

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13-BIS REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13-BIS REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.	1
Article 1.	1
Article 2. Fet imposable.	1
Article 3. Subjecte passiu.	2
Article 4. Responsables.	2
Article 5. Base imposable, quota i acreditament.	2
Article 6. Gestió.	2
Article 7. Bonificació de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres d'especial interès o utilitat municipal.	4
Article 8. Inspecció i recaptació.	4
Article 9. Infraccions i sancions.	4
Article 10. Exempcions i bonificacions.	4
Disposició final.	5
ANNEX A. BAREMS PER DETERMINAR EL COST DE LES OBRES.	5
ANNEX B. IMPORT DE LA FIANÇA A CONSTITUIR	5
Diligència.	6

Article 1.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i d'acord amb allò que disposen en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el qual s'ha de regir per la present Ordenança Fiscal.

Article 2. Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeix l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a l'ajuntament.

2.- Les construccions, instal·lacions i obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construccions d'edificacions o instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició total o parcials.
- c) Obres en edificis, tant d'aquelles que modifiquen llur disposició interior com l'aspecte exterior.
- d) Obres de fontaneria i clavegueram.

- e) Obres de cementiris.
- f) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

Article 3. Subjecte passiu.

1.- Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, propietàries dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que en siguin amos, en els altres casos s'ha de considerar contribuent qui posseeixi la condició d'amo de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, aquells que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

Article 4. Responsables.

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 36, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2. Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable, quota i acreditament.

1.- La base imposable d'aquest impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, la qual, d'acord amb el que disposa en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, serà determinada pel sistema de mòduls. Els mòduls aplicables seran els que s'estableixen a l'annex A "Barems per determinar el cost de les obres".

2.- La quota de l'impost ha de ser el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen és del 2,60 %.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no se n'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 6. Gestió.

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar a l'ajuntament, declaració-liquidació, segons el model que aquest determini i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent. La base imposable d'aquesta autoliquidació es determinarà en funció del pressupost de l'obra presentat pels interessats i visat pel Col·legi Oficial corresponent; altrament la base imposable es determinarà pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte i en ambdós casos la naturalesa de la liquidació serà provisional.

La determinació de la base imposable pels tècnics municipals es farà, en quan a la

liquidació provisional que s'ha d'autoliquidar, en base a l'obra a fer segons el projecte tècnic presentat, i en quan a la liquidació definitiva de l'impost, en base a l'obra realitzada.

Els barems que, amb caràcter general, aplicaran els serveis tècnics municipals, són els que es detallen en annex a la present ordenança i com a part integrant de la mateixa.

2. Una còpia de la carta de pagament de l'autoliquidació esmentada, ha de presentar-se juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres o urbanística.

3. En el cas que la llicència d'obres o urbanística corresponent sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes per l'Impost.

4. El subjecte passiu en finalitzar l'obra, si el cost d'aquesta supera el declarat i autoliquidat, haurà de presentar durant el termini d'un mes comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració-autoliquidació complementària, acompanyant documentació justificativa si ho creu oportú.

Aquesta segona declaració- autoliquidació serà revisada pels serveis tècnics municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que si en el termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'ajuntament no dicta cap resolució, s'esdevé com a liquidació definitiva de l'impost.

Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta dins del termini establert d'un mes cap declaració-autoliquidació complementària, l'ajuntament a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions u obres realitzades, així com del cost real i efectiu de les mateixes, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable aplicada anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb el disposat en aquesta Ordenança.

5. En aquells casos en què el subjecte passiu no sol·liciti la llicència preceptiva, o iniciï la construcció, instal·lació o obra abans de formular-se la sol·licitud, l'ajuntament podrà, d'ofici, practicar la liquidació provisional que correspongui i, al moment oportú, la definitiva, sense perjudici de l'aplicació del règim sancionador que correspongui.

6. En l'acte d'atorgament d'una llicència es fixarà l'import de la garantia a constituir pel seu titular per respondre de les obligacions, vers l'ajuntament, derivades de la mateixa llicència, com són ara el compliment de les condicions d'execució simultània que s'hagin imposat, la reposició de serveis públics afectats, el pagament de les liquidacions definitives de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres que en puguin resultar, o el de les taxes pels aprofitaments del domini públic atorgats en benefici de l'obra de què es tracti.

Els imports d'aquestes fiances, a l'efectiva constitució de què es condicionarà suspensivament l'executivitat de la llicència atorgada, es determinen amb caràcter general en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, per aplicació de l'escala que figura a l'annex "Annex B. IMPORT DE LA FIANÇA A CONSTITUIR" de la present ordenança. Tot i això, quan hi concorrin circumstàncies especials degudament acreditades a l'expedient i valorades amb l'oportú informe tècnic, com ara l'especial consideració dels serveis públics que en puguin resultar afectats, podrà exigir-se fiança per import superior a l'establert.

Es podrà eximir el sol·licitant de l'obligació de constituir la fiança a què es refereix el present apartat quan es donin conjuntament les següents circumstàncies:

- a) Que es tracti d'un expedient de legalització d'obres ja executades en què, en conseqüència, no s'hagi d'executar cap més obra.
- b) Que resti acreditat a l'expedient que no hi ha pendent de complir cap de les obligacions del titular de la llicència de què hagi de respondre la garantia a constituir, esmentades al paràgraf primer del present apartat.

Article 7. Bonificació de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres d'especial interès o utilitat municipal.

1.- Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació de la quota del 95 %.

2.- La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, quan en la construcció, instal·lació u obra concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.

3.- Els interessats han de sol·licitar la bonificació conjuntament amb la sol·licitud de llicència, amb la presentació de memòria explicativa que acrediti la concurrència de les circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació al·legades per a la declaració.

4.- Quan a la resolució d'atorgament de llicència el Ple no s'hagi pronunciat encara sobre la declaració d'especial interès o utilitat municipal, se suspendrà l'acte de liquidació de l'impost, el qual s'adoptarà amb posterioritat en funció del que en resulti.

5.- En cap cas s'atorgarà la bonificació que l'impost s'hagi acreditat sense haver obtingut la preceptiva llicència prèvia, s'hagi o no incoat expressament expedient de disciplina.

Article 8. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost s'ha de realitzar d'acord amb allò que preveu la Llei general tributària, altres lleis reguladores de la matèria i disposicions dictades per a llur desenvolupament i l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

Article 9. Infraccions i sancions.

Per tot allò que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la prevegin i desenvolupin, així com al que s'estableix a l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

Article 10. Exempcions i bonificacions.

En aplicació amb el que disposa l'article 29 de la Llei 5/90 de 29 de juny, és exempta del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra els propietaris de la qual siguin l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, tant

si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació, amb els condicionants que assenyalava l'esmentada norma.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal ha d'entrar en vigor el dia que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i s'ha de començar a aplicar a partir del dia 1 de gener del 2001. Pel que fa a la vigència, ha de romandre en vigor fins la seva modificació o derogació expresses.

ANNEX A. BAREMS PER DETERMINAR EL COST DE LES OBRES

La base imposable a què es refereix l'article 5.1 de l'ordenança es determinarà d'acord amb el "Mòdul Bàsic de Referència", aprovat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i vigent en cada moment, aplicat d'acord amb el "Manual per a l'obtenció simplificada de pressupostos d'execució material", i sense cap classe de reducció.

ANNEX B. IMPORT DE LA FIANÇA A CONSTITUIR

L'import de la fiança a constituir a què es refereix l'article 6.6 de la present ordenança es determinarà en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, d'acord amb el següent escalat:

Pressupost de €:	a €:	Import € fiança a constituir
0,01	3.000,00	300,00
3.000,01	6.000,00	600,00
6.000,01	30.000,00	1.200,00
30.000,01	60.000,00	2.400,00
60.000,01	120.000,00	3.600,00
120.000,01	240.000,00	4.800,00
240.000,01	360.000,00	6.000,00
360.000,01	480.000,00	7.200,00
480.000,01	600.000,00	8.400,00
600.000,01	720.000,00	9.600,00
720.000,01	840.000,00	10.800,00
840.000,01	960.000,00	12.000,00
960.000,01	1.080.000,00	13.200,00
1.080.000,01	1.200.000,00	14.400,00
1.200.000,01	1.320.000,00	15.600,00
1.320.000,01	1.440.000,00	16.800,00
1.440.000,01	1.560.000,00	18.000,00
1.560.000,01	1.680.000,00	19.200,00
1.680.000,01	1.800.000,00	20.400,00
1.800.000,01	1.920.000,00	21.600,00

Pressupost de €:	a €:	Import € fiança a constituir
1.920.000,01	2.040.000,00	22.800,00
Imports superiors a:	2.040.000,01	24.000,00

Diligència.

Per tal de fer constar que la modificació de la present ordenança ha estat aprovada inicialment per acord de l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia 30/05/2001, i publicada en el BOP núm. 132, de 9/06/2001, i el text íntegre va ser publicat en el BOP núm. 176, de 31/07/2001, i entrà en vigor el dia 1/08/2001.

L'Ametlla de Mar, 1/08/2001.

Diligència.

Per tal de fer constar que la present ordenança ha estat modificada per acord de l'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 21 de desembre de 2004, i publicada en el BOP núm. 49, d'1/03/2005.

Diligència.

Per tal de fer constar que la present ordenança ha estat modificada per acord de l'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 16 de novembre de 2009, i publicada en el BOP núm. 268, de 21/11/2009.

Diligència.

Per tal de fer constar que la present ordenança ha estat modificada per acord de l'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 30 de novembre de 2010, i publicada en el BOP núm. 279, de 04/12/2010.

Diligència.

Per tal de fer constar que la modificació de la present ordenança ha estat aprovada inicialment per acord de l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia 26/09/2013, publicada en el BOP núm. 230, de 05/10/2013 i l'aprovació definitiva en el BOP núm. 293, de 21/12/2013, i entrarà en vigor el dia 01/01/2014.

L'Ametlla de Mar, 23/12/2013.

Diligència.

Per tal de fer constar que l'articulat dels articles núm. 1, 3, 4 i 5, han estat modificats per acord plenari de data 30/09/2021.

L'Ametlla de Mar, 1/10/2021.