

Jacobo Martínez Deó, secretari del Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió,

## **CERTIFICO:**

Que el Consell d'Administració, en data 27/06/2013, acordà el que literalment es transcriu:

2- APROVAR DEFINITIVAMENT, SI S'ESCAU, EL DOCUMENT DE MEMÒRIA RELATIVA A LA REPERCUSSIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ A LES PARCEL·LES 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 I 1-13 EXCLOSES DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR TRES CALES SEGONA FASE DEL TERME DE MUNICIPAL DE L'AMETLLA DE MAR.

*El Sr. Martos explica que aquest punt i el següent es refereixen al mateix assumpte sobre dos àmbits físics diferenciats del sector A, el de la part mar, i el de la part annexa a la primera fase de la urbanització Tres Cales, essent l'assumpte la repercussió de costos als titulars de parcel·les que, tot i haver quedat excloses de la reparcel·lació, es beneficien de l'execució sistemàtica de la urbanització de l'esmentat sector A Tres Cales segona fase. Manifesta que hi han hagut algunes al·legacions que consideren massa elevats els costos que se'ls imputen, i que es desestimen perquè s'acredita que els costos són els que són, dades objectives i contrastables.*

*El Sr. Espuny manifesta que s'abstindrà, i afirma que li agradaria que en aquests assumptes s'incorporés també l'informe del secretari.*

*El president recorda que a l'expedient hi ha un informe tècnic i un de jurídic de què deriva la proposta de desestimació.*

*El Sr. Font anuncia que s'abstindrà perquè no ha tingut temps de consultar l'expedient.*

*Tot seguit se sotmet a votació ordinària la proposta d'acord. Un cop conclosa, la Presidència declara vàlidament adoptat l'acord, de conformitat amb el següent resultat de la votació:*

- \* Vots a favor: quatre.*
- \* Vots en contra: cap.*
- \* Abstencions: dues. S'abstenen els senyors Font i Espuny.*

*Vist que en data 28 de febrer de 2013 el Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial "La Cala Gestió", va aprovar definitivament el Projecte de Modificació i adaptació de la Reparcel·lació del sector Tres Cales Segona Fase del municipi de l'Ametlla de Mar.*

*Vist el document Memòria relativa a la repercussió dels costos d'urbanització a les parcel·les 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 i 1-13 excloses del Projecte de Modificació i adaptació de la Reparcel·lació del sector Tres Cales Segona Fase del terme de municipal de l'Ametlla de Mar, que defineix la quota d'urbanització repercutible sobre cadascuna d'aquestes finques d'acord de conformitat amb l'establert a l'art. 134.2.a) del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.*

*Vist que en data 26 de març de 2013 el Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial "La Cala Gestió", va aprovar inicialment el document "Memòria relativa a la repercussió de les despeses d'urbanització de les parcel·les 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 i 1-13 excloses del projecte de modificació i adaptació del sector A Tres Cales 2ª fase". Durant el termini d'exposició al públic del citat document, s'ha presentat la següent al·legació:*

- \* Instància presentada, en data 06 de maig de 2013 (RE nº 29), per la senyora Anna Paixà Matas en representació dels següents propietaris: MIKHAIL MEDVEDEV i LIOUBOV MEDVEDEVA; ANDREI ADAMOVSKI i LARISSA ADAMOVSKIA i la companyia mercantil SPORTS GLOBAL MANAGEMENT, SL.*

*Vist l'informe jurídic de proposta de resolució de l'al·legació presentada, de data 13 de juny de 2013, que consta a l'expedient i que proposa que es DESESTIMI la mateixa.*

*Així mateix els aspectes tècnics de l'esmentada al·legació han estat objecte d'un informe emès, en la mateixa data, per part de l'enginyer municipal, el qual consta a l'expedient.*

*Per tant, s'informa favorablement sobre la "Memòria relativa a la repercussió de les despeses d'urbanització de les parcel·les 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 i 1-13 excloses del projecte de modificació i adaptació del sector A Tres Cales 2ª fase" als efectes de la seva aprovació definitiva.*

*Atès tot l'exposat i de conformitat amb els articles 119.1.c) i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual*

s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme;

El Consell d'Administració **ACORDA:**

**PRIMER.-** Assumir el contingut dels informes jurídic i tècnic, de data 13 de juny de 2013, pel qual es proposa desestimar l'escrit d'al·legació presentada en el corresponent tràmit d'informació pública, de la "Memòria relativa a la repercussió de les despeses d'urbanització de les parcel·les 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 i 1-13 excloses del projecte de modificació i adaptació del sector A Tres Cales 2ª fase".

**SEGON.-** Aprovar definitivament el document de Memòria relativa a la repercussió dels costos d'urbanització a les parcel·les 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 i 1-13 excloses del Projecte de Modificació i adaptació de la Reparcel·lació del sector Tres Cales Segona Fase del terme de municipal de l'Ametlla de Mar.

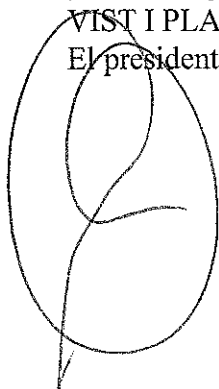
**TERCER.-** Publicar aquest acord i notificar-ho a tots els propietaris i interessats en l'expedient, amb trasllat, si escau, de la resposta de les al·legacions i atorgant els recursos pertinents; amb el benentès que, pel que fa als diferents interessats als quals s'hagi intentat la notificació i no s'hagi pogut efectuar o tinguin domicili desconegut, la corresponent publicació d'aquest anunci en el diari oficial i la seva exhibició en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament produirà, a més a més, els efectes previstos, per aquests supòsits, en l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre. Les persones interessades podran examinar la Memòria relativa a la repercussió de les despeses d'urbanització de les parcel·les 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 i 1-13 excloses del projecte de modificació i adaptació del sector A Tres Cales 2ª fase a la seu de l'ajuntament de l'Ametlla de Mar; i a la seu de LA CALA GESTIÓ, E.P.E., situada al carrer Sant Joan, número 55 de l'Ametlla de Mar.

I perquè consti, lliuro el present a l'Ametlla de Mar, a 28/06/2013.

(Amb reserva d'aprovació de l'acta)

VIST I PLAU

El president



ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL  
"LA CALA GESTIÓ"  
NIF Q-4300226-J  
L'AMETLLA DE MAR  
(Tarragona)

