

ORDENANÇA GENERAL NÚM. 19

Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en les façanes i mitgeres del nucli urbà de l'Ametlla de Mar

Preàmbul	1
Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.	1
Article 2. Intervencions subjectes.	2
Article 3. Carta de colors.....	2
Article 4. Materials, textures i acabats.	3
Article 5. Tractament específic de les mitgeres vistes.....	3
ANNEX	4

Preàmbul

El paisatge urbà, com a conjunt d'elements urbanístics, arquitectònics, vegetals, topogràfics, naturals o culturals, públics o privats, mobles o immobles, constitueix la imatge actual de l'Ametlla de Mar. Aquest entorn requereix la mateixa consideració, protecció, manteniment i millora que el patrimoni històric o natural que conté i representa un component important per a la millora de qualitat de vida dels ciutadans. La població té dret a gaudir-ne i l'obligació de tenir-ne cura.

El paisatge urbà té la consideració d'un bé públic d'interès social, cultural i ambiental. L'Ajuntament té la voluntat decidida de millorar la ciutat, cosa que ha de suposar una millora tant en l'espai públic, carrers, places i equipaments, com en les edificacions. Aquesta ordenança vol regular l'ús dels colors, materials i altres elements que integren les parts envoltants de les edificacions, amb la intenció de paucar i ordenar el paisatge urbà que configuren els nostres edificis. Així, la gamma de tons que compona la paleta cromàtica dissenyada s'ha elaborat considerant els colors històrics de la construcció tradicional del nucli antic, les aportacions més reeixides de l'arquitectura moderna i uns nous tons suficientment singulars i atractius que, junt amb els preexistents, conformen una paleta equilibrada i harmònica.

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

1. Constitueix l'objecte de l'ordenança la regulació de les condicions cromàtiques i d'altres elements arquitectònics de les façanes i mitgeres dins de l'àmbit d'aplicació.
2. L'àmbit d'aplicació és el del nucli urbà de l'Ametlla de Mar expressament delimitat al plànol que s'adjunta com a annex, que distingeix entre:
 - a) Àmbit I, identificat al plànol en color carbassa com a "primera línia".
 - b) Àmbit II, identificat al plànol en color blau com a "segona línia".
3. La regulació aplicable a les façanes i mitgeres en qualsevol altre lloc del municipi no inclòs dins de l'àmbit d'aplicació serà la que es desprengui dels instruments de planejament aplicables en cada cas.

Article 2. Intervencions subjectes.

1. Són subjectes a aquesta ordenança les intervencions en les façanes o mitgeres d'edificis inclosos dins l'àmbit d'aplicació. S'entén per intervenció:
 1. Les de manteniment ordinari: obres i reformes que només comporten actuacions puntuals en algunes parts o elements de la façana o mitjera.
 2. Les de restauració integral: obres de renovació que afectin els colors o materials com a conseqüència de la renovació del seu revestiment. Són les actuacions que impliquen la intervenció en la majoria d'elements de la façana o mitjera.
 3. Els projectes de nova planta: actuacions de nova planta o substitució que impliquin un projecte de façana o mitjera nova.
2. Els trams de les façanes corresponents a les plantes ocupades per establiments comercials hauran de rebre el mateix tractament, en el que es refereix a l'ús de colors, materials i tècniques, que l'aplicable a la façana en què es trobi integrat.

Article 3. Carta de colors.

1. La carta de colors permesa s'estableix en funció dels diferents elements arquitectònics de la façana, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat tercer.
2. Combinacions cromàtiques. Els colors es poden combinar lliurement entre ells, respectant les regles següents:
 - a) Pels de fusteria haurà de ser tots del mateix color, incloses persianes.
 - b) Les mitgeres hauran de tenir el mateix color que el parament principal.
3. Colors aplicables a les intervencions:
 - * Paraments:
 - 1. Es permeten els següents colors per aplicar en els revestiments de les façanes i mitgeres dels carrers situats en el sector comprés en l'àmbit I, com a color principal:
 - ♦ Blanc.
 - ♦ Os.
 - 2. Es permeten els següents colors per aplicar en els revestiments de les façanes dels carrers situats en el sector comprés en l'àmbit II, com a color principal:
 - ♦ Blanc.
 - ♦ Os.
 - ♦ Marfil.
 - ♦ Sorra.
 - ♦ Terra clar.
 - * Complements:
 - 1. Els colors dels complements són els que corresponen als elements i cossos sortints de la façana i altres elements arquitectònics secundaris: emmarcaments, cornises, sòcols, etc. i que es combinaran amb els principals.
 - 2. Els colors contemplats són els mateixos que els principals per cada zona.
 - * Fusteria. per als elements com balconeres, finestres i persianes, es permeten els següents colors:

- Blanc.
 - Blau.
 - Verd fort.
 - Fusta.
 - Negre.
- * Serralleria: per a les baranes i altres elements metàl·lics que formen part de la composició de la façana, es permeten els següents colors:
- Blanc.
 - Blau.
 - Verd fort.
 - Negre.
 - Acer inoxidable.

Article 4. Materials, textures i acabats.

1. La relació permesa de materials, textures i acabats s'estableix en funció dels diferents elements arquitectònics de la façana, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat següent.

2. Materials, textures i acabats aplicables a les intervencions:

* Paraments:

- 1. En l'àmbit I, es respectaran els materials tradicionals i només es permetrà l'ús de monocapa, estuc o cal, que respectin les textures existents.
L'acabat podrà ser lliscat, raspat o desbastat. No es permetrà l'obra vista, ni els materials ceràmics d'acabat vidriat.
- 2. En l'àmbit II es permetrà també la utilització d'obra vista de color terròs o blanc, tot i que es recomana l'aplicació de les deeterminacions de l'àmbit I.
- 3. L'acabat pintat es podrà utilitzar en tots dos àmbits només quan es tracti d'intervencions en façanes ja pintades o arrebossades. Caldrà assegurar la seva cohesió i adequació cromàtica abans de procedir al seu repintat i sempre tindran un acabat llis i mate.
- 4. En cap cas es permetrà deixar les façanes o mitgeres sense revestiments. Ni tampoc es permetrà l'acabat amb maó vist.
- 5. La pedra només s'admetrà en els elements complementaris i seguirà la carta de colors de l'àmbit on se situï.

* Complements:

- Seguiran les mateixes normes que els paraments.
- Es permetrà l'aplicació d'un sòcol de pedra amb el to de l'àmbit al que pertanyi.

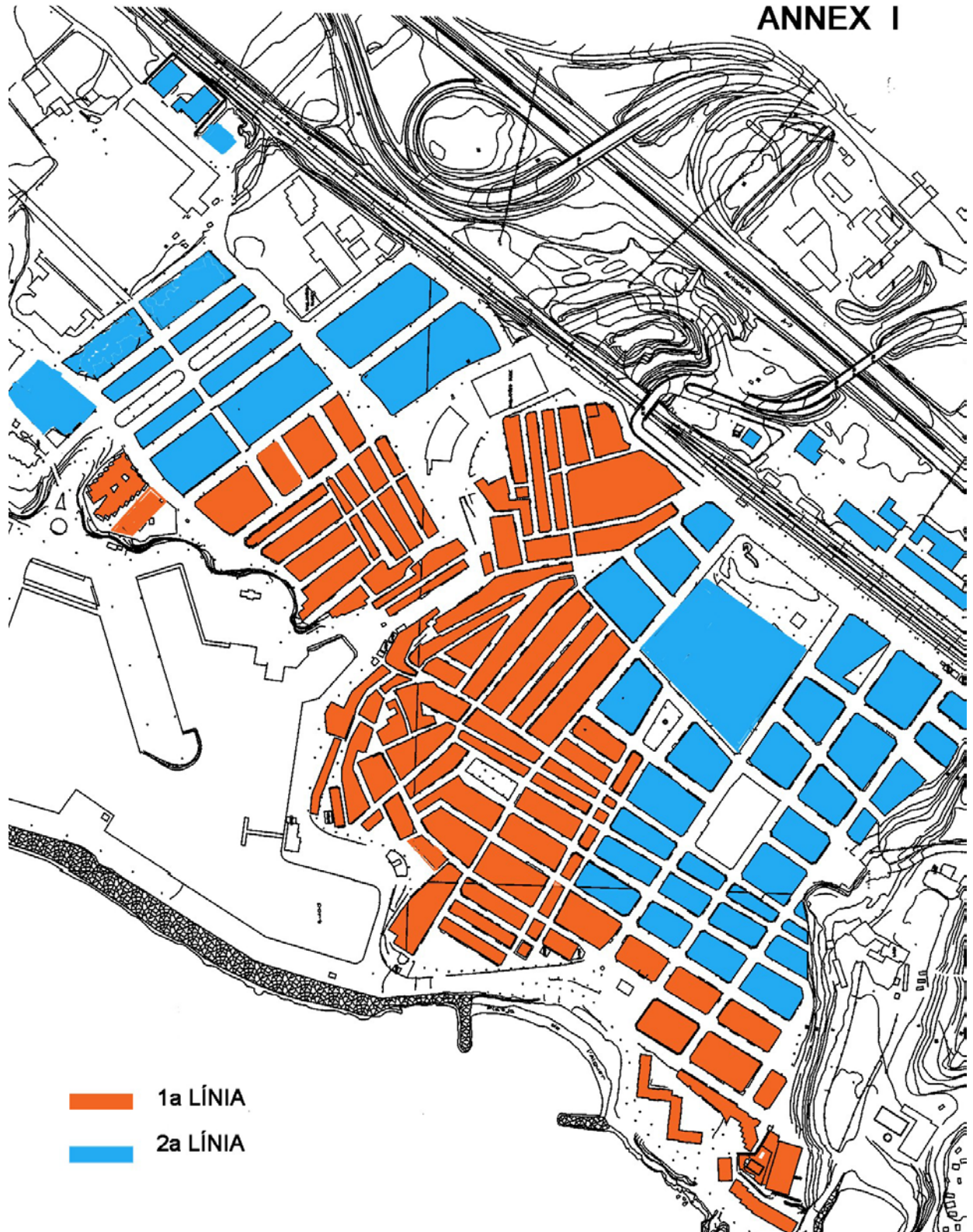
Article 5. Tractament específic de les mitgeres vistes.

1. Les mitgeres vistes han d'aplicar el mateix tractament que les façanes pel que fa a materials, i han d'adaptar-se a la carta de colors de l'àmbit a què pertanyin, amb la diferència que es podran utilitzar materials d'envà pluvial com plaques bituminoses o de fibrociment, preferiblement llises.

2. Resta expressament prohibit l'ús de placa ondulada dins de l'àmbit I.

ANNEX

ANNEX I



Diligència.

Per tal de fer constar que la present ordenança ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 18/09/2009, i publicada en el BOP núm. 261, de 13/11/2009, i entrà en vigor a partir del dia 14/11/2009.