la Sra. Susana Bertomeu Bertomeu per l'incompliment de l'ordre d'enderroc de la construcció objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 68/2010, amb l'avertiment que de no enderrocar la construcció se li anirien reiterant multes coercitives fins al seu total enderroc.

En data 01/07/2014 el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal després de realitzar una nova visita d'inspecció en la parcel·la de referència ha informat que no s'ha restaurat la legalitat, per la qual cosa es proposa la imposició d'una tercera multa coercitiva ara per import de 900,00 Euros i advertir a la interessada que les multes s'aniran reiterant fins al total compliment de l'acció de restauració.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a la Sra. Susana Bertomeu Bertomeu una tercera multa coercitiva de 900,00 Euros pel nou incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordada per la Junta de Govern Local de data 07/04/2011.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a la interessada perquè enderroqui les obres executades sense llicència a la parcel·la 74 del polígon 23 i que són il·legalitzables, tot advertint-la que un nou incompliment podrà comportar la imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada perquè ingressi aquesta nova multa en el termini establert i al departament municipal de recaptació municipal als efectes oportuns.

14.- IMPOSICIÓ D'UNA SEGONA MULTA COERCITIVA PER IMPORT DE 600,00 EUROS ALS SENYORS JUAN VALLEJO MOYA, CLARA MERCEDES FAJARDO GIL, ANTONIO BURGOS FERNÁNDEZ I DAYAMIS MASABOT ACOSTA PER L'INCOMPLIMENT DE L'ORDRE DE RETIRADA DE LES MÒBIL-HOME OBJECTE DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 66/2010.

1. Antecedents

En la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 66/2010, adoptada per acord de la Junta de Govern Local de data 02/09/2010, es va requerir als senyors Juan Vallejo Moya, Clara Mercedes Fajardo Gil, Antonio Burgos Fernández i Dayamis Masabot Acosta per tal de què procedissin a la reposició de la realitat física alterada objecte del mateix en el termini d'un (1) mes des de la seva notificació, amb l'advertiment que en el cas contrari se l'imposaria una primera multa coercitiva de 300,00 Euros.

Transcorregut amb escreix el termini d'un mes per tal de què els interessats procedissin a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal va realitzar una visita d'inspecció a la parcel·la de referència i va emetre un informe en data 04/12/2012 en el que exposà que no s'havia efectuat cap actuació de restauració al respecte en la parcel·la de referència, per la qual cosa per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/12 es va imposar als interessats la primera multa coercitiva de

300,00 Euros anunciada i se'ls advertí que en el cas de persistir en l'incompliment les multes s'anirien reiterant.

En data 03/07/2014 el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal després de realitzar una nova visita d'inspecció en la parcel·la de referència ha informat que no s'ha restaurat la legalitat, per la qual cosa es proposa la imposició d'una segona multa coercitiva ara per import de 600,00 Euros i advertir als interessats que les multes s'aniran reiterant fins al total compliment de l'acció de restauració.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar de manera solidària als interessats senyors Juan Vallejo Moya, Clara Mercedes Fajardo Gil, Antonio Burgos Fernández i Dayamis Masabot Acosta una segona multa coercitiva de 600,00 Euros per l'incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordada per la Junta de Govern Local de data 02/09/2010, resolució

que va ser ratificada per sentència judicial núm. 309/2011 del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Tarragona en els autes de recurs ordinari 626/2010.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes als interessats per a què duguin a terme la retirada de les mòbil-home, tot advertint-los que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats i als departaments municipals de recaptació i intervenció municipals als efectes oportuns.

15.- IMPOSICIÓ D'UNA SEGONA MULTA COERCITIVA PER IMPORT DE 600,00 EUROS ALS SENYORS OLGA CARRERAS SALCEDO I JESÚS M. SANTALIESTRA FIERRO, PEL NOU INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC CONTINGUT EN L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 9/2011.

1. Antecedents

En la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 9/2011, adoptada per acord de la Junta de Govern Local de data 28/07/2011, es va requerir als interessats Olga Carreras Salcedo i Jesús M. Santaliestra Fierro per tal de què procedissin a la reposició de la realitat física alterada objecte del mateix en el termini d'un (1) mes des de la seva notificació, amb l'advertiment que en el cas contrari se'ls imposaria una primera multa coercitiva de 300,00 Euros.

Transcorregut amb escreix el termini d'un mes per tal de què els interessats procedissin a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal va realitzar una visita d'inspecció a la parcel·la de referència i va emetre un informe en data 28/11/2012 en el que exposà que no s'havia efectuat cap actuació de restauració al respecte per la qual cosa per acord de la Junta de Govern Local de data 30/11/12 es va imposar als interessats la primera multa coercitiva de 300,00 Euros anunciada i s'advertí als interessats que en el cas de persistir en l'incompliment les multes s'anirien reiterant.

En data 07/07/2014 el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal després de realitzar una nova visita d'inspecció en la parcel·la de referència ha informat que l'obra no ha estat enderrocada, per la qual cosa es proposa la imposició d'una segona multa coercitiva ara per import de 600,00 Euros i advertir a l'interessat que les multes s'aniran reiterant fins al total enderroc de la construcció.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interesada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar solidàriament als interessats senyors Olga Carreras Salcedo i Jesús M. Santaliestra Fierro una segona multa coercitiva de 600,00 Euros pel nou incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordada per la Junta de Govern Local de data 28/07/2011.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes als interessats per a què duguin a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment, tot advertint-los que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats i als departaments municipals de recaptació i intervenció municipals als efectes oportuns.

16.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 4/2012 ALS SENYORS RUDI JOSEPHINA A. PEETERS I JACQUELINE EMMA J. ES PER EXECUTAR OBRES DE CONSTRUCCIÓ SENSE LLICÈNCIA D'UNA PISCINA D'UNS 25 M2 AL POLÍGON 28 PARCEL·LA 33 DEL TERME MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 4/2012 als senyors Rudi Josephina A. Peeters i Jacqueline Emma J. Es per executar obres de construcció sense llicència d'una piscina d'uns 25 m2 al polígon 28 parcel·la 33 del terme municipal.

Expedient número: 4/2012

Tràmit: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

1. En data 16/02/2012 el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal va detectar que en la parcel·la 33 del polígon 28 s'estaven fent obres d'una bassa/piscina i que no constava cap llicència d'obres atorgada.
2. Assabentat d'aquest assumpte, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 28/02/2014:

“(…)

Assumpte

Expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat al senyor Rudi Josephina Peeters i Jaqueline Emma Es..

Persona titular

Rudi Josephina Peeters i Jaqueline Emma Es..

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Polígon 28 parc. 33

S'INFORMA

Des del servei de vigilància s'han detectat obres de construcció d'una piscina.

Es troba en sòl no urbanitzable, clau 21, agrícola de valor.

No consta llicència d'obres per la construcció d'aquestes obres.

Els usos de piscina no són usos autoritzables ja que són contraris a l'article 47 del DL1/2010 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC) i a l'article 56 del D 305/2006, doncs no es compleixen els requisits i condicions exigits pel TRLLUC, per la implantació del seu ús.

La valoració de l'ampliació executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cg) i l'ús (Cu).

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a : 12.127,50 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres de construcció, executades sense llicència en el Polígon 28, Parcel·la 33, propietat de Rudi Josephina Peeters i Jaqueline Emma Es, no poden ser autoritzables i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(...)"

3. Considerant que segons l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal ara reproduït les obres executades serien il·legalitzables es proposa incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC

4. POUM de l'Ametlla de Mar

5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que serà el número 4/2012 als senyors Rudi Josephina A. Peeters i Jacqueline Emma J. Es per executar obres de construcció sense llicència d'una piscina d'uns 25 m2 al polígon 28 parcel·la 33 del terme municipal.

SEGON.- Ordenar als interessats l'aturada immediata de totes les obres que pugui estar executant en la parcel·la de referència sense la preceptiva llicència d'obres atorgada.

TERCER.- Considerar les obres relacionades executades sense llicència com a IL·LEGALITZABLES d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 28/02/2014.

QUART.- Concedir als interessat un termini de **15 DIES** de tràmit d'audiència per tal de què puguin formular al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que de no fer-ho es resoldrà el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'enderroc de les construccions indicades.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats.

17.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 16/2013 AL SENYOR BERNARD BOUSQUET, PER L'EXECUCIÓ D'OBRES SENSE LLICÈNCIA CONSISTENTS EN UNA AMPLIACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DE L'HABITATGE EXISTENT A LA PARCEL·LA RI-123 DE LA URBANITZACIÓ CALAFAT.

L'INTERESSAT HA PRESENTAT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES REQUERIDA EN EL TERMINI QUE SE LI ATORGÀ.

Identificació de l'expedient: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 16/2013 al senyor Bernad Bousquet per les obres executades sense llicència consistents en una ampliació de la segona planta de l'habitatge existent a la parcel·la RI-123 de la Urbanització Calafat.

Expedient número: 16/2013

Tràmit: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 16/2013

Fets

1. En data 07/06/2012 el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal va informar que en la parcel·la RI-123 de la Urbanització Calafat s'estaven executant obres d'ampliació en el sostre de l'edificació existent que no estaven contemplades en la llicència d'obres que l'interessat Sr. Bernard Bousquet té atorgada en la parcel·la en l'expedient municipal d'obres 228/2011 per reforma de bany, cuina i canvi de finestres.

2. Acreditats els fets denunciats, l'Arquitecte Municipal ha realitzat una visita d'inspecció a la parcel·la de referència, i ha emès el següent informe tècnic en data 27/09/2013:

(...)

Assumpte

Expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència promogudes pel srs. Bernard Bousquet

Dades titular de la finca

En Bernard Bousquet

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Parcel·la RI-123 de la Urbanització Calafat

Qualificació Urbanística

Clau 5a1

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC). Modificat per la Llei 3/2012.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).
- PDUSC (Pla director urbanístic del sistema costaner)

S'INFORMA

Des del Servei de vigilància s'informa que s'han fet obres sense llicència d'una ampliació en la planta segona i que no respecta la distància a veí.

No consta llicència d'obres de construcció.

No es pot determinar la distància a veïns, ni l'ús a què es destina la caseta.

De totes maneres, l'edificació ha de complir amb l'article 81 del POUM, i ha de respectar la distància a veïns i l'alçada reguladora màxima que és de 7m.

Per tant, les obres han de justificar les distàncies a veïns i alçades de 7m.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres no ajustades a llicència en la RI-123 de la Urbanització Calafat, propietat del Sr. Bernard Bousquet, poden ser autoritzables, si compleixen amb la normativa corresponent i per tant, s'haurà de sol·licitar la justificació d'aquest compliment i en cas de ser autoritzable, obtingui llicència d'obres

(...).

3. Considerant que les obres denunciades, no emparades en cap llicència d'obres, podrien ser legalitzables segons l'informe tècnic ara reproduït si compleixen amb la normativa urbanística vigent i en aplicació del que s'estableix a l'article 205 TRLUC, s'incoà el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 16/2013 a l'interessat per acord de la Junta de Govern Local de data 24/10/2013 i se li atorgà el termini que preveu dit article de (2) dos mesos perquè sol·licités la corresponent llicència d'obres amb l'avertiment que de no fer-ho en el termini conferit s'ordenarà l'enderroc de les mateixes.

4. L'interessat a través de la mercantil SPB Finisterra, S.L. va presentar el projecte de legalització requerit en data 27/12/2013, que ha quedat registrat en data 02/05/2014 (Registre d'obres 73/2014).

5. Analitzat el projecte per l'Arquitecte Municipal, aquest ha informat en data 29/04/2014 que el projecte d'obres presentat compleix amb els paràmetres urbanístics del sector però que a l'ubicar-se la parcel·la en una zona amb suspensió de llicències a l'estar pendents vàries obres d'urbanització d'aquella zona no pot procedir-se a atorgar-se la llicència d'obres sol·licitada, per la qual cosa es proposa resoldre el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística i ordenar la suspensió de l'execució de les obres fins que s'aixequi la suspensió d'atorgament de llicències i es procedeixi al seu atorgament.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Resoldre l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 16/2013 incoat al senyor Bernad Bousquet per les obres executades que estava executant sense llicència d'ampliació de la segona planta de l'habitatge existent a la parcel·la RI-123 de la Urbanització Calafat, a l'haver presentat l'interessat la llicència d'obres requerida que ha quedat recollida en l'expedient d'obres 73/2014.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.

18.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 5/2014 ALS SENYORS TOMMY CONWAY I NOREEN DELIA REGAN PER EXECUTAR OBRES DE CONSTRUCCIÓ SENSE L·LICÈNCIA D'UN TRASTER DE 13,50 M2 ADOSSAT A UNA CONSTRUCCIÓ EXISTENT I AL SEU DAMUNT UN AIXOPLUC DE 13,50 M2 I UNA SOLERA ENTRE AQUEST I LA PISCINA DE 9 M2 AL POLÍGON 26 PARCEL·LA 6 DEL TERME MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 5/2014 als senyors Tommy Conway i Noreen Delia Regan per executar obres de construcció sense l·licència d'un traster de 13,50 m2 adossat a una construcció existent i al seu damunt un aixopluc de 13,50 m2 i una solera entre aquest i la piscina de 9 m2 al polígon 26 parcel·la 6 del terme municipal.

Expedient número: 5/2014

Tràmit: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

4. En data 06/11/2013 el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal va detectar que en la parcel·la 6 del polígon 26 s'havia fet un traster en planta baixa i sobre ell un aixopluc en ambdós casos d'uns 13,50 m2 i d'un alçada d'uns 2,30 m.
5. Assabentat d'aquest assumpte, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 24/02/2014:

“(…)

Assumpte

Obres no adaptades a normativa i sense l·licència d'obres, amb la construcció d'un traster adossat a construcció existent de 13,50 m2 i al damunt d'el un aixopluc de 13,50 m2 , i una solera entre aquest i la piscina de 9 m2.

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

L'Ametlla de Mar, cadastre de rústica polígon 26 parcel·la 6.

Antecedents

1. Informe del Servei de Vigilància e inspecció de obres de 06/11/2013 on informa de que a la parcel·la 6 del polígon 26 del cadastre de rústica, d'aquest terme municipal, s'ha fet la

construcció d'un traster en planta baixa de 13,50 m2, un aixopluc al damunt del traster de 13,50 m2 i d'una solera entre l'aixopluc i la piscina de uns 9 m2. S'adjunten fotografies.

Superfície de la Finca

Segons cadastre: 20.740 m2

Segons registre de la propietat 20.740 m2.

Qualificació Urbanística

Segons POUM vigent de l' Ametlla de Mar es tracta de Sòl No Urbanitzable Clau 21 Zona agrícola de valor.

Normes d'aplicació

- POUM vigent de l' Ametlla de Mar
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).
- PDUSC

S'INFORMA

Després de la visita d'inspecció, es pot determinar que s'han realitzat obres de construcció d'un traster de 4,5x3=13,50 m2, un aixopluc de 4,5x3= 13,50 m2 i una solera de 5x2=10 m2. S'ha comprovat l'estat de l'existent abans de les obres a les fotografies realitzades l'any 2010 de l' inventari de construccions en sòl rústic, en las que s'aprecia la no existència de les obres executades.

Es tracta d'obres il·legalitzables perquè són contràries a l'article 88 del POUM de l'Ametlla de Mar, i a l'article 47 del DL1/2005 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) i a l'article 56 del D 305/2006, doncs no es compleixen els requisits i condicions exigits pel TRLUC, per la implantació del seu ús.

Es valora l'obra amb el barem de preus de l'any 2013,

L'obra es troba inacabada per lo que es valora al 50% del Pr .

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a 10.182,67 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres no ajustades a normativa, consistents construcció d'un traster de 4,5x3=13,50 m2, un aixopluc de 4,5x3= 13,50 m2 i una solera de 5x2=10 m2 a la parcel·la 6 del polígon 26 del cadastre de rústica del terme municipal de L'Ametlla de Ma , propietat de Tommy Conway i Noreen Delia Regan, no són autoritzables i en conseqüència procedeix adaptar-les a la normativa vigent, i procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(...)"

6. Considerant que segons l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal ara reproduït les obres executades serien il·legalitzables es proposa incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que serà el número 5/2014 als senyors Tommy Conway i Noreen Delia Regan per executar obres de construcció sense llicència d'un traster de 13,50 m2 adossat a una construcció existent al seu damunt un aixopluc de 13,50 m2 i una solera entre aquest i la piscina de 9 m2 al polígon 26 parcel·la 6 del terme municipal.

SEGON.- Ordenar als interessats l'aturada immediata de totes les obres que pugui estar executant en la parcel·la de referència sense la preceptiva llicència d'obres atorgada.

TERCER.- Considerar les obres relacionades executades sense llicència com a IL·LEGALITZABLES d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 24/02/2014.

QUART.- Concedir als interessat un termini de **15 DIES** de tràmit d'audiència per tal de què puguin formular al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que de no fer-ho es resoldrà el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'enderroc de les construccions indicades.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 18:26 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 20 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 2 a 21 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 18/07/2014

El secretari

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 25/2014, DE 18/07/2014,
ORDINÀRIA

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

Sra. M^a. Carmen Martí Buenaventura

Sr. Ruben Lallana Plaza

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora-accidental:

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 9:47 hores del dia 18/07/2014, es reuneixen a la sala de comissions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per

l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 24/2014 DE 10/07/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 24/2014 de data 10/07/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 24/2014 de data 10/07/2014.

2.- RETRIBUCIONS VARIES AL PERSONAL LABORAL REFERENT A LA NETEJA DEL MERCAT MUNICIPAL DEL DIA 28 DE JUNY.

Per part del regidor del personal de neteja, es dona compte que la Sra. Josefina Margalef Piñol, va realitzar la neteja del mercat municipal el dissabte 28 de juny per un import de 45,51 €. bruts, i a la mateixa demana que se li aboní aquest import per aquest concepte, a la propera nòmina que correspongui;

Vist que es disposa de consignació pressupostaria;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Autoritzar el pagament de 45,51 €. bruts, a la Sra. Josefina Margalef Piñol, pel concepte de neteja del mercat municipal el dissabte 28 de juny.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció.

3.- CONTRACTACIÓ PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA INFERMERA DE L'AMBULÀNCIA MUNICIPAL.

Des de la Regidoria Acció Social i Participació, es proposa que la contractació del Sr. Jose Francisco Molla Calabuig, per substitució de la infermera de l'ambulància municipal, per un període comprès des del 16/07/2014 al 30/11/2014, amb la modalitat de a temps parcial, eventual per circumstàncies de la producció, amb un sou brut de 1.604,80 € mensuals;

Vist el que es disposa al RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar la contractació del Sr. del Sr. Jose Francisco Molla Calabuig, per substitució de la infermera de l'ambulància municipal, per un període comprès des del 16/07/2014 al 30/11/2014, amb la modalitat de a temps parcial, eventual per circumstàncies de la producció, amb un sou brut de 1.604,80 € mensuals.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i al responsable de Personal.

4.- COMPACTACIÓ DEL PERMÍS DE LACTÀNCIA I REDUCCIÓ DE LA JORNADA LABORAL DEL PERSONAL FUNCIONARI.

En data 16/07/2014, RE 2254, la Sra. Esther Micola Sabaté, personal funcionari de l'Administració local, va presentar instància mitjançant la qual va exposar que el 23/07/2014 data de la seva reincorporació al treball després de la baixa de maternitat i d'acord amb la normativa aplicable al personal de l'Administració Pública sol·licitava la compactació de la reducció de lactància des del dia 24/07/2014 fins al 11 /08/2014.

Atès la Llei 8/2006 de 5 de juliol de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les Administracions Públiques de Catalunya i d'acord a l'article 14.2 Permís per lactància ,a petició de l'interessat o interessada, les hores del

permís de lactància es poden compactar per a gaudir-ne en jornades senceres de treball, consecutives o repartides per setmanes, sense alterar el moment d'inici del període de permís i tenint en compte les necessitats del servei.

Atès que la Sra. Esther Micola Sabaté, sol·licita la reducció de la seva jornada a la meitat amb el 60% de retribucions, a partir del dia 12 d'agost de 2014 fins el dia 11 d'agost del 2015, de 9h a 13h, amb la possibilitat de pròrroga.

Atès l'informe de la Policia Local en el que exposa que no hi ha cap inconvenient per realitzar aquest horari.

Atès que en el present cas es compleixen els requisits que especifica la normativa aplicable;

Vist el que es disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Admetre a la Sra. Esther Micola Sabate, personal funcionari de l'Administració Local, la compactació de la reducció de lactància des del dia 24/07/2014 fins al 11/08/2014 i la reducció de la seva jornada a la meitat amb el 60% de retribucions, a partir del dia 12 d'agost de 2014 fins el dia 11 d'agost del 2015, de 9h a 13h, amb la possibilitat de pròrroga, ambdós inclosos.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la responsable de personal.

5.- DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES DERIVADES DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA EXP. 30/2014

R. E. 1840/2014 de 9/06/2014, Magda Fresquet Bofarull ;

Vista la instància presentada per la peticionaria, mitjançant la qual sol·licita la devolució de les fiances dipositades en aquest Ajuntament, derivades de la llicència d'obres, atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 25/04/2014, núm. Exp.30/2014, per un import de 1.350,00 €, els quals 1.200,00€ corresponents a la garantia per la reposició dels serveis urbanístics i de 150,00€, corresponents a la garantia per enderroc, excavacions i residus;

Atès l'informe emes pels Serveis d'Inspecció Municipal;

Atès l'informe emes per Tresoreria Municipal;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Retornar a la Sra. Magda Fresquet Bofarull la quantitat de 1.350,00 €, dels quals 1.200,00€. corresponen a la garantia per la reposició dels serveis urbanístics i la quantitat de 150,00€, corresponen a la garantia per enderroc, excavacions i residus, les quals es deriven

de la llicència d'obres Exp. núm. 30/2014, aprovat per la Junta de Govern Local de data 25/04/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada i als serveis municipals d'Intervenció.

6.- DEVOLUCIÓ DE FIANCES DERIVADES DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES
EXP.34/2008.

R. E. 1056/2014 de 04/04/2014, Lluís Santamaria Rafarga en nom i representació de FRAGADIS, SL;

Vista la instància presentada pel peticionari, mitjançant la qual sol·licita la devolució de les fiances dipositades en aquest Ajuntament, derivades de la llicència d'obres, atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 01/02/2008, núm. Exp.34/2008, per un import de 420,20 €, els quals 300,00€ corresponents a la garantia per la reposició dels serveis urbanístics i de 120,20€, corresponents a la garantia per enderrocs, excavacions i residus;

Atès l'informe emes pels Serveis d'Inspecció Municipal;

Atès l'informe emes per Tresoreria Municipal;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Retornar al Sr. Lluís Santamaria Rafarga la quantitat de 420,20 €, dels quals 300,00€. corresponen a la garantia per la reposició dels serveis urbanístics i la quantitat de 120,20€, corresponen a la garantia per enderrocs, excavacions i residus, les quals es deriven de la llicència d'obres Exp. núm. 34/2008, aprovat per la Junta de Govern Local de data 01/02/2008.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat i als serveis municipals d'Intervenció.

7.- LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I/O CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOsos.

Vista la sol·licitud presentada per Federico Lledo Piris, amb DNI 22620344 M, en la que sol·licita llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, concretament pel seu gos amb les característiques següents:

Raça: rotweiler.

Nom: Otto.

Sexe: Mascle.

Color: Negre.

Número d'identificació: 938000000540366.

Domicili: C/. Bolets, 259 del terme municipal, l'habitual dels seus propietaris.

Vist el que disposa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, modificat per Reial Decret 287/2002, de 22 de març;

Vist la documentació presentada pels interessats, amb la finalitat d'obtenir la llicència sol·licitada;

Vist l'informe favorable de la Policia local;

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local que per unanimitat dels seus membres adopti els següents acords:

PRIMER: Concedir llicència municipal al senyor Federico Lledó Piris, per la tinença del gos considerat potencialment perillós, de Raça: rotweiler, Nom: Otto, Sexe: Mascle, Color: Negre, número d'identificació: 938000000540366, amb el domicili habitual dels seus propietaris: C/. Bolets, 259 del terme municipal.

SEGON.- Aquesta llicència resta condicionada a que per part del propietari es faci la col·locació del respectiu cartell visible alertant de la presència de gos perillós, amb el clar

advertiment de que en el cas de l'incompliment d'aquesta obligació, se li imposarà les sancions que corresponguin a l'efecte.

TERCER.- Donar compte del present acord a l'interessat i a la Policia Local.

8.- INCOACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'UN EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EXP. 8/2013.

Incoació i proposta de resolució d'un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística a la senyora Manuela Soriano Murillo i al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. per haver executat sense llicència una construcció amb tipologia d'habitatge d'uns 118 m2 a la parcel.la 36 polígon 61 del terme municipal, en la finca registral número 8.424 de l'Ametlla de Mar.

A efectes de certificació urbanística l'edificació de referència queda en situació de fora d'ordenació a l'haver-se acreditat la prescripció de la infracció urbanística.

Identificació de l'expedient: Incoació i proposta de resolució d'un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística a la senyora Manuela Soriano Murillo i al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. per haver executat sense llicència una construcció amb tipologia d'habitatge d'uns 118 m2 a la parcel.la 36 polígon 61 del terme municipal, en la finca registral número 8.424 de l'Ametlla de Mar.

A efectes de certificació urbanística l'edificació de referència queda en situació de fora d'ordenació a l'haver-se acreditat la prescripció de la infracció urbanística.

Tràmit: Incoació i resolució per prescripció de la infracció urbanística del procediment per a la protecció de la legalitat urbanística. L'edificació queda en règim jurídic de situació de fora d'ordenació.

Antecedents

a) En data 29/04/2013 (RE 1265) la Sra. Manuela Soriano Murillo va presentar una sol·licitud d'expedició de certificat urbanístic de la construcció amb tipologia d'habitatge d'uns 118 m2 existent a la parcel·la 36 parcel·la 61 del terme municipal, que constitueix la finca registral número 8.424 de l'Ametlla de Mar i té la següent referència cadastral: 43013A061000360001JG.

b) Consultat el Registre de la Propietat resulta que la finca registral 8.424 és titularitat a meitats indivises de la interessada i del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. i més a la nota simple es diu que “(...) *Constituye parte de la parcela 11 del polígono 61 del catastro* (...)”.

c) En relació a aquesta sol·licitud, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 02/07/2014 :

“(...) ”

Assumpte

Expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència promogudes al polígon 61, parcel·la 36

Dades titular de la finca

Manuela Soriano Murillo

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

polígon 61, parcel·la 36

Qualificació Urbanística

Clau 21

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC). Modificat per la Llei 3/2012.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).

S'INFORMA

No consta llicència d'obres al polígon 61, parcel·la 36 de sòl no urbanitzable de l'Ametlla de Mar.

En aquesta finca hi consten, segons cadastre, una construcció de 118m2.

Es compara en planta les fotografies aèries de l'ICC de l'any 2004 i l'actual.

En aquestes es pot veure com existeix una construcció en la parcel·la que té unes dimensions

similars. Pel que no es pot determinar si hi ha hagut alguna obra posterior a l'any 2004.

En aquesta comparativa feta en foto aèria, es pot determinar que les característiques de la construcció en planta són similars a la de l'any 2004 i l'actual.

A més, en les fotos realitzades pel vigilant d'obres de 1 de juliol de 2014, no es pot determinar que hi pugui haver alguna ampliació que s'hagi fet i que no es pugui veure en la fotografia aèria.

Per tant, es pot pensar que les construccions ja existien en l'any 2004.

(...)

d) Per tot l'exposat, tenint en compte que la construcció ja existia fa més de (6) sis anys segons l'Arquitecte Municipal, la infracció urbanística ja hauria prescrit a l'haver transcorregut més de 6 anys des de la seva construcció, segons el que s'estableix a l'article 207 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el TRLLUC.

e) A l'haver prescrit la infracció urbanística, la construcció de referència queda en el règim jurídic anomenat de fora d'ordenació, segons s'estableix l'article 108 i relacionats del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el TRLLUC:

d) Per tot l'exposat, i considerant que les obres que executades sense llicència a la parcel·la de referència podien ser constitutives d'una infracció urbanística però que aquesta ja hauria prescrit a l'haver transcorregut més de sis anys des de la seva execució, es proposa la incoació i la resolució acordant l'arxiu definitiu del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística a efectes de certificació urbanística.

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).

2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).

3. PDUSC

4. POUM de l'Ametlla de Mar

5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

RESOLUCIÓ

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar i resoldre simultàniament el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística a la senyora Manuela Soriano Murillo i al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. per haver executat obres sense llicència de construcció d'una edificació amb tipologia d'habitatge d'uns 118 m2 existent a la parcel·la 36 polígon 61 del terme municipal, en la finca registral número 8.424 de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- A efectes de certificació urbanística, atesa tota la documentació obrant a l'expedient i l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal ressenyat la possible infracció urbanística ja ha prescrit a l'haver transcorregut més de sis anys des de l'execució de la construcció de referència en aplicació de l'article 207 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprovà el TRLLUC i, en conseqüència, la construcció queda en l'estricta règim jurídic de les construccions FORA D'ORDENACIÓ previst a l'article 108 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprovà el TRLLUC.

TERCER.- Atorgar un termini de (15) quinze dies de tràmit d'audiència als interessats per si volen manifestar el que en el seu Dret convingui.

QUART.- Notificar la present resolució als interessats.

9.- ATORGAR LA LLICÈNCIA DE 1ª OCUPACIÓ D'UN HABITATGE A LA URB. ROQUES DAURADES

Atorgar la llicència de 1ª ocupació de l'habitatge del c/ Romaní, 13 de la urbanització Roques Daurades a l'interessat Sr. Dominique Dagonneau.

En data 17/04/2013 (RE 1150) la mercantil WHITE HOUSES COSTA DORADA, S.L. actuant en nom i representació del Sr. Dominique Dagonneau va sol·licitar en règim de comunicació prèvia la llicència de 1ª ocupació de l'habitatge del C/ Romaní, núm. 13 de la Urbanització Roques Daurades.

Realitzada la visita de comprovació per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal a banda d'informar que l'obra executada realment complia amb el projecte d'obres que obtingué llicència, es deia també que a la parcel·la de referència a banda de l'habitatge s'havia executat un piscina d'uns 8 x 4 m2 sense la preceptiva llicència d'obres.

Requerida aquesta circumstància a la propietat, en el projecte executiu de l'habitatge presentat posteriorment es va fer constar el projecte d'obres de la construcció de la piscina, per la qual cosa s'ha d'abonar l'import que fa constar l'Arquitecte Municipal en el següent informe tècnic de data 19/06/2014 per un total de 876,25 Euros:

“(…)

Assumpte

Sol·licitud de llicència de 1a ocupació de l'habitatge del carrer Romaní, 13 de la Urb. Roques Daurades.

Sol·licitant

Dominique Dagonneau

Normativa Urbanística aplicable

1. POUM
2. Text refós llei d'urbanisme i reglament llei d'urbanisme.

Informe

S'ha presentat la primera ocupació de la llicència 120/2012.

El servei de vigilància i inspecció informa de l'existència d'una piscina amb cobertura corredissa d'uns 8x4. Aquesta es troba dins el projecte executiu presentat posteriorment.

Compleix amb els paràmetres urbanístics, pel que segons art. 6 de la ordenança 13 bis, es pot realitzar una liquidació complementària d'aquesta.

S'informa favorable a la primera ocupació.

(…)

Per tot l'exposat

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar la llicència de 1ª ocupació de l'habitatge del C/ Romaní, núm. 13 de la Urbanització Roques Daurades sol·licitada per la mercantil White Houses Costa Dorada, S.L. en nom i representació del Sr. Dominique Dagonneau.

SEGON.- Requerir a l'interessat l'abonament immediat dels 876,25 Euros corresponents a l'import pendent de la llicència d'obres de la piscina amb l'avertiment que de no fer-ho se l'incoarà un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Notificar el present acord a la mercantil White Houses Costa Dorada, S.L. que és qui actua en nom i representació del Sr. Dominique Dagonneau i al departament de recaptació municipal als efectes oportuns.

10.- TERMINI PER A SOL·LICITAR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ URBANÍSTICA A LA URB LES TRES CALES EXP. 69/2013.

Atorgar al Sr. Jaime Sánchez Martínez el termini de dos mesos que preveu l'article 205.3 TRLLUC perquè sol·liciti llicència de legalització corresponent a la piscina i a la prolongació del mur de tancament de la coberta de l'habitatge adossat núm. 2 que ha executat a la parcel·la 28a de la urbanització tres cales polígon 3a i que no constaven en l'expedient de llicència d'obres 69/2013 del qual havia obtingut llicència

Realitzada visita de comprovació per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal en la parcel·la 28 A de la Urbanització Tres Cales Polígon 3A, aquest ha emès un informe en data 10/07/2014 en què posa de manifest que en la casa adossada 2 s'ha construït una prolongació del mur de tancament i una piscina que no constaven en el projecte d'obres 69/2013 que tenia atorgat.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar al Sr. Jaime Sánchez Martínez el termini de dos (2) mesos que preveu l'article 205.3 TRLLUC perquè sol·liciti llicència de legalització corresponent a la piscina i a la prolongació del mur de tancament de la coberta de l'habitatge adossat núm. 2 que ha executat a la parcel·la 28 A de la Urbanització Tres Cales Polígon 3A i que no constaven en el projecte d'obres 69/2013 del qual tenia llicència atorgada.

SEGON.- Advertir a l'interessat que en el cas que no doni compliment amb l'anterior punt PRIMER.- s'incoarà el corresponent expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- Notificar el present acord al Sr. Ricard Gonzalvo Tesón que és qui actua en nom i representació del Sr. Jaime Sánchez Martínez.

11.- TENIR PER NO COMUNICADA LA LLICÈNCIA DE LA 1A OCUPACIÓ A LA URB.
LES TRES CALES. EXP. 69/2013.

Tenir per no comunicada la llicència de 1ª ocupació dels dos habitatges adossats construïts a la parcel·la 28a de la urbanització Tres Cales polígon 3a sol·licitada pel Sr. Jaime Sánchez Martínez al no haver executat les obres d'instal·lació de les plaques solars contemplades en el projecte d'obres del qual n'obtingué llicència incomplint així el decret 21/2006 d'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència

En data 18/06/2014 (RE 1949) el Sr. Ricard Gonzalvo Tesón actuant en nom i representació del Sr. Jaime Sánchez Martínez va sol·licitar en règim de comunicació prèvia la llicència de 1ª ocupació dels dos habitatges adossats que ha executat en la parcel·la 28 A de la Urbanització Tres Cales Polígon 3A.

Realitzada la visita de comprovació per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal

aquest ha emès un informe en data 10/07/2014 en què posa de manifest que no s'han executat les obres d'instal·lació de les plaques solars contemplades en el projecte d'obres del qual n'obtingué llicència incomplint així el Decret 21/2006 d'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència, a més de què s'ha construït un mur i una piscina sense llicència.

En data 16/07/2014 l'Arquitecte Municipal ha emès un informe tècnic en el que exposa per atorgar la llicència de 1ª ocupació caldrà justificar la instal·lació de les plaques solars i a banda, també caldrà requerir la legalització de la piscina i el mur que no estaven en projecte.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Tenir per no comunicada la llicència de 1ª ocupació dels dos adossats executats en la parcel·la 28 A de la Urbanització Tres Cales Polígon 3ª sol·licitada en nom del Sr, Jaime Sánchez Martínez fins que no es justifiqui la instal·lació de les plaques solars que doni complint al Decret 21/2006 d'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència.

SEGON.- Notificar el present acord al Sr. Ricard Gonzalvo Tesón que és qui actua en nom i representació del Sr. Jaime Sánchez Martínez.

12.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 17/2013.

Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 17/2013 a la Sra. Adriana Lozano León Azori per l'execució d'una construcció amb tipologia d'habitatge d'uns 100 metres d'ocupació amb dues plantes i un porxo tancat que no s'adapta a la llicència de magatzem que tenia atorgada per la Junta de Govern Local de data 22/06/2006 i també per la construcció d'una barbacoa de 1,6 x 1,2 m2 executada sense llicència en el polígon 84 parcel·la 26 de l'Ametlla de Mar.

L'ampliació de la part del porxo i la barbacoa executats a partir del juny de l'any 2009 hauran de ser enderrocats.

Identificació de l'expedient: Expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 17/2013 que s'incoà a la Sra. Adriana Lozano León Azori per l'execució d'una construcció amb tipologia d'habitatge d'uns 100 metres d'ocupació amb dues plantes i un porxo tancat que no s'adapta a la llicència de magatzem que tenia atorgada per la Junta de Govern Local de data 22/06/2006 i també per la construcció d'una barbacoa de 1,6 x 1,2 m2 executada sense llicència en el polígon 84 parcel·la 26 de l'Ametlla de Mar.

Expedient número :17/2013

Tràmit: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

1. Arrel d'una visita d'inspecció a la parcel·la 26 del polígon 84 del terme municipal per part de l'Arquitecte Municipal, aquest va emetre el següent informe tècnic en data 02/10/2013:

“(…)

Assumpte

Expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a la senyora Adriana Lozano León Azori per una vivenda, una barbacoa i un porxo.

Dades titular de la finca

Adriana Lozano León Azori.

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Polígon 84 parcel·la 26 del cadastre de rústica del terme municipal de l'Ametlla de Mar

Superfície de la Finca

Segons cadastre: 70.000 m2

Segons registre de la propietat: 70.000 m2

Qualificació Urbanística

Clau 21, zona agrícola de valor

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de Novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).

INFORMA

Arran de la petició de visita de la Sra. Lozano, es fa visita d'inspecció en data 16 d'abril de 2013.

Es pot comprovar que existeix una construcció d'uns 25m2 de forma rectangular, d'ús de cuina i menjador amb dutxa, aquesta construcció va ser objecte de disciplina urbanística amb un expedient 72/2010.

Ara bé, s'ha constatat que al voltant d'aquesta construcció també hi ha construïda una barbacoa de pedra, aïllada i de dimensions 1,6 x 1,2 m.

I una construcció de grans dimensions enfront d'aquesta caseta de mides rectangulars d'aproximadament uns 100 m2 d'ocupació. La construcció té dues plantes i un porxo tancat.

A l'interior d'aquesta construcció, hi ha un menjador, habitacions i bany.

Consultat l'arxiu, en aquesta parcel·la hi ha una llicència de construcció de magatzem, atorgada per la Junta de Govern en data 22/06/2006.

Actualment, i segons es descriu en aquest informe, hi ha tres construccions: la caseta, que té expedient de disciplina urbanística, la barbacoa i una tercera de grans dimensions que és utilitzada com a habitatge. Les dues primeres no tenen llicència, i la tercera de més envergadura, té una llicència de magatzem, però que ha canviat l'ús i s'ha convertit en habitatge.

La finca es troba qualificada amb la clau 21.

Pel que respecta a les dues primeres, la barbacoa i la caseta no es poden legalitzar doncs no són usos admesos pel planejament. De fet, la caseta té obert un expedient de disciplina urbanística.

Pel que fa a la construcció més gran, tampoc és legalitzable, doncs s'ha produït un canvi d'ús no autoritzat.

Així, de la llicència que es va concedir com a magatzem, s'ha modificat amb una distribució interior, canviant a un ús d'habitatge.

A més, en aquesta construcció se li ha afegit un porxo d'entrada a l'habitatge, que tampoc constava a la llicència de magatzem. També s'ha variat les obertures exteriors, canviant a una tipologia d'habitatge.

Aquesta construcció és il·legalitzable doncs no s'ajusta els usos del planejament.

Per tant, donat que la caseta ja té un expedient obert, s'ha de dir que la vivenda, com la barbacoa com el porxo, es tracta d'obres il·legalitzables perquè són contràries a l'article 47 del DL1/2010 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC) i a l'article 56 del D 305/2006 i a l'article 88.3 del Pla d'ordenació urbanística municipal, doncs no es compleixen els requisits i condicions exigits pel TRLLUC i el POUM, per la implantació del seu ús.

Valoració de l'ampliació executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients

correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cg) i l'ús (Cu).

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a 176.787,12 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres sense llicència i no ajustades a llicència, en el polígon 84, parcel·la 26, propietat de la senyora Adriana Lozano, consistents en una vivenda, una barbacoa i un porxo, no són autoritzables i són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(...)”.

3. Considerant que segons l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal ara reproduït les obres executades en la parcel·la 26 del polígon 84 del terme municipal consistents en una vivenda, una barbacoa i un porxo no serien autoritzables i manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent, es va incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística per acord de la Junta de Govern Local de data 07/03/2014.

4. L'acord d'incoació del present expedient va ser notificat a la interessada per carta certificada que va rebre el dia 19/03/2014.

5. Dins del termini d'al·legacions en tràmit d'audiència la interessada ha presentat unu escrit en data 08/04/2014 (RE 1105) en el que aporta fotografies de vols aeris dels anys 2006 i 2007 extretes de la pàgina web de l'Institut Cartogràfic de Catalunya per tal d'acreditar que tant l'habitatge i el porxo ja estaven construïts en aquells anys per la qual cosa l'expedient hauria prescrit a l'haver transcorregut més dels anys que estableix la normativa vigent, i anuncien que aportaran les fotografies dels vols aeris originals.

6. En data 24/04/2014 (RE 1265) la interessada aporta les dues fotografies oficials de l'Institut Cartogràfic de Catalunya dels vols aeris dels anys 2006 i 2007 i exposa “(...) on es pot observar clarament que les construccions ja existien als anys 2006 i per tant fa més de 6 anys que estan fetes (...)” i sol·liciten l'arxiu de l'expedient.

7. En resposta a l'escrit d'al·legacions de la interessada i la documentació aportada l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 27/05/2014:

“(...)”

Assumpte

Expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a la senyora Adriana Lozano León Azori per una vivienda, una barbacoa i un porxo. Resposta a les al·legacions de data 24/04/2014, registre num 1265.

Dades titular de la finca

Adriana Lozano León Azori.

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Polígon 84 parcel·la 26 del cadastre de rústica del terme municipal de l'Ametlla de Mar

Superfície de la Finca

Segons cadastre: 70.000 m2

Segons registre de la propietat: 70.000 m2

Qualificació Urbanística

Clau 21, zona agrícola de valor

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de Novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).

Antecedents

Arran de la petició de visita de la sra. Lozano, es fa visita d'inspecció en data 16 d'abril de 2013.

Es pot comprovar que existeix una construcció d'uns 25m2 de forma rectangular, d'ús cuina i menjador amb dutxa, aquesta construcció va ser objecte de disciplina urbanística amb num expedient 72/10.

Ara bé, s'ha constatat que al voltant d'aquesta construcció també hi ha construïda una barbacoa de pedra, aïllada i de dimensions 1,6x1,2m.

I una construcció de grans dimensions enfront d'aquesta caseta de mides rectangulars d'aproximadament uns 100m2 d'ocupació. La construcció té dues plantes i un porxo tancat.

A l'interior d'aquesta construcció, hi ha un menjador, habitacions i bany.

Consultat l'arxiu, en aquesta parcel·la hi ha una llicència de construcció de magatzem, atorgada per junta de govern en data 18/08/2006, num exp. 207/2006.

Actualment, i segons es descriu en aquest informe, hi ha tres construccions: la caseta, que té expedient de disciplina urbanística, la barbacoa i una tercera de grans dimensions que és utilitzada com a habitatge. Les dues primeres no tenen llicència, i la tercera de més envergadura, té una llicència de magatzem, però que ha canviat l'ús i s'ha convertit en un habitatge.

Informe

S'ha rebut escrit de data 24 d'abril de 2014, on exposa que "*...adjuntem fotografies oficials de l'Institut Cartogràfic de Catalunya corresponents als anys 2006 i 2007, on es pot observar clarament que les construccions existien els anys 2006...*"

Revisada les fotografies aèries aportades, es veu una diferència en la coberta de l'any 2006 i de l'any 2007, per tant es pot afirmar que l'any 2006 s'estaven realitzant obres en la coberta i per tant, les obres no es trobaven acabades l'any 2006.

Segons es pot veure en fotografies aèries de google earth dels anys 2004, 2005 i 2006, no hi havia cap construcció en la parcel·la. No s'ha pogut comprovar a la Web de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, ja que no es poden visualitzar fotografies aèries dels anys 2005, 2006, 2007 i 2008, sent la primera fotografia la de l'any 2009.

Per tant, es pot afirmar que abans de l'any 2006, no hi havia cap construcció en la finca.

La llicència sol·licitada és de construcció de magatzem, atorgada per junta de govern en data 22/06/2006.

És a dir que les obres haurien d'haver començat a partir de juny de 2006.

Com es pot veure en la foto aèria aportada, el juny de 2006, les obres es troben en fase d'execució, doncs hi ha diferències en la meitat de la coberta, respecte la fotografia aèria de l'any 2007.

Aquesta llicència es concedeix per un ús de magatzem, segons projecte de Mercedes Navarro, i en l'informe de l'arquitecte de l'any 2013, s'informa que l'ús a que es destina la construcció és d'habitatge, per tant hi ha hagut un canvi d'ús en la construcció. No hi consta certificat final d'obra de la construcció.

Segons l'informe del vigilant d'obres de data 23 de juny de 2009, es pot veure com la casa es troba finalitzada. En les fotografies de l'informe, s'aprecien diferències entre el porxo de 2009 i l'actual.

En concret es pot apreciar que s'ha tancat el porxo, convertint-lo en una estança amb posterioritat a juny de 2009.

Conclusions

Per tot l'exposat, es pot determinar:

1. Que la construcció d'un magatzem es trobava en construcció l'agost de 2006.
2. Que s'ha produït un canvi de l'ús de magatzem a habitatge.
3. Que s'ha realitzat un tancament al porxo exterior de l'habitatge, sense llicència, amb posterioritat a juliol de 2009.

(...)"

8. Un cop analitzat el contingut de l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal ara reproduït i els vols aeris oficials aportats per la interessada resulta que si bé la construcció amb tipologia d'habitatge i la part del porxo ja estaven en construïts entre l'any 2006-07 és a partir del juny de l'any 2009 (foto Tabla. 5. Foto porxo juny 2009 de l'informe de l'Arquitecte Municipal) que el porxo ha estat ampliat i s'ha construït la barbacoa d'1,6 x 1,2 m.

9. En conclusió, si bé en el cas de la construcció amb tipologia d'habitatge i la part del porxo executats l'any 2006-07 la infracció urbanística ja hauria prescrit a l'haver transcorregut els 6

anys de prescripció que estableix l'article 207 TRLLUC, no succeeix el mateix en canvi amb l'ampliació del porxo i la construcció de la barbacoa d'1,6 x 1,2 m que s'han executat a partir del juny de l'any 2009 (foto Tabla. 5. Foto porxo juny 2009 de l'informe de l'Arquitecte Municipal) la infracció urbanística no ha prescrit i hauran de ser enderrocats.

Són d'aplicació en aquest cas els següents:

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions contingudes en els escrits presentats per la interessada Sra. Adriana Lozano León Azorín en dates 08/04/2014 (RE 1105) i 24/04/2014 (RE 1265) en base a l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 27/05/2014 i els vols aeris aportats en el sentit que la construcció amb tipologia d'habitatge i la part del porxo construïts entre l'any 2006 i 2007 la infracció urbanística ja hauria prescrit a l'haver transcorregut els 6 anys de prescripció que estableix l'article 207 TRLLUC, mentre que l'ampliació del porxo i la construcció de la barbacoa d'1,6 x 1,2 m que s'han executat a partir del juny de l'any 2009 (foto Tabla. 5. Foto porxo juny 2009 de l'informe de l'Arquitecte Municipal) la infracció urbanística no ha prescrit i hauran de ser enderrocats.

SEGON.- Resoldre l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 17/2013 a la Sra. Adriana Lozano León Azori per l'execució d'una construcció amb tipologia d'habitatge d'uns

100 metres d'ocupació amb dues plantes i un porxo tancat que no s'adapta a la llicència de magatzem que tenia atorgada per la Junta de Govern Local de data 22/06/2006 i també per la construcció d'una barbacoa de 1,6 x 1,2 m² executada sense llicència en el polígon 84 parcel·la 26 de l'Ametlla de Mar en el sentit que la construcció amb tipologia d'habitatge i part del porxo construïts entre l'any 2006 i 2007 la infracció urbanística ja hauria prescrit a l'haver transcorregut els 6 anys de prescripció que estableix l'article 207 TRLLUC, mentre que l'ampliació del porxo i la construcció de la barbacoa d'1,6 x 1,2 m que s'han executat a partir del juny de l'any 2009 (foto Tabla. 5. Foto porxo juny 2009 de l'informe de l'Arquitecte Municipal) la infracció urbanística no ha prescrit i hauran de ser enderrocats, en base l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 27/05/2014 que s'ha reproduït en la part expositiva d'aquesta resolució.

TERCER.- Considerar que les obres executades per la interessada en el polígon 84 parcel·la 26 del terme municipal consistents en l'execució d'una construcció amb tipologia d'habitatge i de part d'un porxo executades entre l'any 2006 i 2007 queden en l'estricta règim jurídic de les construccions FORA D'ORDENACIÓ previst a l'article 108 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprovà el TRLLUC, mentre que les obres d'execució de l'ampliació del porxo i la barbacoa d'1,6 x 1,2 m que s'han executat a partir del juny de l'any 2009 (foto Tabla. 5. Foto porxo juny 2009 de l'informe de l'Arquitecte Municipal) són IL·LEGALITZABLES en base a l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 27/05/2014 i hauran de ser enderrocades.

QUART.- Ordenar a la interessada l'enderroc de les obres d'ampliació del porxo i de la barbacoa d'1,6 x 1,2 m executades a partir del juny de l'any 2009 (foto Tabla. 5. Foto porxo juny 2009 de l'informe de l'Arquitecte Municipal) que han estat objecte del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística en el termini d'un (1) mes.

CINQUÈ.- Advertir a la interessada que en cas que incompleixi l'establert en l'anterior punt QUART.- de la present resolució, se l'imposarà una primera multa coercitiva de 300,00 Euros i que en cas de què persisteixi en l'incompliment de l'ordre d'enderroc se li aniran imposant reiterades multes coercitives, podent optar aquesta administració en qualsevol moment per l'execució subsidiària de l'enderroc anant les despeses a càrrec de la interessada, segons es preveu a l'article 225 del TRLLUC.

SISÈ.- Notificar el present acord a la interessada amb expressa suspensió de l'expedient a efectes de caducitat fins que hagi estat notificada.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 9:57 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 14 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 22 a 35 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 25/07/2014

El secretari

**SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 26/2014, DE 24/07/2014,
EXTRAORDINÀRIA.**

ASSISTENTS A L'INICI:

Presideix

Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

M^a Carme Martí Buenaventura

Sr. Ruben Lallana Plaza

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 17:30 hores del dia 24/07/2014, es reuneixen a la sala de comissions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat

per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 25/2014 DE 18/07/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 25/2014 de data 18/07/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 25/2014 de data 18/07/2014.

2.- SOL·LICITUD DEL SR. EDUARD LLAMBRICH SÁNCHEZ.

RE núm. 2150 de 8/07/2014. Eduard Llambrich Sánchez.

Vista la instància presentada pel peticionari, el qual regenta el Restaurant Mestral, situat al carrer Cervantes núm. 32, mitjançant la qual sol·licita autorització per poder posar taules i cadires al llarg de la façana del local pels serveis dels sopars durant els mesos d'estiu i per tant tallar el carrer al trànsit rodat, a partir de les 20:00 hores.

Vist que la Policia Local informa que es pot estimar la petició i que el peticionari haurà de fer-se responsable de la col·locació i custòdia de la senyalització que se li entregará disposant una fiança;

Atès que la present sol·licitud implica l'ocupació del domini públic municipal donada la col·locació de taules i cadires a la via pública;

Vista l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir llicència al Sr. Eduard Llambrich Sánchez, que regenta el Restaurant Mestral, per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires al llarg de la façana del local pels serveis dels sopars durant els mesos d'estiu i per tant tallar el carrer al trànsit rodat, a partir de les 20:00 hores; significant-li que la present llicència es concedeix a precari i sense perjudici de tercers.

SEGON.- Comunicar a l'interessat que per part d'aquest ajuntament es facilitarà una tanca per realitzar el tancament de la zona autoritzada i per la qual l'interessat dipositarà una fiança de 50,00 €, per la tanca subministrada, en concepte de garantia en cas de pèrdua o sostracció.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i donar compte a la Policia Local, així com als Serveis Municipals d'Intervenció i Recaptació.

3.- SOL·LICITUD DE LA SRA. CINTA CASTELL PÁFILA, EN REPRESENTACIÓ DE L'ACADÈMIA MAKING DANCE.

RE núm. 2197 de 10/07/2014. Cinta Castell Páfila, en representació de Making Dance.

Vista la instància presentada per la peticionària, en nom i representació de l'escola de ball Making Dance, situada al carrer Goya núm. 5, mitjançant la qual sol·licita autorització per poder accedir al carrer sense sortida situat just al costat de l'escola, amb l'objectiu de realitzar activitats pròpies de la mateixa, els dies 1, 8 i 22 d'agost de les 9:00 a les 14:00 hores.

Vist que la Policia Local informa que es pot estimar la petició amb l'obligatorietat de que es senyalitzi de manera correcta per evitar problemes al trànsit;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir llicència a la Sra. Cinta Castell Páfila, en representació de l'escola de

ball Making Dance, situada al carrer Goya núm. 5, per poder accedir al carrer sense sortida situat just al costat de l'escola, amb l'objectiu de realitzar activitats pròpies de la mateixa, els dies 1, 8 i 22 d'agost de les 9:00 a les 14:00 hores.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la Policia Local.

4.- SOL·LICITUD DEL SR. PAU MANGRANÉ, EN REPRESENTACIÓ DE PROMOCIONES CALAFAT.

Abans d'iniciar-se la lectura i votació de la proposta d'acord relativa a aquest punt, el president proposa, a l'empara de l'article 92 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, la seva retirada de l'ordre del dia perquè s'ajorni la seva discussió fins a una propera sessió, proposta que és acceptada per assentiment unànim dels assistents.

5.- SOL·LICITUD DE M^a TERESA CASTELLNOU SEDÓ.

En data 09/07/2014 RE 2169/2014 la Sra. M^a Teresa Castellnou Sego ha presentat una sol·licitud demanat la bonificació del 95% de l'ICIO i l'exempció de la Taxa de la llicència d'obres recollida a l'expedient 96/2014 per les obres de rehabilitació de la façana del C/ Sant Francesc, 38 en aplicació de l'art. 7 de l'Ordenança Fiscal 13 BIS.

Vist l'article 9 B) de l'Ordenança Fiscal 13 l'exempció de la taxa d'obres en els casos d'obres d'arranjament o rehabilitació de façana, mentre que en l'art. 7 de l'Ordenança 13 BIS s'estableix que es declaren d'especial interès les obres d'arranjament o rehabilitació de façanes i/o mitgeres incloses en l'àmbit d'aplicació de l'Ordenança, per la qual cosa també se li aplicarà en aquest cas una bonificació del 95% de l'ICIO de la llicència.

Per la qual cosa, es considera respecte la concessió de l'exempció de la taxa i la bonificació del 95% de l'impost de l'ICIO sol·licitat per l'interessat en aquest cas.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local que per unanimitat dels seus membres adopti els següents acords:

PRIMER.- Acceptar l'exempció de la taxa i la bonificació del 95% de l'impost de l'ICIO sol·licita per l'interessat en l'exp. d'obres 96/2014 per les obres d'arranjament de la façana del C/ Sant Francesc, 38.

SEGON.-Retornar a la interessada l'import de 75,69€, que correspon a la liquidació de la taxa d'obres de 26,36€ i l'import del 95% de la bonificació de l'ICIO 49,33€.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i als Departament de Recaptació i Intervenció Municipals.

6.- SOL·LICITUD DEL SR. RAMON JOAN CID MARGALEF, AGENT DE LA POLICIA LOCAL, DE REINGRÉS AL COS DE LA POLICIA LOCAL DE L'AMETLLA DE MAR A PARTIR DEL DIA 1 D'AGOST DE 2014.

Vist que en data 15/07/2014, (RE 2239) l'agent de la Policia Local de l'Ametlla de Mar, Sr. Ramon Joan Cid Margalef (DNI 40.928.853-P) ha presentat en aquest ajuntament una sol·licitud de reingrés a la seva administració d'origen en data 1 d'agost de 2014, per haver-se exhaurit el termini de 6 mesos concedits en modalitat de serveis a l'Ajuntament de Torredembarra.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 3/10/2013, en el qual es va informar

favorablement la comissió de serveis de l'esmentat agent.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 24/01/2014, en el qual es va informar perquè el funcionari i agent de la Policia Local prestés els seus serveis a l'Ajuntament de Torredembarra des de l'1 de febrer fins el 31 de juliol de 2014.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local que per unanimitat dels seus membres adopti els següents acords:

PRIMER.- Autoritzar el reingrés de l'agent de la Policia Local Sr. Ramon Joan Cid Margalef, el dia 1 d'agost de 2014, per haver-se exhaurit el termini pel qual va ser autoritzat a prestar els seus serveis a l'Ajuntament de Torredembarra.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'Ajuntament de Torredembarra, Departament de Personal Municipal, així com al Sotsinspector de la Policia Local de l'Ametlla de Mar.

7.- PROGRAMA MIXT DE TREBALL I FORMACIÓ DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE, ANY 2014.

Pel Consell Comarcal del Baix Ebre, s'obre Convocatòria per a l'any 2014 del Programa Mixt Treball i Formació adreçat a persones aturades, prioritàriament de 30 anys o més, que hagin exhaurit la prestació per desocupació i/o el subsidi, amb el projecte denominat: Manteniment, conservació i millora del municipi i del seu entorn;

Vist que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, està interessat en participar en l'execució d'aquest projecte per part del Consell Comarcal, per l'acció d'experiència laboral que està vinculada dins de l'àmbit de peó d'escomeses múltiples;

Vist que aquest Ajuntament, d'acord amb la convocatòria te la necessitat de sol·licitar dos peons desocupats per realitzar tasques d'escomeses múltiples al terme municipal durant un

període de sis mesos;

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, que per unanimitat dels seus membres adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la participació de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, amb la Convocatòria del Consell Comarcal del Baix Ebre per a l'any 2014 del Programa Mixt Treball i Formació, adreçat a persones aturades, prioritàriament de 30 anys o més, que hagin exhaurit la prestació per desocupació i/o el subsidi, amb el projecte denominat: Manteniment, conservació i millora del municipi i del seu entorn i sol·licitar la contractació de dues persones aturades per realitzar les tasques de peons d'escomeses múltiples al terme municipal durant un període de sis mesos.

SEGON.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Ebre.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 17:57 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 5 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 36 a 40 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 04/09/2014

El secretari

**SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 27/2014, DE 07/08/2014,
EXTRAORDINÀRIA.**

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

Sra. M^a. Carmen Martí Buenaventura

Sra. Eva Maria del Amo Galarzo

Secretari:

Sr. Victor Borràs Aixart

Interventora-accidental:

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 18:35 hores del dia 07/08/2014, es reuneixen a la sala de comissions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per

l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 26/2014 DE 24/07/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 26/2014 de data 24/07/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 26/2014 de data 24/07/2014.

2.- SOL·LICITUDS RELATIVES A DRETS FUNERARIS DEL NÍNXL NÚM. 740 DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

RE. 2510/2014 de 21/07/2014, M^a Teresa Bono Llaó;

Vist l'escrit presentat per la interessada mitjançant el qual sol·licita el traspàs dels drets funeraris del nínxl número 740, del Cementiri Municipal, al seu favor per haver heretat del seu pares.

Vist l'informe jurídic de data 05/08/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Accedir a la sol·licitud i a l'efecte reconèixer a favor de M^a Teresa Bono Llaó, els drets funeraris a perpetuïtat del nínxol número 740, del Cementiri Municipal, lliurant-se títol d'aquesta nova pertinença, previ el pagament dels drets devengats segons l'Ordenança i sense perjudici de tercers, tot això de conformitat amb l'article 50 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria..

D R E T S

Traspàs del nínxol	10,50€
Expedició del títol	<u>7,00€</u>
<u>TOTAL</u>	<u>17,50€</u>

SEGON.- Donar trasllat del present acord a la interessada i al Servei de Recaptació.

3.- DEVOLUCIÓ I DE FIANCES DERIVADES DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE L'EXP. 85/2013.

R. E. 2299/2014 de 21/07/2014, Valeria Soragni en nom i representació de White House Costa Dorada;

Vista la instància presentada pel peticionari, mitjançant la qual sol·licita la devolució de l'aval dipositat en aquest Ajuntament en concepte de fiança per la garantia de conservació dels serveis públics, i per la correcta gestió dels residus de la construcció, a l'empara de la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 14/06/2014, núm. Exp. 85/2013, per import de 7.200,43€;

Atès l'informe emes pels Serveis d'Inspecció Municipal;

Atès l'informe emes per Tresoreria Municipal;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Retornar l'aval presentat per l'empresa White House Costa Dorada, SL, en concepte de garantia, per respondre a la fiança per la garantia de conservació dels serveis públics, i la garantia per enderrocs, excavacions i residus derivades de la llicència d'obres Exp. núm. 85/2013 , aprovat per la Junta de Govern Local de data 14/06/2013, i que ascendeix a 7.200,43€.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, i als serveis municipals d'Intervenció.

4.- DEVOLUCIÓ I DE FIANCES DERIVADES DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE L'EXP. 69/2013.

R. E. 1950/2014 de 18/06/2014, Ricard Gonzalvo Tesón en nom i representació de Jaime Sánchez Martínez;

Vista la instància presentada pel peticionari, la qual sol·licita la devolució de la fiança dipositada en aquest Ajuntament, derivada de la llicència d'obres, atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 21/06/2013 núm. Exp. 69/2013, per un import de 150,00€, corresponent a la garantia per enderrocs, excavacions i residus;

Atès l'informe emes pels Serveis d'Inspecció Municipal;

Atès l'informe emes per Tresoreria Municipal;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Retornar al Sr. Jaime Sánchez Martínez la quantitat de 150,00€ corresponent a la garantia per enderrocs, excavacions i residus, la qual es deriva de la llicència d'obres Exp. núm. 69/2013, aprovat per la Junta de Govern Local de data 21/06/2013.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat i als serveis municipals d'Intervenció.

5.- REDUCCIÓ D'UNA HORA I MITJA DE LA JORNADA AMB LA PROPORCIONAL REDUCCIÓ DE RETRIBUCIONS DEL PERSONAL LABORAL, TAL COM CONSTA A L'ARTICLE 24 DE LA LLEI 5/2012, A EFECTES DE L'1 DE SETEMBRE FINS AL 30 DE JUNY DE 2015.

En data 05/08/2014, RE 2567/2014, la Sra. Carmen Arjona Hernandez, personal laboral, va presentar instància mitjançant la qual va exposar que té al seu càrrec dos menors de 12 anys D'acord amb la normativa aplicable al personal de l'Administració Pública sol·licitava la reducció d'una hora i mitja de la jornada a efectes del dia 1 de setembre fins al 30 de juny del 2015, amb la proporcional reducció de la seva retribució.

Atès l'article 97 de la llei 5/2012 modifica la Llei 8/2006 de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral, establint un nou redactat de l'article 24: Reducció de jornada amb reducció proporcional de retribucions: Sens perjudici del que estableix l'article 26.a, les persones que per raó de guarda legal tenen cura directa d'un fill o filla menor de dotze anys poden gaudir d'una reducció d'un terç o de la meitat de la jornada, amb la reducció proporcional de retribucions. Només si les necessitats del servei ho permeten, aquesta reducció pot ésser d'una altra fracció de jornada, que ha d'ésser en tot cas d'entre la vuitena part i la meitat de la jornada.

Atès que en el present cas es compleixen els requisits que especifica la normativa aplicable;

Vist el que es disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Admetre a la Sra. Carmen Arjona Hernández, personal laboral de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, la reducció d'una hora i mitja de la jornada amb reducció proporcional de retribucions per tenir a càrrec dos fills menors de 12 anys, segons la normativa aplicable, i determinar que aquesta reducció tingui efectes des de l'1 de setembre fins al 30 de juny de 2015, ambdós inclosos.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la responsable de personal.

6.- COMPACTACIÓ DEL PERMÍS DE LACTÀNCIA A EFECTES DEL DIA 17/08/2014 FINS EL 3/09/2014 AMBDÓS INCLOSOS, I LA REDUCCIÓ D'UN TERÇ DE JORNADA DES DEL DIA 7/10/2014 AL 31/12/2014 AMB EL 80% DE SOU AMB POSSIBILITAT DE PRÒRROGA, DEL PERSONAL LABORAL.

En data 22/06/2014, RE 2330/2014, la Sra. Maria Isabel Gimeno Muñoz, personal laboral, mestra de la Llar d'Infants municipal, ha presentat instància mitjançant la qual exposa que en data 27/04/2014 va ser mare del seu fill i que la seva reincorporació al treball es realitzaria en data 16/08/2014, d'acord amb la normativa aplicable al personal de l'Administració Pública sol·licita la compactació del permís per lactància des del 17/08/2014 al 03/09/2014 i la reducció d'un terç de la jornada amb el 80% de retribucions, tal com consta en la llei 8/2006, a comptar des del 07/10/2014 fins el 31/12/2014.

Atès l'article 97 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública. Per a obtenir aquesta reducció de jornada de treball, el funcionari o funcionària ha de presentar la sol·licitud a partir del moment en què es reincorpora al treball després del permís per maternitat que regula l'apartat 4;

Atès que en el present cas es compleixen els requisits que especifica la normativa aplicable;

Vist el que es disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Reconèixer a la Sra. Maria Isabel Gimeno Muñoz, mestra de la Llar d'Infants Municipal, una reducció d'un terç de la seva jornada amb el 80% de retribucions des del dia 07/10/2014 al 31/12/2014 ambdós inclosos, amb possibilitat de pròrroga, i la compactació de

l'hora de permís de lactància des del 17/08/2014 al 03/09/2014, ambdós inclosos.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la responsable de personal.

7.- COMPACTACIÓ DEL PERMÍS DE LACTÀNCIA A RAÓ DE 1 HORA DIÀRIA, A EFECTES DEL DIA 9/9/2014 FINS EL DIA 14/10/2014 AMBDÓS INCLOSOS, DEL PERSONAL LABORAL.

En data 18/07/2014, RE 2291/2014, la Sra. Gemma Boyer Balfegó, personal laboral, personal de neteja municipal, ha presentat instància mitjançant la qual exposa que en data 20/05/2014 va ser mare del seu fill i que la seva reincorporació al treball es realitzaria en data 08/09/2014, d'acord amb la normativa aplicable al personal de l'Administració Pública sol·licita la compactació del permís per lactància des del 09/09/2014 al 14/10/2014.

Atès l'article 97 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública. Per a obtenir aquesta reducció de jornada de treball, el funcionari o funcionària ha de presentar la sol·licitud a partir del moment en què es reincorpora al treball després del permís per maternitat que regula l'apartat 4;

Atès que en el present cas es compleixen els requisits que especifica la normativa aplicable;

Vist el que es disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Reconèixer a la Sra. Gemma Boyer Balfegó, personal de neteja Municipal, la compactació de l'hora de permís de lactància des del 09/09/2014 al 14/10/2014, ambdós inclosos.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la responsable de personal.

8.- RENOVACIÓ DURANT EL PERÍODE DE SIS MESOS EL CONTRACTE LABORAL EVENTUAL A TEMPS PARCIAL PER CIRCUMSTÀNCIES DE LA PRODUCCIÓ, A EFECTES DEL DIA 17/08/2014 FINS AL DIA 16/02/2015, DEL PERSONAL LABORAL.

El regidor responsable del personal de neteja municipal, proposa la renovació durant el període de sis mesos el contracte laboral eventual a temps parcial per circumstàncies de la producció de la treballadora Núria Barberà Solé, que desenvolupa els seus serveis de neteja a les dependències municipals, amb efectes del dia 17/08/2014 fins al dia 16/02/2015.

Vist el que es disposa al RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar la renovació del contracte laboral eventual a temps parcial per circumstàncies de la producció de la Sra. Núria Barberà Solé per desenvolupar el servei de neteja a les dependències municipals per un període de 6 mesos amb efectes des del dia 17/08/2014 fins al dia 16/02/2015.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i al responsable de Personal.

9.- EXCEDÈNCIA VOLUNTÀRIA A EFECTES DE L'1 DE SETEMBRE DE 2014.

En data 01/08/2014, RE núm. 2535/2014, el Sr. Carlos Vicente Lorente Femenia, amb DNI núm. 53361011-E, ha presentat escrit mitjançant el qual sol·licita per interès particular l'excedència voluntària a partir de la data 01/09/2014 fins 31/08/2015, ambdós inclosos;

Vist que l'interessat disposa d'un contracte laboral amb l'Ajuntament des de l'any 2008, com a Professo de l'Escola de Musica Municipal;

Atès que l'article 46 Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, disposa que el treballador amb una antiguitat a l'empresa de com a mínim 1 any tindrà dret a que se li reconegui la possibilitat de situar-se en excedència voluntària per un termini no major de 5 anys;

Atès que, d'acord amb l'article esmentat, durant el primer any el treballador tindrà dret a la reserva del lloc de treball, però que transcorregut aquest la reserva quedarà referida a un lloc de treball del mateix grup professional o categoria equivalent;

Vist el Conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar vigent;

Per tot això;

La Junta de Govern, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar l'excedència voluntària al Sr. Carlos Vicente Lorente Femenia, amb DNI núm. 53361011-E, amb efectes des del 01/09/2014 fins al 31/08/2015, i sense dret a retribució.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i donar compte a la Responsable de personal.

10.- COMPACTACIÓ DE L'HORA DE PERMÍS DE LACTÀNCIA A EFECTES 27/08/2014 AL 15/09/2014, AIXÍ LA REDUCCIÓ D'UN TERÇ DE JORNADA AMB EL 80% DE RETRIBUCIONS, TAL COM CONSTA EN LA LLEI 8/2006, DES DEL DIA 20/10/2014 AL 20/04/2015, AMB POSSIBILITAT DE PRÒRROGA D'AQUESTA REDUCCIÓ DE JORNADA, DEL PERSONAL LABORAL.

En data 21/07/2014, RE 2298/2014, la Sra. Vanesa Moreno Martin, personal laboral, mestra de la Llar d'Infants municipal, ha presentat instància mitjançant la qual exposa que en data 07/05/2014 va ser mare del seu fill i que la seva reincorporació al treball es realitzaria en data 27/08/2014, d'acord amb la normativa aplicable al personal de l'Administració Pública sol·licita la compactació del permís per lactància des del 27/08/2014 al 15/09/2014 i la reducció d'un terç de la jornada amb el 80% de retribucions, tal com consta en la llei 8/2006, a comptar des del 20/10/2014 fins el 20/04/2015.

Atès l'article 97 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública. Per a obtenir aquesta reducció de jornada de treball, el funcionari o funcionària ha de presentar la sol·licitud a partir del moment en què es reincorpora al treball després del permís per maternitat que regula l'apartat 4;

Atès que en el present cas es compleixen els requisits que especifica la normativa aplicable;

Vist el que es disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Reconèixer a la Sra. Vanesa Moreno Martin, mestra de la Llar d'Infants Municipal, una reducció d'un terç de la seva jornada amb el 80% de retribucions des del dia 20/10/2014 al 20/04/2015, ambdós inclosos i la compactació de l'hora de permís de lactància des del 27/08/2014 al 15/09/2014, ambdós inclosos.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la responsable de personal.

11.- RENOVACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL CONTRACTE PER INTERINITAT, PER DESENVOLUPAR TASQUES ADMINISTRATIVES A L'ÀREA DE RECAPTACIÓ, PER UN PERÍODE DE 6 MESOS A EFECTES DES DEL DIA 11/08/2014 FINS AL DIA 11/02/2015, DEL PERSONAL LABORAL.

Per Junta de Govern Local de data 14/02/2014, es va aprovar l'ampliació de la jornada laboral durant 6 mesos a la Sra. Maria Martí Callau per desenvolupar tasques administratives de l'àrea de recaptació. Des del departament de Recaptació es proposa la renovació de l'ampliació durant el període de sis mesos el contracte per interinitat de la treballadora Maria Martí Callau, per desenvolupar els seus serveis en tasques administratives a l'àrea de recaptació, amb efectes del dia 11/08/2014 fins al dia 11/02/2015.

Vist el que es disposa al RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar la renovació de l'ampliació del contracte per interinitat de la treballadora Sra. Maria Martí Callau per desenvolupar tasques administratives a l'àrea de recaptació, per un període de 6 mesos amb efectes des del dia 11/08/2014 fins al dia 11/02/2015.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i al responsable de Personal.

12.- OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, A LA ZONA COMERCIAL DE CALAFAT, DEL TERME MUNICIPAL.

RE. 2092/2014, de 3/07/2014, Gabriela Zuala Garcia;

Vista la instància presentada per la peticionaria, la qual regenta una granja bar ubicat a la zona comercial de Calafat, en el que amplien la terrassa del local durant els mesos estivals, mitjançant la qual sol·licita autorització per col·locar taules i cadires, en una extensió de 10 mt;

Vista l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa;

Vist l'informe favorable de la Policia Local;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir llicència a la Sra. Gabriela Zuala Garcia per a la col·locació de taules i cadires al davant de la granja bar de la zona comercial de Calafat, els mesos de juliol i agost de 2014, en una extensió de 10mts, significant-li que la present llicència es concedeix a precari i sense perjudici de tercers.

SEGON.- L'atorgament de la present llicència està subjecte al pagament de la corresponent taxa per ocupació de la via pública, la qual us serà liquidada mensualment, en funció de la efectiva ocupació.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la Policia Local i al Servei de Recaptació.

13.- REALITZACIÓ D'ESPECTACLES AL RESTAURANT CALA LLOVETA.

Vist l'escrit presentat pel peticionari en data 05/08/2014, RE 2568/2014, mitjançant el qual sol·licita autorització municipal per la realització de música en directe a partir de les 23h fins a 2,30h a la terrassa del seu local comercial destinat a Restaurant, durant els dies 8/08/2014, 15/08/2014, 16/08/2014 i 23/08/2014;

Atès que les llicències i autoritzacions per a espectacles públic o activitats recreatives de caràcter extraordinari, venen regulades a l'article 108 i següents del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Vist l'informe desfavorable de la Policia Local, el qual exposa que en aquest cas no es donen compliment als apartats d), e), f) i g) del Decret abans esmentat;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Denegar el permís sol·licitat pels motius exposats.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i donar compte a la Policia Local.

14.- PETICIÓ DE LA REGIDORA DE GOVERNACIÓ.

Vista la instància presentada per la Regidoria de Governació, mitjançant la qual sol·licita que atès les reiterades queixes i comprovacions efectuades per efectius de la Policia Local, la senyalització informativa que hi ha al carrer Nao del Sector J de Sant Jordi, no és suficient per garantir una correcta mobilitat dels vehicles que busquen les platges o fins i tot el Castell de Sant Jordi.

Vista la sol·licitud de l'instant;

Atès que d'acord amb el que es disposa a l'article 202.4 de la Llei 8/1987, de 15/4/1987,

Municipal i de Règim local de Catalunya, l'ús privatiu del domini públic que no comporta transformació ni modificació del domini públic és subjecte a l'atorgament de la preceptiva llicència;

Vist l'informe emès per la Policia Local;

Vist el que es disposa als articles 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya i 56 a 58, 60 i 63 del Decret/1988 de 17/10/1988, pel qual s'aprova el patrimoni dels ens locals de Catalunya esmentats;

La Junta de Govern Local Municipal acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.-La col·locació de les senyals informatives que compleixin amb aquesta missió, més concretament senyals informatives del Castell de Sant Jordi i platges, normalitzades a l'estàndard del nostre municipi, als punts indicats en la documentació presentada obrant a l'expedient.

TERCER.- Disposar que es notifiqui aquest acord a la Policia Local i a la Brigada d'obres.

15.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 13/2013.

Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 13/2013 al Sr. Francisco Mayans Marsal per les obres d'ampliació sense llicència de la construcció existent al polígon 17 parcel·la 36 del terme municipal amb la construcció de dos porxos adossats a la casa d'uns 13,45 m2 i per la instal·lació d'un dipòsit de propà en la zona protegida de la Punta de l'Àliga. Ordre de retirada de les construccions implantades il·legalment.

Identificació de l'expedient: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 13/2013 al Sr. Francisco Mayans Marsal per les obres d'ampliació sense llicència de la construcció existent al polígon 17 parcel·la 36 del terme municipal amb la construcció de dos porxos adossats a la casa d'uns 13,45 m2 i per la instal·lació d'un dipòsit de propà en la zona protegida de la Punta de l'Àliga.

Expedient número: 13/2013

Tràmit: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Ordre de retirada de les construccions il·legals.

Fets

1. En data 08/10/2013 el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal realitzà una visita d'inspecció en la parcel·la 36 del polígon 17 de l'Ametlla de Mar i emeté una acta d'inspecció en la que s'exposa que "(...) a part de l'habitatge existent, des de fa ja anys i d'un magatzem aïllat també existent fa molts anys, hi ha dos porxos, de recent construcció i un dipòsit, de poliuretà, probablement per emmagatzemar aigua. Que són de recent construcció/instal·lació. No es té constància de que hagin sol·licitat llicència per la construcció dels porxos ni per la instal·lació del dipòsit (...)". L'acta d'inspecció ve acompanyada de tres fotografies (una del dipòsit de poliuretà i les altres dues dels porxos amb els que s'ha ampliat l'habitatge existent).

2. Arrel d'aquesta acta d'inspecció l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 09/10/2013:

"(...)

Assumpte

Expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat al senyor Francisco Mayans Marsal.

Dades titular de la finca

Francisco Mayans Marsal

Superfície de la Finca

4.798m2

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Polígon 17, Parcel·la 36 de l'Ametlla de Mar

Qualificació Urbanística

Segons el POUM, es troba qualificat com sòl no urbanitzable, clau 25c1, Zona d'espais naturals protegits, Subzona del Pla director del Sistema costaner C1.

S'INFORMA

Es dóna compte de l'existència de dos porxos adossats a la casa d'un 13,45m2, un dipòsit de propà i una pavimentació sense llicència a la zona protegida de l'àliga, a més, s'han talat diversos arbres.

Revisades les fotografies aèries de l'ICC, es pot veure que en el 2009 no existien aquestes construccions i que en 2010 apareixen. Per fer això, s'han talat diversos arbres.

Determinar que es tracta d'obres il·legalitzables perquè són contràries l'art. 88.5 del POUM, doncs són usos no autoritzables ja que no es troben vinculats a la gestió del medi i a l'article 47 del DL1/2005 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLRUC) i a l'article 56 del D 305/2006, doncs no es compleixen els requisits i condicions exigits pel TRLRUC, per la implantació del seu ús.

La valoració de l'ampliació executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cq) i l'ús (Cu).

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a 17.268,38 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres d'ampliació no ajustades a llicència en el polígon 17, parcel·la 36, propietat del senyor Francisco Mayans Marsal, no són autoritzables i són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(...)"

3. Considerant que segons l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal reproduït les obres que s'havien executat sense autorització administrativa al polígon 17 parcel·la 36 del terme municipal amb la construcció de dos porxos adossats a la casa d'uns 13,45 m2 i la instal·lació d'un dipòsit de propà en la zona protegida de la Punta de l'Àliga serien il·legalitzables i podrien constituir una infracció urbanística, es va incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 13/2013 per acord de la Junta de Govern Local de data 07/03/2014.

4. En el període d'al·legacions en tràmit d'audiència, l'interessat ha presentat dos escrits d'al·legacions en data 03/04/2014 (RE 1034) en el que manifesta per una banda que els dos porxos executats ja estaven construïts en el mateix moment de les obres interiors de la casa (l'any 2009) i que per tant no són de recent construcció i per altra banda que el dipòsit de referència no és cert que sigui un dipòsit de gas propà sinó que és un dipòsit d'aigua per a reg agrícola.

5. A requeriment d'aquesta instrucció es va atorgar un termini d'un mes perquè l'interessat acredités que l'ús del dipòsit d'aigua és un ús admès per l'article 14 del PDUSC que està directament vinculat a la naturalesa rústica dels terrenys i a l'activitat agrícola que s'hi desenvolupa amb l'avertiment que de no fer-ho en el termini indicat s'ordenaria la seva retirada.

6. En data 19/06/2014 (RE 1959) el Sr. Joan Sirisi Castellví actuant en nom i representació de l'interessat va presentar un "Certificat de l'existència d'un dipòsit d'aigua" elaborat per l'Enginyer Agrònom i Enginyer Tècnic Agrícola Sr. Hèctor Ismael Sancho i Queral que

acredita que en realitat el dipòsit de referència pel que s'ha incoat el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística és un dipòsit d'aigua i que l'aigua que s'emmagatzema al dipòsit és utilitzada per a reg que es distribueix mitjançant canonada principal PEAD 50 mm, i posteriorment amb laterals de 16 / 20 mm amb emissors incorporats.

7. A petició d'aquesta instrucció, el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal ha realitzat una nova visita d'inspecció en la parcel·la de referència i ha informat en data 09/07/2014 el següent: *"(...) efectuada visita d'inspecció ocular el dia 08/07/2014 (...) per verificar els usos del dipòsit, es constata que és per a emmagatzemar aigua i distribuir-la a un sistema de rec controlat per un regulador horari. No aprecia'n cap ús diferent al que no sigui el rec (...)".*

8. En resposta a les al·legacions presentades el TAG que subscriu ha emès el següent informe que conclou el següent:

"(...) Respecte als dos porxos adossats a l'habitatge existent a la parcel·la de referència que l'interessat que ha executat entre els anys 2009 i 2010, aquest no ha acreditat ni justificat la seva finalitat agrícola, per la qual cosa al tractar-se de construccions il·legals i il·legalitzables tal com fa constar l'Arquitecte Municipal en el seu informe tècnic de data 09/10/2013 s'ha d'ordenar la seva retirada immediata. Respecte la possible prescripció de la infracció urbanística que al·lega l'interessat cal assenyalar que estem parlant de construccions ubicades en sòl considerat d'especial protecció (clau 25c1, Zona d'espais naturals protegits, Subzona del Pla Director del Sistema Costaner C1) i la normativa urbanística vigent estableix expressament que en el cas de les construccions il·legalitzables executades sense llicència en sòl considerat d'especial protecció la infracció urbanística no prescriu mai segons es disposa a l'article 227.4 TRRLUC.

Això sumat al fet que en no es justifica la vinculació o ús agrícola d'aquests dos porxos i que aquests formen part de la construcció amb tipologia d'habitatge executada sense llicència d'obres i que està en l'estricta règim de fora d'ordenació, essent-li d'aplicació el règim jurídic previst a l'article 108 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprovà el TRLLUC que només permet obres de conservació però en cap pas d'augment de volum, provoca que els dos porxos siguin il·legals i il·legalitzables i hagin de ser retirats immediatament.

Respecte al dipòsit que s'ha comprovat que efectivament era d'aigua i no de gas com al·legaven els interessats i destinat únicament per a reg agrícola, la infracció urbanística tampoc prescriu mai en aquest cas perquè com he dit abans s'ubica en sòl especialment protegit. I tot i que entraria per tant en els possibles usos admesos l'article 14 del PDUSC que està directament vinculat a la naturalesa rústica dels terrenys i a l'activitat agrícola que s'hi desenvolupa, l'interessat si vol mantenir el dipòsit haurà de sol·licitar i obtenir les autoritzacions corresponents de la Generalitat de Catalunya. Per tot l'exposat, considero que es pot estimar parcialment l'al·legació corresponent al dipòsit que efectivament s'ha comprovat que és d'aigua per a reg agrícola però d'igual manera haurà d'obtenir les autoritzacions corresponents de la Generalitat de Catalunya perquè la infracció urbanística no

prescriu mai en aquest cas al tractar-se de sòl especialment protegit. (...)".

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat per l'interessat en data 03/04/2014 (RE 1034) en l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 13/2013 només en el sentit de considerar que el dipòsit de referència és un dipòsit d'aigua i no de gas, però desestimant expressament la resta d'al·legacions.

SEGON.- Resoldre l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 13/2013 que s'havia incoat al Sr. Francisco Mayans Marsal per la implantació il·legals de dos porxos i un dipòsit a la parcel·la 36 del polígon 17 de l'Ametlla de Mar en base a tot al contingut de la part expositiva d'aquesta resolució que li serveix de fonamentació tècnica i jurídica.

TERCER.- Atorgar a l'interessat el termini d'un mes perquè retiri els dos porxos que s'ha considerat que són il·legals i il·legalitzables i dos mesos perquè presenti les autoritzacions corresponents per a la instal·lació del dipòsit d'aigua per a reg, tot advertint-lo que en cas de no obtenir-les haurà de ser immediatament retirat al no prescriure mai en aquest cas la

infracció urbanística a l'ubicar-se en sòl especialment protegit.

QUART.- Advertir expressament a l'interessat que en el cas que no compleixi amb el contingut de l'anterior punt TERCER.- d'aquesta resolució se l'imposarà una primera multa coercitiva de 1.000,00 Euros que es podrà anar reiterant en cas d'incompliment o podent realitzar directament l'execució subsidiària aquesta administració essent totes les despeses a càrrec de l'interessat segons es disposa a l'article 225 TRLLUC.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a l'interessat.

16.- RECTIFICACIÓ D'UN ERROR MATERIAL DETECTAT EN LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 16/2013 ADOPTAT PER ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10/07/2014

Rectificació d'un error material detectat en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 16/2013 adoptat per acord de Junta de Govern Local de data 10/07/2014 i notificat a l'interessat Sr. Bernad Bousquet en data 21/07/2014.

1.-Antecedents de fet.

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 10/07/2014 s'havia resolt l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 16/2013 incoat al Sr. Bernad Bousquet a l'haver presentat aquest un projecte de legalització de les obres que havia executat sense llicència, i que quedà recollit en l'expedient d'obres.

Segon.- Amb posterioritat a aquesta resolució, arrel d'una visita efectuada a aquest ajuntament pel Sr. Jordi Talarn Izquierdo, arquitecte i representant legal de l'interessat i en base a un nou informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 22/07/2014, s'ha detectat que existeix un error material en la transcripció de part de l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 29/04/2014 que en realitat parla que la construcció executada “(...) *Es pot considerar com un element tècnic i per tant, pot sobresortir de l'alçada de la coberta. Tot i que es compleixen els paràmetres urbanístics, la zona es troba en un polígon d'actuació urbanística sense reparcel·lació i al qual li manquen algunes obres d'urbanització bàsiques*

com el clavegueram i, per tant, no compleix la condició de solar segons art. 29 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Pel que s'informa desfavorable a l'obtenció de la llicència (...)" mentre que en la resolució de l'expedient es feia constar per error que l'Arquitecte Municipal també deia que aquella era una zona amb suspensió de llicències.

Tercer.- Certament és a nivell jurídic que al no està aprovada encara la reparcel·lació en aquest sector o declarada la seva innecessarietat no es poden atorgar actualment llicències en aquest sector per ministeri de la llei i s'hauria hagut d'advertir a l'interessat també en la part dispositiva de l'acord que les obres han de seguir aturades i que s'ha de suspendre el present procediment fins que es resolgui sobre la llicència d'obres tal com s'apuntava en el punt 5 de la resolució que ara es subsana.

2.- Fonaments de Dret.

Primer.- Qualificació de l'acte.

Ens trobem davant d'un procediment de rectificació d'errors materials advertits d'ofici, de conformitat amb l'article 105.2 de la LRJPAC que estableix que "Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos".

Segon.-Competència.

Al no existir norma especial sobre competència en matèria de revisió d'ofici, de conformitat amb l'art. 105 de la LRJPAC correspon a la mateixa Administració que va dictar l'acte.

Tercer.- Sobre la rectificació dels errors detectats.

Com s'ha assenyalat en l'apartat d'antecedents, els errors advertits consisteixen en un error de transcripció de part del contingut de l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 29/04/2014 en el que no parlava que aquell sector fos una zona amb suspensió de llicències i, per altra banda, pel fet que no s'advertís a l'interessat en la part dispositiva de l'acord que ara es subsana que les obres havien de seguir aturades prèvia resolució de l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres recollida en l'expedient 73/2014 i que en el cas de denegar-se haurà de procedir a restituir les obres que hagués pogut executar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Rectificar l'error material detectat en la transcripció de part del contingut de l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 29/04/2014 tal com s'ha assenyalat en la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- Advertir a l'interessat que ha seguir amb les obres aturades fins a la resolució de l'expedient d'obres 73/2014 que ha sol·licitat, tot indicant-li que si dita llicència és denegada es podrà ordenar la restitució de les obres que hagi pogut executar.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat.

17.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 55/2014.

Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 55/2014 al senyor Joan Farnós Pallarés per haver executat obres de construcció amb la llicència denegada recollida a l'expedient d'obres 125/2013 de tancament d'un porxo existent i la construcció d'un porxo nou al seu davant a la caseta ubicada a la parcel·la 59 del polígon 55 de l'Ametlla de Mar

Identificació de l'expedient: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 55/2014 al senyor Joan Farnós Pallarés per haver executat obres de construcció sense llicència de tancament d'un porxo existent i la construcció d'un porxo nou al seu davant a la caseta ubicada a la parcel·la 59 del polígon 55 de l'Ametlla de Mar

Expedient número: 55/2014

Tràmit: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

7. En data 13/01/2014 el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal va informar a aquest ajuntament que en la parcel·la 59 del polígon 55 havien fet el tancament del porxo que existia en una caseta i la construcció d'un de nou, i que verificat el registre d'obres constava sol·licitada la llicència d'obres 125/2013 per a la rehabilitació del porxo existent.
8. Assabentat d'aquest assumpte, l'Arquitecte Municipal va emetre el següent informe tècnic en data 25/02/2014:

“(…)

Assumpte

Llicència d'obres de rehabilitació de porxo

Sol·licitant

Joan Farnós Pallares

Situació

Polígon 55, Parcel·la 59

Informe

Es presenta projecte d'obres de rehabilitació de porxo en sòl no urbanitzable. El sòl es troba classificat com clau 21.

Revisada la documentació, es pretén rehabilitar un porxo. La rehabilitació no està permesa ja que només es permet:

Art. 108.2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Per tant, obres de rehabilitació no són permeses i per tant, s'informa desfavorable.

Feta visita d'inspecció, s'han realitzat obres que no s'ajusten al projecte presentat, per tant, s'ha d'obrir expedient de disciplina urbanística.

(...)"

Per acord de la Junta de Govern Local de data 07/03/2014 es va denegar la llicència d'obres sol·licitada de rehabilitació del porxo perquè es va comprovar que les obres executades en realitat no eren obres estrictament de conservació sinó que havien estat obres d'obra nova i augment de volum, incomplint totalment l'estricta règim jurídic de les construccions fora d'ordenació i en volum disconforme com és el cas.

Per tot l'exposat, considero que procedeix en aquest cas incoar un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística perquè es restitueixi la realitat física preexistent que ha estat alterada il·legalment.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).

3. PDUSC

4. POUM de l'Ametlla de Mar

5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que serà el número 55/2014 al senyor Joan Farnós Pallarés per haver executat obres de construcció sense llicència de tancament d'un porxo existent i la construcció d'un porxo nou al seu davant a la caseta ubicada a la parcel·la 59 del polígon 55 de l'Ametlla de Mar

SEGON.- Ordenar a l'interessat l'aturada immediata de totes les obres que pugui estar executant en la parcel·la de referència sense la preceptiva llicència d'obres atorgada.

TERCER.- Considerar que les obres relacionades executades amb llicència d'obres denegada són IL·LEGALITZABLES d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 25/02/2014.

QUART.- Concedir a l'interessat en l'expedient un termini de **15 DIES** de tràmit d'audiència per tal de què puguin formular al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que de no fer-ho, es resoldrà el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'enderroc de les construccions indicades.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a l'interessat.

18.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 56/2014.

Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 56/2014 a la Sra. Montserrat Brull Callau per haver executat vàries obres sense llicència d'ampliació de la caseta existent a la parcel.la 65 del polígon 55 de l'Ametlla de Mar

Identificació de l'expedient: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 56/2014 a la Sra. Montserrat Brull Callau per haver executat vàries obres sense llicència d'ampliació de la caseta existent a la parcel.la 65 del polígon 55 de l'Ametlla de Mar

Expedient número: 56/2014

Tràmit: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

9. En virtut de la sentència 403/2013 de data 04/11/2013 del Jutjat Contenciós Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona es va estimar el recurs contenciós administratiu que havia presentat la interessada Sra. Montserrat Brull Callau contra els acords de la Junta de Govern Local de dates 14/07/2011 i 06/10/2011 respecte a una estructura constructiva preexistent a la parcel.la 65 del polígon 55 del terme municipal. Però la mateixa sentència deia que aquesta administració podia actuar sobre les obres de millora i ampliació efectuades.
10. En conseqüència, es va encomanar al Vigilant d'obres que realitzés un informe actualitzat sobre les obres de millora i ampliació efectuades en la construcció inicial, i així ho feu amb reportatge fotogràfic inclòs en data 20/06/2014 i en el que va relacionar detalladament les següents obres d'ampliació efectuades il·legalment des de l'any 2009:

A. Acabat en planta baixa més planta sota coberta i terrassa en una superfície de 95 m², alçades fins a completar planta baixa 0,45 m més forjat més sota coberta (2,5 a 2 m).

B. Ampliació habitatge en planta baixa més planta sota coberta. Nova construcció de 59,65 m més 59,65 m.

C. Magatzem de nova construcció, de 38,45 m²

D. Porxo de nova construcció de 35 m2

E. Caseta de nova construcció de 8 m2

F. Piscina de nova construcció 36 m2

11. Requerit l'Arquitecte Municipal perquè informés a nivell tècnic sobre el caràcter il·legalitzable o legalitzable de cadascuna d'aquestes noves construccions d'ampliació executades a partir de l'any 2009, aquest ha emès el següent informe tècnic en data 17/07/2014:

“(…)

Assumpte

Informe d'obres sense llicència. Resposta a la provisió de l'instructor de data 17/07/2014.

Dades titular de la finca

Montserrat Brull Callau

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Polígon 55, Parcel·la 65 del cadastre de rústica del terme municipal de l'Ametlla de Mar

Qualificació Urbanística

Clau 25c1

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de Novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).

INFORMA

En data 10 de juliol de 2014, se'm fa provisió perquè informi emeti informe tècnic respecte el caràcter legalitzable o il·legalitzable de cadascuna de les vàries obres d'ampliació executades sense llicència.

En data 17 de juliol de 2014, el TAG de l'Ajuntament Dani Llevat, a instància de l'Advocat de l'Ajuntament Oriol Auqué i segons reunió mantinguda en el despatx del Secretari de l'Ajuntament, em torna a fer una provisió demanant-me que informi sobre el caràcter legalitzable o il·legalitzable de cadascuna de les obres d'ampliació relacionades a l'acta d'inspecció.

Tal i com es va informar en anteriors informes per part d'aquest tècnic, tant a requeriment dels tècnics de l'Ajuntament com a requeriment del jutjat, s'ha produït la construcció d'un habitatge unifamiliar

aïllat en la parcel·la existent.

Se'm presenta un informe del servei de vigilància i inspecció de data 20 de juny de 2014, on s'informa que "no s'ha dut a terme la restauració de la legalitat urbanística vulnerada".

En aquest informe es veu com l'habitatge consta de diverses estances totes elles adossades.

Aquesta construcció, ja que es tracta d'un sol volum amb elements adjacents, té les característiques i tipologia pròpies d'un habitatge.

Es troba situada en una finca qualificada com a clau 25c1, Zona d'espais naturals protegits, Subzona del Pla director del Sistema Costaner C1. Per tant, es troba en una zona de protecció especial regulada pel POUM.

L'art. 88.5 regula els usos admesos en aquest tipus de sòl i aquest article no admet la construcció d'habitatges en aquest tipus de sòl.

Només admet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que segons marca el Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el seu article 55 han d'estar incloses en el catàleg de masies.

Aquesta construcció no es troba en el catàleg de masies del POUM, ni es pot considerar que les obres que s'han realitzat corresponen a la reconstrucció o rehabilitació de masies.

Per tant, cal concloure que aquesta construcció es troba en una zona de protecció especial pel POUM i no es poden legalitzar les obres realitzades.

Segons es pot apreciar en la fotografia de la construcció inicial, feta pel servei de vigilància i inspecció, existia una construcció de 1,9m d'alçada, sense coberta i en construcció, pel que no es pot considerar que es pugui deixar només la construcció inicial amb coberta, doncs en aquell moment no tenia coberta i per tant, només hi havia les parets. En conseqüència, la construcció que existia amb anterioritat eren quatre parets sense coberta, això no vol dir que aquestes obres siguin legalitzables, ja que no tenia cap llicència i per tant, són també obres il·legalitzables.

Respecte l'aclaració de la segona provisió posterior a la sentència, s'ha de dir que no existia, ni ha existit un habitatge a la parcel·la, ja que només existia una obra sense acabar consistent en quatre parets, sense coberta i sense revestiments, ni finestres tal i com es veu en la fotografia.

S'ha de fer esment, que no s'entén aquesta insistència dels serveis jurídics, Dani Llevat i Oriol Auqué en fer la mateixa petició d'informe reiteradament, quan ja existeix una sentència judicial i una resolució d'enderroc de la construcció i que aquesta construcció es troba en sòl especialment protegit.

Conclusions

Per tot ho exposat, i tal i com ja s'ha informat en totes les peticions d'informe de l'arquitecte municipal es considera que les obres sense llicència, en el polígon 55, parcel·la 65, propietat de la senyora Montserrat Brull, són manifestament il·legalitzables en la seva totalitat.

És a dir:

Totes les següents construccions són il·legalitzables.

1. la construcció existent de l'any 2009 i que només eren quatre parets sense coberta i que es trobava

sense acabar.

2. Les parets fins la coberta, així com la coberta d'aquesta construcció.
3. L'ampliació del volum B, de l'informe del vigilant.
4. El volum E de l'informe del vigilant.
5. El Porxo, marcat amb la lletra D de l'informe del vigilant.
6. El volum C de l'informe del vigilant.
7. La piscina.

En conseqüència, procedeix restaurar la legalitat urbanística infringida.

(...)”.

12. Considerant que les obres relacionades poden constituir una infracció urbanística i considerant el caràcter il·legalitzables de totes elles, considero que procedeix en aquest cas incoar un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística perquè es restitueixi la realitat física preexistent al moment en què ha estat alterada il·legalment.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que serà el número 56/2014 a la Sra. Montserrat Brull Callau per haver executat sense llicència varies obres d'ampliació de la caseta existent a la parcel·la 65 del polígon 55 de l'Ametlla de Mar que es detallen en l'informe del Vigilant d'Obres i en l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- Ordenar a la interessada l'aturada immediata de totes les obres que pugui estar executant en la parcel·la de referència sense la preceptiva llicència d'obres atorgada.

TERCER.- Considerar que les obres relacionades executades amb llicència d'obres denegada són IL·LEGALITZABLES d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 17/07/2014.

QUART.- Concedir a la interessada en l'expedient un termini de **15 DIES** de tràmit d'audiència per tal de què puguin formular al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que de no fer-ho, es resoldrà el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'enderroc de les construccions indicades.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a la interessada.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 18:45 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 18 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 40 a 58 del llibre.

Ajuntament de l'Ametlla de Mar

Llibre de les actes de la Junta de Govern Local.

Pàgina 91

El secretari

**SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 28/2014, DE 04/09/2014,
EXTRAORDINÀRIA.**

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

Sr. Ruben Lallana Plaza

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora-accidental:

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 17:30 hores del dia 04/09/2014, es reuneixen a la sala de comissions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 27/2014 DE 07/08/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 27/2014 de data 07/08/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 27/2014 de data 07/08/2014.

2.- MANUEL ANTONIO TOST PLANET I ROSE PARDELL SALANGUERA, ADQUISICIÓ DE PROPIETAT FUNERÀRIA.

R. E. 2452/2014 de 26/08/2014, Manuel Antonio Tost Planet i Rose Pardell Salanguera;

Vist l'escrit presentat pels interessats mitjançant el qual exposa que vol adquirir la propietat funerària del nínxol 2.181 (alt) del cementiri municipal

Vist l'informe jurídic de data 27/08/2014

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Accedir a la sol·licitud i a l'efecte reconèixer a favor del Sr. Manuel Antonio Tost Planet i Roser Pardell Salanguera, els drets funeraris a perpetuïtat del nínxol núm. 2.181 del Cementiri Municipal, lliurant-se títol d'aquesta nova pertinença, previ el pagament dels drets devengats segons l'Ordenança i sense perjudici de tercers, tot això de conformitat amb l'article

50 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria..

D R E T S

Adquisició nínxol	984,00€
Expedició del títol	<u>7,00 €</u>
<u>TOTAL</u>	<u>991,00 €</u>

SEGON.- Donar trasllat del present acord als interessats i al Servei de Recaptació.

3.- MARIA CIELO GONZALVO VILA, TRASPÀS DE DRETS FUNERARIS.

RE. 2744/2014 de 25/08/2014, Maria Cielo Gonzalvo Vila;

Vist l'escrit presentat per la interessada mitjançant el qual sol·licita el traspàs dels drets funeraris dels nínxols números 973, 974, del Cementiri Municipal, al seu favor i el 975 a favor de la Sra. Sofia Vendrell Mora;

Vist l'informe jurídic de data 26/08/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Accedir a la sol·licitud i a l'efecte reconèixer a favor de Maria Cielo Segarra, els drets funeraris a perpetuïtat dels nínxols números 973, 974, del Cementiri Municipal i el 975 a favor de la Sra. Sofia Vendrell Mora, lliurant-se títol d'aquestes noves pertinences, previ el pagament dels drets devengats segons l'Ordenança i sense perjudici de tercers, tot això de conformitat amb l'article 50 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria..

D R E T S

Traspàs dels nínxols 31,50 €

Expedició del títol 21,00 €

TOTAL 52,50 €

SEGON.- Donar trasllat del present acord a l'interessada i al Servei de Recaptació.

4.- SR. ALBERT BARDÍ SAFONT, APROVACIÓ DE TRIENNI.

En data 01/09/2014, RE 2798, el Sr. Albert Bardí Safont, funcionari d'aquest Ajuntament, escala administració general, que ocupa el lloc de Caporal de la Policia Local, ha presentat instància mitjançant la qual demana li sigui reconegut el vuitè trienni de serveis efectius prestats a l'administració pública;

Atès que el Sr. Albert Bardí Safont, té acreditats vuit triennis del grup C2, i que es troba en la situació administrativa de servei actiu al grup C2;

Atès que el proper 1 d'octubre de 2014, el Sr. Albert Bardí Safont, complirà vint-i-quatre anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa als articles 25 de la Llei 7/2007, de 12/04/2007, de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic, 155 del Text refós de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, 102.b) i Disposició addicional 12ª del Decret legislatiu 1/1997, de 31/10/1997, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, i 164 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990;

Vist el que es disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010, de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Reconèixer al Sr. Albert Bardí Safont, funcionari d'aquest Ajuntament, escala administració general, que ocupa el lloc de Caporal de la Policia Local, el vuitè trienni, acreditat en el grup C2, i amb efectes des de l'1 d'octubre de 2014.

SEGON.- Disposar que s'inscrigui aquest acord al Registre de Personal, i que es comuniqui el seu contingut a Tresoreria, d'acord amb les següents dades:

Sr. Albert Bardí Safont	
Grup	Triennis acreditats
Grup A1	0
Grup A2	0
Grup C1	0
Grup C2	8
Grup E	0

TERCER.- Disposar que es notifiqui aquest acord a l'interessat.

5.- SRA. CARINA BALFEGÓ MORALES, APROVACIÓ DE TRIENNI.

En data 01/09/2014, RE 2793, la Sra. Carina Balfegó Morales, funcionari d'aquest Ajuntament, escala administració general, que ocupa el lloc d'auxiliar administrativa, ha presentat instància mitjançant la qual demana li sigui reconegut el desè trienni de serveis efectius prestats a l'administració pública;

Atès que la Sra. Carina Balfegó Morales, té acreditats deu triennis del grup C2, i que es troba en la situació administrativa de servei actiu al grup C2;

Atès que el proper dia 1 d'octubre de 2014, la Sra. Carina Balfegó Morales, complirà trenta anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa als articles 25 de la Llei 7/2007, de 12/04/2007, de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic, 155 del Text refós de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, 102.b) i Disposició addicional 12^a del Decret legislatiu 1/1997, de 31/10/1997, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, i 164 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990;

Vist el que es disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010, de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Reconèixer a la Sra. Carina Balfegó Morales, funcionari d'aquest Ajuntament, escala administració general, que ocupa el lloc d'auxiliar administratiu, el desè trienni, acreditat en el grup C2, i amb efectes des de l'1 d'octubre de 2014.

SEGON.- Disposar que s'inscrigui aquest acord al Registre de Personal, i que es comuniqui el seu contingut a Tresoreria, d'acord amb les següents dades:

Sra. Carina Balfegó Morales	
Grup	Triennis acreditats
Grup A1	0
Grup A2	0
Grup C1	0
Grup C2	10
Grup E	0

TERCER.- Disposar que es notifiqui aquest acord a la interessada.

6.- RODRIGO TEBA SÁNCHEZ, APROVACIÓ DE TRIENNIS.

En data 19/08/2014, RE 2693, el Sr. Rodrigo Teba Sánchez, funcionari d'aquest Ajuntament, escala administració general, que ocupa el lloc de Caporal de la Policia Local, ha presentat instància mitjançant la qual demana li sigui reconegut el setè trienni de serveis efectius prestats a l'administració pública;

Atès que el Sr. Rodrigo Teba Sánchez, té acreditats dos triennis del grup C1, i cinc triennis del grup C2, i que es troba en la situació administrativa de servei actiu al grup C2;

Atès que el proper 7 de setembre de 2014, el Sr. Rodrigo Teba Sánchez, complirà vint-i-un anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa als articles 25 de la Llei 7/2007, de 12/04/2007, de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic, 155 del Text refós de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, 102.b) i Disposició addicional 12ª del Decret legislatiu 1/1997, de 31/10/1997, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, i 164 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990;

Vist el que es disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010, de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Reconèixer al Sr. Rodrigo Teba Sánchez, funcionari d'aquest Ajuntament, escala administració general, que ocupa el lloc de Caporal de la Policia Local, el setè trienni, acreditat en el grup C2, i amb efectes des del dia 7 de setembre de 2014.

SEGON.- Disposar que s'inscrigui aquest acord al Registre de Personal, i que es comuniqui el seu contingut a Tresoreria, d'acord amb les següents dades:

Sr. Rodrigo Teba Sánchez

Grup	Triennis acreditats
Grup A1	0
Grup A2	0
Grup C1	2
Grup C2	5
Grup E	0

TERCER.- Disposar que es notifiqui aquest acord a l'interessat.

7.- SR. RAMON J. CID MARGALEF, APROVACIÓ DE TRIENNIS.

En data 25/08/2014, RE 2746, el Sr. Ramon Joan Cid Margalef, funcionari d'aquest Ajuntament, escala administració general, que ocupa el lloc d'agent de la Policia Local, ha presentat instància mitjançant la qual demana li sigui reconegut el tercer trienni de serveis efectius prestats a l'administració pública;

Atès que el Sr. Ramon Joan Cid Margalef, té acreditats tres triennis del grup C2, i que es troba en la situació administrativa de servei actiu al grup C2;

Atès que el passat 15 de juny de 2014, el Sr. Ramon Joan Cid Margalef, va complir nou anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa als articles 25 de la Llei 7/2007, de 12/04/2007, de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic, 155 del Text refós de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18/4/1986, 102.b) i Disposició addicional 12ª del Decret legislatiu 1/1997, de 31/10/1997, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, i 164 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990;

Vist el que es disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010, de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Reconèixer al Sr. Ramon Joan Cid Margalef, funcionari d'aquest Ajuntament, escala administració general, que ocupa el lloc d'agent de la Policia Local, el tercer trienni, acreditat en el grup C2, i amb efectes des del passat 15 de juny de 2014.

SEGON.- Disposar que s'inscrigui aquest acord al Registre de Personal, i que es comuniqui el seu contingut a Tresoreria, d'acord amb les següents dades:

Sr. Ramon Joan Cid Margalef	
Grup	Triennis acreditats
Grup A1	0
Grup A2	0
Grup C1	0
Grup C2	3
Grup E	0

TERCER.- Disposar que es notifiqui aquest acord a l'interessat.

8.- SR. CARLOS BRULL MARTÍ, APROVACIÓ DE TRIENNIS.

En data 12/08/2014 des del departament de personal s'informa que el Sr. Carlos Brull Martí, sol·licita que se li reconegui el 4t. trienni de serveis efectius a l'administració pública, personal laboral adscrit a la Brigada d'obres municipal;

Vist que el dia 20/09/2014 el Sr. Carlos Brull Martí va complir 12 anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa al RD legislatiu 1/1995, de 24/03/1995, pel qual s'aprova el text refós

de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997 de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD Legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer al Sr. Carlos Bull Martí, el quart trienni pels serveis efectius a l'administració pública, Personal laboral adscrit a la Brigada d'obres municipal, i per un import de 23,71 €. mensuals, amb efectes del dia 20/09/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat, i als Serveis Municipals d'Intervenció.

9.- SRA. NOELIA LABÒRIA MARGALEF, APROVACIÓ DE TRIENNIS.

En data 12/08/2014 des del departament de personal s'informa que la Sra. Noelia Labòria Margalef, sol·licita que se li reconegui el 2on. trienni de serveis efectius a l'administració pública, personal laboral com a mestra de la Llar d'Infants Municipal;

Vist que el dia 15/09/2014 la Sra. Noelia Labòria Margalef va complir 6 anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa al RD legislatiu 1/1995, de 24/03/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997 de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD Legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències

en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la Sra. Noelia Laboria Margalef, el segon trienni pels serveis efectius a l'administració pública, Personal laboral com a mestra de la Llar d'Infants Municipal, i per un import de 23,71 €. mensuals, amb efectes del dia 15/09/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada, i als Serveis Municipals d'Intervenció.

10.- SRA. ISABEL GIMENO MUÑOZ, APROVACIÓ DE TRIENNIS.

En data 12/08/2014 des del departament de personal s'informa que la Sra. M^a Isabel Gimeno Muñoz, sol·licita que se li reconegui el 2on. trienni de serveis efectius a l'administració pública, personal laboral com a mestra de la Llar d'Infants Municipal;

Vist que el dia 01/09/2014 la Sra. Isabel Gimeno Muñoz va complir 6 anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa al RD legislatiu 1/1995, de 24/03/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997 de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD Legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la Sra. M^a Isabel Gimeno Muñoz, el segon trienni pels serveis efectius a l'administració pública, Personal laboral com a mestra de la Llar d'Infants Municipal, i per un import de 23,71 €. mensuals, amb efectes del dia 01/09/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada, i als Serveis Municipals d'Intervenció.

11.- SRA. JOANA ORTIZ FORTUNA, APROVACIÓ DE TRIENNIS.

En data 12/08/2014 des del departament de personal s'informa que la Sra. Joana Ortiz Fortuna, sol·licita que se li reconegui el 2on. trienni de serveis efectius a l'administració pública, personal laboral com Tècnica d'Administració;

Vist que el dia 5/09/2014 la Sra. Joana Ortiz Fortuna va complir 6 anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa al RD legislatiu 1/1995, de 24/03/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997 de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD Legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la Sra. Joana Ortiz Fortuna, el segon trienni pels serveis efectius a l'administració pública, Personal laboral com a Tècnica d'Administració, i per un import de 23,71 €. mensuals, amb efectes del dia 5/09/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada, i als Serveis Municipals d'Intervenció.

12.- SRA. VANESA MORENO MARTÍN, APROVACIÓ DE TRIENNIS.

En data 18/08/2014 des del departament de personal s'informa que la Sra. Vanesa Moreno Martín, sol·licita que se li reconegui el 2on. trienni de serveis efectius a l'administració pública, personal laboral com a mestra de la Llar d'Infants Municipal;

Vist que el dia 01/08/2014 la Sra. Vanesa Moreno Martín va complir 6 anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa al RD legislatiu 1/1995, de 24/03/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997 de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD Legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la Sra. Vanesa Moreno Martín, el segon trienni pels serveis efectius a l'administració pública, Personal laboral com a mestra de la Llar d'Infants Municipal, i per un import de 23,71 €. mensuals, amb efectes del dia 01/08/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada, i als Serveis Municipals d'Intervenció.

13.- LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ, APROVAR LA RENOVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE QUATRE PROFESSORS PER A L'ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL.

Per la Regidoria d'Educació, Acció Social i Participació, ha presentat una sol·licitud on es proposa la renovació de la contractació de quatre professors per l'Escola de Música Municipal amb la modalitat de contractes de durada determinada, per finalització de servei a temps parcial, per tal d'impartir classes de música durant aquest curs 2014/2015, essent les següents persones, amb l'horari i amb una retribució bruta mensual prorratejada:

Nom i Cognom	DNI	Classes	Horari Setmanal
Eduardo Toda Farré	39918434W	Guitarra	4.5 h.
Anna Francesch Estevez	48000001J	Cant i piano	11.5 h.
Albert Curto Baiges	47825734V	Flauta	4.15 h.
Sebastià Garcia Espaducer	73392785S	Llenguatge musical	10.5 h.

Vist el que es disposa als articles 15 del RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vist el que es disposa als articles 291.3 i 305 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003, i 22 i 98 del Reglament de personal dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 214/1990, de 30/7/1990, respecte al procediment de contractació per màxima urgència.

Vist el que es disposa al Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Atès que les persones que es pretenen contractar són considerades idònies per desenvolupar aquestes funcions;

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar, la renovació de la contractació laboral de duració determinada, per finalització del servei a temps parcial als següents professors amb l'horari i amb una retribució bruta mensual prorratejada.

Nom i Cognom	DNI	Classes	Horari Setmanal
Eduardo Toda Farré	39918434W	Guitarra	4.5 h.
Anna Francesch Estevez	48000001J	Cant i piano	11.5 h.
Albert Curto Baiges	47825734V	Flauta	4.15 h.
Sebastià Garcia Espaducer	73392785S	Llenguatge musical	10.5 h.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats i al Departament de Personal.

14.- LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ, APROVACIÓ CONTRACTACIÓ PERSONAL LABORAL.

Des de la Regidoria d'Ensenyament, es proposa que la contractació del Sr. Ferran Arasa Baila amb DNI 78581610 V, per substitució del professor de música de l'Escola de Música Municipal, per un període comprès des del 01/09/2014 al 31/08/2015, amb la modalitat de a temps parcial, eventual per circumstàncies de la producció de 30h mensuals a raó de 7,5h setmanals;

Vist el que es disposa al RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar la contractació del Sr. Ferran Arasa Baila amb DNI 78581610 V, per substitució del professor de música de l'Escola de Música Municipal, per un període comprès des del 01/09/2014 al 31/08/2015, amb la modalitat de a temps parcial, eventual per circumstàncies de la producció de 30 h mensuals a raó de 7,5h setmanals;

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i al responsable de Personal.

15.- SRA. SARA CONSARNAU FARNÓS, ACCEPTACIÓ DE LA PRÒRROGA DE L'EXCEDÈNCIA VOLUNTÀRIA PER INTERÈS PARTICULAR PER UN PERÍODE D'UN ANY DES DE L'1/09/2014 FINS AL 31/08/2015.

En data 18/08/2014, RE núm. 2683/2014, la Sra. Sara Consarnau Farnós, amb DNI núm. 47821963-H, ha presentat escrit mitjançant en el que demana la pròrroga de l'excedència voluntària per interès particular, per un període d'un any compres des de l'1/09/2014 fins al 31/08/2015, ambdós inclosos;

Vist que la interessada en data 1/08/2012 va demanar l'excedència voluntària per interès particular durant un període d'un any compres des de l'1/09/2012 al 01/09/2013 i se li va atorgar per acord de Junta de Govern de 2/08/2012;

Atès que l'article 46 Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, disposa que el treballador amb una antiguitat a l'empresa de com a mínim 1 any tindrà dret a que se li reconegui la possibilitat de situar-se en excedència voluntària per un termini no major de 5 anys;

Atès que, d'acord amb l'article esmentat, durant el primer any el treballador tindrà dret a la

reserva del lloc de treball, però que transcorregut aquest la reserva quedarà referida a un lloc de treball del mateix grup professional o categoria equivalent;

Vist el Conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar vigent;

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot això;

La Junta de Govern, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar l'excedència voluntària a la Sra. Sara Consarnau Farnós, amb DNI núm. 47821963-H, amb efectes des del 01/09/2014 fins al 31/08/2015, i sense dret a retribució.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la Responsable de personal.

16.- LLUIS NUÑEZ BONO, ACCEPTACIÓ DE L'EXCEDÈNCIA VOLUNTÀRIA QUE REGULA LA DISPOSICIÓ SISENA DE LA LLEI 5/2012, DE 20 DE MARÇ LA QUAL DIU QUE POT GAUDIR D'UN PERÍODE D'EXCEDÈNCIA VOLUNTÀRIA D'UNA DURADA MÍNIMA D'UN ANY I MÀXIMA DE TRES DURANT EL QUAL TÉ DRET A LA RESERVA DEL LLOC DE TREBALL I AL CÒMPUT DEL TEMPS A EFECTES DE TRIENNIS I GRUA PERSONAL, A EFECTES DES DEL DIA 10 DE NOVENBRE DE 2014.

Vist l'escrit de data 18 de juliol de 2014 presentat per l'Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, Sr. Lluís Nuñez i Bono en matèria de atorgament d'excedència voluntària en els termes que regula l'esmentada Llei 5/2012, per un període mínim d'un any i un màxim de tres anys, a partir del dia 10 de novembre de 2014.

Vist que la Disposició Transitòria Sisena de la Llei 5/2012, estableix que:

1. Durant els tres anys següents a l'entrada en vigor d'aquesta llei el personal funcionari

inclòs dins l'àmbit d'aplicació del text únic de la Llei de la funció pública de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/1997, del 31 d'octubre, i el personal estatutari de l'Institut Català de la Salut tenen dret a gaudir d'un període d'excedència voluntària d'una durada mínima d'un any i màxima de tres durant el qual tenen dret a la reserva del lloc de treball i al còmput del temps a efectes de triennis i grau personal.

Aquesta excedència impedeix d'ocupar llocs de treball en el sector públic sota cap tipus de relació funcional o contractual. Aquesta mesura no és aplicable al personal del Cos de la Policia de la Generalitat –Mossos d'Esquadra, amb excepció del personal de l'escala de suport, ni al personal docent no universitari.

2. Només pot acollir-se a aquesta excedència el personal funcionari i el personal estatutari que, en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, estigui en situació administrativa de servei actiu o en una altra situació administrativa que comporti reserva del lloc de treball”.

Vist l'apartat 2c) de l'article 2 del DECRET LEGISLATIU 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública determinada l'aplicació d'aquesta llei al personal al servei de les corporacions locals situades en el territori de Catalunya, en els termes que estableix la legislació sobre funció pública local.

Vist informe favorable del lletrat assessor en matèria d'assumptes de personal Sr. Oriol Auquè de data 3 de setembre passat el qual determina l'aplicació als membres del cos de la Policia Local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar del dret a l'excedència voluntària amb reserva de plaça que contempla de Disposició Transitòria Sisena de la Llei 5/2012.

En ús de les facultats Delegades per Decret d'Alcaldia 489/2010,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir al funcionari de la Policia Local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, Sr. Lluís Nuñez Bono amb efectes del dia 10 de novembre de 2014, un període d'excedència voluntària d'una durada mínima d'un any i màxima de tres durant el qual tenen dret a la reserva del lloc de treball i al còmput del temps a efectes de triennis i grau personal.

SEGON.- Donar compte del present acord a Intervenció i a la Gestoria encarregada dels assumptes de personal.

17.- SR. IVAN ROMEU MELICH, APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I/O CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOsos.

Vista la sol·licitud presentada per Ivan Romeu Melich, amb DNI 47823942 L, en la que sol·licita llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillósos, concretament pel seu gos amb les característiques següents:

Raça: American Staffordshire Terrier

Nom: DAMM.

Sexe: Mascle.

Color: Negre blanc tigrat.

Número d'identificació Xip: 941000014379427.

Domicili: C/ President Lluís Companys, 44 de l'Ametlla de Mar, l'habitual del seu propietari.

Vist el que disposa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d' Animals Potencialment Perillósos, modificat per Reial Decret 287/2002, de 22 de març;

Vist la documentació presentada per la interessada, amb la finalitat d'obtenir la llicència sol·licitada;

Vist l'informe favorable de la Policia local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Concedir llicència municipal al Sr. Ivan Romeu Melich, per la tinença del gos considerat potencialment perillós, de Raça: American Staffordshire Terrier, Nom: DAMM, Sexe: Mascle, Color: Negre , blanc, tigrat, número d'identificació Xip: 941000014379427, amb el domicili habitual del seu propietari: C/. President Lluís Companys, 44 de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat i a la Policia Local.

18.- SR. PAU GUART GILABERT, APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I/O CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS.

Vista la sol·licitud presentada per Pau Guart Gilabert, amb DNI 47828371 D, en la que sol·licita llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, concretament pel seu gos amb les característiques següents:

Raça: American Bully

Nom: Duque.

Sexe: Mascle.

Color: xocolate.

Número d'identificació Xip: 9410000161100221.

Domicili: C/ Trafalgar, 19 de l'Ametlla de Mar, l'habitual del seu propietari.

Vist el que disposa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, modificat per Reial Decret 287/2002, de 22 de març;

Vist la documentació presentada per la interessada, amb la finalitat d'obtenir la llicència sol·licitada;

Vist l'informe favorable de la Policia local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Concedir llicència municipal al Sr. Pau Guart Gilabert, per la tinença del gos considerat potencialment perillós, de Raça: American Bully, Nom: Duque, Sexe: Mascle, Color: xocolate, número d'identificació Xip: 941000016110221, amb el domicili habitual del seu propietari: C/ Trafalgar, 19 de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat i a la Policia Local.

19.- SR. EDGAR ASENSIO GONZALEZ, APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER A LA Tinença I/O CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS.

Vista la sol·licitud presentada per Edgar Asensio Gonzalez, amb DNI 47828531 P, en la que sol·licita llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, concretament pel seu gos amb les característiques següents:

Raça: Pitbull i American Stanf

Nom: Nhiei.

Sexe: Mascle.

Color: marro.

Número d'identificació Xip: 941000016195562.

Domicili: Partida Cova del Gendre de l'Ametlla de Mar, l'habitual del seu propietari.

Vist el que disposa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, modificat per Reial Decret 287/2002, de 22 de març;

Vist la documentació presentada per la interessada, amb la finalitat d'obtenir la llicència sol·licitada;

Vist l'informe favorable de la Policia local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

PRIMER: Concedir llicència municipal al Sr. Edgar Asensio Gonzalez, per la tinença del gos considerat potencialment perillós, de Raça: Pitbull i American Stanf, Nom: Nhiei, Sexe: Mascle, Color: Marró, número d'identificació Xip: 941000016195562, amb el domicili habitual del seu propietari: Partida Cova del Gendre de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat i a la Policia Local.

20.- EDGAR ASENSIO GONZALEZ, SOL·LICITA LA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I/O CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSO.

Vista la sol·licitud presentada per Edgar Asensio Gonzalez, amb DNI 47828531 P, en la que sol·licita llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, concretament pel seu gos amb les característiques següents:

Raça: American Stanf

Nom: Gorda.

Sexe: Femella.

Color: marro.

Número d'identificació Xip: 941000014378843.

Domicili: Partida Cova del Gendre de l'Ametlla de Mar, l'habitual del seu propietari.

Vist el que disposa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, modificat per Reial Decret 287/2002, de 22 de març;

Vist la documentació presentada per la interessada, amb la finalitat d'obtenir la llicència sol·licitada;

Vist l'informe favorable de la Policia local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

PRIMER: Concedir llicència municipal al Sr. Edgar Asensio Gonzalez, per la tinença del gos considerat potencialment perillós, de Raça: American Stanf, Nom: Gorda, Sexe: Femella, Color: Marró, número d'identificació Xip: 941000014378843, amb el domicili habitual del seu propietari: Partida Cova del Gendre de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat i a la Policia Local.

21.- JUDIT MARGALEF VENDRELL, APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I/O CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOsos.

Vista la sol·licitud presentada per Judit Margalef Vendrell, amb DNI 47828975 S, en la que sol·licita llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, concretament pel seu gos amb les característiques següents:

Raça: American Stanf

Nom: Nush.

Sexe: Mascle.

Color: tigrat, marro, blanc .

Número d'identificació Xip: 982000161040178.

Domicili: C/ Cervantes, 30 de l'Ametlla de Mar, l'habitual del seu propietari.

Vist el que disposa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, modificat per Reial Decret 287/2002, de 22 de març;

Vist la documentació presentada per la interessada, amb la finalitat d'obtenir la llicència sol·licitada;

Vist l'informe favorable de la Policia local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Concedir llicència municipal a la Sra. Judit Margalef Vendrell, per la tinença del gos considerat potencialment perillós, de Raça: American Stanf, Nom: Nush, Sexe: Mascle, Color: Marró, blanc, tigrat, número d'identificació Xip: 982000161040178, amb el domicili

habitual del seu propietari: C/. Cervantes, 30 de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat i a la Policia Local.

22.- M^a CARME FRANCES PANEA EN NOM I REPRESENTACIÓ DE CLUB ESPORTIU LA CALA, SOL·LICITA LA COORDINACIÓ AMB L'AJUNTAMENT DE L'ACTE ANOMENAT QUINTA EDICIÓ DELS 10 QM DE LA CALA, QUE ESTA DINTRE DEL RUNNING SERIES TERRES DE L'EBE.

En data 22/08/2014, RE 2730, la Sra. M^a Carme Frances Panea, en nom i representació del Club Esportiu La Cala, va sol·licitar la coorganització de la Quinta edició de la cursa popular de 10 quilòmetres, que està dintre del Running Series Terres de l'Ebre, amb sortida i arribada al Poliesportiu Municipal Galetet, el proper diumenge 07/09/2014, a les 10:00 hores; el recorregut de la cursa inclou gairebé tots els llocs més emblemàtics de la localitat.

Presenta còpia de l'assegurança contractada amb GROUPAMA, de responsabilitat civil com a entitat esportiva que organitza i participa en activitats esportives, amb número BGDL021171.

Vist l'informe favorable del Sotsinspector de la Policia Local de data 03/09/2014, en el qual es fa constar que hi haurà control i supervisió de la Policia Local, la participació de voluntaris per ajudar el bon funcionament de la cursa i la col·laboració dels membres de Protecció Civil, així com demana hi hagi la presència de la unitat del SUM.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar a la Sra. M^a Carme Frances Panea, en nom i representació del Club Esportiu La Cala, per a la realització de la Quinta edició de la cursa popular de 10 quilòmetres amb sortida i arribada al Poliesportiu Municipal Galetet, el proper diumenge 07/09/2014, a les 10:00 hores.

SEGON.- Notificar aquest acord a la interessada i donar compte a la Policia Local i a la unitat del SUM.

23.- ACCEPTACIÓ SI S'ESCAU DE L'AJUT DEL FONTS EUROPEU DE LA PESCA PEL DESENVOLUPAMENT DE LES ZONES DEPENDENTS DE LA PESCA. CONVOCATÒRIA 2014. PRESSUPOST. 26.500€

En data 8 d'agost de 2014 es va publicar l'ordre AAM/256/2014, de 30 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al desenvolupament de zones dependents de la pesca de Catalunya, dins del Fons Europeu de la Pesca, i les convoquen els corresponents a l'any 2014.

En data 5 de setembre l'ajuntament sol·licitarà aquest ajut l'objecte de l'ajut s'anomenarà "Creació de l'Àrea Marina protegida del Cap de Santes Creus, per import de 26.500,00 €.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Acceptar l'ajut i els compromisos corresponents publicats pel Fons Europeu de la Pesca pel desenvolupament de les zones dependents de la pesca per import de 26.500,00 €.

SEGON.- Comprometre's a destinar l'import atorgat a la finalitat establerta.

24.- L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA PARCEL·LA 103 SANT JORDI D'ALFAMA CASTELL

En data 02/07/2014 , R.E. 2081/2014, la Sra. Olga Kulikova en nom i representació de Nikitin

Gennady, ha presentat escrit mitjançant el qual sol·licita la llicència de parcel·lació de la parcel·la 103 de la Urbanització de Sant Jordi Castell del terme municipal;

Vist que aquest sector té el Pla de Millora urbana, el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament amb text refós aprovat pel consell de data 22/03/2012. El projecte de reparcel·lació és ferm en via administrativa.

Segons el projecte de reparcel·lació, aquesta parcel·la queda definida com la parcel·la 103.

Vist l'article 14.2 del Pla de Millora vigent estableix un nombre màxim de 108 parcel·les en aquest sector i també que el nombre de parcel·les i d'habitatges podran ser alterats pel projecte de reparcel·lació però sense que en cap cas es pugui incrementar el nombre total d'habitatges (108) i defineix la densitat amb a 1 habitatge per parcel·la.

En conseqüència, com que el projecte de reparcel·lació té definida aquesta parcel·la com una sola parcel·la i en el seu conjunt ja estan comptabilitzades les 108 parcel·les que preveu el projecte de reparcel·lació, no es pot autoritzar la parcel·lació sol·licitada perquè del contrari es produiria un increment del nombre de parcel·les èr sobre de les 108 que fixa el projecte de reparcel·lació vigent.

Vistos els informes desfavorables dels serveis tècnics i jurídics municipals;

Per tot això;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de llicència de parcel·lació presentada per la Sra. Gennady Nikitin, en relació a la parcel·la 103 de la Urbanització Sant Jordi Castell, pels motius exposats a la part expositiva del present acord.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.

25.- LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL D'UN EDIFICI SITUAT AL C/ MARIÀ BENLLIURE, 9 CANTONADA BISBE BILBAO.

En data 11/07/2014, R.E. 2204/2014, el Sr. Joan Sirisi Castellvi en nom i representació de M^a Teresa Guell Figueres, ha presentat escrit mitjançant el qual sol·licita la llicència de la divisió horitzontal de la vivenda situada al C/ Marià Benlliure, 9 cantonada Bisbe Bilbao del terme municipal;

Vistos els articles 238 a 240 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i 184.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/07/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme;

Vist que la documentació presentada on es projecta la divisió horitzontal compleix amb la normativa del POUM de l'Ametlla de Mar i amb els paràmetres urbanístics del Sector;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 12/08/2014;

Vist l'informe jurídic de data 03/09/2014;

Per tot això;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar llicència a M^a Teresa Guell Figueras i altres, en relació a la divisió horitzontal de la vivenda situada al C/ Marià Benlliure, 9 cantonada Bisbe Bilbao del terme municipal, el qual quedarà definit en conseqüència en 3 entitats i zones comuns, entitat 1 local/garatge 31,22 m², entitat 2 habitatge 34,04 m², entitat 3 habitatge 34,74 m² de conformitat en els termes previstos en el projecte presentat.

SEGON.- Aprovar la liquidació per l'atorgament de la taxa de la llicència de divisió horitzontal, la qual importa la quantitat de 50€ valoració mínima, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Exacció.

TERCER.- Disposar que es notifiqui aquest acord a l'interessat, i que es doni compte a Recaptació de la liquidació tributària practicada.

26.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 9/2014 INCOAT ALS SENYORS PHILIPPE MATHIEU I CHRISTEL MARIE LOUISE BOMPARD PER LES OBRES D'EXECUCIÓ SENSE LLICÈNCIA

ATORGADA D'UNA CONSTRUCCIÓ AMB TIPOLOGIA D'HABITATGE I D'UNA PISCINA A LA PARCEL·LA 147 DE LA URBANITZACIÓ SANT JORDI BOSC QUE ACTUALMENT ÉS UN SECTOR AMB SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES. ORDRE DE RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT.

Identificació de l'expedient: Expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 9/2014 incoat Philippe Mathieu i Christel Marie Louise Bompard per les obres d'execució sense llicència atorgada d'una construcció amb tipologia d'habitatge i d'una piscina a la parcel·la 147 de la Urbanització Sant Jordi Bosc que actualment és un sector amb suspensió de llicències d'obres.

Expedient número: 9/2014

Tràmit: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística. Ordre d'enderroc.

Fets

1. Arrel de dues visites d'inspecció del Servei de Vigilància i Inspecció municipal els dies 21/02/2014 i 26/02/2014, s'informà que en la parcel·la 147 de la Urbanització Sant Jordi Bosc s'estaven executant obres d'excavació i de construcció d'una piscina.
2. Consultat l'arxiu de llicències d'obres municipal, consta sol·licitat l'expedient d'obres 13/2014 per part dels interessats per a la construcció d'un habitatge i d'una piscina en la parcel·la de referència, però dita llicència d'obres no ha estat atorgada per la Junta de Govern Local.
3. En conseqüència, l'Arquitecte Municipal va emetre el següent informe tècnic en data 05/03/2014 en relació a la piscina:

“(…)

Assumpte

Inici d'obres sense llicència atorgada i en un sector amb suspensió de llicències.

Dades titular de la finca

Philippe, Mathieu i Bompard, Christel Marie Louise.

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

L'Ametlla de Mar, urbanització de Sant Jordi d'Alfama, sector Bosc, parcel·la 147.

Antecedents

1. Informe del Servei de Vigilància e inspecció de obres de 21/02/2014 i 26/02/2014 on informa de que a la parcel·la 147 de l'urbanització de Sant Jordi d'Alfama, sector Bosc, han iniciat els treballs d'excavació de la fonamentació, i Diligència en al que fa constar de que continuen els treballs havent construït el vas de la piscina i on avisa al constructor Ixbre Construccions 2012 SL, de que la llicència no està atorgada i de que en aquest sector del planejament hi ha suspensió de llicències. S'adjunten fotografies.
2. Consta que en Phillippe Mathieu, en data 05/02/2014, va sol·licitar llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina, expedient d'obres 13/2014.

Superfície de la Finca

Segons cadastre: 2.448 m2

Segons registre de la propietat 2.394 m2.

Qualificació Urbanística

Segons POUM vigent de l'Ametlla de Mar es tracta de PPU B St. Jordi Bosc.

Normes d'aplicació

- POUM vigent de l'Ametlla de Mar
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLLUC).
- Article 73 del TRLLUC
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).
- PDUSC

S'INFORMA

Després de la visita d'inspecció, es pot determinar que s'han realitzat obres d'excavació de fonaments de la piscina i s'han iniciat els treballs de construcció de la piscina.

Es troba aprovat inicialment la modificació puntual del POUM en l'àmbit del sector Sant Jordi Bosc, això provoca la suspensió de llicències i tramitacions en l'àmbit delimitat, segons art. 73 del TRLLUC.

Aquesta parcel·la queda dins l'àmbit de suspensió de les llicències.

Per tant, es tracta d'obres il·legalitzables, donat que la parcel·la no té la consideració de solar que marca l'art. 29 de la Llei d'Urbanisme, doncs es troba en un sector pendent de desenvolupament.

La valoració de l'ampliació executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre

quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cg) i l'ús (Cu).

La valoració de les obres de fonamentació es prenen com un 10% de tota la edificació.

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a 33.233,76 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres iniciades a l'urbanització de Sant Jordi d'Alfama, sector Bosc, parcel·la 147 d'aquest terme municipal, realitzades sense llicència, propietat de Philippe, Mathieu i Bompard, Christel Marie Louise són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(...)"

4. Posteriorment l'Arquitecte Municipal va emetre el següent informe tècnic en data 23/05/2014 en relació a l'habitatge:

"(...)

Assumpte

Obres sense llicència atorgada de construcció d'un habitatge

Dades titular de la finca

Philippe, Mathieu i Bompard, Christel Marie Louise.

Ubicació

L'Ametlla de Mar, urbanització de Sant Jordi d'Alfama, sector Bosc, parcel·la 147.

Superfície de la Finca

Segons cadastre: 2.448 m²

Segons registre de la propietat 2.394 m².

Qualificació Urbanística

Segons POUM vigent de l'Ametlla de Mar es tracta de PPU B St. Jordi Bosc.

Normes d'aplicació

- POUM vigent de l'Ametlla de Mar
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
- Article 73 del TRLLUC
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).

- PDUSC

S'INFORMA

Després de la visita d'inspecció, es pot determinar que s'han realitzat obres de construcció d'un habitatge.

Es troba aprovat inicialment la modificació puntual del POUM en l'àmbit del sector Sant Jordi Bosc, això provoca la suspensió de llicències i tramitacions en l'àmbit delimitat, segons art. 73 del TRLLUC.

Aquesta parcel·la queda dins l'àmbit de suspensió de les llicències.

Per tant, es tracta d'obres il·legalitzables, donat que la parcel·la no té la consideració de solar que marca l'art. 29 de la Llei d'Urbanisme, doncs es troba en un sector pendent de desenvolupament.

La valoració de l'ampliació executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cq) i l'ús (Cu).

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a 173.577,60 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres a la urbanització de Sant Jordi d'Alfama, sector Bosc, parcel·la 147 d'aquest terme municipal, realitzades sense llicència, propietat de Philippe, Mathieu i Bompard, Christel Marie Louise són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(...)"

5. Considerant que segons els informes tècnics de l'Arquitecte Municipal ara reproduïts les obres que executades en la parcel·la 147 de la Urbanització Sant Jordi Bosc consistents en la construcció d'una piscina i d'un habitatge no serien actualment autoritzables, es va incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística per acord de la Junta de Govern Local de data 28/03/2014 i es va ampliar l'abast del mateix expedient per a la protecció de la legalitat urbanística també a l'habitatge en construcció per acord de la Junta de Govern Local de data 29/05/2014.

6. En el primer període de tràmit d'audiència el Sr. Álvaro Tresserres Torre, actuant en nom i representació dels interessats, va presentar un escrit d'al·legacions en data

23/04/2014 (RE 1257) en el que succintament exposava el següent:

Primera.- Absoluta indefensió per un suposat incompliment dels articles 199.2 i 200.1 del TRLLUC.

Segona i Tercera.- Que no és cert que no hagin sol·licitat la preceptiva llicència d'obres per la construcció de la piscina, sinó que la realitat és que va demanar llicència d'obres en

data 05/02/2014 i que encara no se'ls ha contestat, per la qual cosa consideren que tenen llicència atorgada per silenci positiu en base a l'article 82.1 en relació a l'article 81.1 del ROAS.

Quarta.- Que no se'ls comunica des de quan ha d'entendre's suspès l'atorgament de llicències en aquell àmbit, qui el va aprovar, on es va publicar... i quina durada té la suspensió de llicències.

7. En resposta a l'escrit d'al·legacions presentat pels interessats, s'ha emès el següent informe jurídic que conclou el següent:

“(…)

Primera.- En resposta a la primera al·legació s'ha de dir que en cap cas s'està produint cap mena d'indefensió als interessats per un suposat incompliment dels articles 199.2 i 200.1 del TRLLUC, donat que com s'ha produït en l'acord d'incoació del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística, aquest ha estat adoptat per l'òrgan de govern competent que a l'ajuntament de l'Ametlla de Mar és la Junta de Govern Local, s'ha notificat correctament als interessats i se'ls ha atorgat el peu de recurs de tràmit d'audiència corresponent.

Per l'ara exposat, considero que ha de desestimar-se aquesta primera al·legació.

Segona i Tercera.- En relació a aquestes dues al·legacions és cert que s'ha comprovat que els interessats han sol·licitat llicència d'obres per a la construcció de la piscina que es troba recollida en l'expedient d'obres 13/2014 i que aquesta sol·licitud encara no ha estat resolt per la Junta de Govern, però cal assenyalar que no són d'aplicació en aquest cas els articles 82.1, 81.1 i relacionats del ROAS respecte al silenci positiu en els cas d'àmbits en els que l'atorgament de llicències està expressament suspès com és el cas per modificacions de planejament o tramitacions d'instruments urbanístics, per la qual cosa considero que també han de desestimar-se les al·legacions Segona.- i Tercera.-.

Quarta.- Finalment, en resposta a la quarta al·ligacions en la que es queixen que no se'ls ha comunicat des de quan ha d'entendre's suspès l'atorgament de llicències en aquell àmbit, qui el va aprovar, on es va publicar i quina durada té la suspensió, ha deixar-se clar que la suspensió de llicències en un àmbit no es comunica personalment sinó que es realitza mitjançant la publicació al Taulell d'Anuncis Municipal i en els butlletins oficials corresponents.

En aquest cas, la suspensió d'atorgament de llicències està vigent des de la Junta de Govern de 13/12/2012 en el que s'aprovà inicialment el Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU B – Sant Jordi Bosc i es va públic al Taulell d'Anuncis municipal i al BOP de data 22/12/2012. I mitjançant acord de Ple de data 30/01/2014 es va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM en l'àmbit del sector Sant Jordi Bosc que va ser

degudament publicat al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament, al BOP de Tarragona de data 11/02/2014 i al Diari El Punt de 07/02/2014.

La durada de la suspensió d'atorgament de llicències és fins que s'aprovin definitivament les modificacions endegades.

Per tot l'exposat, considero que també s'ha de resoldre aqueta darrera quarta al·legació.

(...)”.

8. En relació a l'ampliació de l'abast del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística a les obres de construcció d'un habitatge acordat per la Junta de Govern Local de data 29/05/2014, els interessats no han presentat cap mena d'al·legació.

9. Per tot l'exposat i considerant que les obres de referència actualment no són autoritzables, es considera que s'ha de procedir a resoldre el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística acodant l'enderroc de les construccions executades il·legalment.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.

2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).

3. PDUSC

4. POUM de l'Ametlla de Mar

5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Desestimar totes les al·legacions contingudes en l'escrit d'al·legacions presentat

en data 23/04/2014 (RE 1257), dins del període de tràmit d'audiència, pel Sr. Álvaro Tresserras Torre en representació dels interessats senyors Philippe Mathieu i Christel Marie Louise Bompard.

SEGON.- Resoldre l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 9/2014 als senyors Philippe Mathieu i Christel Marie Louise Bompard per les obres d'execució sense llicència atorgada d'una construcció amb tipologia de piscina i d'un habitatge a la parcel·la 147 de la Urbanització Sant Jordi Bosc que actualment és un sector amb suspensió de llicències d'obres, ordenant-ne el seu enderroc.

TERCER.- Atorgar als interessats el termini d'un (1) mes des de la notificació del present acord per tal de què executin l'enderroc de l'habitatge i de la piscina que han estat objecte del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 9/2014.

QUART.- Advertir als interessats que en el cas que no donin compliment al disposat en l'apartat anterior TERCER.- se'ls imposarà una primera multa coercitiva per import de 1.500,00 Euros, i que dita multa s'anirà reiterant incrementada de valor fins al total enderroc de les construccions de referència, podent optar aquesta administració en qualsevol moment per l'execució subsidiària dels enderrocs essent el seu total cost a càrrec dels interessats.

CINQUÈ.- Disposar l'anotació preventiva de la present resolució d'expedient de disciplina urbanística en el Registre de la Propietat Tortosa-2.

SISÈ.- Notificar la present resolució als interessats.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 17:40 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

Ajuntament de l'Ametlla de Mar

Llibre de les actes de la Junta de Govern Local.

Pàgina 126

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 22 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 59 a 80 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 12/09/2014

El secretari

**SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 29/2014, DE 12/09/2014,
ORDINÀRIA.**

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

Sra. M^a. Carmen Martí Buenaventura

Sr. Ruben Lallana Plaza

Sra. Eva Maria del Amo Galarzo

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora-accidental:

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 13:35 hores del dia 12/09/2014, es reuneixen a la sala de comissions

de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 28/2014 DE 04/09/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 28/2014 de data 04/09/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 28/2014 de data 04/09/2014.

2.- BALFEGÓ & BALFEGÓ, SL

R. E. 2198/2014 de 10/07/2014, de Balfegó & Balfegó SL;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny, i Decret 89/2010 de

29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 9/09/2014.

Vist l'informe jurídic de data 12/09/2014.

La Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta:

- * Expedient: 120/2014
- * Sol·licitant: Balfegó & Balfegó, SL
- * Obres: Adequar i distribuir una de les estàncies a la nau Balfegó & Balfegó, SL
- * Ubicació: Pol. Ind. Les Crevetes, parcel·la 26 del terme municipal
- * Tècnic redactor del projecte: Eduard Roca Morató

SEGON.- Informe Jurídic exposa, degut que s'ha comprovat en aquest cas que l'obra sol·licitada afecta a una superfície de més de 300 m², la llicència de la present obra no pot realitzar-se en règim de comunicació sinó que l'obtenció d'una llicència d'obres ha d'obtenir-se en règim ordinari per acord de la Junta de Govern Local segons s'estableix en la normativa vigent.

Obra en l'expedient informe tècnic favorable a les obres sol·licitades de l'arquitecte municipal de data 09/09/2014. En dit informe, però, l'Arquitecte Municipal ha calculat que existeix una variació en import del pressupost d'execució material que el fixa en aquest cas en 84.541,61€ en lloc dels 62.377,30€. Això provoca que l'import resultant de l'ICIO sigui en aquest cas de 2.198,08€ (enlloc dels 1.621,81€ que havia calculat l'interessat) i l'import de la Taxa sigui de 1.115,95 € (en lloc dels 823,38 € calculats per l'interessat).

En conseqüència, caldrà que l'interessat ingressi la diferència de 576,27 € respecte el concepte d'ICIO i la diferència de 372,57 € respecte el concepte de Taxa.

TERCER.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):
 - Base imposable: 84.541,61 €
 - Quota tributària = $84.541,61 \text{ €} \times 2,6\% = 2.198,08 \text{ €}$. Com que el sol·licitant ja ha ingressat 1.621,81 Euros, ara queda pendent que ingressi 576,27 Euros.
- * Taxa per l'atorgament de la llicència:
 - Base imposable = 84.541,61€
 - Quota tributària = $84.541,61 \text{ €} \times 1,32\% = 1.115,95 \text{ €}$. Com que el sol·licitant ja ha ingressat 823,38 Euros, ara queda pendent que ingressi 372,57 Euros.

QUART - Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 3.600,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150€

CINQUÈ.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides i el pagament de la diferència calculada dels imports d'ICIO i Taxa, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquestes condicions.

SISÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

3.- SR. ABEL BORRÀS GARCIA

En data 18/07/2014, RE 2289, el Sr. Abel Borràs Garcia va sol·licitar el recàlcul de les taxes i ICIO corresponents a l'expedient d'obres 83/2014 en relació a la legalització de canvi d'ús de les obres realitzades a l'immoble del carrer General Prim núm. 3.

Vistes les factures i la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal ha emès un informe tècnic en data 06/08/2014 en el que accepta realitzar el recàlcul dels imports de la taxa i l'ICIO de la llicència relatiu a la liquidació establint com a base de càlcul 5.375,66 Euros enlloc dels 23.601,47 Euros que havia pres erròniament com a base anteriorment.

En conseqüència, es proposa deixar sense efecte la liquidació inicialment notificada i emetre'n una de nova per la que resulta que la taxa que ha d'abonar l'interessat és de 70,96 Euros i l'ICIO de 139,77 Euros.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Rectificar l'import dels conceptes de taxa i ICIO de l'expedient d'obres 83/2014 , en els següents termes:

Quota tributària ICIO (2,6% BI) 139,77 €

Taxes llicència (1,32% BI) 14,5 € taxa mínima 70,96 €

Suma total a ingressar per l'interessat: 210,73 €

SEGON.- Notificar aquest acord a l'interessat perquè procedeixi al seu ingrès, així com al Departament de Recaptació.

4.- SRA. ROSA CONSARNAU FARNÓS.

En data 12/09/2014, RE núm. 2901/2014, la Sra. Rosa Consarnau Farnós, amb DNI núm. 40932702-Q, ha presentat escrit mitjançant el qual sol·licita per interès particular la baixa voluntària a partir de la data 14/09/2014;

Vist que la interessada disposa d'un contracte laboral amb l'Ajuntament, com a Educadora Infantil;

Vist el Conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar

vigent;

Per tot això;

La Junta de Govern, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar la baixa voluntària a la Sra. Rosa Consarnau Farnós, amb DNI núm. 40932702-Q així com l'extinció del contracte a efectes del dia 14/09/2014

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la Responsable de personal.

5.- Sr. Antonio Comes Solé en nom i representació de Promociones Cal Macialera, SL,

Vist que en data 29/03/2007 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres a Promocions de Cal Macialera SL, expedient 107/2007, per a la construcció d'una piscina a la parcel·la 731 habitatge 1 del Pol. 2 de la Urb. Les Tres Cales del terme municipal;

Vist que en data 15/04/2014, RE 1176/2014, l'interessat va sol·licitar la devolució de les fiances exigides en l'esmentat acord de Junta de Govern;

En data 21/07/2014, mitjançant provisió, l'alcalde va acordar incoar expedient de determinació de responsabilitat per no aportar el certificat de final d'obres emès pel tècnic redactor del projecte de l'exp. 107/2007, i se li va atorgar a l'interessat tràmit d'audiència perquè pugues al·legar tot allò que cregués convenient per a la defensa dels seus drets;

Vist que en data 8/09/2014, l'interessat va sol·licitar la devolució de la fiança, i va aportar certificat final d'obres;

Vist l'informe del vigilant d'obres i serveis municipals, d'acord amb el qual els serveis públics han estat reparats i es dóna conformitat al certificat aportat per l'interessat;

Per tot això,

La Junta de Govern, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Arxivar l'expedient de determinació de responsabilitat incoat per Provisió de l'alcalde de data 17/07/2014.

SEGON.- Retornar Promocions de Cal Macialera, SL, la quantitat de 1.020,70 €, dels quals 600,00 €. corresponen a la fiança per la reposició dels serveis urbanístics i la quantitat de 420,70 €, corresponen a la fiança per la gestió d'enderrocs, excavacions i residus de la construcció, dipositades a l'empara de l'atorgament de la llicència d'obres Exp. núm. 107/2007 aprovat per la Junta de Govern Local de data 29/03/2007.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i donar compte a Intervenció.

6.- SRA. NÚRIA BARBERA SOLÉ

Per part del regidor del personal de neteja, es dona compte que la Sra. Núria Barberà Solé, en substitució per urgència de la Sra. Maite Blay per un import de 81,62 €. bruts, i a la mateixa demana que se li aboni aquest import per aquest concepte, a la propera nòmina que correspongui;

Vist que es disposa de consignació pressupostaria;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local que per unanimitat dels seus membres adopti els següents acords:

PRIMER: Autoritzar el pagament de 81,62 €. bruts, a la Sra. Núria Barberà Solé, pel concepte de neteja de les dependències municipals en substitució per urgència de la Sra. Maite Blay.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció.

7.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA PER IMPORT DE 900,00€ A LA SRA. M^a DEL ROSER CATALÀ CASTILLO, PEL NOU INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 4/2011.

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 25/01/2013 es va imposar a la Sra. M^a del Roser Català Castillo una segona multa coercitiva de 600,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc continguda en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 4/2011 acordada per la Junta de Govern Local de data 28/02/2011.

En el punt SEGON.- de l'esmentada resolució es va atorgar a la interessada un nou termini d'un mes per tal de què dugués a terme l'enderroc de la construcció il·legal, amb l'avertiment que de no fer-ho se li podrien imposar noves multes coercitives o podent optar en qualsevol moment aquesta administració per l'execució subsidiària a càrrec seu, en base al que s'estableix a l'article. 225 TRLUC.

Transcorregut amb escreix el nou termini d'un mes que se es concedí a la interessada perquè procedís a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal ha realitzat una nova visita d'inspecció a la parcel·la de referència i ha emès un informe en data 03/07/2014 en el que exposa que no s'ha efectuat cap actuació de restauració al respecte.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè

la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a la interessada Sra. M^a del Roser Català Castillo una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, per l'incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordat per la Junta de Govern Local de data 28/02/2011.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a la interessada per tal de què dugui a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment, tot advertint-la que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

8.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA PER IMPORT DE 900,00€ A LA MERCANTIL INMOBILIARIA KISO, SL PEL NOU INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 7/2011.

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2012 es va imposar a la mercantil Inmobiliària Kiso, S.L. una segona multa coercitiva de 600,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc continguda en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 7/2011 acordada per la Junta de Govern Local de data 07/07/2011.

En el punt SEGON.- de l'esmentada resolució es va atorgar a la mercantil interessada un nou termini d'un mes per tal de què dugués a terme l'enderroc de la construcció il·legal, amb l'avertiment que de no fer-ho se li podrien imposar noves multes coercitives o podent optar en qualsevol moment aquesta administració per l'execució subsidiària a càrrec seu, en base al que s'estableix a l'article. 225 TRLUC.

Transcorregut amb escreix el nou termini d'un mes que se es concedí a la mercantil interessada perquè procedís a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal ha realitzat una nova visita d'inspecció a la parcel·la de referència i ha emès un informe en data 07/07/2014 en el que exposa que no s'ha efectuat cap actuació de restauració al respecte.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) *Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.*

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a la mercantil interessada Inmobiliaria Kiso, S.L. una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, pel nou incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordat per la Junta de Govern Local de data 07/04/2011.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a la mercantil interessada per tal de què dugui a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment, tot advertint-la que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la mercantil interessada i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

9.- IMPOSICIÓ D'UNA SEGONA MULTA COERCITIVA PER IMPORT DE 600,00€ A LA SRA. MARGARET HARRIET ASHTON PEL NOU INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 65/2010

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2012 es va imposar a la Sra. Margaret Harriet Ashton una primera multa coercitiva de 300,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc continguda en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 65/2010 acordada per la Junta de Govern Local de data 07/06/2010.

En el punt SEGON.- de l'esmentada resolució es va atorgar a la interessada un nou termini d'un mes per tal de què dugués a terme l'enderroc de la construcció il·legal, amb l'avertiment que de no fer-ho se li podrien imposar noves multes coercitives o podent optar en qualsevol moment aquesta administració per l'execució subsidiària a càrrec seu, en base al que s'estableix a l'article. 225 TRLUC.

Transcorregut amb escreix el nou termini d'un mes que se es concedí a la mercantil interessada perquè procedís a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal ha realitzat una nova visita d'inspecció a la parcel·la de referència i ha emès un informe en data 07/07/2014 en el que exposa que no s'ha efectuat cap actuació de restauració al respecte.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a la Sra. Margaret Harriet Ashton una segona multa coercitiva, ara per import de 600,00 Euros, pel nou incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordat per la Junta de Govern Local de data 07/06/2010.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a la interessada per tal de què dugui a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment, tot advertint-la que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 13:52 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 8 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 81 a 88 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 18/09/2014

El secretari

**SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 30/2014, DE 18/09/2014,
EXTRAORDINÀRIA.**

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

Sra. M^a. Carmen Martí Buenaventura

Sr. Ruben Lallana Plaza

Sra. Eva Maria del Amo Galarzo

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora-accidental:

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 13:34 hores del dia 18/09/2014, es reuneixen a la sala de comissions

de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 29/2014 DE 12/09/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 29/2014 de data 12/09/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 29/2014 de data 12/09/2014.

2.- SUSANA NAVARRO PALLARÉS.

R. E 2886/2014 de 09/09/2014, M^a Susana Navarro Pallarés;

Vista la instància presentada per la peticionaria, mitjançant la qual sol·licita la devolució de les fiances dipositades en aquest Ajuntament, derivades de la llicència d'obres sotmeses a règim de comunicació prèvia – tipus 1 de data 12/06/2014, per un import de 1.350,00€, dels quals 1.200,00 € corresponents a la garantia per la reposició dels serveis urbanístics i de 150,00 €, corresponents a la garantia per enderroc, excavacions i residus;

Atès l'informe emes pels Serveis d'Inspecció Municipal;

Atès l'informe emes per Tresoreria Municipal;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Retornar a la Sra. M^a Susana Navarro Pallarés la quantitat de 1.350,00 €, dels quals 1.200,00€ corresponen a la garantia per la reposició dels serveis urbanístics i la quantitat de 150,00 €, corresponen a la garantia per enderrocs, excavacions i residus, les quals es deriven de la llicència d'obres sotmeses a règim de comunicació prèvia – tipus 1 de data 12/06/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada i als serveis municipals d'Intervenció.

3.- ENRIC GARCIA BARBA.

Abans d'iniciar-se la lectura i votació de la proposta d'acord relativa a aquest punt el president, a l'empara de l'article 91.3 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, resol la seva retirada de l'ordre del dia.

4.- XANTAL COMES COMES EN NOM I REPRESENTACIÓ DE RUT ESTRADA PASTÓ.

R. E. 2731/2014 de 22/08/2014, Xantal Comes Comes en nom i representació de Rut Estrada Pastó;

Vist l'escrit de la interessada, mitjançant el qual sol·licita autorització municipal per a la

col·locació d'un castell inflable per als mes petits, el dia 20 de setembre a la Rambleta al davant del restaurant El Pescador, en motiu de la celebració del naixement de la seva filla;

Vist l'informe de la Policia Local, en el que indica que no hi ha cap inconvenient per a la concessió de la sol·licitud, sempre que es garanteixi el pas suficient per poder transitar els vianants;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT

PRIMER.- Autoritzar a la Sra. Rut Estrada Pastó, la col·locació d'un castell inflable per als més petits el dia 20 de setembre a la Rambleta al davant del restaurant El Pescador, en motiu de la celebració del naixement de la seva filla.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la Policia Local.

5.- MONTSERRAT LLAMBRICH FIGUERES EN NOM I REPRESENTACIÓ DE MANUEL BRULL PASTÓ.

R. E. 2801/2014 de data 02/09/2014, Montserrat Llambich Figueres en nom i representació de Manuel Brull Pastó;

Vist l'escrit de l'interessat, mitjançant el qual sol·licita llicència municipal per la col·locació d'un gual permanent, a la Plaça Joan Miro, 7, del terme municipal;

Vist l'informe emès per la Policia Local;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir llicència al Sr. Manuel Brull Pastó, per la instal·lació d'un gual permanent única i exclusivament per l'entrada i sortida de vehicles a la Plaça Joan Miró, 7, del terme municipal, de conformitat amb:

- a) L'extensió longitudinal del gual coincidirà amb l'amplada de la porta d'entrada.
- b) L'autorització es concedeix a precari, podent ésser revocada per l'Ajuntament, quan per raons d'oportunitat i/o legalitat així ho exigeixin.
- c) En cas de voler fer una rampa per la millor circulació dels vehicles, haurà de rebaixar la vorada o procedir a la col·locació d'objectes que s'hauran de retirar una vegada s'hagi realitzat la maniobra.

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants:

Taxa per l'atorgament de llicència:

43,00 €, corresponents a la llicència + 50,00 €, de la quota anual = 93,00 €.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat, a la Policia Local, i al Servei de Recaptació.

6.- SR. ÀNGEL LLAÓ LÓPEZ RECONeixEMENT DE TRIENNIS.

En data 17/09/2014 des del departament de personal s'informa que el Sr. Àngel Llaó López, sol·licita que se li reconegui el 4rt. trienni de serveis efectius a l'administració pública, personal laboral;

Vist que el dia 1/10/2014 el Sr. Àngel Llaó López complirà 12 anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa al RD legislatiu 1/1995, de 24/03/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997 de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD Legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer al Sr. Àngel Llaó López, el quart trienni pels serveis efectius a l'administració pública, Personal laboral municipal, i per un import de 23,71 €. mensuals, amb efectes del dia 1/10/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat, i als Serveis Municipals d'Intervenció.

7.- SR. BERNABÉ MARTÍNEZ SALAS RECONeixEMENT DE TRIENNIS.

En data 17/09/2014 des del departament de personal s'informa que el Sr. Bernabé Martínez Salas, sol·licita que se li reconegui el 3r. trienni de serveis efectius a l'administració pública, personal laboral;

Vist que el dia 7/10/2014 el Sr. Bernabé Martínez Salas complirà 9 anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa al RD legislatiu 1/1995, de 24/03/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997 de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD Legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer al Sr. Bernabé Martínez Salas, el tercer trienni pels serveis efectius a l'administració pública, Personal laboral municipal, per un import de 23,71 €. mensuals, amb efectes del dia 7/10/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat, i als Serveis Municipals d'Intervenció.

8.- SRA. MONTSE BUXALLEU LLADÓS RECONeixEMENT DE TRIENNIS.

En data 17/09/2014 des del departament de personal s'informa que la Sra. Montse Buxalleu Lladós, sol·licita que se li reconegui el 8r. trienni de serveis efectius a l'administració pública, personal laboral;

Vist que el dia 11/10/2014 la Sra. Montse Buxalleu Lladós complirà 24 anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa al RD legislatiu 1/1995, de 24/03/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997 de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD Legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la Sra. Montse Buxalleu Lladós, el vuitè trienni pels serveis efectius a l'administració pública, Personal laboral municipal, per un import de 23,71 €. mensuals, amb efectes del dia 11/10/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada, i als Serveis Municipals d'Intervenció.

9.- SR. DANIEL BOQUERA BENAIGES RECONeixEMENT DE TRIENNIS.

En data 17/09/2014 des del departament de personal s'informa que el Sr. Daniel Boquera Benaiges, sol·licita que se li reconegui el 3r. trienni de serveis efectius a l'administració pública, personal laboral;

Vist que el dia 13/10/2014 el Sr. Daniel Boquera Benaiges complirà 9 anys de serveis efectius a l'administració pública;

Vist el que es disposa al RD legislatiu 1/1995, de 24/03/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997 de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD Legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer al Sr. Daniel Boquera Benaiges, el tercer trienni pels serveis efectius a l'administració pública, Personal laboral municipal, i per un import de 23,71 €. mensuals, amb efectes del dia 13/10/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat, i als Serveis Municipals d'Intervenció.

10.- SRA. ROSA M^a GASENI SOGUES.

En data 12/09/2014, RE núm. 2920/2014, la Sra. Rosa M^a Gaseni Sogues, amb DNI núm. 40935127-A, ha presentat escrit mitjançant el qual sol·licita per interès particular la baixa voluntària a partir de la data 14/09/2014;

Vist que la interessada disposa d'un contracte laboral amb l'Ajuntament, com a Educadora Infantil;

Vist el Conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar vigent;

Per tot això;

La Junta de Govern, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar la baixa voluntària a la Sra. Rosa M^a Gaseni Sogues, amb DNI núm. 40935127-A així com l'extinció del contracte a efectes del dia 14/09/2014.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar compte a la Responsable de personal.

11.- SRA. TERESA ESTRADA PIJOAN, RENOVACIÓ DEL CONTRACTE.

Des de la Regidoria d'Educació, Acció Social i Participació, es proposa la renovació de la contractació de la Sra. Teresa Estrada Pijoan, com a Monitora de Boixets al Casal d'Avis durant el període comprès des del 17/09/2014 fins el 21/06/2015, amb la modalitat de a temps parcial, eventual per circumstàncies de la producció, dilluns, dimecres i divendres de 16h a 18h, en total 6h setmanals.

Vist el que es disposa al RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar la renovació de la contractació de la Sra. Teresa Estrada Pijoan, com a Monitora de Boixets al Casal d'Avis durant el període comprès des del 17/09/2014 fins el 21/06/2015, amb la modalitat de a temps parcial, eventual per circumstàncies de la producció els dilluns, dimecres i divendres de 16h a 18h en total 6h setmanals.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i al responsable de Personal.

12.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 2/2013-BIS QUE S'HAVIA INCOAT ALS SENYORS ROBERT BETZ, GERTRUD HELENE BETZ I DIANA BETZ PER HAVER EXECUTAT OBRES DE CONSTRUCCIÓ SENSE L·LICÈNCIA D'UNA CASETA D'UNS 1,57 X 1M DE 2M D'ALÇADA, UNA ALTRA CASETA D'UNS 1,5 X 1,8 M D'ALÇADA 1,45M, UN COBERT DE 5,71 X 3M I UNA RAMPA EN EL GUAL D'ACCÉS A LA PARCEL·LA 8-B DEL CARRER TORRENT DEL PI DE LA URBANITZACIÓ TRES CALES POLÍGON 3 A.

S'ORDENA ALS DENUNCIATS LA RETIRADA EN EL TERMINI D'UN MES DEL COBERT D'UNS 5,71 X 3 M QUE NO RESPECTE LA DISTÀNCIA A LLINDAR VEÍ I PERQUÈ ARREGLIN LA VORERA PERQUÈ AMB DUES INFRACCIONS NO ESTAN PRESCRITES, MENTRE QUE ES CONSIDERA LA PRESCRIPCIÓ DE LA INFRACCIÓ URBANÍSTICA DE LA RESTA DE CONSTRUCCIONS OBJECTE D'AQUEST EXPEDIENT.

Identificació de l'expedient: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 2/2013-BIS als senyors Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz per executar obres de construcció sense llicència d'una caseta d'uns 1,57 x 1m de 2m d'alçada, una altra caseta d'uns 1,5 x 1,8 m d'alçada 1,45m, un cobert de 5,71 x 3m i una rampa en el gual d'accés a la parcel·la 8-B del carrer Torrent del Pi de la Urbanització Tres Cales Polígon 3 A.

Expedient número: 2/2013-BIS

Tràmit: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

13. Mitjançant escrits de dates 16/12/2013 (RE 3819), 25/02/2014 (RE 494) i 28/02/2014 (RE 547) el Sr. Josep Lluís Montserrat Sabatell ha interposat Recurs de Reposició contra l'atorgament de la llicència d'obres 98/2013 perquè considera que la llicència atorgada i el projecte presentat no s'ajusten al planejament vigent, i denunciant també que en la parcel·la 8-B de del carrer Torrent del Pi de la Urbanització Tres Cales Polígon 3 A s'han executat varies obres no emparades en dita llicència.
14. Assabentat d'aquest assumpte, l'Arquitecte Municipal acompanyat del Vigilant d'obres municipal realitzaren personalment una vista d'inspecció en la parcel·la de referència, i ha emès el següent informe tècnic en data 02/04/2014:

“(…)

Assumpte

Expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència promogudes pel Sr. Robert Betz.

Dades titular de la finca

Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Parcel·la 8, habitatge 8B del carrer Torrent del Pi del polígon 3A de la Urbanització Tres Cales.

Superfície de la Finca

Segons Registre de la Propietat: 462m2

Segons cadastre 952m2

Qualificació Urbanística

Clau 5b8

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC). Modificat per la Llei 3/2012.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).
- PDUSC (Pla director urbanístic del sistema costaner)

S'INFORMA

Arran d'una nova denúncia, es fa visita a la parcel·la per part dels serveis de vigilància en data 28/03/2014.

En aquesta s'aprecien diverses construccions auxiliars que no consta hagin obtingut llicència d'obres.

En concret, hi ha:

1. Caseta de xapa de 2,4x2,1m²
2. Caseta de 1,57x1m de 2m d'alçada
3. Caseta de 1,5x1,8m d'alçada 1,45m
4. Cobert de 5,71x3m

Aquestes construccions no respecten la distància a veïns, regulada per l'art. 81.5.

Pel que fa a la instal·lació de llenya, és una instal·lació mòbil i sense estructura pel que no es pot considerar una construcció i per tant no es té en compte en aquest expedient.

La valoració de l'obra executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cg) i l'ús (Cu).

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a 9.757,39 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres sense llicència en la Parcel·la 8, habitatge 8B del carrer Torrent del Pi del polígon 3A de la Urbanització Tres Cales, propietat de Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz, no són legalitzables i en conseqüència, procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(...)"

15. Considerant que segons l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal ara reproduït les

obres de construcció sense llicència de la caseta d'uns 1,57 x 1m de 2m d'alçada, de la caseta d'uns 1,5 x 1,8 m d'alçada 1,45m i el cobert d'uns 5,71 x 3m serien il·legalitzables doncs no respectarien la distància a lindars veïns de l'article 81.5 del POUM i no estarien emparades en la llicència d'obres es proposa la incoació del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

16. Respecte la caseta de xapa 2,4 x 2,1m² continguda en l'informe tècnic, ja s'havia incoat l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 2/2013 als interessats, i que aquests va demanar llicència d'obres que va recollida en l'expedient d'obres 33/2014, que va ser atorgat per Junta de Govern Local i van desplaçar-la a una nova ubicació que compleix la distància a lindars.
17. Pel que respecta a la rampa executada sense llicència al gual d'accés a la parcel·la 8-B de del carrer Torrent del Pi de la Urbanització Tres Cales Polígon 3, essent un element que pot suposar un perill per la seguretat del trànsit en la via pública, es va sol·licitar un informe amb reportatge fotogràfic a la Policia Local.
18. La incoació del present expedient s'acordà en la Junta de Govern Local de data 05/06/2014.
19. En el període de tràmit d'audiència els denunciats han presentat dos escrits d'al·legacions: un de data 04/07/2014 (RE 2113) i un altre en data 31/07/2014. En aquests escrits els interessats exposen que les possibles infraccions urbanístiques ja estarien prescrites perquè van ser executades abans de l'any 2004 i aporten factures i fotografies de vols aeris per justificar-ho, a excepció del cobert d'uns 5,71 x 3m de la part del darrera de la casa que no respecta la distància a lindar veí i del que no aporten ni una sola prova de la seva antiguitat ni tampoc del ciment que han col·locat indegudament a la vorera, del que sol·liciten (1) un mes per treure'l i arreglar la vorera.
20. En resposta als escrits d'al·legacions presentats pels denunciats en el període de tràmit d'audiència, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic:

"(...)

Assumpte

Expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència promogudes pel sr. Robert Betz.

Dades titular de la finca

Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Parcel·la 8, habitatge 8B del carrer Torrent del Pi del polígon 3A de la Urbanització Tres Cales.

Superfície de la Finca

Segons Registre de la Propietat: 462m2

Segons cadastre 952m2

Qualificació Urbanística

Clau 5b8

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC). Modificat per la Llei 3/2012.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).
- PDUSC (Pla director urbanístic del sistema costaner)

Antecedents

Arran d'una nova denúncia, es fa visita a la parcel·la per part dels serveis de vigilància en data 28/03/2014.

En aquesta s'aprecien diverses construccions auxiliars que no consta hagin obtingut llicència d'obres.

En concret, hi ha:

1. Caseta de xapa de 2,4x2,1m2
2. Caseta de 1,57x1m de 2m d'alçada
3. Caseta de 1,5x1,8m d'alçada 1,45m
4. Cobert de 5,71x3m

Aquestes construccions no respecten la distància a veïns, regulada per l'art. 81.5.

Pel que fa a la instal·lació de llenya, és una instal·lació mòbil i sense estructura pel que no es pot considerar una construcció i per tant no es té en compte en aquest expedient.

Informe

S'aporta documentació de factures dels anys 1998 i 1999 i ortofoto de 2009 i 2004.

En aquestes es fa esment a la caseta de la calefacció i dipòsit i en les fotos aèries es marca les zones on es troben aquestes i es pot apreciar unes taques en la fotografia de l'any 2004.

Tot i amb això, aquest tècnic no pot fer una deliberació exacta sobre la existència d'aquestes i es creu convenient que sigui el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya qui emeti informe.

(...)"

21. En data 04/06/2014 la Policia Local va emetre l'informe sol·licitat per aquesta instrucció i en el que certifiquen que efectivament en la vorera del davant de la parcel·la dels denunciats senyors Betz hi ha una rampa de formigó que pot ocasionar un lleuger obstacle a la circulació.
10. Donat trasllat dels escrits d'al·legacions presentats en el període de tràmit d'audiència pels denunciats i del darrer informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en la seva resposta al denunciant i part interessada en l'expedient, Sr. Josep Lluís Montserrat Sabatell en data 12/09/2014 (RE 1210), aquest es personà a l'ajuntament de l'Ametlla de Mar en data 15/09/2014 i manifestà que ell en realitat no havia presentat cap nova denúncia i va reconèixer verbalment a aquesta instrucció que les construccions per les que es va incoar el present expedient per a la protecció urbanística eren anteriors a l'any 2004 a excepció del cobert d'uns 5,71 x 3m que manifesta taxativament que van executar els denunciats fa un màxim de dos anys amb sostre ondulat de policarbonat translúcid a la part del darrera de la casa de referència i que no respecta la distància normativa al llinar veí i igualment respecte del ciment que han col·locat indegudament els denunciats a la vorera recentment i afegeix que tot això ja ho havia posat de manifest en els seus recursos de reposició contra la llicència d'obres que havia presentat en dates 25/02/2014 (RE 494) i 28/02/2014 (RE 547). En aquest sentit, el denunciant Sr. Josep Lluís Montserrat Sabatell recull aquestes afirmacions en un escrit que presenta en data 15/09/2014 (RE 2627).
11. Atès tot l'ara exposat i tenint en compte que els denunciats no fan ni un sol esment ni aporten ni una sola prova respecte de l'antiguitat del cobert d'uns 5,71 x 3m fet de sostre ondulat de policarbonat translúcid de la part del darrera de la casa de referència ni tampoc del ciment enganxat a la vorera que ocupa il·legalment la via pública; Atès el manifestat verbalment i per escrit pel denunciant Sr. Josep Montserrat Sabatell que reconeix que totes les construccions denunciades objecte d'aquest expedient són anteriors a l'any 2004 com manifesten els denunciats a excepció feta del cobert d'uns 5,71 x 3m que manifesta taxativament que van executar els denunciats fa un màxim de dos anys amb sostre ondulat de policarbonat translúcid a la part del darrera de la casa de referència i que no respecta la distància normativa al llinar veí quan van venir a viure a la casa de referència i igualment respecte del ciment que han col·locat indegudament a la vorera; Vista la reiterada jurisprudència assentada per la Secció Tercera de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que considera que els principis en l'àmbit del procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordenament jurídic vulnerat es fonamenten en el fet que la càrrega de la prova correspon als presumptes infractors. En virtut d'aquest precepte jurisprudencial, s'escau que, davant de la indeterminació manifestada pels serveis tècnics i atès el dubte raonable de la no existència del cobert d'uns 5,71 x 3m i del

ciment de la vorera en anterioritat a l'any 2008 (perquè calen 6 anys perquè operi la prescripció urbanística), es considera la prescripció de la infracció urbanística de les obres per les que s'ha incoat el present expedient per la protecció de la legalitat urbanística a excepció feta del cobert d'uns 5,71 x 3m fet de sostre ondulat de policarbonat translúcid de la part del darrera de la casa de referència ni tampoc del ciment enganxat a la vorera que ocupa il·legalment la via pública que hauran de ser retirats.

12. Per tot l'exposat, es proposa estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat pels denunciats en data 31/07/2014 (RE 2506) en el sentit de considerar prescrita la infracció urbanística respecte de les obres que han estat objecte del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística a excepció feta del cobert d'uns 5,71 x 3m fet de sostre ondulat de policarbonat translúcid de la part del darrera de la casa de referència i del ciment enganxat a la vorera que ocupa il·legalment la via pública que hauran de ser retirats en el termini d'un (1) mes.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. Reiterada jurisprudència assentada per la Secció Tercera de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
5. POUM de l'Ametlla de Mar
6. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat en el període de tràmit d'audiència pels denunciats senyors Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz en data 31/07/2014 (RE 2506) en el sentit de considerar prescrita la infracció urbanística respecte de les obres que han estat objecte del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que es considera que eren anteriors a l'any 2004 i que així accepta el mateix denunciat a excepció feta del cobert d'uns 5,71 x 3m fet de sostre ondulat de policarbonat translúcid de la part del darrera de la casa de referència que no respecte la distància a llindar veí i del ciment enganxat a la vorera que han estat executades fa menys de 6 anys per la qual cosa la infracció urbanística no ha prescrit.

SEGON. Resoldre el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 2/2013 – BIS als denunciats senyors Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz en el sentit de considerar prescrita la infracció urbanística respecte de les obres que han estat objecte del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que es considera que eren anteriors a l'any 2004 i que així accepta el mateix denunciat a excepció feta del cobert d'uns 5,71 x 3m fet de sostre ondulat de policarbonat translúcid de la part del darrera de la casa de referència que no respecte la distància a llindar veí i del ciment enganxat a la vorera que ocupa il·legalment la via pública que han estat executades fa menys de 6 anys per la qual cosa la infracció urbanística no ha prescrit.

TERCER.- Atorgar als denunciats senyors Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz el termini d'un (1) mes perquè procedixin a la total retirada del cobert d'uns 5,71 x 3m fet de sostre ondulat de policarbonat translúcid de la part del darrera de la casa de referència i del ciment enganxat a la vorera que ocupa il·legalment la via pública.

QUART.- Advertir als denunciats que en el cas que es comprovi que han incomplert l'establert en l'anterior apartat TERCER.- en el termini d'un mes, se'ls imposarà una primera multa coercitiva de 600,00 Euros i que en el cas que persisteixin en l'incompliment se'ls imposaran noves i reiterades multes coercitives incrementades en valor, podent optar aquesta administració en qualsevol moment per l'execució subsidiària essent totes les despeses a càrrec dels denunciats.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a tots els interessats en el present expedient: als denunciats senyors Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz i al denunciant Sr. Josep Lluís Montserrat Sabatell.

13.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 2/2013 QUE S'HAVIA INCOAT ALS SENYORS ROBERT BETZ, GERTRUD HELENE BETZ I DIANA BETZ, PER LES OBRES EXECUTADES SENSE LLICÈNCIA D'AMPLIACIÓ EN UNS 25 M2 DE L'HABITATGE EXISTENT, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA CASETA D'EINES DE 2 X 2,50 M2 QUE NO RESPECTAVA LA DISTÀNCIA A LLINDARS VEÏNS I PER L'ACUMULACIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ DIVERSOS EN LA PARCEL·LA 8, HABITATGE 8B DEL CARRER TORRENT DEL PI DEL POLÍGON 3A DE LA URBANITZACIÓ TRES CALES DE L'AMETLLA DE MAR.

LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA TERRASSA S'HAN LEGALITZAT EN VIRTUT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES 98/2013 I LA CASETA D'EINES QUE ESTAVA ADOSSADA A LA TANCA S'HA DESPLAÇAT A UNA DISTÀNCIA REGLAMENTÀRIA EN BASE A LA LLICÈNCIA D'OBRES 33/2014.

Identificació de l'expedient: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 2/2013 incoat als senyors Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz, per les obres executades sense llicència d'ampliació en uns 25 m2 de l'habitatge existent, per la construcció d'una caseta d'eines de 2 x 2,50 m2 que no respecta la distància a llandars veïns i per l'acumulació de materials de construcció diversos en la parcel·la 8, habitatge 8B del carrer Torrent del Pi del Polígon 3A de la Urbanització Tres Cales de l'Ametlla de Mar.

Expedient número: 2/2013

Tràmit: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 2/2013

Fets:

1. En data 15/10/2012 (RE 3040) el Sr. Josep Lluís Montserrat Sabatell va presentar un escrit de denúncia en el que exposà que en la parcel·la veïna a la seva del carrer Torrent del Pi, núm. 8B s'havia instal·lat una caseta metàl·lica a tocar de la tanca mitgera que no respectaria les distàncies a llandars veïns, que s'havia ampliat l'habitatge existent en uns 20 m2 amb una terrassa amb tancat d'alumini i que s'havia acopiat molta llenya i materials diversos.
2. Per comprovar la veracitat d'aquesta denúncia, el Servei de vigilància i inspecció municipal va realitzar una visita ocular i va emetre una acta d'inspecció en data 16/11/2012 en el que exposava que en la parcel·la de referència efectivament s'havia instal·lat una caseta de PVC

d'uns 2 x 2,50 m2 que no respecta la distància a l'indars, que s'ha acumulat a la parcel·la l'lenya i materials diversos i que s'ha ampliat l'habitatge existent amb una terrassa amb tancament metàl·lic.

3. Acreditats els fets denunciats, l'Arquitecte Municipal ha realitzat una visita d'inspecció a la parcel·la de referència, i ha emès el següent informe tècnic en data 12/03/2013:

Assumpte

Expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència promogudes pel sr. Robert Betz.

Dades titular de la finca

Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Parcel·la 8, habitatge 8B del carrer Torrent del Pi del polígon 3A de la Urbanització Tres Cales.

Superfície de la Finca

Segons Registre de la Propietat: 462m2

Segons cadastre 952m2

Qualificació Urbanística

Clau 5b8

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC). Modificat per la Llei 3/2012.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).
- PDUSC (Pla director urbanístic del sistema costaner)

S'INFORMA

Es presenta denúncia per obres sense llicència i actituds incíviques

Existeixen diverses construccions dins la parcel·la:

Un habitatge, una caseta de PVC de 2x2.5m, una instal·lació de fusta per acopi de llenya.

L'habitatge s'ha ampliat cobrint la terrassa amb un tancament d'alumini, aquesta ampliació té uns 25m².

No consta als arxius municipals cap llicència d'ampliació de l'habitatge, es tracta d'obres legalitzables, pel que haurà de sol·licitar la corresponent legalització.

Respecte la caseta de 2x2,50, és una caseta per eines que no respecta la distància a veïns pel que haurà de desplaçar-se a la distància entre veïns que és de 3m.

Pel que fa a la instal·lació de llenya, és una instal·lació mòbil i sense estructura pel que no es pot considerar una construcció i per tant no es té en compte en aquest expedient.

La valoració de l'obra executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cg) i l'ús (Cu).

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a 23.020,20 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres sense llicència en la Parcel·la 8, habitatge 8B del carrer Torrent del Pi del polígon 3A de la Urbanització Tres Cales, propietat de Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz, en part són legalitzables i en part no (retirada de la caseta de 2x2,5m a 3m del llindar de parcel·la), i en conseqüència procedeix legalitzar la part del cobriment de terrassa i restaurar la legalitat urbanística vulnerada en la caseta adossada a la tanca.

(...).

4. Considerant que les obres denunciades, executades sense llicència, podien ser constitutives d'una infracció urbanística segons l'informe tècnic reproduït, a excepció de l'ampliació de la terrassa de l'habitatge existent en uns 25 m² que considerarà en el seu informe tècnic que era legalitzable, s'incoà el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 2/2013 als propietaris de la parcel·la afectada, senyors Betz per acord de la Junta de Govern Local de data 22/03/2013.

5. En el referit acord d'incoació del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística es va atorgar el termini de dos mesos que marca la normativa urbanística vigent (art. 225 TRLLUC) perquè els denunciats aportessin un projecte de legalització en relació a les obres d'ampliació de l'habitatge existent que l'Arquitecte Municipal considerarà que eren legalitzables, mentre que en base al mateix informe tècnic de l'Arquitecte Municipal es

consideraren il·legalitzables les obres del traster perquè no respecta la distància a l'indars.

6. Els senyors Betz van presentar un projecte de legalització de les obres d'ampliació de la terrassa que va ser tramitat amb el número d'expedient 98/2013 i que finalment va obtenir llicència d'obres de legalització per acord de la Junta de Govern Local de data 03/10/2013, mentre que no formularen al·legacions respecte el traster denunciat.

7. En relació a la proposta de resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 27/11/2013:

“(…)

Assumpte

Expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència promogudes pel sr. Robert Betz.

Dades titular de la finca

Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Parcel·la 8, habitatge 8B del carrer Torrent del Pi del polígon 3A de la Urbanització Tres Cales.

Superfície de la Finca

Segons Registre de la Propietat: 462m2

Segons cadastre 952m2

Qualificació Urbanística

Clau 5b8

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC). Modificat per la Llei 3/2012.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).
- PDUSC (Pla director urbanístic del sistema costaner)

S'INFORMA

Es presenta denúncia per obres sense llicència i actituds incíviques

Existeixen diverses construccions dins la parcel·la:

Un habitatge, una caseta de PVC de 2x2.5m, una instal·lació de fusta per acopi de llenya.

L'habitatge s'ha ampliat cobrint la terrassa amb un tancament d'alumini, aquesta ampliació té uns 25m².

S'ha portat projecte de legalització del cobriment de terrassa i s'ha obtingut llicència atorgada en junta de govern de 25/09/2013. Per tant, consta com a legalitzada aquesta ampliació.

Respecte la caseta de 2x2,50, segueix sense respectar la distància a veïns pel que haurà de desplaçar-se a la distància entre veïns que és de 3m.

Pel que fa a la instal·lació de llenya, és una instal·lació mòbil i sense estructura pel que no es pot considerar una construcció i per tant no es té en compte en aquest expedient.

La valoració de l'obra executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cg) i l'ús (Cu).

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a 1.852,20 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres sense llicència en la Parcel·la 8, habitatge 8B del carrer Torrent del Pi del polígon 3A de la Urbanització Tres Cales, propietat de Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz, s'ha legalitzat la part de l'ampliació de terrassa.

Pel que fa a la caseta d'eines, segueix sense desplaçar-se i en conseqüència, procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada en la caseta adossada a la tanca.

(...)"

8. Presentat el ressenyat informe tècnic per part de l'Arquitecte Municipal es va formular la proposta de resolució del present expedient de protecció de la legalitat urbanística que va ser aprovada per la Junta de Govern Local de data 30/01/2014, es va notificar a totes les parts interessades en l'expedient i se'ls hi va atorgar un termini de quinze dies de tràmit per tal de què manifestin el que en el seu Dret convingui abans de formular la resolució definitiva de l'expedient.

9. En dates 25/02/2014 (RE 494) i 28/02/2014 (RE 547) l'interessat en l'expedient Sr. Josep Lluís Montserrat Sabatell va presentar dos escrits que s'han d'entendre com a recursos de reposició contra l'atorgament de la llicència d'obres 98/2013 que és la referent al tancament de la terrassa superior perquè considera que s'ha superat l'ocupació màxima de la parcel·la, i que estan pendents de ser resolts per part dels serveis tècnics municipals.

10. Finalment els denunciats senyors Betz han presentat una llicència d'obres per desplaçar la caseta d'eines que estava enganxat a la tanca veïna i desplaçar-lo a una distància reglamentària, que quedà recollit en l'expedient d'obres 33/2014 i que va ser aprovat per la Junta de Govern Local de data 08/05/2014. Des del departament de Serveis Tècnics s'informa a aquesta instrucció que aquesta caseta d'eines ja ha estat materialment desplaçat a

la distància reglamentària autoritzada.

11. Per tot l'exposat, a l'haver-se legalitat l'ampliació del tancament de la terrassa superior amb la llicència d'obres 98/2013 i al també haver-se desplaçat la caseta d'eines enganxada a la tanca a una distància reglamentària en base a la llicència 33/2014 es considera que pot procedir-se a la resolució del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística amb l'advertiment als interessats que restaran pendents de resoldre per part dels serveis tècnics municipals els dos recursos de reposició presentats en dates 25/02/2014 (RE 494) i 28/02/2014 (RE 547) per l'interessat Sr. Josep Lluís Montserrat Sabatell contra l'atorgament de la llicència d'obres 98/2013.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució de l'expedient

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Resoldre l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 2/2013 que s'havia incoat als senyors Robert, Gertrud Helene i Diana Betz a l'haver-se legalitzat les obres d'ampliació de la terrassa superior de la parcel·la 8, habitatge 8B del carrer Torrent del Pi del Polígon 3A de la Urbanització Tres Cales de l'Ametlla de Mar mitjançant la llicència d'obres 98/2013 atorgada per la Junta de Govern Local de data 03/10/2013 i també a l'haver-se desplaçat la caseta d'eines que estava enganxada a la tanca a una distància reglamentària en base a la llicència d'obres 33/2014 atorgada per la Junta de Govern Local de data 08/05/2014.

SEGON.- Advertir als interessats que en qualsevol cas restaran pendents de resoldre per part dels serveis tècnics municipals els dos recursos de reposició presentats en dates 25/02/2014 (RE 494) i 28/02/2014 (RE 547) per l'interessat Sr. Josep Lluís Montserrat Sabatell contra l'atorgament de la llicència d'obres 98/2013 de la legalització del tancament de la terrassa.

TERCER.- Notificar la present resolució a tots els interessats en l'expedient: als denunciats senyors Robert Betz, Gertrud Helene Betz i Diana Betz i al comparegut Sr. Josep Lluís Montserrat Sabatell.

Abans d'aixecar la sessió, l'alcalde informa la Junta de Govern en relació a la parcel·la colindant a la de les dependències de la Policia Local, parcel·la d'uns 4.000 m² que, com tots coneixen, tot i ser propietat de l'empresa Chimigraf Ibérica SL, l'Ajuntament ocupa, sense títol i per pura benevolència i tolerància de l'empresa, des de l'any 2009, amb maquinària diversa i vehicles retirats de la via pública. Manifesta l'agraïment de l'Ajuntament amb l'empresa per aquesta tolerància perllongada en el temps en aquest ús gratuït, i explica que després de diverses reunions amb la propietat, i en concret amb el Sr. La Valle, s'ha plantejat la possibilitat que a partir del dia 1 de gener del 2015 es pagui una quantitat a l'empresa per l'ús de la parcel·la, ja que, com és normal, ells també han de donar compte dels seus actes i de la gestió del seu patrimoni al seu consell d'administració i resta d'òrgans de govern. D'aquestes converses n'ha resultat, continua, que l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar segueix interessat en fer ús de la parcel·la mentre l'empresa no la necessiti, però que no pot assumir cap lloguer amb mensualitat superior als 500 euros, amb què l'empresa ha mostrat en principi la seva conformitat.

Per tot això, anuncia, en breu s'incoarà expedient per a la formalització del corresponent contracte de lloguer de finca urbana, en què s'establiran com a clàusules, per haver-se pactat així expressament, l'esmentat preu de 500 euros mensuals, i també, el preavís amb dos mesos d'antel·lació per qualsevol de les parts per rescindir i deixar sense efecte el contracte.

La Junta de Govern es dóna per assabentada i ho troba conforme, i insta que, per al pressupost general de 2015, s'inclogui el crèdit pressupostari corresponent.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 13:50 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 16 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 89 a 104 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 25/09/2014

El secretari

**SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 31/2014, DE 25/09/2014,.
EXTRAORDINÀRIA.**

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

Sra. M^a. Carmen Martí Buenaventura

Sr. Ruben Lallana Plaza

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora-accidental:

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 17:25 hores del dia 25/09/2014, es reuneixen a la sala de comissions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per

l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió extraordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 30/2014 DE 18/09/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 30/2014 de data 18/09/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 30/2014 de data 18/09/2014.

2.- LLICÈNCIA D'OBRES PER L'OBERTURA DE RASA PER INSTAL·LACIÓ DE CANONADA DE GAS NATURAL

R. E. 1448/2014 de 8/05/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/05/2014;

Vist l'informe Jurídic de data 22/05/2014

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 79/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació de canonada de gas natural.
- * Ubicació: C/. Catalunya, 1

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 1.667,04€

Quota tributària = 1.667,04€ x 2,6% = 43,34 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 1.667,04 €

Quota tributària = 1.667,04 € x 1,32% = 22,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

3.- LLICÈNCIA D'OBRES PER L'OBERTURA DE RASA PER INSTAL·LACIÓ DE CANONADA DE GAS NATURAL

R. E. 1449/2014 de 8/05/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/05/2014;

Vist l'informe Jurídic de data 22/05/2014

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 80/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació de canonada de gas natural.
- * Ubicació: C/. Rosell

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 2.766,32€

Quota tributària = $2.766,32€ \times 2,6\% = 71,92 €$

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 2.766,32 €

Quota tributària = $2.766,32 € \times 1,32\% = 36,52 €$

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es

realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

4.- RETORN AVAL BANCARI CORRESPONENT A OBRES D'URBANITZACIÓ SECTOR BOSC SANT JORDI D'ALFAMA.

RE. 2780 de data 29/08/2014, Vanesa Perez Lopez, en nom i representació de Rubiol BCN SL.

Vista la instància presentada pel peticionari, mitjançant la qual sol·licita la cancel·lació de l'aval dipositat en aquest Ajuntament en concepte de fiança per garantir les obres d'urbanització del Sector Bosc de la Urbanització Sant Jordi d'Alfama, a l'empara de la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 16/12/2004, núm. Exp. 286/2004 per import de 6.714,00 €;

Vist el que es disposa al punt 3 de la Clàusula 4 del Conveni signat en data 07/05/2009, entre l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, la Junta de Compensació del Sector Bosc i l'Associació de Propietaris Sant Jordi d'Alfama;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Retornar l'aval presentat per RUBIOL, BCN, SL, corresponent a la fiança dipositada per garantir les obres d'urbanització del Sector Bosc de la Urbanització Sant Jordi d'Alfama, a l'empara de la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 16/12/2004, núm. Exp. 286/2004 per import de 6.714,00 €.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, i als serveis municipals d'Intervenció.

5.- ESTIMAR LA SOL·LICITUD FORMULADA PEL SR. MANUEL JESÚS RÍOS LIJÓ EN DATA 28/03/2014 (RE 945) EN NOM I REPRESENTACIÓ DE LA SRA. MARIA COLETTE FLEMING EN RELACIÓ AL DESISTIMENT DE LA COMUNICACIÓ D'OBRA RECOLLIDA EN L'EXPEDIENT 216/2011 EN EL SENTIT D'AUTORITZAR LA DEVOLUCIÓ DELS IMPORTS CORRESPONENTS ALS CONCEPTES D'ICIO (4.064,49 EUROS) I ELS DE LES FIANCES PER LA REPOSICIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS (4.800,00 EUROS) I PER A LA CORRECTE GESTIÓ DE RESIDUS (132,00 EUROS) I INCAUTAR A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR L'IMPORT CORRESPONENT A LA TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA (2.064,76 EUROS).

En data 02/12/2011 (RE 3662) el Sr. Joan Sirisi Castellví en nom i representació del Sr. John Joe Fleming va presentar una comunicació d'obra que va quedar recollida en l'expedient d'obres 216/2011 per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 5B-41-42 de la Urb. Calafat.

Vist que per Junta de Govern de data 29/12/2011, es va concedir llicència d'obres als Srs. John Joseph i Maria Colette Fleming.

En data 28/03/2014 (RE 945) el Sr. Manuel Jesús Ríos Lujó en nom i representació de la Sra. M^a Colette Fleming, sol·licita que degut a la mort del seu marit, John Joseph Fleming, no realitzarà les obres que volia efectuar a la Parc. 5B-41-42 a la Urb. Calafat i demana que se li retornin les quantitats ingressades referents a l'exp. d'obres 216/2011.

En data 8/04/2014, el vigilant d'obres municipal informa que a les parcel·les 5B-42-43 a la Urb. Calafat no s'han realitzat les obres que es sol·licitaven a l'exp. d'obres 216/2011.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 10/07/2014.

Vist el que es disposa en les ordenances municipals 13 i 13 BIS es proposa en aquest cas estimar en part la sol·licitud presentada en el sentit d'autoritzar la devolució dels imports corresponents als conceptes d'ICIO (4.064,49 Euros) i els de les fiances per la reposició de serveis urbanístics (4.800,00 Euros) i per a la correcte gestió de residus (132,00 Euros) però incautar a favor de l'ajuntament de l'Ametlla de Mar l'import corresponent a la Taxa per l'atorgament de llicència (2.064,76 Euros) que s'ha meritat.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Estimar en part la sol·licitud formulada per la Sra. M^a Colette Fleming en data 28/03/2014 (RE 945) en relació al desistiment de la comunicació d'obra recollida en l'expedient 216/2011 en el sentit d'autoritzar la devolució de l'import de 8.996,49 €, corresponents als conceptes d'ICIO (4.064,49 Euros) i de les fiances per la reposició de serveis urbanístics (4.800,00 Euros) i per a la correcte gestió de residus (132,00 Euros).

SEGON.- Incautar a favor de l'ajuntament de l'Ametlla de Mar l'import corresponent a la Taxa per l'atorgament de llicència (2.064,76 Euros) que sí s'ha meritat.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

6.- DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES PER LA REPOSICIÓ DELS SERVEIS URBANÍSTICS DIPOSITADA A L'EMPARA DE L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 69/2013.

Vist que en data 21/06/2013 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres al Sr. Jaume Sánchez Martínez, expedient 69/2013, per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats i una piscina a la Parc. 28-A del Pol. 3A de la Urb Les Tres Cales del terme municipal;

Vist que en data 18/06/2014, RE 1950/2014, l'interessat va sol·licitar la devolució de les fiances exigides en l'esmentat acord de Junta de Govern;

En data 06/08/2014, mitjançant provisió, l'alcalde va acordar incoar expedient de determinació de responsabilitat en concepte de reposició de serveis urbanístics, i se li va atorgar a l'interessat tràmit d'audiència perquè pugues al·legar tot allò que cregués convenient per a la defensa dels seus drets;

Vist que en data 17/09/2014, l'interessat va sol·licitar la devolució de la fiança, comunicant a l'ajuntament que el paviment de la calçada ja estava reparat;

Vist l'informe del vigilant d'obres i serveis municipals, d'acord amb el qual els serveis públics han estat reparats;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Arxivar l'expedient de determinació de responsabilitat incoat per Provisió de l'alcalde de data 06/08/2014.

SEGON.- Retornar al Sr. Jaime Sánchez Martínez, la quantitat de 4.800 €, dels quals corresponen a la fiança per la reposició dels serveis urbanístics, dipositada a l'empara de l'atorgament de la llicència d'obres Exp. núm. 69/2013 aprovat per la Junta de Govern Local de data 21/06/2013.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i donar compte a Intervenció.

7.- CANVI D'UBICACIÓ DE LA ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA DE LA PLAÇA DEL CANO DEGUT A L'OBERTURA D'UN COMERÇ.

RE. 2835, de 04/09/2014, Amadeo Comes Cañagueral;

Vista la instància presentada pel peticionari, mitjançant la qual sol·licita el canvi d'ubicació de la zona de càrrega i descàrrega de la Plaça del Cano degut a l'obertura d'un comerç;

Atès l'informe emès per la Policia Local el qual explica que no s'observa cap impediment per anul·lar l'actual zona de càrrega i descàrrega de la Plaça del Canó i traslladar-la al carrer Major, just a la cantonada del mateix edifici on està ara, on es pot senyalitzar una zona de càrrega i descàrrega de 8 metres, anul·lant el gual existent, que és el mateix requeriment i donar la conformitat;

Per tot això,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir al Sr. Amadeo Comes Cañaguer al canvi d'ubicació de la zona de càrrega i descàrrega de la Plaça del Canó degut a l'obertura d'un comerç i anul·lar el qual existent.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat i al servei de Recaptació.

8.- MODIFICAR LA JORNADA DEL FUNCIONARI INTERÍ SR. JAUME BERTRAN GALCERÁN.

Vist que per Decret d'Alcaldia 121/2008 de data 26 de març de 2008, es va cobrir en forma interina la Plaça d'Enginyer de camins, canals i ports, personal funcionari de carrera de l'escala Administració Especial, Subescala Tècnica, del Grup de classificació professional A, Subgrup A1.Superior, assignada a funcions urbanístiques i medi ambientals, coberta interinament pel Sr. Jaume Bertran Galcerán i de conformitat els supòsits que l'article 124 del Decret Legislatiu 1/1997 de 31 de octubre, pel qual es va aprovar la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats texts legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.

Vist que aquesta cobertura, i a manca de relació de llocs de Treball aprovada per aquesta Corporació, es va dur a terme en règim de jornada completa, i de conformitat el alt grau de dedicació necessària en atenció al volum de tasques i serveis municipals assignats a funcions urbanístiques i medi ambientals.

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, en data 29/12/2011, acordar renovar el nomenament de funcionari interí del Sr. Jaume Bertran Galcerán acordat per Decret d'Alcaldia 121/2008 de data 26 de març de 2008, en el sentit de que el nomenament s'efectua en jornada temps parcial amb data d'efectes del dia 1 de gener de 2012 i establint a aquests efectes que la mateixa es dura a terme a raó de una dedicació del 20% de la jornada a temps complet ambles pertinents reduccions proporcionals retributives que corresponguin ala jornada a temps parcial desenvolupada.

Considerant que en el temps transcorregut des de la darrera modificació de jornada, i per canvi de circumstàncies d'increment de càrrega de treball del serveis urbanístics i mediambientals derivada de l'increment en la tramitació d'expedients d'activitats i en la nova reorganització

administrativa dels serveis tècnics acordada per Junta de Govern Local de data 29/05/2014.

Considerant que, amb conformitat del funcionari interí afectat, es possible pactar la modificació de les condicions de treball segons nomenament efectuat en el sentit d'acordar, de mutu acord i en novació de la jornada anteriorment pactada, incrementar aquesta, en forma que, en el successiu, es durà a terme a raó de una dedicació del 70% de la jornada a temps complet amb els pertinents increments proporcionals retributius que corresponguin en horari de les 8 hores a les 15 hores en tres dies a la setmana i complint la resta d'hores en jornada de tarda un dia a la setmana.

Considerant la conformitat del personal afectat i considerant que aquesta novació del nomenament efectuat en el seu dia no altera la resta de condicions del mateix.

Considerant que d'acord al que determina l'article 10.5 de la Llei 7/2007, de 12 de abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic funcionaris interins els hi serà d'aplicació, en allò que sigui adequat a la naturalesa de la seva condició, el règim general dels funcionaris de carrera.

En ús de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010 en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat;

La Junta de Govern Local acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Modificar la Jornada del funcionari interí del Sr. Jaume Bertran Galcerán, en el sentit de que, amb data d'efectes del dia 1 de setembre de 2014, la mateixa es durà a terme a raó de una dedicació del 70% de la jornada a temps complet amb nova determinació de les seves retribucions salarials que corresponguin a la jornada a temps parcial desenvolupada.

SEGON.- Donar compte del present acord a la Gestoria encarregada dels assumptes de personal i a la Junta de Personal.

9.- ATORGAR AL SR. JOSÉ SERGIO PALLARÉS VILA EL TERMINI DE
LEGALITZACIÓ DE DOS MESOS QUE PREVEU L'ARTICLE 205.3 TRLLUC PERQUÈ
SOL·LICITI LLICÈNCIA D'OBRES DEL PORXO DE NOVA PLANTA QUE HA
CONSTRUÏT DE 4 X 2,5 M2 EN LA PARCEL·LA 1008 DE LA URBANITZACIÓ TRES
CALES POLÍGON A DE LA SEVA PROPIETAT I QUE NO CONSTAVA EN

L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES 149/2013 DEL QUAL HAVIA OBTINGUT LLICÈNCIA.

Realitzada visita de comprovació per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal en la parcel·la 1008 de la Urbanització Tres Cales Polígon A, aquest va emetre una acta d'inspecció en data 15/10/2013 en què posava de manifest que en la parcel·la de referència s'estava executant un porxo de nova planta que no estava previst en la llicència de reparació de goteres de l'habitatge recollida a l'expedient 149/2013.

En data 20/06/2014 l'Arquitecte Municipal ha emès un informe tècnica que conclou que les obres són legalitzables.

Finalment en data 25/09/2014 el Vigilant d'obres ha emès una diligència a requeriment de l'instructor que subscriu en la que confirma que la distància del porxo a la tanca és de 3,20 m, per la qual cosa compleix amb la normativa vigent del POUM que és de 3 m a llindars.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar al Sr. José Sergio Pallarés Vila el termini de legalització de (2) dos mesos que preveu l'article 205.3 TRRLUC perquè sol·liciti llicència d'obres del porxo de nova planta que ha construït de 4 x 2,5 m² en la parcel·la 1008 de la Urbanització Tres Cales polígon A de la seva propietat i que no constava en l'expedient de llicència d'obres 149/2013 del qual havia obtingut llicència.

SEGON.- Advertir a l'interessat que en el cas que no doni compliment amb l'anterior punt PRIMER.- s'incoarà el corresponent expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'enderroc del porxo.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat Sr. José Sergio Pallarés Vila.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 17:30 hores del dia més amunt

esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 8 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 105 a 112 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 02/10/2014

El secretari

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 32/2014, DE 2 D'OCTUBRE DE 2014, EXTRAORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

Sra. Eva Maria del Amo Galarzo

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora-accidental:

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 17:30 hores del dia 02/10/2014, es reuneixen a la sala de comissions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió extraordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 31/2014 DE 25/09/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 31/2014 de data 25/09/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 31/2014 de data 25/09/2014.

2.- RENOVACIÓ DEL CONTRACTE AMB LA MODALITAT DE CONTRACTES PER OBRA O SERVEI DETERMINAT A TEMPS PARCIAL A LA SRA. ANNA MAGDALENA LOBO FERREIRA, COM A PROFESSORA DE CATALÀ.

Des de la Regidoria de Formació i Ocupació, i d'acord amb l'informe emès per la Tècnica de l'esmentat Departament es proposa com cada any, la renovació del contracte amb la modalitat de contractes per obra o servei determinat a temps parcial a la Sra. Anna Magdalena Lobo Ferreira, com a professora de català, per impartir el curs 2014/2015 de català per a nouvinguts, que tindran lloc al Telecentre durant el període comprès des de l'1 d'octubre de 2014 al 25 de març de 2015, tots els dimecres amb un horari comprès de 10:30 h. a 12:30 h., amb un sou brut prorratejat de 250,00 €. mensuals.

Vist el que es disposa al RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de

mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada;

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar la contractació laboral eventual per circumstàncies de la producció a temps parcial de durada determinada de la Sra. Anna Magdalena Lobo Ferreira, com a professora de català, per impartir el curs de català per a nouvinguts 2014/2015, que tindrà lloc al Telecentre durant el període comprès des de l'1 d'octubre de 2014 al 23 de març de 2015, tots els dimecres amb l'horari de les 10:30 h. a 12:30 h., amb un sou brut prorratejat de 250,00 €. mensuals.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i al responsable de Personal.

3.- RENOVACIÓ DURANT EL PERÍODE D'UN ANY EL CONTRACTE LABORAL EVENTUAL A TEMPS PARCIAL PER CIRCUMSTÀNCIES DE LA PRODUCCIÓ DE LA SRA. M^a ANTONIA MARRASÉ PÉREZ QUE DESENVOLUPA ELS SEUS SERVEIS AL MENJADOR DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL AMB EFECTES DEL DIA 1/10/2014 FINS AL DIA 30/09/2015.

Des de la Regidoria d'Educació, Acció Social i Participació, es proposa la renovació durant el període d'un any el contracte laboral eventual a temps parcial per circumstàncies de la producció de la treballadora M^a Antonia Marrasé Pérez, que desenvolupa els seus serveis al menjador de la Llar d'Infants municipal amb efectes del dia 01/10/2014 fins al dia 30/09/2015.

Vist el que es disposa al RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar la renovació del contracte laboral eventual a temps parcial per circumstàncies de la producció de la Sra. M^a Antonia Marrasé Pérez que desenvolupa els seus serveis al menjador de la Llar d'Infants Municipal per un període de 12 mesos amb efectes des del dia 01/10/2014 fins al dia 30/09/2015.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i al responsable de Personal.

4.- RENOVACIÓ DURANT EL PERÍODE D'UN ANY EL CONTRACTE LABORAL EVENTUAL A TEMPS PARCIAL PER CIRCUMSTÀNCIES DE LA PRODUCCIÓ DE LA SRA. FRANCISCA ESTEPA ARJONA QUE DESENVOLUPA ELS SEUS SERVEIS AL MENJADOR DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL AMB EFECTES DEL DIA 1/10/2014 FINS AL DIA 30/09/2015.

Des de la Regidoria d'Educació, Acció Social i Participació, es proposa la renovació durant el període d'un any el contracte laboral eventual a temps parcial per circumstàncies de la producció de la treballadora Francisca Estepa Arjona, que desenvolupa els seus serveis al menjador de la Llar d'Infants municipal amb efectes del dia 01/10/2014 fins al dia 30/09/2015.

Vist el que es disposa al RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar la renovació del contracte laboral eventual a temps parcial per circumstàncies de la producció de la Sra. Francisca Estepa Arjona que desenvolupa els seus serveis al menjador de la Llar d'Infants Municipal per un període de 12 mesos amb efectes des del dia 01/10/2014 fins al dia 30/09/2015.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i al responsable de Personal.

5.- AUTORITZACIÓ AL SR. VICENT MARGALEF PERELLÓ, EN NOM I REPRESENTACIÓ DE L'ASSEMBLEA TERRITORIAL LA CALA PER LA INDEPENDÈNCIA D'UN LLOC A LA FESTA DE L'ARROSSEJAT EL DIA 12/10/2014 PER LA CAMPANYA PER LA CONSULTA DEL PROPER 9 N I PER REPARTIR TRÍPTICS DE PROPAGANDA PER L'ACTE PREVIST EL DIUMENGE 19 D'OCTUBRE.

RE. 3073/2014, de 29/09/2014, Vicent Margalef Perelló en nom i representació de Assemblea Territorial La Cala per la Independència;

Vista la instància presentada pel peticionari, mitjançant el qual sol·licita autorització per un lloc a la Festa de l'arrossejat el dia 12/10/2014, per tal de fer campanya per la Consulta del

proper 9 de novembre i repartir tríptics de propaganda per l'acte previst el diumenge 19 d'octubre;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir a l'Assemblea Territorial La Cala per la Independència, un lloc a la Festa de l'arrossejat el dia 12/10/2014, per tal de fer campanya per la Consulta del proper 9 de novembre i repartir tríptics de propaganda per l'acte previst el diumenge 19 d'octubre.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.

6.- AIXECAR LA SUSPENSIO DE L'ORDRE D'ENDERROC CORRESPONENT A L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIO DE LA LEGALITAT URBANISTICA 1/2012 QUE S'ADOPTA EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11/04/2014.

S'ORDENA A L'INTERESSAT SR. MARTEN ULBE KAMMINGA L'ENDERROC DE LES OBRES IL·LEGALS EXECUTADES EN LA PARCEL·LA 109 DEL POLIGON 75 EN EL TERMINI D'UN (1) MES.

En data 27/06/2013 (RE 2006) l'advocada Sra. Marta Martínez i Gellida, actuant en nom i representació del Sr. Maten Ulbe Kamminga, va presentar un recurs de reposició contra l'acord de resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 1/2012 adoptat per la Junta de Govern Local de data 12/04/2013.

En dit recurs de reposició la part recurrent sol·licitava en el punt 2. que es procedís a la suspensió cautelar de l'execució de la resolució (que comporta l'enderroc de les construccions il·legals) en base a l'establert en l'article 111.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, mentre no es resolgués el present recurs.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 11/04/2014 es va resoldre dit recurs de reposició desestimant-lo en la seva integritat, però es va acceptar la suspensió cautelar sol·licitada als efectes de l'esmentat article 111.2 de Llei 30/1992, de 26 de novembre, ampliant-los en el cas que la part recurrent presentés recurs contenciós-administratiu.

L'acord de desestimació del recurs contenciós administratiu va ser notificat a la representant legal de la part interessada mitjançant carta certificada que rebé en data 30/04/2014.

Havent transcorregut amb escreix el termini de (2) dos mesos que tenia la part recurrent per poder presentar recurs contenciós-administratiu sense haver-ho fet, ha de procedir-se a aixecar la suspensió atorgada de l'execució de la resolució i requerir el seu compliment amb l'enderroc de les construccions il·legals.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Aixecar la suspensió de l'execució de l'ordre d'enderroc corresponent a l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 1/2012 que s'havia adoptat en la Junta de Govern Local de data 11/04/2014, al no haver donat compliment el sol·licitant a l'establert en l'article 111 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre al no haver presentat recurs contenciós administratiu.

SEGON.- Atorgar a l'interessat Sr. Marten Ulbe Kamminga un termini d'un (1) mes des de la notificació del present acord perquè executi l'enderroc de les obres il·legals que van ser objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 1/2012.

TERCER.- Advertir a l'interessat que en el cas que no doni compliment a l'establert en l'anterior punt SEGON.- del present acord, se l'imposarà una primera multa coercitiva de 300,00 Euros i que en el cas que segueixi persistint en l'incompliment s'aniran imposant noves multes coercitives incrementades de valor, podent optar també aquesta administració en qualsevol moment per l'execució subsidiària essent totes les despeses al seu càrrec, tal com s'estableix en l'article 225 TRLLUC.

QUART.- Notificar el present acord a l'advocada Sra. Marta Martínez Gellida com a representant legal de l'interessat Sr. Marten Ulbe Kamminga.

7.- DESESTIMAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE 1ª OCUPACIÓ PRESENTADA PEL SR. NICO ACKERMAN EN RELACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ DE L'HABITATGE

UNIFAMILIAR AÏLLAT EXECUTAT A LA PARCEL·LA U-127 DE LA URBANITZACIÓ
TRES CALES 2ª FASE RECOLLIDA A L'EXPEDIENT D'OBRES 248/2010.

En data 25/06/2014 (RE 2009) el Sr. Nico Ackermann va presentar una sol·licitud de llicència de 1ª ocupació presentada pel Sr. Nico Ackerman en relació a la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat executat a la parcel·la U-127 de la Urbanització Tres Cales 2ª fase que tenia llicència d'obres atorgada en l'expedient d'obres 248/2010.

Vist el contingut de l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 18/07/2014 en el que exposa, entre d'altres qüestions, que no s'ha completat la urbanització del sector i al fet que l'interessat ha executat varies obres no adequades a la llicència d'obres atorgada.

Vist el contingut de l'informe jurídic del TAG adjunt a Secretaria de data 02/10/2014 en el mateix sentit.

La Junta de Govern, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Nico Ackerman en relació a la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat executat a la parcel·la U-127 de la Urbanització Tres Cales 2ª fase que tenia llicència d'obres atorgada en l'expedient d'obres 248/2010 en base al contingut dels informes tècnic i jurídic obrants en l'expedient.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.

8.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA, ARA PER IMPORT DE 900,00
EUROS, ALS SENYORS ANTONIO MANUEL DÍAZ MAIRALES I GEMA GARCIA
MARTÍNEZ, PER L'INCOMPLIMENT DE L'ORDRE DE RETIRADA D'UN MÒDUL
PREFABRICAT RESOLT EN L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT
URBANÍSTICA NÚM. 41/2010.

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern de data 08/03/2013 es va imposar als interessats senyors Antonio Manuel Díaz Mairales i Gema Garcia Martínez una segona multa coercitiva per import de 600,00 Euros i se'ls atorgà un nou termini d'un mes perquè procedissin a la retirada del mòdul prefabricat objecte de l'expedient 41/2010 amb l'avertiment que de no fer-ho se'ls anirien imposant reiterades multes coercitives.

Transcorregut amb escreix el nou termini d'un mes per tal de què els interessats procedissin a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal ha realitzat una visita d'inspecció a la parcel·la de referència i ha emès un informe en data 03/07/2014 en el que exposa que no s'ha efectuat cap actuació de restauració al respecte de la retirada de la caseta prefabricada.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar de manera solidària als interessats senyors Antonio Manuel Díaz Mairales i Gema Garcia Martínez una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, pel nou incompliment requeriment de reposició de la realitat física alterada acordada per la Junta de Govern Local de l'expedient 41/2010.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes als interessats per a què duguin a terme la retirada del mòdul prefabricat instal·lat il·legalment, tot advertint-los que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats i al departament municipal de recaptació municipal als efectes oportuns.

9.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA, ARA PER IMPORT DE 900,00 EUROS, AL SR. JAVIER AGUILAR LÓPEZ, PER INCOMPLIMENT D'ORDRE D'ENDERROC DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 10/2010

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2012 es va imposar al Sr. Javier Aguilar López una segona multa coercitiva de 600,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc continguda en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 10/2010 acordada per la Junta de Govern Local de data 02/08/2010.

En el punt SEGON.- de l'esmentada resolució de la Junta de Govern Local de data 13/12/2012 se li atorgà un nou termini d'un mes per tal de què dugués a terme l'enderroc de la construcció il·legal, amb l'advertiment que de no fer-ho se li podrien imposar noves multes coercitives o podent optar en qualsevol moment aquesta administració per l'execució subsidiària a càrrec seu, en base al que s'estableix a l'article. 225 TRLUC.

Transcorregut amb escreix el nou termini d'un mes que se us concedí com a interessat perquè procedís a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal ha realitzat una nova visita d'inspecció a la parcel·la de referència i ha

emès un informe en data 19/09/2014 en el que exposa que no heu efectuat cap actuació de restauració al respecte.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a l'interessat Sr. Javier Aguilar López una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, per l'incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordat per la Junta de Govern Local de data 02/08/2010.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a l'interessat per a què dugui a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment, tot advertint-li que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

10.- IMPOSICIÓ D'UNA SEGONA MULTA COERCITIVA, ARA PER IMPORT DE 600,00 EUROS, ALS SENYORS RUTH GIMBERNAT I ARNAU I MARCOS GALLEGO HERNICA PER L'INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC ORDENAT EN L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 37/2012.

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 11/04/2014 es va imposar als interessats senyors Ruth Gimbernata i Arnau i Marcos Gallego Hernica una primera multa coercitiva per import de 300,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc establert en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 37/2012.

En el mateix acord s'advertia als interessats que en el cas de què persistissin en l'incompliment de l'ordre d'enderroc se'ls imposarien noves multes coercitives.

Transcorregut amb escreix el nou termini atorgat als interessats d'un mes perquè realitzessin l'enderroc, s'ha comprovat per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal en data 26/09/2014 que encara no s'ha efectuat cap actuació de restauració en la parcel·la 19 del polígon 73.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar als interessats senyors Ruth Gimbernà i Arnau i Marcos Gallego Hernica de manera solidària una segona multa coercitiva, ara per import de 600,00 Euros, pel nou incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordada per la Junta de Govern Local de data 19/04/2013.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes als interessats per a què duguin a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment en la parcel·la 19 del polígon 73, tot advertint-los que un nou incompliment comportarà la imposició d'una nova multa coercitiva que serà per import de 1.200,00 Euros, tal com possibilita l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats i al departament municipal de recaptació municipal als efectes oportuns.

11.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA, ARA PER IMPORT DE 1.200,00 EUROS, ALS SENYORS CÉSAR ARIAS OTERO I KARIN DANIELA ARIAS OTERO PER INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC ORDENAT EN L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 13/2011

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 05/03/2014 es va imposar als interessats senyors César Arias Otero i Karin Daniela Arias Otero un segona multa coercitiva per import de 600,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc establerta en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 13/2011.

En el mateix acord s'advertia als interessats que en el cas de què persistissin en l'incompliment de l'ordre d'enderroc i es comprovés que transcorregut un mes no havien procedit a l'enderroc, se'ls imposaria una nova multa coercitiva, que seria per import de 1.200,00 Euros.

Transcorregut amb escreix el nou termini atorgat als interessats d'un mes perquè realitzessin l'enderroc, s'ha comprovat per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal en data 25/09/2014 que encara no s'ha efectuat cap actuació de restauració en la parcel·la 34 del polígon 86.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar als interessats senyors César Arias Otero i Karin Daniela Arias Otero de manera solidària una tercera multa coercitiva, ara per import de 1.200,00 Euros, per reiterat incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordada per la Junta de Govern Local de data 07/05/2012.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes als interessats per a què duguin a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment en la parcel·la 34 del polígon 86 del terme municipal, tot advertint-los que un nou incompliment comportarà la imposició d'una nova multa per import de 2.400,00 Euros, tal com possibilita l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats i als departaments municipals de recaptació i intervenció municipals als efectes oportuns.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 17:45 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 10 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 113 a 122 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 09/10/2014

El secretari

**SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 33/2014, DE 09/10/2014,
EXTRAORDINÀRIA.**

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

Sra. M^a. Carmen Martí Buenaventura

Sr. Ruben Lallana Plaza

Sra. Eva Maria del Amo Galarzo

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora-accidental:

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 17:00 hores del dia 09/10/2014, es reuneixen a la sala de comissions

de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió extraordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 32/2014 DE 02/10/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 32/2014 de data 02/10/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 32/2014 de data 02/10/2014.

2.- TRASPÀS DE LA PROPIETAT FUNERÀRIA DEL NÍNXL NÚM. 1.159 A FAVOR DE LA SRA. PROVIDÈNCIA MARTÍ LLAÓ PER HERÈNCIA DEL SEU PARE RAFEL MARTÍ LLAMBRICH.

R. E. 3153/2014 de 08/10/2014, Providència Martí Llaó;

Vist l'escrit presentat per la interessada, en el que manifesta que ha heretat del seu pare Rafael Martí Llambrich, la propietat funerària del nínxol núm. 1.159 del Cementiri municipal, i en el qual sol·licita el traspàs dels drets funeraris al seu favor i s'expedeixi el títol de la nova propietat;

Vist l'informe jurídic de data 08/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Accedir a la sol·licitud i a l'efecte reconèixer a favor de la Sra. Providència Martí Llaó, els drets funeraris a perpetuïtat del nínxol núm. 1.159, del Cementiri Municipal, lliurant-se títol d'aquesta nova pertinença, previ el pagament de la taxa corresponent segons l'Ordenança i sense perjudici de tercers, tot això de conformitat amb l'article 50 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria..

D R E T S

Traspàs dels nínxols	10,50€
Expedició del títol	<u>7,00€</u>
<u>TOTAL</u>	<u>17,50 €</u>

SEGON.- Donar trasllat del present acord a la interessada i al Servei de Recaptació.

3.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ CORRESPONENT AL CANVI DE TITULARITAT DEL LOCAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT UBICAT AL C/ PERELLÓ, 27 A FAVOR DE LA MERCANTIL LLAMBRICH CALLAU, CB.

En data 28/06/2013 (RE 2019) la Sra. Joana Callau Subirats va presentar una sol·licitud de canvi de nom del local situat al C/ Perelló, núm. 27 a favor de la mercantil Llambrich Callau, C.B.

En data 15/07/2013 l'Arquitecte Municipal va emetre un informe favorable a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat.

A nivell tributari, és d'aplicació en aquest cas l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 8, reguladora de les taxes per a la prestació de serveis municipals d'intervenció administrativa en l'exercici d'activitats.

En aquest cas, el local té una superfície de 64,34 m2 i en base a l'article 5 de dita Ordenança es valora a 4,5 Euros/m2, donant com a resultat un total de 289,53 Euros. Finalment, al

tractar-se d'un canvi de titularitat, a l'import obtingut se li aplica una bonificació del 50 % en aplicació de l'article 6 de la mateixa Ordenança.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Aprovar la liquidació corresponent al canvi de titularitat del local destinat a bar-restaurant ubicat al C/ Perelló, núm. 27 a favor de la mercantil Llambrich Callau, C.B., i que ascendeix a l'import de 144,77 Euros.

SEGON.- Notificar el present acord a la sol·licitant interessada perquè ingressi dit import i al Departament de Recaptació als efectes oportuns.

4.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 56/2014 INCOAT A LA SRA. MONTSERRAT BRULL CALLAU PER HAVER EXECUTAT VÀRIES OBRES SENSE LLICÈNCIA D'AMPLIACIÓ DE LA CASETA EXISTENT A LA PARCEL·LA 65 DEL POLÍGON 55 DE L'AMETLLA DE MAR.

LA INTERESSADA NO HA PRESENTAT CAP MENA D'AL·LEGACIONS EN EL PERÍODE DE TRÀMIT D'AUDIÈNCIA. ORDRE D'ENDERROC DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ IL·LEGALS.

Identificació de l'expedient: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 56/2014 incoat a la Sra. Montserrat Brull Callau per haver executat varies obres sense llicència d'ampliació de la caseta existent a la parcel·la 65 del polígon 55 de l'Ametlla de Mar.

Expedient número: 56/2014

Tràmit: Resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística. Ordre d'enderroc.

Fets

1. En virtut de la sentència 403/2013 de data 04/11/2013 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona es va estimar el recurs contenciós administratiu que havia presentat la interessada Sra. Montserrat Brull Callau contra els acords de la Junta de Govern Local de dates 14/07/2011 i 06/10/2011 respecte a una estructura constructiva preexistent a la parcel·la 65 del polígon 55 del terme municipal. Però la mateixa sentència deia que aquesta administració podia actuar sobre les obres de millora i ampliació efectuades.
2. En conseqüència, es va encomanar al Vigilant d'obres que realitzés un informe actualitzat sobre les obres de millora i ampliació efectuades en la construcció inicial, i així ho feu amb reportatge fotogràfic inclòs en data 20/06/2014 i en el que va relacionar detalladament les següents obres d'ampliació efectuades il·legalment des de l'any 2009:
 - A. Acabat en planta baixa més planta sotacoberta i terrassa en una superfície de 95 m², alçades fins a completar planta baixa 0,45 m més forjat més sotacoberta (2,5 a 2 m).
 - B. Ampliació habitatge en planta baixa més planta sotacoberta. Nova construcció de 59,65 m² més 59,65 m.
 - C. Magatzem de nova construcció, de 38,45 m²
 - D. Porxo de nova construcció de 35 m²
 - E. Caseta de nova construcció de 8 m²
 - F. Piscina de nova construcció 36 m²
3. Requerit l'Arquitecte Municipal perquè informés a nivell tècnic sobre el caràcter il·legalitzable o legalitzable de cadascuna d'aquestes noves construccions d'ampliació executades a partir de l'any 2009, aquest ha emès el següent informe tècnic en data 17/07/2014:

“(…)

Assumpte

Informe d'obres sense llicència. Resposta a la provisió de l'instructor de data 17/07/2014.

Dades titular de la finca

Montserrat Brull Callau

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Polígon 55, Parcel·la 65 del cadastre de rústica del terme municipal de l'Ametlla de Mar

Qualificació Urbanística

Clau 25c1

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de Novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).

INFORMA

En data 10 de juliol de 2014, se'm fa provisió perquè informi emeti informe tècnic respecte el caràcter legalitzable o il·legalitzable de cadascuna de les vàries obres d'ampliació executades sense llicència.

En data 17 de juliol de 2014, el TAG de l'Ajuntament Dani Llevat, a instància de l'Advocat de l'Ajuntament Oriol Auqué i segons reunió mantinguda en el despatx del Secretari de l'Ajuntament, em torna a fer una provisió demanant-me que informi sobre el caràcter legalitzable o il·legalitzable de cadascuna de les obres d'ampliació relacionades a l'acta d'inspecció.

Tal i com es va informar en anteriors informes per part d'aquest tècnic, tant a requeriment dels tècnics de l'Ajuntament com a requeriment del jutjat, s'ha produït la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en la parcel·la existent.

Se'm presenta un informe del servei de vigilància i inspecció de data 20 de juny de 2014, on s'informa que "no s'ha dut a terme la restauració de la legalitat urbanística vulnerada".

En aquest informe es veu com l'habitatge consta de diverses estances totes elles adossades.

Aquesta construcció, ja que es tracta d'un sol volum amb elements adjacents, té les característiques i tipologia pròpies d'un habitatge.

Es troba situada en una finca qualificada com a clau 25c1, Zona d'espais naturals protegits, Subzona del Pla director del Sistema Costaner C1. Per tant, es troba en una zona de protecció especial regulada pel POUM.

L'art. 88.5 regula els usos admesos en aquest tipus de sòl i aquest article no admet la construcció d'habitatges en aquest tipus de sòl.

Només admet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que segons marca el Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el seu article 55 han d'estar incloses en el catàleg de masies.

Aquesta construcció no es troba en el catàleg de masies del POUM, ni es pot considerar que les obres que s'han realitzat corresponen a la reconstrucció o rehabilitació de masies.

Per tant, cal concloure que aquesta construcció es troba en una zona de protecció especial pel POUM i no es poden legalitzar les obres realitzades.

Segons es pot apreciar en la fotografia de la construcció inicial, feta pel servei de vigilància i inspecció, existia una construcció de 1,9m d'alçada, sense coberta i en construcció, pel que no es pot

considerar que es pugui deixar només la construcció inicial amb coberta, doncs en aquell moment no tenia coberta i per tant, només hi havia les parets. En conseqüència, la construcció que existia amb anterioritat eren quatre parets sense coberta, això no vol dir que aquestes obres siguin legalitzables, ja que no tenia cap llicència i per tant, són també obres il·legalitzables.

Respecte l'aclaració de la segona provisió posterior a la sentència, s'ha de dir que no existia, ni ha existit un habitatge a la parcel·la, ja que només existia una obra sense acabar consistent en quatre parets, sense coberta i sense revestiments, ni finestres tal i com es veu en la fotografia.

S'ha de fer esment, que no s'entén aquesta insistència dels serveis jurídics, Dani Llevat i Oriol Auqué en fer la mateixa petició d'informe reiteradament, quan ja existeix una sentència judicial i una resolució d'enderroc de la construcció i que aquesta construcció es troba en sòl especialment protegit.

Conclusions

Per tot ho exposat, i tal i com ja s'ha informat en totes les peticions d'informe de l'arquitecte municipal es considera que les obres sense llicència, en el polígon 55, parcel·la 65, propietat de la senyora Montserrat Brull, són manifestament il·legalitzables en la seva totalitat.

És a dir:

Totes les següents construccions són il·legalitzables.

1. la construcció existent de l'any 2009 i que només eren quatre parets sense coberta i que es trobava sense acabar.
2. Les parets fins la coberta, així com la coberta d'aquesta construcció.
3. L'ampliació del volum B, de l'informe del vigilant.
4. El volum E de l'informe del vigilant.
5. El Porxo, marcat amb la lletra D de l'informe del vigilant.
6. El volum C de l'informe del vigilant.
7. La piscina.

En conseqüència, procedeix restaurar la legalitat urbanística infringida.

(...)"

4. Considerant que les obres relacionades poden constituir una infracció urbanística i considerant el caràcter il·legalitzables de totes elles, es va incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 56/2014 per acord de la Junta de Govern Local de data 07/08/2014.
5. L'acord d'incoació del present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística va ser notificat a la interessada mitjançant carta certificada que va rebre el dia 18/08/2014.

6. Es va atorgar a la interessada un període de tràmit d'audiència de (15) quinze dies perquè aportés proves o manifestés el que en el seu Dret convingués, però superat amb escreix aquest termini no consta que n'hagi presentat de cap tipus.

Per tot l'exposat, considero que en aquesta cas procedeix resoldre el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'enderroc de totes les construccions que n'han estat objecte i que són il·legalitzables són l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal obrant en l'expedient de data 17/07/2014.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Resoldre l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 56/2014 incoat a la Sra. Montserrat Brull Callau per haver executat sense llicència varies obres d'ampliació de la caseta existent a la parcel·la 65 del polígon 55 de l'Ametlla de Mar que es detallen en l'informe del Vigilant d'Obres i en l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució i que obren en l'expedient.

SEGON.- Atorgar a la interessada el termini d'un (1) mes des de la notificació del present acord per tal de què executi l'enderroc de totes les obres d'ampliació que han estat objecte del

present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 56/2014.

TERCER.- Advertir a la interessada que en el cas que no doni compliment al disposat en l'apartat anterior SEGON.- se l'imposarà una primera multa coercitiva per import de 300,00 Euros, i que dita multa s'anirà reiterant incrementada de valor fins al total enderroc de les construccions de referència, podent optar aquesta administració en qualsevol moment per l'execució subsidiària dels enderrocs essent el seu total cost a càrrec de la interessada.

QUART.- Disposar l'anotació preventiva de la present resolució d'expedient de disciplina urbanística en el Registre de la Propietat Tortosa-2.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a la interessada.

5.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 34/2012 A JEAN CARRERE PER HAVER EXECUTAT OBRES SENSE LLICÈNCIA CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ DE DOS MURETS D'UNS 30 CM D'ALÇADA TRANSVERSALS A LA VORERA DEL CARRER QUE IMPEDEIXEN EL PAS A VIANANTS AMB UNA INSTAL·LACIÓ DE DESAIGUA I UN JOC DE PETANCA A L'EXTERIOR DE LES PARCEL·LES 1B43, 1B44 I 1B45 DE LA URBANITZACIÓ CALAFAT.

ORDRE DE RETIRADA DE LES CONSTRUCCIONS EXECUTADES IL·LEGALMENT.

Identificació de l'expedient: Expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 34/2012 a Jean Carrere per haver executat obres sense llicència consistents en la construcció de dos murets d'uns 30 cm d'alçada transversals a la vorera del carrer que impedeixen el pas a vianants amb una instal·lació de desaigua i un joc de petanca a l'exterior de les parcel·les 1b43, 1b44 i 1b45 de la Urbanització Calafat.

Expedient número: 34/2012

Tràmit: Resolució del procediment de protecció de la legalitat urbanística.

Fets

- 1.- Mitjançant escrit presentat pel Sr. Segismundo Salvans Serra de data 30/12/2011 (RE 3913) es denuncià que s'havien construït a la vorera dos murets d'uns 30 cm que impedeixen la circulació peatonal davant de les parcel·les 1b-44 i 1b-45 de la Urbanització Calafat.
- 2.- Pel Servei de Vigilància i Inspecció ja s'havia informat en data 27/10/2011 que en aquella zona efectivament s'havien executat dites obres sense llicència.
- 3.- En base a aquests fets, l'Arquitecte Municipal va realitzar una vista d'inspecció i ha emès el següent informe tècnic en data 03/09/2012:

“(…)

Assumpte

Expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència promogudes pel Sr. Jean Carrere.

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Vial públic a l'exterior de la parcel·la 1b44, 1b43 i 1b45.

Qualificació Urbanística

Clau XV3 dins el PAU Calafat 1

S'INFORMA

Es presenta denúncia per obres en la vorera, consistents en dos murets d'uns 30 cm d'alçada transversals al carrer que impedeixen el pas dels vianants, una instal·lació de desaigua i un joc de petanca.

Feta visita d'inspecció es comprova que s'han realitzat les obres esmentades que impedeixen el pas de vianants.

Aquestes obres s'han realitzat en sòl públic i no consten de llicència d'obres, ni de cap autorització per part de l'Ajuntament.

En conseqüència, es tracta d'obres no autoritzades e il·legalitzables i procedeix restaurar la legalitat urbanística infringida.

La valoració de les obres ascendeix a la quantitat d'aproximadament 3.000 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres fetes sobre la vialitat municipal, no són autoritzables i són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(…)”.

4. Considerant que les obres executades sense llicència poden ser constitutives d'una infracció

urbanística, i que segons l'arquitecte municipal aquestes són totalment il·legalitzables perquè s'han executat sobre viabilitat municipal, s'incoa el present expedient perquè es restauri immediatament la legalitat urbanística alterada.

5. Per acord de la Junta de Govern Local de data 04/10/2012 es va incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que vas ser notificat personalment a la interessada.

6. Transcorregut amb escreix el termini de quinze dies de tràmit d'audiència atorgat, la interessada no ha presentat cap mena d'al·legacions, per la qual cosa procedeix resoldre el present escrit per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant la retirada de tots els elements que ha instal·lat il·legalment a la vorera.

Són d'aplicació en aquest cas els següents:

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Resoldre l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 34/2012 incoat a Jean Carrere per haver executat obres sense llicència consistents en la construcció de dos murets d'uns 30 cm d'alçada transversals a la vorera del carrer que impedeixen el pas a vianants amb una instal·lació d'un desaigua i un joc de petanca a l'exterior de les parcel·les 1b43, 1b44 i 1b45 de la Urbanització Calafat.

SEGON.- Qualificar les obres executades en viabilitat de titularitat municipal i sense cap mena d'autorització segons informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 03/09/2012 com a **IL·LEGALITZABLES**.

TERCER.- Atorgar a la interessada el termini d' **1 MES**, des de l'endemà que se li notifiqui aquesta resolució, perquè restauri la legalitat il·legalment alterada amb la retirada de tots els elements que ha instal·lat a la vorera

QUART.- Advertir a la interessada que en el cas que no doni compliment al disposat en l'apartat anterior TERCER.- se l'imposarà una primera multa coercitiva per import de 300,00 Euros, i que dita multa s'anirà reiterant incrementada de valor fins al total enderroc de les construccions de referència.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a la interessada.

6.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT COMPLEX PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 54/2014 AL SR. FRANCISCO MAYANS MARSAL PER L'EXECUCIÓ DE TREBALLS DE DEMOLICIÓ DE PARETS, SOSTRE I RETIRADA DE BIGUES DEL MAGATZEM EXISTENT EN LA PARCEL·LA 36 DEL POLÍGON 17 DEL TERME MUNICIPAL QUE SOBREPASSEN L'ABAST DE LA L·LICÈNCIA QUE TÉ ATORGADA RECOLLIDA EN L'EXPEDIENT D'OBRES 146/2013 PER CANVI DE TEULADA.

Identificació de l'expedient: Incoació de l'expedient complex per a la protecció de la legalitat urbanística número 54/2014 al Sr. Francisco Mayans Marsal per l'execució de treballs de demolició de parets, sostre i retirada de bigues del magatzem existent en la parcel·la 36 del polígon 17 del terme municipal que sobrepassen l'abast de la llicència que té atorgada recollida en l'expedient d'obres 146/2013 per canvi de teulada.

Expedient número: 54/2014

Tràmit: Incoació de l'expedient complex per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

1. En data 09/07/2014 el Servei de Vigilància i Inspecció informà a aquest ajuntament que en la parcel·la 36 del polígon 17 del terme municipal s'estaven executant obres de demolició de parets, sostre i canvi de bigues del magatzem existent en la parcel·la 36 del polígon 17 del terme municipal.
2. Consultat l'arxiu de llicències d'obres municipal consta atorgat l'expedient d'obres 146/2013 per canvi de teulada sol·licitat pel Sr. Francisco Mayans Marsal.
3. A nivell registral, consta com a propietari el mateix Sr. Francisco Mayans Marsal.
4. Per Provisió de l'Alcaldia de data 24/09/2014 es va requerir a l'Arquitecte Municipal que emetés un informe tècnic sobre el caràcter legalitzable o no de les obres detectades.
5. En conseqüència, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 26/09/2014:

“(…)

Assumpte

Expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat al senyor Francisco Mayans Marsal.

Dades titular de la finca

Francisco Mayans Marsal

Superfície de la Finca

4.798m²

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Polígon 17, Parcel·la 36 de l'Ametlla de Mar

Qualificació Urbanística

Segons el POUM, es troba qualificat com sòl no urbanitzable, clau 25c1, Zona d'espais naturals protegits, Subzona del Pla director del Sistema costaner C1.

S'INFORMA

En relació a la provisió feta per l'Alcalde en data 24/09/2014, on se'm demana informe per obres de rehabilitació integral d'un magatzem agrícola s'informa:

Segons visita d'inspecció del servei de vigilància de data 9 de juliol de 2014, es pot veure com es troba en construcció una edificació realitzada amb gero i sense revocar.

Aquesta construcció es troba en el mateix lloc on existia una mena de magatzem.

En data 2 de setembre de 2013, es va obtenir llicència d'obres de canvi de coberta amb autorització al departament de costes.

Les obres realitzades excedeixen de la llicència atorgada, doncs s'ha realitzat un enderroc de la construcció i s'ha fet una construcció d'obra nova, pel que no es pot entendre rehabilitació integral, sinó obra nova.

Aquesta construcció es troba en situació de Fora d'ordenació, segons art. 108 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. En aquestes construccions només es poden dur a terme obres de consolidació i manteniment. Per tant, no estaria inclosa la nova construcció o la rehabilitació integral.

A més, aquesta finca té un expedient de disciplina urbanística per la construcció de dos porxos adossats a la casa d'un 13,45m², un dipòsit de propà i una pavimentació sense llicència a la zona protegida de l'àliga, i la tala de diversos arbres.

Determinar que es tracta d'obres il·legalitzables perquè són contràries l'art. 88.5 del POUM, doncs són usos no autoritzables ja que no es troben vinculats a la gestió del medi i a l'article 47 del DL1/2005 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLRUC) i a l'article 56 del D 305/2006, doncs no es compleixen els requisits i condicions exigits pel TRLRUC, per la implantació del seu ús. A més, incompleixen l'art. 108, doncs s'han fet obres de reconstrucció i no de consolidació i manteniment.

La valoració de l'ampliació executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cq) i l'ús (Cu).

El pressupost d'execució material de les obres executades, ascendeix a 35.985,60 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres de construcció, no ajustades a llicència en el polígon 17, parcel·la 36, propietat del senyor Francisco Mayans Marsal, no són autoritzables i són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(...)"

6. En data 08/10/2014 el TAG adjunt a Secretaria que subscriu ha emès un informe jurídic respecte al procediment legal a seguir en aquest cas:

"(...) Que emet el tècnic que subscriu en relació a l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 54/2014.

Respecte a aquest expedient d'obres hi ha una llicència d'obres atorgada recollida en l'expedient d'obres municipal 146/2014 per a canvi de teulada. Però segons l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 26/09/2014 recollit a l'expedit s'està sobrepassant en molt l'obra que realment s'està executant perquè la normativa urbanística actual només permet obres de conservació de les construccions existents mentre que realment en aquest cas s'està executant una obra nova de magatzem.

El TRLRUC estableix en el seu article 205, següents i relacionats, que en els casos en què es

detectin que hi ha obres en execució, l'administració que correspongui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació amb els actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a portar-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o als que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, si les obres estan en curs d'execució, ordenant la seva suspensió provisional junt amb l'acord d'incoació del procediment.

L'orde de suspensió ha de comunicar-se a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè en el termini de (15) quinze dies en tràmit d'audiència puguin formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents en la defensa dels seus interessos.

Transcorregut aquest termini sense que els interessats hagin presentat al·legacions o aquestes siguin desestimades d'ordenar la restauració de la legalitat amb l'enderroc de les construccions que resultin ser il·legals.

Per la qual cosa, considero que en aquest cas ha d'incoar-se un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'aturada immediata de les obres en curs i atorgant un termini de quinze dies de tràmit d'audiència a l'interessat.

(...)".

7. Considerant els continguts de l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal i l'informe jurídic ara reproduïts, les obres que s'estan executant en la parcel·la 36 del polígon 17 del terme municipal no són autoritzables amb la normativa vigent perquè en sòl no urbanitzable només es permeten estrictament obres de conservació i en aquest s'està executant en realitat una obra nova de la Urbanització Tres Cales 2a fase consistents en la realització de treballs de fonamentació de solera i pilars en planta baixa no són actualment autoritzables i són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent perquè manca en el sector on s'ubica les obres d'urbanització bàsiques perquè el terreny tingui la consideració de solar, per la qual cosa es proposa incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística per tal de què protegir la legalitat urbanística.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).

3. PDUSC

4. POUM de l'Ametlla de Mar

5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar un expedient complex per a la protecció de la legalitat urbanística que serà el 542014 al Sr. Francisco Mayans Marsal per estar executant obres de demolició de parets, sostre i retirada de bigues del magatzem existent en la parcel·la 36 del polígon 17 del terme municipal que sobrepassen l'abast de la llicència de canvi de teulada que té atorgada recollida en l'expedient d'obres 146/2013.

SEGON.- Ordenar l'aturada total i immediata de totes les obres que s'estiguin executant en la parcel·la de referència amb l'advertiment que el seu incompliment es considerarà desobediència.

TERCER.- Nomenar instructor de l'expedient sancionador al funcionari Sr. Daniel Llevat Gateu i com a secretari, al secretari general de la corporació Sr. Jacobo Martínez Deó.

Contra aquests nomenaments els interessats podran promoure el règim de recusació establert en l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per qualsevol dels casos previstos en l'article 28 de la mateixa.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'instructor de l'expedient perquè formuli el corresponent Plec de Càrrecs.

CINQUÈ.- Considerar que les obres executades per l'interessat en la parcel·la de referència són actualment IL·LEGALITZABLES d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte

Municipal de data 26/09/2014 obrant en l'expedient.

SISÈ.- Ordenar l'anotació preventiva de la incoació d'expedient sancionador de disciplina urbanística al Registre de la Propietat Tortosa-2.

SETÈ.- Concedir a l'interessat en l'expedient un termini de **(15) QUINZE DIES** de tràmit d'audiència per tal de què pugui formular al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que de no fer-ho, o que siguin desestimades es resoldrà el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'enderroc de totes les obres que hagi executat il·legalment.

VUITÈ.- Notificar la present resolució a l'interessat Sr. Francisco Mayans Marsal.

7.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT COMPLEX PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 65/2014 A LA SRA. MARIA ULSKAYA, A LA PROMOTORA "CASADORADA DEVELOPMENTS, S.L.", A L'EMPRESA CONSTRUCTORA "CONSTRUCCIONS IGNASI TRAGUANY" I AL DIRECTOR FACULTATIU DE LA MATEIXA SR. JOSEP CASANOVA BRIVA PER L'EXECUCIÓ, SENSE LLICÈNCIA ATORGADA, DE TREBALLS DE FONAMENTACIÓ DE SOLERA I PILARS EN PLANTA BAIXA A LA PARCEL·LA U-32 DEL CARRER MISTRAL DE LA URBANITZACIÓ TRES CALES 2A FASE.

Identificació de l'expedient: Incoació de l'expedient complex per a la protecció de la legalitat urbanística número 65/2014 a la Sra. Maria Ulskaya, a la promotora "Casadorada Developments, S.L.", a l'empresa constructora "Construccions Ignasi Traguany" i al Director Facultatiu de la mateixa Sr. Josep Casanova Briva per l'execució, sense llicència atorgada, de treballs de fonamentació de solera i pilars en planta baixa a la parcel·la U-32 del carrer Mistral de la Urbanització Tres Cales 2a fase.

Expedient número: 65/2014

Tràmit: Incoació d'expedient complex per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

1. En data 10/09/2014 el Servei de Vigilància i Inspecció informà a aquest ajuntament que en la parcel·la U-32 de la Urbanització Tres Cales 2a fase s'estaven executant sense llicència atorgada, treballs de fonamentació de solera i pilars en planta baixa a la parcel·la U-32 de la Urbanització Tres Cales 2a fase. Segons cartell indicatiu obrant a la tanca de la parcel·la, aquests treballs els està executant l'empresa constructora "Construccions Ignasi Traguany" segons cartell
2. Consultat l'arxiu de llicències d'obres municipal consta l'expedient d'obres 36/2014 sol·licitat a nom de "Casadorada Developments, S.L." que NO té atorgada llicència d'obres.
3. A nivell registral, consta com a propietària la Sra. Maria Ulskaya.
4. Per Provisió de l'Alcaldia de data 23/09/2014 es va requerir a l'Arquitecte Municipal que emetés un informe tècnic sobre el caràcter legalitzable o no de les obres detectades.
5. En conseqüència, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 07/10/2014:

"(...)

Assumpte

Expedient de disciplina per obres realitzades sense llicència.

Situació

C/. Mistral, 32a de la urb. 3 cales 2a fase

Titular de la finca

Maria Ulskaya

Normativa Urbanística aplicable

3. POUM
4. Text refós llei d'urbanisme i reglament llei d'urbanisme.

Antecedents

Per acord de la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre (CTUTE) de data 12 de desembre de 2007 i de 4 de desembre de 2008 es va aprovar definitivament i es va donar conformitat respectivament al text refós del Pla parcial urbanístic d'ordenació del sector A, Tres Cales 2ª fase. Aquest acord i les normes urbanístiques es van publicar al DOGC nº 5403 del dia 18 de juny de 2009.

EL 9 de novembre de 2010, es publica el POUM de L'Ametlla de Mar.

Per adequar l'ordenació continguda al Pla parcial del sector A Tres cales 2ª fase a les noves

determinacions del POUM, per acord del Ple de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar de data 24 de novembre de 2011 s'ha aprovat definitivament el document anomenat "Modificació i adaptació del Pla parcial Tres cales 2ª fase al POUM de l'Ametlla de Mar". Les referències que a partir d'ara s'efectuen al Pla parcial Tres Cales 2ª fase o al Pla parcial s'entenen referides a aquest expedient de modificació i adaptació.

Per a l'execució d'aquest sector de planejament, el Pla parcial definitivament aprovat delimita un únic polígon d'actuació urbanística i determina com a sistema, per a la seva execució, el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. L'administració actuant és la entitat pública empresarial La Cala Gestió.

En execució d'aquestes previsions, en data 17 de maig de 2012, per acord en sessió ordinària del Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial "La Cala Gestió" es va aprovar inicialment el Projecte de Modificació i adaptació de la Reparcel·lació del sector Tres Cales Segona Fase, del municipi de l'Ametlla de Mar.

El Consell d'Administració de La Cala Gestió, en data 28/02/2013, aprovà definitivament el projecte de reparcel·lació del PPU Tres Cales 2a fase

Que l'edecte relatiu a aquesta aprovació definitiva va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número 60/2013, de 12/3/2013 (article 7.1 del RD 1093/1997, de 4/7/1997, pel qual s'aproven normes complementàries al Reglament de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística).

Que contra l'aprovació definitiva del projecte, notificada en la forma avantdita, els interessats que s'indica van interposar, a l'empara de l'article 30 dels estatuts reguladors de l'organisme, recursos d'alçada davant de l'Alcaldia de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, la resolució dels quals va esdevenir-se i va ser notificada.

Segons certificat del Secretari de l'Ajuntament, Sr. Jacobo Martínez Deó, de data 8 de maig de 2013, se certifica:

Que l'acord **ha posat fi a la via administrativa**, en els termes requerits per l'article 2.2.b) del RD 1093/1997, de 4/7/1997, pel qual s'aproven normes complementàries al Reglament de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, per aplicació del que es disposa a l'article 52.2 de la Llei 7/1985, de 2/4/1985, reguladora de les bases de règim local.

Que l'acord **és ferm en via administrativa**, en els termes requerits per l'article 152 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18/7/2006, per aplicació del que es disposa a l'article 109 de la Llei 30/1992, de 26/11/1992, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La parcel·la 32a del carrer Mistral es troba dins del sector PPU Tres cales segona fase. Aquesta parcel·la no correspon a cap parcel·la del projecte de reparcel·lació.

Té una qualificació amb clau 30 U1 TC.

Es presenta projecte bàsic i d'execució on s'inclou el compliment de la llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edifici i amb compliment de distàncies de llindars.

La parcel·la es troba marcada com a 3-50a en el projecte de reparcel·lació de tres cales segona fase, tot i que registralment no consta com a cap parcel·la. Per tant, s'ha tingut en compte la parcel·la registral a l'hora d'informar. Aquesta parcel·la conté les parcel·les 3-50a, 3-50b, 3-51, 3-52, 3-53, 3-64a, 3-64b, 3-63 i en total té una superfície de 4971,34m2.

En aquest sector es troba aprovat el pla parcial, el projecte d'urbanització i la reparcel·lació, pel que es pot obtenir llicència simultàniament a les obres d'urbanització, seguint els condicionants que es marquen en l'art. 237 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

a) Que l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació sigui ferma, o bé, si la reparcel·lació és innecessària, que s'hagi formalitzat la cessió obligatòria i gratuïta de terrenys.

b) Que estiguin executades les obres d'urbanització bàsiques que defineix l'article 70.2 de la Llei d'urbanisme, llevat que l'ajuntament autoritzi la simultaneïtat d'aquestes obres d'urbanització i de les d'edificació, si són compatibles,

amb l'audiència prèvia de l'administració actuant, si escau.

c) Que la persona interessada es comprometi per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, d'acord amb el que estableix l'article 29.a) de la Llei d'urbanisme, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària.

d) Que la persona interessada presti fiança per a garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització que li corresponguin i les d'edificació, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques i en una quantia mínima del 12% del pressupost de les obres d'urbanització que correspongui a les finques objecte d'edificació. L'ajuntament pot exigir que es garanteixi fins al 100% del pressupost d'aquestes obres. Aquesta fiança no inclou la que pot ser exigida per garantir la reposició d'obres d'urbanització ja executades.

237.2 Quan es tracti de terrenys en sòl urbà consolidat als quals manqui completar o acabar la urbanització per assolir la condició de solars, es pot autoritzar l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització, amb aplicació del que estableix l'apartat 1 d'aquest article, paràgrafs a), c) i d), si és possible l'execució aïllada de la urbanització pendent.

237.3 Els compromisos assumits per la persona interessada en la simultaneïtat d'execució de les obres d'urbanització i d'edificació han de constar com a condicions de la llicència d'edificació que s'atorgui, referides a la finca registral que en sigui l'objecte. Les condicions imposades en la llicència d'edificació sobre finca registral determinada s'han de fer constar en el Registre de la propietat, d'acord amb la normativa aplicable. L'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la propietat.

237.4 L'atorgament de la llicència de primera ocupació requereix el compliment dels compromisos assumits. La nota marginal del Registre de la propietat a què es refereix l'apartat 3 es pot cancel·lar en virtut de la certificació administrativa de l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

237.5 L'incompliment d'aquests compromisos comporta la pèrdua de la fiança constituïda i fonamenta, si escau, l'adopció de les mesures adients per impedir els usos de l'edificació, fins a l'adequació de les obres a les condicions de la llicència d'edificació, sense perjudici de l'execució subsidiària i de la declaració d'incompliment de l'obligació d'urbanitzar.

En referència a aquest fet:

1. Segons certificat del Secretari de l'Ajuntament, Sr. Jacobo Martínez Deó, de data 8 de maig de 2013, en referència a l'aprovació de la reparcel·lació, **l'acord és ferm en via administrativa.**

2. Les obres d'urbanització no es troben acabades. Es desconeix si es volen executar les obres d'urbanització, pel que s'haurà d'autoritzar la simultaneïtat d'aquestes obres d'urbanització i de les d'edificació, si són compatibles, amb l'audiència prèvia de l'administració actuant, si escau.

3. s'aporta escrit de la persona interessada que es compromet a no utilitzar l'edificació fins que no es finalitzin les obres d'urbanització.

Segons informe del Secretari municipal de data 3/07/2014, s'ha de denegar la llicència i per tant, a data d'avui no pot ser legalitzable.

La valoració de les obres s'entén executades un 20% i per tant, puja a la quantitat de 26.914 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres sense llicència, propietat de Casadorada Development S.L., consistents en una construcció sense llicència, no són autoritzables i són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

(...)"

6. En data 08/10/2014 el TAG adjunt a Secretaria que subscriu ha emès un informe jurídic respecte al procediment legal a seguir en aquest cas:

"(...) Respecte a aquest expedient d'obres hi ha una llicència d'obres sol·licitada però no atorgada recollida en l'expedient d'obres municipal 36/2014, per la qual cosa es té en aquest cas la consideració d'una obra en execució sense llicència.

El TRLLUC estableix en el seu article 205, següents i relacionats, que en els casos en què es detectin que hi ha obres en execució, l'administració que correspongui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació amb els actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a portar-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o als que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, si les obres estan en curs d'execució, ordenant la seva suspensió provisional junt amb l'acord d'incoació del procediment.

L'orde de suspensió ha de comunicar-se a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè en el termini de (15) quinze dies en tràmit d'audiència puguin formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents en la defensa dels seus interessos.

Transcorregut aquest termini sense que els interessats hagin presentat al·legacions o aquestes siguin desestimades d'ordenar la restitució de la legalitat amb l'enderroc de les construccions que resultin ser il·legals.

Per la qual cosa, considero que en aquest cas ha d'incoar-se un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'aturada immediata de les obres en curs i atorgant un termini de quinze dies de tràmit d'audiència als interessats.

(...)"

7. Considerant els continguts de l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal i l'informe

jurídic ara reproduïts, les obres que s'estan executant en la parcel·la U-32 de la Urbanització Tres Cales 2a fase consistents en la realització de treballs de fonamentació de solera i pilars en planta baixa no són actualment autoritzables i són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent perquè manca en el sector on s'ubica, l'execució de les obres d'urbanització bàsiques perquè el terreny tingui la consideració de solar, per la qual cosa es proposa incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística per tal de què protegir la legalitat urbanística.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012 i posteriors.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar un expedient complex per a la protecció de la legalitat urbanística que serà el 65/2014 a la Sra. Maria Ulskaya com a propietària, a la promotora "Casadorada Developments, S.L.", a l'empresa constructora "Construccions Ignasi Traguany" i al Director Facultatiu de la mateixa Sr. Josep Casanova Briva per les obres d'execució sense llicència atorgada de treballs de fonamentació de solera i pilars en planta baixa a la parcel·la U-32, del carrer Mistral de la Urbanització Tres Cales 2a fase.

SEGON.- Ordenar l'aturada total i immediata de totes les obres que s'estiguin executant en la parcel·la U-32 de la Urbanització Tres Cales 2a fase a tots els intervinents en l'obra, amb

l'advertiment que el seu incompliment es considerarà desobediència.

TERCER.- Nomenar instructor de l'expedient sancionador al funcionari Sr. Daniel Llevat Gateu i com a secretari, al secretari general de la corporació Sr. Jacobo Martínez Deó.

Contra aquests nomenaments els interessats podran promoure el règim de recusació establert en l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per qualsevol dels casos previstos en l'article 28 de la mateixa.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'instructor de l'expedient perquè formuli el corresponent Plec de Càrrecs.

CINQUÈ.- Considerar que les obres executades per la interessada en la parcel·la U-32 de la Urbanització Tres Cales 2a fase del terme municipal són actualment IL·LEGALITZABLES d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 07/10/2014 obrant en l'expedient.

SISÈ.- Ordenar l'anotació preventiva de la incoació d'expedient sancionador de disciplina urbanística al Registre de la Propietat Tortosa-2.

SETÈ.- Concedir a tots els interessats en l'expedient un termini de **(15) QUINZE DIES** de tràmit d'audiència per tal de què puguin formular al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos, amb l'advertiment que de no fer-ho, o que siguin desestimades es resoldrà el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'enderroc de totes les obres que hagin executat il·legalment.

VUITÈ.- Notificar la present resolució a la interessada Sra. Maria Ulskaya, a l'empresa promotora "Casadora Developments, S.L.", a l'empresa constructora "Construccions Ignasi Traguany" i al Director Facultatiu de la mateixa Sr. Josep Casanova Briva.

8.- ATORGAR EL TERMINI D'UN MES A LA SRA. M^a PAZ ALVAREZ ALVAREZ PERQUÈ PROCEDEIXI A LA RETIRADA DE LA CONSTRUCCIÓ AUXILIAR AMB PORXO DE LA PARCEL.LA 15 DEL POLÍGON 53 DEL TERME MUNICIPAL QUE FOU OBJECTE DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 29/2010 I QUE NO HA OBTINGUT LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ.

1.- Antecedents

En compliment de la sentència 116/2012 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona es va atorgar a la interessada Sra. M^a Paz Álvarez Álvarez el termini de (2) dos mesos perquè presentés un projecte de legalització de la construcció auxiliar amb porxo que havia executat sense llicència a la parcel.la 15 del polígon 53 del terme municipal i que fou objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 29/2010.

En data 23/01/2013 (RE 237) la interessada va presentar un projecte de legalització de les obres de referència que va ser recollit en l'expedient municipal d'obres 11/2013.

Dit projecte de legalització de les obres, però, va ser denegat per acord de la Junta de Govern Local de data 03/05/2013 després de que els informes tècnic i jurídic emesos foren desfavorables perquè consideraren que les obres eren il·legalitzables.

Per tot l'exposat, correspon ara requerir a la interessada perquè executi la retirada de la construcció i del porxo de la parcel.la 15 del polígon 53 del terme municipal que fou objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 29/2010 al no haver-se pogut legalitzar, atorgant-li per fer-ho el termini d'un mes des de que es notifiqui dit acord, tot advertint-la també que en el cas de no fer-ho en el termini indicat se l'imposarà una primera multa coercitiva per import de 300,00 Euros que s'anirà reiterant incrementada en valor fins al seu total compliment tal com possibilita l'article 225 TRLLUC.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè

la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. M^a Paz Álvarez Álvarez el termini d'un mes des la notifiqui del present acord perquè procedeixi a la retirada de la construcció auxiliar amb porxo de la parcel·la 15 del polígon 53 del terme municipal que fou objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 29/2010 i que no ha obtingut llicència de legalització al ser denegat el projecte d'obres que va presentar per acord de la Junta de Govern Local de data 03/05/2013.

SEGON.- Advertir a la interessada que en el cas de no fer-ho en el termini indicat se l'imposarà una primera multa coercitiva per import de 300,00 Euros que s'anirà reiterant incrementada en valor fins al seu total compliment tal com possibilita l'article 225 TRLLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada.

9.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA A LA SRA. JAYNE MARIE EVANS, ARA PER IMPORT DE 900,00 EUROS, PEL TERCER INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ QUE VA EXECUTAR

IL·LEGALMENT EN LA CASETA DE CAMP EXISTENT EN LA PARCEL·LA 19
POLÍGON 61 DE L'AMETLLA DE MAR I QUE VAN SER OBJECTE DE L'EXPEDIENT
PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 34/2010.

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12/04/2013 es va imposar a la Sra. Jayne Marie Evans una segona multa coercitiva per import de 600,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc de les obres d'ampliació que va executar il·legalment en la caseta de camp existent en la parcel·la 19 polígon 61 de l'Ametlla de Mar i que van ser objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 34/2010.

En l'anterior acord s'atorgava un nou termini d'un mes a la interessada per executar l'enderroc de l'ampliació i se l'advertia que un nou incompliment podria comportar la imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

Havent transcorregut novament el termini d'un mes que se li havia atorgat, en visita d'inspecció realitzada sobre la parcel·la de referència en data 07/10/2014 per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal, s'ha comprovat que no s'ha donat compliment a l'enderroc, per la qual cosa es proposa imposar a la interessada una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, tot advertint-la de la imposició de noves multes coercitives en cas de què reiteri el seu incompliment.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) *Incompliment d'ordres d'execució urbanística.*

b) *Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.*

c) *Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.*

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a la interessada Sra. Jayne Marie Evans una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, pel tercer incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada contingut en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 34/2010.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a la interessada per tal de què dugui a terme l'enderroc de les obres d'ampliació que va executar il·legalment en la caseta de camp existent en la parcel·la 19 polígon 61 de l'Ametlla de Mar, tot advertint-la que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

10.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA, ARA PER UN IMPORT DE 900,00 EUROS, A LA SRA. MARIA GORETTI DÍEZ GUTIÉRREZ PER L'INCOMPLIMENT DE L'ORDRE DE RETIRADA DEL MÒDUL PREFABRICAT I LA SEVA PLATAFORMA DE FORMIGÓ QUE VA EXECUTAR IL·LEGALMENT A LA PARCEL·LA 19 POLÍGON 61 DE L'AMETLLA DE MAR I QUE VA SER OBJECTE DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 33/2010.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12/04/2013 es va imposar a la Sra Maria Goretti Díez una segona multa coercitiva per import de 600,00 Euros per l'incompliment de l'ordre de retirada del mòdul prefabricat i la seva plataforma de formigó que va executar il·legalment a la parcel·la 19 polígon 61 de l'Ametlla de Mar i que va ser objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 33/2010.

En l'anterior acord s'atorgava un nou termini d'un mes a la interessada per executar la retirada del mòdul i se l'advertia que un nou incompliment podria comportar la imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

Havent transcorregut novament el termini d'un mes que se li havia atorgat, en visita d'inspecció realitzada sobre la parcel·la de referència en data 06/09/2014 per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal, s'ha comprovat que no s'ha donat compliment a la retirada del mòdul prefabricat i la seva plataforma de formigó que foren objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 33/2010, per la qual cosa es proposa imposar a la interessada una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, tot advertint-la de la imposició de noves multes coercitives en cas de què reiteri el seu incompliment.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incomplien dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a la interessada Sra. Maria Goretti Díez Gutiérrez una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, pel tercer incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada contingut en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 33/2010.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a la interessada perquè retiri el mòdul prefabricat i la seva plataforma de formigó que va executar il·legalment en la parcel·la 19 del polígon 61 de l'Ametlla de Mar i que va ser objecte de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística 33/2010, tot advertint-la que un nou incompliment podrà comportar la imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i al departament de recaptació municipal als efectes oportuns.

11.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA, ARA PER IMPORT DE 900,00 EUROS, A LA SRA. M^a CARMEN CLIMENT SUBIRATS, PEL TERCER INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ QUE VAN SER OBJECTE DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 19/2010.

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2012 es va imposar al Sr. Antonio Subirats Muntaner una segona multa coercitiva per import de 600,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc de les obres d'ampliació que va executar il·legalment en la caseta de camp existent en la parcel·la 14 polígon 20 de l'Ametlla de Mar i que van ser objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 19/2010.

En l'anterior acord s'atorgava un nou termini d'un mes a l'interessat per executar l'enderroc de l'ampliació i se l'advertia que un nou incompliment podria comportar la imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

En data 13/02/2014 la Sra. M^a Carmen Climent Subirats va presentar un escrit en el que exposava que era la nova propietària de la parcel·la per donació, per la qual cosa és l'actual responsable d'executar l'enderroc.

Havent transcorregut novament el termini d'un mes que se li havia atorgat, en visita d'inspecció realitzada sobre la parcel·la de referència en data 07/10/2014 per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal, s'ha comprovat que no s'ha donat compliment a l'enderroc, per la qual cosa es proposa imposar a la interessada una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, tot advertint-la de la imposició de noves multes coercitives en cas de què reiteri el seu incompliment.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a la interessada Sra. M^a Carmen Climent Subirats una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, per l'incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 19/2010.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a la interessada per a què dugui a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment, tot advertint-la que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

12.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA, ARA PER IMPORT DE 900,00 EUROS, A LA SRA. DONNA FELLOWS ROSSER, PEL NOU INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 4/2010.

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 30/11/2012 es va imposar a la Sra. Donna Fellows Rosser una segona multa coercitiva per import de 600,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc de les obres a mig fer que va executar il·legalment a la parcel·la 8 del polígon 68 de l'Ametlla de Mar i que va ser objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 4/2010.

En l'anterior acord s'atorgava un nou termini d'un mes a la interessada per executar l'enderroc de les obres a mig fer i se l'advertia que un nou incompliment podria comportar la imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

Havent transcorregut novament el termini d'un mes que se li havia atorgat, en visita d'inspecció realitzada sobre la parcel·la de referència en data 07/10/2014 per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal, s'ha comprovat que no s'ha donat compliment a l'ordre

d'enderroc que fou objecte de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 4/2010, per la qual cosa es proposa imposar a la interessada una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, tot advertint-la de la imposició de noves multes coercitives en cas de què reiteri el seu incompliment.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a la interessada Sra. Donna Fellows Rosser una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, pel nou incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a la interessada per a què dugui a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment, tot advertint-la que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i al departament municipal de recaptació municipal als efectes oportuns.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 17:15 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 21 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 123 a 143 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 17/10/2014

El secretari

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 34/2014, DE 16/10/2014,
EXTRAORDINÀRIA

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sra. M^a. Carmen Martí Buenaventura

Sra. Eva Maria del Amo Galarzo

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 17:30 hores del dia 16/10/2014, es reuneixen a la sala de comissions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió extraordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 33/2014 DE 09/10/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 33/2014 de data 09/10/2014. Un cop conclosa la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 33/2014 de data 09/10/2014.

2.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, L·LICÈNCIA D'OBRES OBERTURA RASA SOBRE VORERA AL C/ DRASSANES, 23.

Exp. 70/2014.

En data 29/04/2014 el Sr. Francesc Xavier Olivé Vericat, actuant en nom i representació de la mercantil GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., va sol·licitar l·licència d'obres per executar s'entén, l'escomesa de gas des de la canonada general que passa pel mig del carrer Drassanes a l'immoble del carrer Drassanes, núm. 23.

En el carrer Drassanes ja s'havia atorgat l·licència d'obres per a l'execució de la canonada general de gas natural a través d'aquest carrer, que va quedar recollida en l'expedient d'obres 25/2013 i va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 10/05/2013.

Obra en l'expedient informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 21/05/2014 indicant aquesta circumstància.

En conseqüència, es considera que sí pot atorgar-se la llicència d'obres sol·licitada, meritant a l'efecte els imports de 29,06 Euros pel concepte de Taxa i de 57,24 Euros en concepte d'ICIO i dipositant una fiança de 300€ per la reposició dels serveis urbanístics i la fiança de 150,00 Euros en concepte per la correcta gestió de residus de la construcció.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A. la llicència d'obres recollida en l'expedient 70/2014 per l'execució de l'escomesa de gas des de la canonada general que passa pel mig del carrer Drassanes a l'immoble del carrer Drassanes, núm. 23.

SEGON.- Requerir a la mercantil interessada que ingressi els imports de 29,06 Euros pel concepte de Taxa i de 57,24 Euros en concepte d'ICIO i que dipositi les fiança de 300€ per la reposició dels serveis urbanístics i la fiança de 150,00 Euros en concepte per la correcta gestió de residus de la construcció.

TERCER.- Notificar el present acord a la mercantil interessada i al Departament de Recaptació Municipal als efectes oportuns.

3.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, L·LICÈNCIA D'OBRES D'OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA I CALÇADA AL C/ PAU CASALS, 24.

Exp. 163/2014.

R. E. 3005/2014 de 22/09/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 163/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Pau Casals, 24

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 241,60€

Quota tributària = 241,60€ x 2,6% = 6,28 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 241,60 €

Quota tributària = 241,60 € x 1,32% = 15,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

4.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ LLIBERTAT, 27 (PER C/ SANT ROC).

Exp. 164/2014.

R. E. 3006/2014 de 22/09/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006

pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 164/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Llibertat, 27

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 60,40€

Quota tributària = $60,40€ \times 2,6\% = 1,57 €$

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 60,40 €

Quota tributària = $60,40 € \times 1,32\% = 15,00 €$

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

5.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ PAÏSOS CATALANS, 7.

Exp. 165/2014.

R. E. 3007/2014 de 22/09/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de

29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 165/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Països Catalans, 7

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 135,60€

Quota tributària = $135,60€ \times 2,6\% = 3,53 €$

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 135,60 €

Quota tributària = $135,60 € \times 1,32\% = 15,00€$

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.

- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

6.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ PAU, 36.

Exp. 156/2014.

R. E. 2963/2014 de 17/09/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 156/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Pau, 36

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 60,40€

Quota tributària = $60,40€ \times 2,6\% = 1,57 €$

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 60,40 €

Quota tributària = $60,40 € \times 1,32\% = 15,00 €$

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es

realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

7.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ PERELLÓ, 10.

Exp. 157/2014.

R. E. 2964/2014 de 17/09/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 157/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Perello, 10

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 33,22€

Quota tributària = $33,22€ \times 2,6\% = 0,86 €$

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 33,22 €

Quota tributària = $33,22 € \times 1,32\% = 15,00 €$

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

8.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA DE RASA SOBRE VORERA AL C/ ANDREU LLAMBRICH, 40.

Exp. 158/2014.

R. E. 2965/2014 de 17/09/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de

l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 158/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Andreu Llambrich, 40

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 2.114,00€

Quota tributària = 2.114,00€ x 2,6% = 54,96€

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 2.114,00€

Quota tributària = 2.114,00 € x 1,32% = 27,90 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

9.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, L·LICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ CAMBRILS, 8 (PER C/ COVA GRAN, 60).

Exp. 159/2014.

R. E. 2966/2014 de 17/09/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de l·licència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la l·licència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

* Expedient: 159/2014

- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Cambrils, 8 (per C/ Cova Gran, 60)

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 90,60€

Quota tributària = $90,60€ \times 2,6\% = 2,36 €$

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 90,60 €

Quota tributària = $90,60 € \times 1,32\% = 15,00 €$

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

10.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA DE RASA SOBRE VORERA AL C/ SOL, 21.

Exp. 176/2014.

R. E. 31/61/2014 de 08/10/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

* Expedient: 176/2014

* Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA

- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Sol, 21

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 2.718,00€

Quota tributària = 2.718,00€ x 2,6% = 70,67€

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 2.718,00 €

Quota tributària = 2.718,00 € x 1,32% = 35,88 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

11.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, L·LICÈNCIA D'OBRES OBERTURA DE RASA SOBRE VORERA AL C/ JOAN BAPTISTA GALLART, 41.

Exp. 179/2014.

R. E. 3196/2014 de 10/10/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 179/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Joan Baptista Gallart, 41

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 5.345,40€

Quota tributària = 5.345,40€ x 2,6% = 138,98 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 5.345,40 €

Quota tributària = 5.345,40 € x 1,32% = 70,56 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 600,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

12.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ RAMON I CAJAL, 9.

Exp. 180/2014.

R. E. 3195/2014 de 10/10/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 180/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Ramon i Cajal, 9

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 120,80€

Quota tributària = 120,80€ x 2,6% = 3,14 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 120,80 €

Quota tributària = 120,80 € x 1,32% = 15,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

13.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ ROSELL, 23 (PER C/ PAU CASALS).

Exp. 181/2014.

R. E. 3194/2014 de 10/10/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 16/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 181/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Rosell, 25

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 60,40€

Quota tributària = 60,40€ x 2,6% = 1,57 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 60,40 €

Quota tributària = 60,40 € x 1,32% = 15,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

14.- RUBEN MORALES PORTILLO EN NOM I REPRESENTACIÓ DE LOS PADRES DE TRES CALES, PEL DIA 31/10/2014 OCUPACIÓ PARC TRES CALES.

R. E. 3171/2014 de 9/10/2014, Ruben Morales Portillo, en nom i representació de los padres de Tres Cales;

Vist l'escrit de la interessada, mitjançant el qual sol·licita poder realitzar una festa de Halloween al parc de les Tres Cales per als nens sense ànim de lucre el dia 31/10/2014

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT

PRIMER.- Autoritzar a Ruben Morales Portillo, per a realitzar una festa de Halloween al parc de les Tres Cales per als nens sense ànim de lucre el dia 31/10/2014.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat

15.- COL·LOCACIÓ D'UNES PILONES AL CARRER CERVANTES, 6.

R. E. 3028/2014 de 24/09/2014, Ana Lucia Remacha Carceller;

Vist l'escrit de la interessada, en la que sol·licita la instal·lació de dues pilones per tal de poder entrar i sortir de casa seva al C/. Cervantes, 6, degut a que els vehicles aparquen sense respectar la línia groga sent la vorera molt estreta, el qual ocasiona el no poder entrar i sortir de l'habitatge;

Vist l'informe de la Policia Local, en el que informa que just al costat de l'accés, hi ha uns contenidors d'escombraries i a continuació, aparquen els vehicles de manera que poden arribar a obstaculitzar l'accés a l'edifici ja que l'amplada de la vorera, és d'uns 60 cm d'amplada, s'ajunta reportatge fotogràfic;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir llicència a la Sra. Ana Lucia Remacha Carceller, per la instal·lació de dues pilones al C/. Cervantes, 6, d'acord amb la seva sol·licitud.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada, donar compte a la Brigada d'obres municipal, així com a la Policia Local.

16.- PILI FABRA CARRILLO EN NOM I REPRESENTACIÓ DE LA FUNDACIÓ PRIVADA MERCÈ PLA, OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA A LA PLAÇA CATALUNYA PER A LA VENDA DE CASTANYES TORRADES EL PROPER DIA 31 D'OCTUBRE.

R. E. 3237/2014 de 15/10/2014, Pili Fabra Carrillo, en nom i representació del Centre Ocupacional de l'Ametlla de Mar;

Vist l'escrit de la interessada, mitjançant el qual sol·licita una reserva d'espai per ubicar la parada per la venda de castanyes a la Plaça Catalunya, pel proper 31 d'octubre, amb la finalitat d'autofinançar les seves activitats lúdiques;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT

PRIMER.- Autoritzar al Centre Ocupacional de l'Ametlla de Mar, per posar una parada per a la venda de Castanyes, amb l'objectiu d'autofinançar les seves activitats lúdiques.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat

17.- GLOBAL EVENTS WORLDWIDE, SL, EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL, OCUPACIÓ D'ESPAI PÚBLIC AL MERCAT SETMANAL DELS DISSABTES PER CELEBRAR UN ACTE INCLÒS A LA CAMPANYA QUE ESTAN ORGANITZANT A NIVELL DE TOT EL TERRITORI DE L'ESTAT ESPANYOL.

R. E. 3207/2014 de 13/10/2014, Global Events Worldwide, SL en nom i representació de Gas Natural;

Vist l'escrit de l'interessat, mitjançant el qual sol·licita llicència per l'ocupació de la via pública al mercat setmanal dels dissabtes, la col·locació de dos carpes plegables de 3m x 3m per al desenvolupament de l'acció com a punt d'informació del Gas Natural, un petit fotomatón i col·locació de banderoles, el dia 25 d'octubre de 2014 en horari de 9 a 14 h mes 1 hora per al muntatge i 1 h per al desmuntatge;

Vista l'Ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic;

Vist l'informe de la Policia Local, significant-li que caldrà senyalitzar convenientment la zona i que per la nit sigui del tot visible;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT

PRIMER.- Autoritzar a Global Events Worldwide SL, per l'ocupació de la via pública al mercat setmanal dels dissabtes, dos carpes plegables de 3m x 3m com a punt d'informació de Gas Natural, un petit fotomatón i col·locació de banderoles, pel proper dia 25 d'octubre de 2014 de 9 a 14 h mes 1 h pel muntatge i 1 h pel desmuntatge.

SEGON.- L'atorgament de la present llicència està subjecte al pagament de la corresponent taxa per l'ocupació de la via pública, la qual us serà liquidada oportunament en funció de l'efectiva ocupació.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i donar compte a la Policia Local i al Servei de Recaptació, per tal de que prenguin els efectes oportuns.

18.- DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES D'OBRES NÚM. EXP. 76/2014.

R. E. 3152/2014 de 08/10/2014;

Vista la instància presentada pel peticionari, mitjançant la qual sol·licita la devolució de la fiança dipositada en aquest Ajuntament, derivada de la llicència d'obres, atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 16/05/2014 , núm. Exp. 76/2014, per import de 1.200,00 €, corresponent a la fiança per la garantia de conservació dels serveis públics;

Atès l'informe emes pels Serveis d'Inspecció Municipal;

Atès l'informe emes per Tresoreria Municipal;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Retornar a la Sra. Mercedes Peña Casado la quantitat de 1.200,00€, corresponents, a la fiança per la garantia de conservació dels serveis públics, la qual es deriva de la llicència

d'obres Exp. núm.76/2014, aprovat per la Junta de Govern Local de data 16/05/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a l'interessat i als serveis municipals d'Intervenció.

19.- DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES DE L'EXP. D'OBRES 31/2014.

R. E.3149/2014 de, 7/10/2014;

Vista la instància presentada per Ricard Gonzalvo Tesón en nom i representació de Alicia Garcia Llaó, mitjançant la qual sol·licita la devolució de les fiances dipositades en aquest Ajuntament, derivades de la llicència d'obres, atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 25/04/2014 núm. Exp. 31/2014, per un total de 496,02 €, dels quals 300,00€ corresponents a la garantia per la reposició dels serveis urbanístics i de 196,02 €, corresponents a la garantia per enderrocs, excavacions i residus;

Atès l'informe emes pels Serveis d'Inspecció Municipal;

Atès l'informe emes per Tresoreria Municipal;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Retornar a la Sra. Alicia Garcia Llaó la quantitat de 496,02 €, dels quals 300,00€. corresponen a la garantia per la reposició dels serveis urbanístics i la quantitat de 196,02 €, corresponen a la garantia per enderrocs, excavacions i residus, les quals es deriven de la llicència d'obres Exp. núm. 31/2014, aprovat per la Junta de Govern Local de data 25/04/2014.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada i als serveis municipals d'Intervenció.

20.- LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL AL C/ CONSTITUCIÓ, 15.

En data 13/08/2014, R.E. 2653/2014, el Sr. Hilario Casanova Fabra, ha presentat escrit mitjançant el qual sol·licita la llicència de divisió horitzontal de la vivenda del C/ Constitució, 15 del terme municipal;

Vistos els articles 238 a 240 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i 184.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26/07/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme;

Vist que la documentació presentada on es projecta la divisió horitzontal compleix amb la normativa del POUM de l'Ametlla de Mar i amb els paràmetres urbanístics del Sector;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 16/10/2014;

Vist l'informe jurídic de data 16/10/2014;

Per tot això;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Atorgar llicència a Hilario CasanovaFabra, en relació a la divisió horitzontal de la vivenda del c/ Constitució, 15 del terme municipal, els quals es divideixen de conformitat en els termes previstos en el projecte presentat:

Local PB 39,12 m2, Habitatge P1 41,42 m2, Habitatge P2-P3 83,26 m2, Local SC 28,95 m2, elements comuns 47,87m2

SEGON.- Aprovar la liquidació per l'atorgament de la taxa de la llicència de divisió horitzontal, la qual importa la quantitat de 12,03 € ($240,62 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ €/m}^2$), essent la taxa mínima de 50 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Exacció.

TERCER.- Disposar que es notifiqui aquest acord a l'interessat, i que es doni compte a Recaptació de la liquidació tributària practicada.

21.- ACORD RELATIU A LA JORNADA DE TREBALL DEL PERSONAL DE LA POLICIA LOCAL AL SERVEI DE L'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR. COMPLIMENT DE LA SENTÈNCIA DE LA SECCIÓ QUARTA DE LA SALA DE CONTENCIOSOADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA NÚM. 685/2014, DE 25/09/2014.

Per Decret número 171/2012, de 17/04/2012, es va disposa declarar d'obligatori compliment per al personal funcionari del cos de la Policia Local de l'Ametlla de Mar el nou quadrant de serveis proposat pel sotsinspector en cap a sol·licitud de la Regidoria de Governació, que s'identificava com a "conjugació del quadrant denominat Q-5 amb els 5-2 i 6-4".

Interposat recurs contenciosoadministratiu contra aquell decret, el coneixement de què, abreujat 395/2012, va correspondre al Jutjat número 1 dels de Tarragona, en data 25/7/2012 es dictà interlocutòria per la qual es va suspendre cautelament la resolució recorreguda. Suspensió que, un cop personat l'ajuntament i formulada l'oportuna oposició, va ser mantinguda per nova interlocutòria de data 7/8/2012. Per donar compliment a aquella mesura cautelar es dictà el decret 393/2012, de 8/8/2012, pel qual s'ordenà "*la suspensió del Decret de l'Alcaldia núm. 171/2012, de data 14/04/2012 acordant la reordenació del servei de la Policia Local en la situació de quadrants de la Policia Local vigent en forma prèvia al mateix*".

En data 5/12/2013, el Jutjat del contenciosoadministratiu va dictar sentència número 448/2013, per la qual s'estimà parcialment el recurs interposat i es declarà nul el Decret número 171/2012, de 17/04/2012.

La sentència esmentada va ser objecte de recurs d'apel·lació davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per part d'aquest Ajuntament. Substanciant-se aquest recurs el Jutjat, per nova interlocutòria de data 21/3/2014 dictada en procediment d'execució provisional, va acordar l'execució provisional de la sentència. Per donar compliment a aquesta nova interlocutòria la Junta de Govern Local, en data 25/4/2014, va acordar declarar la inaplicabilitat del Decret 171/2012, de 17/04/2012.

La Secció quarta de la Sala del contenciosoadministratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 25/9/2014, ha dictat sentència número 685/2014, per la qual estima el recurs d'apel·lació interposat i es revoca la sentència d'instància número 448/2013, de 5/12/2013, dictada pel Jutjat del contenciosoadministratiu número 1 de Tarragona en les actuacions de procediment abreujat 395/2012, "*exclusivament en el pronunciament relatiu a*

la declaració de nul·litat del Decret de 17/4/2012 de l'Alcalde de l'Ametlla de Mar, que es declara conforme a Dret".

Contra aquesta sentència no hi cap la interposició de recurs ordinari de cap mena.

Per tot això;

Vist el que disposa al Decret de l'Alcaldia 489/2010, de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local;

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Prendre coneixement de la sentència de la Secció quarta de la Sala del contenciosoadministratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 685/2014, de data 25/9/2014, i procedir a la seva execució, de la següent manera:

- a) S'aixeca la suspensió del Decret de l'Alcaldia núm. 171/2012, de data 14/04/2012, acordada per Decret de l'Alcaldia número 393/2012, de 8/8/2012.
- b) Es declara el caràcter de plena vigència i executivitat de les disposicions del Decret de l'Alcaldia núm. 171/2012, de data 14/04/2012, i, en conseqüència:
 1. Es declara d'obligatori compliment per al personal funcionari del cos de la Policia Local de l'Ametlla de Mar el nou quadrant de serveis proposat pel sotsinspector en cap a sol·licitud de la Regidoria de Governació, que s'identifica com a "conjugació del quadrant denominat Q-5 amb els 5-2 i 6-4" en els termes que s'exposen a l'informe del sotsinspector de data 20/02/2012 obrant a l'expedient, i que es detalla en la proposta concreta adjunta a l'acta de la sessió de la Mesa negociadora de data 1/03/2012.
 2. S'ordena al sotsinspector en cap de la Policia Local que de manera immediata posi en pràctica les mesures necessàries per fer efectiu, en el termini més breu possible i sense solució de continuïtat, el passi de l'actual seqüència de serveis a la que se'n derivarà de l'aplicació del nou quadrant, facultant-lo expressament, atenent l'estructura jeràrquica del cos, perquè dugui a terme els ajustaments de detall que estimi necessaris i oportuns en el nou quadrant per tal de fer efectiva la seva aplicació sota el principi de màxima operativitat i eficàcia.

SEGON.- Disposar que es notifiqui aquesta resolució en forma al sotsinspector en cap de la Policia Local i als delegats de personal del personal funcionari de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

22.- IMPOSICIÓ D'UNA PRIMERA MULTA COERCITIVA PER IMPORT DE 300,00 EUROS ALS SENYORS LOU ANDY KARL KEVIN GAILLOT I VALERIE CORINE OHANA PER L'INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC ORDENAT EN L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 4/2013

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20/12/2013 es va resoldre l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 4/2013 als senyors Lou Andy Karl Kevin Gaillot i Valerie Corine Ohana per obres d'execució d'enderroc i nova construcció d'un porxo amb tancament lateral i ampliació de la construcció existent al polígon 66 parcel·la 14 de l'Ametlla de Mar.

En el mateix acord s'advertia als interessats que havien d'enderrocar la construcció en el termini d'un mes o per el contrari se'ls imposaria una primera multa coercitiva de 300,00 Euros.

No consta en l'expedient que els interessats formulessin recurs de reposició ni contenciós administratiu.

Transcorregut amb escreix el termini d'un mes atorgat als interessats perquè realitzessin l'enderroc, s'ha comprovat per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal en data 02/10/2014 que encara no s'ha efectuat cap actuació de restauració en la parcel·la de referència per la qual cosa es proposa imposar la primera multa coercitiva de 300,00 Euros i advertir que si persistissin en l'incompliment s'aniran reiterant multes coercitives incrementades de valor.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el

termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar als senyors Lou Andy Karl Kevin Gaillot i Valerie Corine Ohana una primera multa coercitiva per import de 300,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc ordenat en l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 4/2013.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes als interessats per a què duguin a terme l'enderroc de les obres executades il·legalment amb l'avertiment que de no executar l'enderroc se'ls imposarà una segona multa coercitiva, aleshores de 600,00 Euros, tal com possibilita l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats i al departament municipal de recaptació municipal als efectes oportuns.

23.- IMPOSICIÓ D'UNA SEGONA MULTA COERCITIVA PER IMPORT DE 600,00 EUROS A LES SENYORES MARIA ISABEL GARCIA PADILLA I DIDIER GARCIA PADILLA, PER L'INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 96/2010.

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 28/02/2013 es va imposar a les senyores Maria Isabel Garcia Padilla i Didier Garcia Padilla una primera multa coercitiva per import de 300,00 Euros pel primer incompliment de l'ordre d'enderroc de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 96/2010.

En el mateix acord se'ls atorgava un nou termini d'un mes per executar l'enderroc i se'ls advertia que si persistien en l'incompliment se'ls hi podrien imposar noves multes coercitives.

Transcorregut amb escreix el nou termini d'un mes per tal de què les interessades procedissin a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, el Servei de Vigilància i Inspecció Municipal ha realitzat una visita d'inspecció a la parcel·la de referència i ha emès un informe en data 02/10/2014 en el que exposa que no s'ha efectuat cap actuació de restauració al respecte.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar de manera solidària a les interessades senyores Maria Isabel Garcia Padilla i Didier Garcia Padilla una segona multa coercitiva, ara per import de 600,00 Euros, per l'incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordada per la Junta de Govern Local de data 12/04/2012.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a les interessades per a què duguin a terme l'enderroc de la construcció executada il·legalment, tot advertint-les que un nou incompliment comportarà la imposició de noves multes coercitives incrementades en valor tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a les interessades i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

24.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA, ARA PER IMPORT DE 900,00, ALS SENYORS NORMAN KENETH RAVEN I SANDRA GWENDOLINE RAVEN PER L'INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE L'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 64/2010

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13/12/2012 es va imposar als senyors Norman Keneth Raven i Sandra Gwendoline Raven una segona multa coercitiva per import de 600,00 Euros per l'incompliment de l'ordre d'enderroc de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 64/2010.

En el mateix acord s'advertia als interessats per tal de què procedissin a la reposició de la realitat física alterada objecte del mateix en el termini d'un mes des de la seva notificació, amb l'advertiment que en el cas contrari se'ls imposarien noves multes coercitives.

Transcorregut amb escreix el nou termini d'un mes per tal de què els interessats procedissin a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, s'ha comprovat per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal en data 03/07/2014 que no s'ha efectuat cap actuació de restauració en la parcel·la de referència, per la qual cosa es proposa la imposició d'una nova multa coercitiva, ara per import de 9000,00 Euros.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incomplien dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar als interessats Srs. Norman Kenneth Raven i Sandra Gwendoline Raven una tercera multa coercitiva, ara per import de 900,00 Euros, per l'incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 64/2010.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes als interessats per executar l'enderroc de les obres executades sense llicència que han estat objecte del present expedient de protecció de la

legalitat urbanística, tot advertint-li's que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 17:45 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

DILIGÈNCIA.

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 123 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 144 a 166 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 24/10/2014

El secretari

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 35/2014, DE 24/10/2014,
ORDINÀRIA.

ASSISTENTS A L'INICI:

Alcalde-President

Il·lm. Sr. Andreu Martí Garcia

Regidors:

Sr. Antoni Montagut Franch

Sra. M^a. Carmen Martí Buenaventura

Sra. Eva Maria del Amo Galarzo

Secretari:

Sr. Jacobo Martínez Deó

Interventora-accidental:

Sra. Mireia Martínez Margalef

ACTA

A l'Ametlla de Mar, a les 13:30 hores del dia 24/10/2014, es reuneixen a la sala de comissions de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar les persones més amunt ressenyades, convocades per

l'Alcaldia, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

Es constata l'existència del quòrum necessari perquè la Junta sigui vàlidament constituïda segons l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28/4/2003.

Oberta la sessió pel senyor president de la Junta es tracten els següents assumptes:

1.- ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, NÚM. 34/2014 DE 16/10/2014.

Es procedeix a llegir l'acta de la sessió anterior, 34/2014 de data 16/10/2014. Un cop conclou la seva lectura, s'acorda per UNANIMITAT:

ÚNIC.- Aprovar l'acta de la sessió anterior 34/2014 de data 16/10/2014.

2.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA RASA SOBRE VORERA AL C/ SANT PERE, 10.

Exp. 134/2014.

R. E. 2633/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 134/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Sant Pere, 10

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 1.087,20€

Quota tributària = 1.087,20€ x 2,6% = 28,27 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 1.087,20 €

Quota tributària = 1.087,20 € x 1,32% = 15,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

3.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES D'OBERTURA DE RASA SOBRE VORERA AL C/ DOCTOR BILBAO, 1.

Exp. 135/2014.

R. E. 2634/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006

pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 135/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Bisbe Bilbao, 1

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 1.328,50€

Quota tributària = 1.328,50€ x 2,6% = 34,54 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 1.328,50 €

Quota tributària = 1.328,50 € x 1,32% = 17,50 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

4.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA DE RASA SOBRE VORERA I CALÇADA AL C/ JAUM BALMES, 15.

Exp. 136/2014.

R. E. 2635/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de

29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 136/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Jaume Balmes, 15

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 2.297,90€

Quota tributària = 2.294,90€ x 2,6% = 59,67 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 2.294,90 €

Quota tributària = 2.294,90 € x 1,32% = 30,29 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.

- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

5.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ BRUC, 29.

Exp. 137/2014.

R. E. 2636/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 137/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Bruc, 29

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 135,90€

Quota tributària = $135,90 \text{ €} \times 2,6\% = 3,53 \text{ €}$

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 135,90 €

Quota tributària = $135,90 \text{ €} \times 1,32\% = 15,00 \text{ €}$

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es

realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

6.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, L·LICÈNCIA D'OBRES OBERTURA DE RASA SOBRE VORERA I CALÇADA AL C/ MIGUEL DE CERVANTES, 42

Exp. 138/2014.

R. E. 2637/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de l·licència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 138/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Cervantes, 42

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 135,90€

Quota tributària = $135,90 \text{ €} \times 2,6\% = 3,53 \text{ €}$

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 135,90 €

Quota tributària = $135,90 \text{ €} \times 1,32\% = 15,00 \text{ €}$

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

7.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ PAÏSOS CATALANS, 41.

Exp. 139/2014.

R. E. 2638/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de

l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 139/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Països Catalans, 41

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 135,90€

Quota tributària = $135,90 \text{ €} \times 2,6\% = 3,53 \text{ €}$

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 135,90 €

Quota tributària = $135,90\text{€} \times 1,32\% = 15,00 \text{ €}$

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

8.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, L·LICÈNCIA D'OBRES OBERTURA DE RASA SOBRE VORERA AL C/ ANDREU LLAMBRICH, 76.

Exp. 140/2014.

R. E. 2639/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de l·licència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la l·licència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

* Expedient: 140/2014

- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Andreu Llambrich, 76

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 755,00€

Quota tributària = 755,00 € x 2,6% = 19,63 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 755,00 €

Quota tributària = 755,00€ x 1,32% = 15,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

9.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'1 CATA SOBRE VORERA AL C/ FRANCISCO RODRIGUEZ, 61.

Exp. 141/2014.

R. E. 2640/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

* Expedient: 141/2014

* Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA

- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Francisco Rodríguez, 61

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 81,54€

Quota tributària = 81,54 € x 2,6% = 2,12 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 81,54 €

Quota tributària = 81,54€ x 1,32% = 15,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

10.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA D'UNA CATA SOBRE VORERA AL C/ PAU CASALS, 4.

Exp. 142/2014.

R. E. 2641/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 142/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Pau Casals, 4

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 81,54€

Quota tributària = 81,54 € x 2,6% = 2,12 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 81,54 €

Quota tributària = 81,54€ x 1,32% = 15,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

11.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA DE RASA SOBRE VORERA AL C/ SANT MANUEL, 13.

Exp. 143/2014.

R. E. 2642/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 143/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Sant Manel, 13

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 81,54€

Quota tributària = 81,54 € x 2,6% = 2,12 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 81,54 €

Quota tributària = 81,54€ x 1,32% = 15,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

12.- FRANCESC X. OLIVÉ VERICAT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA, LLICÈNCIA D'OBRES OBERTURA DE RASA SOBRE VORERA AL C/ PAU CASALS, 74

Exp. 144/2014.

R. E. 2643/2014 de 12/08/2014, Francesc Xavier Olivé Vericat en nom i representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA;

Vista la sol·licitud de llicència municipal presentada pel peticionari;

Vistos els articles 179 a 182 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de 2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, 234 a 236 del Decret 305/2006 de 18/07/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995;

Vist el Decret 201/1994, de 26/7/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en versió donada pel Decret 161/2001 de 12 de juny; i Decret 89/2010 de 29/06/2010;

Vist el que es disposa a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a les fiances per reposició de serveis públics;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 21/10/2014;

Vist l'informe jurídic municipal de data 22/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta, significant-li que en l'acabament de l'obra, restaran obligats a lliurar a l'Ajuntament un projecte "as built" que reculli l'estat d'execució final de les obres, en suport digital i paper:

- * Expedient: 144/2014
- * Sol·licitant: GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA
- * Obres: Obertura de rasa per instal·lació d'escomesa de gas natural.
- * Ubicació: C/. Pau Casals, 74

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

- * Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 422,80€

Quota tributària = 422,80 € x 2,6% = 10,99 €

- * Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 422,80 €

Quota tributària = 422,80€ x 1,32% = 15,00 €

TERCER.- Requerir el sol·licitant perquè ingressi les fiances i garanties exigibles, que són:

- * Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 300,00 €.
- * Fiança per la correcta gestió de residus de la construcció: 150,00 €.

QUART.- L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a que es realitzi el dipòsit de les garanties exigides, sense que es puguin realitzar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i donar compte als Serveis municipals de Recaptació.

13.- SOL·LICITUD RELATIVES A DRETS FUNERARIS

Angeles López Ribas

R. E. 3319/2014 de 23/10/2014, Angeles López Ribas;

Vist l'escrit presentat per la interessada mitjançant el qual sol·licita el traspàs al seu favor dels drets funeraris del nínxol núm. 1.237, del Cementiri Municipal, per haver-lo adquirit a la Sra. Lluïsa Rebull Martí;

Vist l'informe jurídic de data 21/10/2014;

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Accedir a la sol·licitud i a l'efecte reconèixer a favor de la Sra. Angeles López Ribas, els drets funeraris a perpetuïtat del nínxol núm. 1.237, del Cementiri Municipal, lliurant-se títol d'aquesta nova pertinença, previ el pagament dels drets devengats segons l'Ordenança i sense perjudici de tercers, tot això de conformitat amb l'article 50 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria..

D R E T S

Traspàs del nínxol 21,00 €

Expedició del títol 7,00 €

TOTAL 28,00 €

SEGON.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i al Servei de Recaptació.

14.- SOL·LICITUDS DEL PERSONAL FUNCIONARI I LABORAL

La Regidoria de Tecnologies de la Informació i Comunicació, ens dona compte que la Sra. Josefina Margalef Piñol, va realitzar un servei extraordinari de repartiment del butlletí setmanal per un import de 38€ bruts, i a la mateixa demana que se li aboni aquest import per aquest concepte, a la propera nòmina que correspongui;

Vist que es disposa de consignació pressupostaria;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Autoritzar el pagament de 38,00 €. bruts, a la Sra. Josefina Margalef Piñol, pel concepte d'un servei extraordinari de repartiment del butlletí setmanal, d'acord amb la proposta de la Regidoria de Tecnologies de la Informació i Comunicació.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció.

15.- SOL·LICITUDS DEL PERSONAL FUNCIONARI I LABORAL.

Per part de la Regidoria de Festes i Protocol, es dona compte que la Sra. Josefina Margalef Piñol, va realitzar la neteja de roba diversa durant els mesos de febrer a octubre de 2014, per un import de 170,00 €. bruts, i a la mateixa demana que se li aboni aquest import per aquest concepte, a la propera nòmina que correspongui;

Vist que es disposa de consignació pressupostaria;

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 489/2010 de data 01/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Autoritzar el pagament de 170,00 €. bruts, a la Sra. Josefina Margalef Piñol, pel concepte de netejar de roba diversa durant els mesos de febrer a octubre de 2014, d'acord amb la proposta de la Regidoria de Festes i Protocol.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció.

16.-SOL·LICITUDS DEL PERSONAL FUNCIONARI I LABORAL.

El regidor responsable del personal de neteja municipal, proposa la contractació laboral eventual a temps parcial per circumstàncies de la producció a la Sra. Begoña Margalef Piñol, per a la realització dels serveis de neteja a les dependències municipals, amb efectes del dia 13/10/2014 fins al dia 30/11/2014.

Vist el que es disposa al RD Legislatiu 1/1995, de 24/3/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en versió donada per Llei 63/1997, de 26/12/1997, de mesures urgents per a la millora del mercat de treball i el foment de la contractació indefinida, i 1 i 2, i 6 a 10 del RD 2720/1998, de 18/12/1998, pel qual es desenvolupa l'article 15 del RD legislatiu 1/1995, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

Vist el Decret d'Alcaldia 489/2010 de data 1/12/2010, de delegació de competències en matèria de personal a la Junta de Govern Local.

Atès que hi ha crèdit pressupostari suficient;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Autoritzar la contractació laboral eventual a temps parcial per circumstàncies de la producció a la Sra. Begoña Margalef Piñol per desenvolupar el servei de neteja a les dependències municipals amb efectes des del dia 13/10/2014 fins al dia 30/11/2014.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i al responsable de Personal.

17.- L·LICÈNCIA PER A LA TINENÇA DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOsos.

Vista la sol·licitud presentada per Jordi Llambrich Perez, amb DNI 47627784M, respectivament, en la que sol·liciten llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, concretament pel seu gos amb les característiques següents:

Raça: American Stadford.

Nom: Senna.

Sexe: Hembra.

Color: Canela.

Número d'identificació: 724098101210402.

Domicili: Pda. Recollet del terme municipal.

Vist el que disposa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, modificat per Reial Decret 287/2002, de 22 de març;

Vist la documentació presentada pels interessats, amb la finalitat d'obtenir la llicència sol·licitada;

Vist l'informe favorable de la Policia local, en el que fa constar que a la tanca de l'habitatge on tenen l'esmentat gos, hi manca el cartell visible alertant la presència de gos perillós, fet que infringeix la Llei de Gossos d'aquestes característiques;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Concedir llicència municipal al senyor Jordi Llambrich Perez, per la tinença del gos considerat potencialment perillós, de Raça: American Stadford, Nom: Senna, Sexe: Hembra, Color; Canela, número d'identificació: 724098101210402, amb el domicili habitual dels seus propietaris: Pda. Recollet del terme municipal.

SEGON.- Aquesta llicència resta condicionada a que per part dels propietaris es faci la col·locació del respectiu cartell visible alertant de la presència de gos perillós, amb el clar advertiment de que en el cas de l'incompliment d'aquesta obligació, se'ls imposarà les sancions que corresponguin a l'efecte.

TERCER.- Donar compte del present acord a l'interessat i a la Policia Local.

18.- LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS.

Vista la sol·licitud presentada per Antoni Marsal Blay, amb DNI 78581468J, respectivament, en la que sol·liciten llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, concretament pel seu gos amb les característiques següents:

Raça: Rotwileer.

Nom: Kira.

Sexe: Hembra.

Color: Negre.

Número d'identificació: 981098102366891.

Domicili: Disseminats, 30 del terme municipal.

Vist el que disposa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, modificat per Reial Decret 287/2002, de 22 de març;

Vist la documentació presentada pels interessats, amb la finalitat d'obtenir la llicència sol·licitada;

Vist l'informe favorable de la Policia local, en el que fa constar que a la tanca de l'habitatge on tenen l'esmentat gos, hi manca el cartell visible alertant la presència de gos perillós, fet que infringeix la Llei de Gossos d'aquestes característiques;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Concedir llicència municipal al senyor Antoni Marsal Blay, per la tinença del gos considerat potencialment perillós, de Raça: Rotwileer, Nom: Kira, Sexe: Hembra, Color: Negre, número d'identificació: 981098102366891, amb el domicili habitual dels seus propietaris: Disseminats, 30 del terme municipal.

SEGON.- Aquesta llicència resta condicionada a que per part dels propietaris es faci la col·locació del respectiu cartell visible alertant de la presència de gos perillós, amb el clar advertiment de que en el cas de l'incompliment d'aquesta obligació, se'ls imposarà les sancions que corresponguin a l'efecte.

TERCER.- Donar compte del present acord a l'interessat i a la Policia Local.

19.- LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS.

Vista la sol·licitud presentada per Jordi Llambrich Perez, amb DNI 47627784 M, respectivament, en la que sol·liciten llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, concretament pel seu gos amb les característiques següents:

Raça: American Stadford.

Nom: Tisson.

Sexe: Mascle.

Color: Atigrat dorat.

Número d'identificació: 985120021888298.

Domicili: Pda. Recollet, 77 del terme municipal.

Vist el que disposa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d' Animals Potencialment Perillosos, modificat per Reial Decret 287/2002, de 22 de març;

Vist la documentació presentada pels interessats, amb la finalitat d'obtenir la llicència sol·licitada;

Vist l'informe favorable de la Policia local, en el que fa constar que a la tanca de l'habitatge on tenen l'esmentat gos, hi manca el cartell visible alertant la presència de gos perillós, fet que infringeix la Llei de Gossos d'aquestes característiques;

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER: Concedir llicència municipal al senyor Jordi Llambrich Perez, per la tinença del gos considerat potencialment perillós, de Raça: American Stadford, Nom: Tisson, Sexe: Mascle, Color; Atigrat dorat, número d'identificació: 985120021888298, amb el domicili habitual dels seus propietaris: Pda. Recollet del terme municipal.

SEGON.- Aquesta llicència resta condicionada a que per part dels propietaris es faci la col·locació del respectiu cartell visible alertant de la presència de gos perillós, amb el clar advertiment de que en el cas de l'incompliment d'aquesta obligació, se'ls imposarà les sancions que corresponguin a l'efecte.

TERCER.- Donar compte del present acord a l'interessat i a la Policia Local.

20.- RECTIFICACIÓ DE LES SUPERFÍCIES DE LES ENTITATS RESULTANTS DE LA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL ATORGADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 04/09/2014 EN RELACIÓ A L'EDIFICI DEL C/ MARIÀ BENLLIURE, NÚM. 9 CANTONADA BISBE BILBAO, NÚM. 6.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 04/09/2014 es va atorgar la llicència de divisió horitzontal de referència, però en els informes obrants en l'expedient es van fer constar per error els coeficients de propietat de cada entitat enlloc de la seva superfície.

En data 08/10/2014 el Sr. Joan Sirisi Castellví, en representació de Josefa Güell, Sofia Güell i Joana Güell, va posar en coneixement d'aquest ajuntament aquesta circumstància.

L'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, permet la rectificació o aclariment dels actes administratius.

Arrel d'això, l'Arquitecte Municipal ha emès un nou informe tècnic en data 09/10/2014 i en el mateix sentit també el TAG adjunt a Secretaria que subscriu ha emès un informe jurídic en

data 22/10/2014 on es fan constar correctament les superfícies de les entitats afectades per la divisió horitzontal i també hi ha afegeix les superfícies de dos trasters que ni havia fet constar:

Entitat1 local/garatge 47,58 m2

Entitat2 habitatge 48,38 m2

Entitat3 habitatge 48,38 m2

I dos trasters de 3,50 m i 4,58 m respectivament.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Rectificar les superfícies de les entitats resultants de la llicència de divisió horitzontal atorgada per la Junta de Govern Local de data 04/09/2014 en relació a l'edifici del C/ Marià Benlliure, núm. 9 cantonada C/ Bisbe Bilbao, núm. 6, perquè en realitat són les següents:

Entitat1 local/garatge 47,58 m2

Entitat2 habitatge 48,38 m2

Entitat3 habitatge 48,38 m2

I també fent constar que hi ha dos trasters de 3,50 m i 4,58 m respectivament.

SEGON.- Notificar el present acord al Sr. Joan Sirisi Castellví, que és qui actua en nom dels interessats.

21.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT COMPLEX PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 82/2014 A LA SRA. M^a TERESA BARBERÀ MOLINÉ COM A PROPIETÀRIA I A LA SRA. TERESA MARTÍ LLAMBRICH COM A USUFRUCTUÀRIA PER L'EXECUCIÓ DE TREBALLS D'AMPLIACIÓ EN UNS 50 M2 I FENT TOTALMENT NOU UN PORXO A LA CONSTRUCCIÓ EXISTENT A LA PARCEL·LA 23 DEL POLÍGON 55 QUE NO ESTAVEN CONTEMPLATS EN LA LLICÈNCIA D'OBRES 63/2010 QUE TENIEN ATORGADA.

Identificació de l'expedient: Incoació de l'expedient complex per a la protecció de la legalitat urbanística número 82/2014 a la Sra. M^a Teresa Barberà Moliné com a propietària i a la Sra. Teresa Martí Llambrich com a usufructuària per l'execució de treballs d'ampliació en uns 50 m2 i fent totalment nou un porxo a la construcció existent a la parcel.la 23 del polígon 55 que no estaven contemplats en la llicència d'obres 63/2010 que tenien atorgada.

Expedient número: 82/2014

Tràmit: Incoació de l'expedient complex per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

22. En data 06/08/2014 el Servei de Vigilància i Inspecció informà a aquest ajuntament que en la parcel.la 23 del polígon 55 del terme municipal s'havien executat treballs d'ampliació en uns 50 m2 i fent totalment nou un porxo a la construcció existent a la parcel.la 23 del polígon 55 que no estaven contemplats en la llicència d'obres 63/2010 que tenien atorgada que era per: *“Reforçament de teulada existent, condicionament de l'estat actual de la caseta sense afectar el volum, enlliscat de parets i canviar portes i finestres”*.
23. Per Provisió de l'Alcaldia de data 06/08/2014 es va requerir a l'Arquitecte Municipal que emetés un informe tècnic sobre el caràcter legalitzable o no de les obres detectades.
24. En conseqüència, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 07/10/2014:

“(…)

Assumpte

Expedient de disciplina per obres realitzades no ajustades a llicència.

Dades titular de la finca

Ma Teresa Barberà Moliné

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Polígon 55, Parcel.la 23 del cadastre de rústica del terme municipal de l'Ametlla de Mar

Superfície de la Finca

Segons cadastre: 20,497m2

Qualificació Urbanística

Clau 25c1

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de Novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).

INFORMA

Aquesta parcel·la es troba situada en un sòl no urbanitzable, qualificat amb la clau 25c1.

En aquesta finca es va atorgar llicència per junta de govern de data 19/04/2010 per obres de reforçament de teulada existent, condicionament de l'estat actual de la caseta sense afectar volum, arrebossats de parets i canvi de finestres i portes.

Es va atorgar amb informe favorable del sr. Lluís Ena Bessa, arquitecte tècnic municipal.

No consta informe jurídic a l'expedient.

Consta a l'expedient un informe del servei de vigilància de data 17 de març de 2010, on es determina que s'ha fet una rehabilitació total de la construcció existent.

Revisat la documentació que consta a la llicència es marca com un "*condicionament de l'estat actual de la caseta sense afectar el volum...*" i s'aporten dues fotografies.

Feta la comprovació en vol aeri de l'ortofoto de l'ICC de l'any 2009 i de l'any 2014, es pot veure com no només s'ha reforçat la teulada i condicionat sense afectar volum, sinó que s'ha ampliat el volum.

En aquesta foto es veu la comparativa en vermell de les zones ampliades.

En concret, i així es fa constar a l'informe del vigilant d'obres, s'ha ampliat la planta pis en 37.18m² i la planta baixa en 12.78m².

A més, s'ha rehabilitat tota la resta de la construcció i s'ha tancat la zona de barbacoa i cisterna, que són uns 11,80m².

En la fotografia del servei de vigilància de l'any 2010, ja es pot veure que s'ha fet aquesta ampliació i per tant, es pot determinar clarament que aquestes obres d'ampliació i rehabilitació es trobaven en execució l'any 2010.

Per tant, la llicència, que és posterior a aquest informe, no correspon a la realitat executada.

De fet, es va incoar expedient 175/2010 en data 1/04/2010.

Revisada actualment la documentació i feta visita d'inspecció, es pot determinar que s'ha realitzat una ampliació en la construcció existent

Segons art. 88.5 del POUM, Les úniques actuacions admeses en aquesta zona i que requereixen d'un pla especial per la seva tramitació són:

Equipaments i serveis comunitaris vinculats funcionalment al medi rural, quan la vinculació comporti preservar el medi natural de la zona, i sempre que no suposi un equipament de seguretat ciutadana, prohibit per l'article 56.9.8 del PTPTE. En el cas de les claus 25a i 25c la vinculació funcional haurà de ser també amb el mar o la costa.

Només quan tècnicament no sigui possible un altre emplaçament, les infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions.

Només les infraestructures lineals quan tècnicament no sigui possible un altre traçat d'instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, la gestió de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambiental d'interès públic.

Les construccions o instal·lacions destinades específicament a la cria d'animals o bé al conreu d'espècies vegetals només si es troben vinculades a la gestió del medi natural.

Les construccions destinades a la guarda de la maquinària i demés estris al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals només si es troben vinculades a la gestió del medi natural.

Només si es troben vinculades a la gestió del medi natural, les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasat i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o de l'esmentat conjunt.

Obertura i recuperació de camins, únicament quan es destinin a la prevenció d'incendis.

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.

En la zona 25a: Establiments de turisme rural i de càmping, només per al càmping preexistent i ubicat al PEIN: la resta es troben prohibits.

Aquestes obres no es poden considerar incloses en les a dalt enumerades, pel que són manifestament il·legalitzables i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat infringida.

Valoració de l'ampliació executada, es fa d'acord amb el barem establert pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya, pel qual s'estableix un preu de referència a partir del valor per metre quadrat de sostre construït. A partir d'aquest mòdul, que es fixa cada any, s'apliquen uns coeficients correctors en funció de la situació geogràfica (Cg), la tipologia (Ct), la qualitat (Cq) i l'ús (Cu).

La valoració total és de 46.854,31 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres no ajustades a llicència, en el polígon 55, parcel·la 23, propietat de la senyora Ma Teresa Barberà Moliné, consistents en una ampliació i rehabilitació sense llicència, no són autoritzables i són manifestament il·legalitzables amb la normativa vigent i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada. A més, la llicència atorgada no s'ajusta a la realitat construïda i no compleix amb la legalitat urbanística.

(...)”.

25. En data 22/10/2014 el TAG adjunt a Secretaria que subscriu ha emès un informe jurídic respecte al procediment legal a seguir en aquest cas:

“(...) Que emet el tècnic que subscriu en relació a l’expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 82/2014.

Respecte a aquest expedient hi ha una llicència d’obres atorgada recollida en l’expedient d’obres municipal 63/2010 per a: “Reforçament de teulada existent, condicionament de l’estat actual de la caseta sense afectar el volum, enlliscat de parets i canviar portes i finestres”. Però segons l’informe tècnic de l’Arquitecte Municipal de data 07/10/2014 recollit a l’expedient s’ha sobrepassat l’obra atorgada en llicència i en realitat s’ha realitzat una rehabilitació i una ampliació amb augment de volum que en sòl rústic no són autoritzables perquè només es poden autoritzar obres estrictament de conservació.

El TRLLUC estableix en els seus articles 205 ss i relacionats que en els casos d’obres ja executades no legalitzables s’ha d’atorgar un termini de dos mesos als interessats perquè procedixin a la seva restauració previ tràmit d’audiència als interessats.

Per la qual cosa, considero que en aquest cas ha d’incoar-se un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística i s’ha d’atorgar un termini de dos mesos als interessats perquè procedixin a la seva restauració previ tràmit d’audiència als interessats.

(...)”.

26. Considerant els continguts de l’informe tècnic de l’Arquitecte Municipal i l’informe jurídic ara reproduïts, les obres que s’estan executant en la parcel·la 23 del polígon 55 del terme municipal no són autoritzables amb la normativa vigent perquè en sòl no urbanitzable només es permeten estrictament obres de conservació i en aquest s’ha executat una obra de rehabilitació i amb un augment de la superfície i augment de volum en uns 50 m2 i s’ha fet el porxo nou, per la qual cosa es proposa incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística per tal de protegir la legalitat urbanística.

Són d’aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme (en endavant TRLLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.

2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar un expedient complex per a la protecció de la legalitat urbanística que serà el número 82/2014 a la Sra. M^a Teresa Barberà Moliné com a propietària i a la Sra. Teresa Martí Llambrich com a usufructuària per l'execució de treballs d'ampliació en uns 50 m² i fent totalment nou un porxo a la construcció existent a la parcel·la 23 del polígon 55 que no estaven contemplats en la llicència d'obres 63/2010 que tenien atorgada.

SEGON.- Ordenar l'aturada total i immediata de totes les obres que s'estiguin executant en la parcel·la de referència amb l'advertiment que el seu incompliment es considerarà desobediència.

TERCER.- Nomenar instructor de l'expedient sancionador al funcionari Sr. Daniel Llevat Gateu i com a secretari, al secretari general de la corporació Sr. Jacobo Martínez Deó.

Contra aquests nomenaments els interessats podran promoure el règim de recusació establert en l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per qualsevol dels casos previstos en l'article 28 de la mateixa.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'instructor de l'expedient perquè formuli el corresponent Plec de Càrrecs.

CINQUÈ.- Considerar que les obres executades per l'interessat en la parcel·la de referència són actualment IL·LEGALITZABLES d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 07/10/2014 obrant en l'expedient.

SISÈ.- Ordenar l'anotació preventiva de la incoació d'expedient sancionador de disciplina urbanística al Registre de la Propietat Tortosa-2.

SETÈ.- Concedir a les interessades en l'expedient un termini de **(15) QUINZE DIES** de tràmit d'audiència per tal de què pugui formular al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que de no fer-ho, o que siguin desestimades es resoldrà el present expedient per a la protecció de la legalitat urbanística ordenant l'enderroc de totes les obres que hagi executat il·legalment.

VUITÈ.- Notificar la present resolució a les interessades.

22.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 64/2014 ALS SENYORS JEAN PHILIPPE GOMIS I ISABELLE GOMIS PER L'EXECUCIÓ DE TREBALLS SENSE LLICÈNCIA D'UNA FOSSA I UNA SOLERA DE 3,5 X 3,5 A LA PARCEL·LA 18 DEL SECTOR TRES CALES POLÍGON 1 DEL TERME MUNICIPAL.

AQUESTES OBRES SERIEN LEGALITZABLES SEGONS INFORMA L'ARQUITECTE MUNICIPAL, PER LA QUAL COSA S'ATORGA ALS INTERESSATS EL TERMINI DE (2) DOS MESOS QUE ESTABLEIX L'ARTICLE 205 TRLLUC PERQUÈ SOL·LICITIN LA CORRESPONENT LLICÈNCIA.

Identificació de l'expedient: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 64/2014 als senyors Jean Philippe Gomis i Isabelle Gomis per l'execució de treballs sense llicència d'una fossa i una solera de 3,5 x 3,5 a la parcel·la 18 del sector Tres Cales Polígon 1 del terme municipal.

Expedient número: 64/2014

Tràmit: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

27. En data 10/09/2014 el Servei de Vigilància i Inspecció informà a aquest ajuntament que a la parcel·la 18 del sector Tres Cales Polígon 1 del terme municipal s'estaven executant treballs sense llicència d'una fossa i una solera de 3,5 x 3,5 m.
28. Per Provisió de l'Alcaldia de data 23/09/2014 es va requerir a l'Arquitecte Municipal que emetés un informe tècnic sobre el caràcter legalitzable o no de les obres detectades.
29. En conseqüència, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 14/10/2014:

"(...)Assumpte

Expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència promogudes pel sr. Jean Philippe Gomis i Isabelle Gomis.

Titular de la finca

Jean Philippe Gomis i Isabelle Gomis

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Pol 1, parcel·la 18 del sector Tres Cales segona fase.

Qualificació Urbanística

5b8

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de novembre de 2010.
- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC). Modificat per la Llei 3/2012.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).
- PDUSC (Pla director urbanístic del sistema costaner)

S'INFORMA

En visita d'inspecció, el Servei de vigilància s'informa que s'han fet obres d'una fossa i una solera de 3,5x3,5.

Pot ser legalitzable, complint els paràmetres urbanístics que marca l'art. 81 del POUM.

Ara bé, hi ha aprovada provisionalment una modificació puntual del POUM que afegeix una disposició transitòria vuitena, que obliga a pensar en un tractament de sanejament autònom per la construcció com a condició de la llicència, pel que es demana al Secretari, informi sobre l'autorització, si s'escau, de la legalització.

La valoració de les obres puja a la quantitat de 1500 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres sense llicència, propietat de Jean Philippe Gomis i Isabelle Gomis, consistents en una construcció sense llicència, poden ser legalitzables complint els paràmetres urbanístics, tot això, tenint en compte el que pugui informar el secretari.

(...)”.

A nivell jurídic, el TAG adjunt a Secretaria que subscriu informa que en el que de construccions que siguin legalitzables s'ha d'atorgar als interessats un termini de (2) mesos perquè sol·licitin la corresponent llicència d'obres tal com es preveu en l'article 205 del TRLLUC, amb l'avertiment que de no fer-ho s'ordenarà el seu enderroc.

30. Considerant els continguts de l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal i el contingut jurídic ara reproduït, es considera procedent incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat, atorgar als interessats un termini de (2) mesos perquè sol·licitin la corresponent llicència d'obres tal com es preveu en l'article 205 del TRLLUC, amb l'avertiment que de no fer-ho s'ordenarà el seu enderroc.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. POUM de l'Ametlla de Mar
5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que serà el 64/2014 als senyors Jean Philippe Gomis i Isabelle Gomis per l'execució de treballs sense llicència d'una fossa i una solera de 3,5 x 3,5 a la parcel·la 18 del sector Tres Cales Polígon 1 del terme municipal.

SEGON.- Ordenar l'aturada total i immediata de totes les obres que s'estiguin executant en la parcel·la de referència amb l'avertiment que el seu incompliment es considerarà desobediència.

TERCER.- Considerar que les obres executades pels interessats en la parcel·la de referència serien LEGALITZABLES d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 14/10/2014 obrant en l'expedient.

QUART.- Atorgar als interessats un termini de (2) mesos perquè sol·licitin la corresponent llicència d'obres tal com es preveu en l'article 205 del TRLLUC, amb l'avertiment que de no fer-ho en el termini indicat s'ordenarà el seu enderroc.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats.

23.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚMERO 63/2014 ALS SENYORS GUY ALPHONSE ROZIER I ANNE YVONNE BOURG PER L'EXECUCIÓ DE TREBALLS SENSE LLICÈNCIA D'UN PORXO DE 3 X 5 A LA PARCEL·LA 186 DEL SECTOR TRES CALES POLÍGON 3A DEL TERME MUNICIPAL.

AQUESTES OBRES SERIEN LEGALITZABLES SEGONS INFORMA L'ARQUITECTE MUNICIPAL, PER LA QUAL COSA S'ATORGA ALS INTERESSATS EL TERMINI DE

(2) DOS MESOS QUE ESTABLEIX L'ARTICLE 205 TRLLUC PERQUÈ SOL·LICITIN LA CORRESPONENT LLICÈNCIA.

Identificació de l'expedient: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística número 63/2014 als senyors Guy Alphonse Rozier i Anne Yvonne Bourg per l'execució de treballs sense llicència d'un porxo de 3 x 5 a la parcel·la 186 del sector Tres Cales Polígon 3A del terme municipal.

Expedient número: 63/2014

Tràmit: Incoació de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística.

Fets

31. En data 10/09/2014 el Servei de Vigilància i Inspecció informà a aquest ajuntament que a la parcel·la 186 del sector Tres Cales Polígon 3A del terme municipal s'estaven executant treballs sense llicència d'un porxo de 3 x 5 m.
32. Per Provisió de l'Alcaldia de data 23/09/2014 es va requerir a l'Arquitecte Municipal que emetés un informe tècnic sobre el caràcter legalitzable o no de les obres detectades.
33. En conseqüència, l'Arquitecte Municipal ha emès el següent informe tècnic en data 14/10/2014:

(...) **Assumpte**

Expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència promogudes pel sr. Guy Alphonse Chauchat-Rozier i Anne-Yvonne-Marie Bouessel Du Bourg

Titular de la finca

Guy Alphonse Chauchat-Rozier i Anne-Yvonne-Marie Bouessel Du Bourg

Ubicació de la finca on s'executaren les obres objecte de l'expedient

Pol 3A, parcel·la 186 del sector Tres Cales segona fase.

Qualificació Urbanística

5b8

Normes d'aplicació

- POUM, publicat el 9 de novembre de 2010.

- Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC). Modificat per la Llei 3/2012.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (en endavant RLUC).
- PDUSC (Pla director urbanístic del sistema costaner)

S'INFORMA

En visita d'inspecció, el Servei de vigilància s'informa que s'han fet obres d'una ampliació de porxo de 3x5m.

Pot ser legalitzable, complint els paràmetres urbanístics que marca l'art. 81 del POUM.

Ara bé, hi ha aprovada provisionalment una modificació puntual del POUM que afegeix una disposició transitòria vuitena, que obliga a pensar en un tractament de sanejament autònom per la construcció com a condició de la llicència, pel que es demana al Secretari, informi sobre l'autorització, si s'escau, de la legalització.

La valoració de les obres puja a la quantitat de 1500 euros.

Conclusions

Per tot ho exposat, es considera que les obres sense llicència, propietat de Guy Alphonse Chauchat-Rozier i Anne-Yvonne-Marie Bouessel Du Bourg, consistents en una construcció sense llicència, poden ser legalitzables complint els paràmetres urbanístics, tot això, tenint en compte el que pugui informar el secretari.

(...)"

A nivell jurídic, el TAG adjunt a Secretaria que subscriu informa que en el cas de construccions que siguin legalitzables s'ha d'atorgar als interessats un termini de (2) mesos perquè sol·licitin la corresponent llicència d'obres tal com es preveu en l'article 205 del TRLUC, amb l'avertiment que de no fer-ho s'ordenarà el seu enderroc.

34. Considerant els continguts de l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal i el contingut jurídic ara reproduït, es considera procedent incoar el present expedient per a la protecció de la legalitat, atorgar als interessats un termini de (2) mesos perquè sol·licitin la corresponent llicència d'obres tal com es preveu en l'article 205 del TRLUC, amb l'avertiment que de no fer-ho s'ordenarà el seu enderroc.

Són d'aplicació en aquest cas els següents

Fonaments de Dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), amb les modificacions de la Llei 3/2012.
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).

3. PDUSC

4. POUM de l'Ametlla de Mar

5. Decret d'Alcaldia 242/2010, de data 13/05/2010, pel que es deleguen a la Junta de Govern Local les competències que corresponen a l'Alcaldia en matèria de disciplina urbanística, incloent-se dins de la delegació les competències de l'Alcaldia corresponents a la protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i les corresponents als expedients sancionadors que se'n poguessin derivar.

Resolució

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Incoar un expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que serà el 63/2014 als senyors Guy Alphonse Rozier i Anne Yvonne Bourg per l'execució de treballs sense llicència d'un porxo de 3 x 5 a la parcel·la 186 del sector Tres Cales Polígon 3A del terme municipal.

SEGON.- Ordenar l'aturada total i immediata de totes les obres que s'estiguin executant en la parcel·la de referència amb l'avertiment que el seu incompliment es considerarà desobediència.

TERCER.- Considerar que les obres executades pels interessats en la parcel·la de referència serien LEGALITZABLES d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 14/10/2014 obrant en l'expedient.

QUART.- Atorgar als interessats un termini de (2) mesos perquè sol·licitin la corresponent llicència d'obres tal com es preveu en l'article 205 del TRLLUC, amb l'avertiment que de no fer-ho en el termini indicat s'ordenarà el seu enderroc.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats.

24.- IMPOSICIÓ D'UNA TERCERA MULTA COERCITIVA AL SR. RAFAEL GALLEGO HERNICA, ARA PER IMPORT DE 1.200,00 EUROS, PEL TERCER INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'ENDERROC DE LA CASETA DE CAMP QUE VA EXECUTAR IL·LEGALMENT EN LA PARCEL·LA 37 DEL POLÍGON 69 DE L'AMETLLA DE MAR I QUE VA SER OBJECTE DE L'EXPEDIENT PER A LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 48/2010.

1. Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12/04/2013 es va imposar al Sr. Rafel Gallego Hernica una segona multa coercitiva pel segon incompliment de la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística núm. 48/2010.

En el mateix acord se li atorgava un nou termini d'un mes des de la seva notificació per executar l'enderroc, amb l'advertiment que en el cas contrari se li podrien imposar noves multes coercitives.

Transcorregut amb escreix el termini d'un mes per tal de què l'interessat procedís a la restauració de la realitat física il·legalment alterada, s'ha comprovat per part del Servei de Vigilància i Inspecció Municipal en data 22/10/2014 que no s'ha efectuat cap actuació de restauració en la parcel·la de referència, per la qual cosa es proposa la imposició d'una nova multa coercitiva, ara per import de 1.200,00 Euros, tot advertint-li de la imposició de noves multes coercitives incrementades en valor pel cas de què reiteri el seu incompliment.

2. Normativa aplicable

Arts. 225 TRLUC, 277 RLUC i 99 L 30/92 RJAP-PAC

L'article 225 TRLUC, relatiu a les multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i altres acords, estableix el següent:

1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les accions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 Euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.

b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús de sòl i d'edificació.

c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat,

La Junta de Govern Local, acorda per UNANIMITAT:

PRIMER.- Imposar a l'interessat Sr. Rafael Gallego Hernica, una tercera multa coercitiva, ara per import de 1.200,00 Euros, pel tercer incompliment del requeriment de reposició de la realitat física alterada acordat en la resolució de l'expedient per a la protecció de la legalitat urbanística 48/2010.

SEGON.- Atorgar un nou termini d'un mes a l'interessat per a què dugui a terme l'enderroc de la caseta de camp que va executar il·legalment en la parcel·la 37 del polígon 69 del terme municipal, tot advertint-li que un nou incompliment podrà comportar l'imposició de noves multes coercitives incrementades en valor tal com preveu l'article 225 TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i al departament municipal de recaptació als efectes oportuns.

I no havent-hi cap més assumpte de què tractar, essent les 13:50 hores del dia més amunt esmentat, s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta que signen tots els assistents que ho desitgen amb mi el secretari, que ho CERTIFICO.

Ajuntament de l'Ametlla de Mar

Llibre de les actes de la Junta de Govern Local.

Pàgina 308

Es posa per fer constar que la present acta de la Junta de Govern Local Municipal queda estesa en 28 fulls de paper numerat de la Generalitat de Catalunya, pàgines 167 a 194 del llibre.

L'Ametlla de Mar, 31/10/2014

El secretari

DILIGÈNCIA DE TANCAMENT I ANUL·LACIÓ

Per fer constar, en compliment de l'article 199.5 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28/11/1986, que en data d'avui es procedeix a tancar el present Llibre d'actes de les sessions [de la Junta de Govern Local](#), per haver-se esgotat els fulls inicialment previstos a la diligència d'obertura.

Per fer constar, també, que el tancament suposa l'anul·lació dels últims fulls inicialment habilitats en nombre de [cinc \(5\)](#), per causa de no caber íntegrament l'acta de la sessió que correspondria transcriure.

El llibre l'integren [cent norant-cinc \(195\)](#) fulls, inclòs el present, i compren les següents actes:

- * Any [2014](#): des de l'acta de la sessió [24/2014](#), de [10/07/2014](#), fins a la de la sessió [35/2014](#), de [24/10/2014](#): [7](#) actes.

L'Ametlla de Mar, [21/11/2014](#)

El secretari

Jacobo Martínez Deó