

Jacobo Martínez Deó, secretari del Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió,

CERTIFICO:

Que el Consell d'Administració, en data 05/12/2014, acordà el que literalment es transcriu:

2- APROVAR, SI S'ESCAU L'ALIENACIÓ DE DINOU PARCEL·LES QUALIFICADES COMA ZONA D'ÚS RESIDENCIAL SITUADES DINS L'ÀMBIT DE POLÍGON D'ACTUACIÓ "TRES CALES SEGONA FASE", DEL TERME MUNICIPAL DE L'AMETLLA DE MAR.

Un cop llegida la proposta d'acord, i en fase de debat, el gerent explica l'acord amb BECSA, i el contingut de la valoració tècnica incorporada a l'expedient.

El Sr. Espuny pregunta si és conseqüència del conveni pel qual s'havia de saldar un deute de dos milions i escaig, i també, si són més parcel·les, o si són les que hi havia ja previstes en aquell conveni.

El gerent contesta que deriva del mateix conveni, però que són altres parcel·les. Que la primera vegada es van saldar 883.000 € i ara es salda la resta.

El Sr. Espuny pregunta quan va pujar finalment l'obra.

El gerent respon que hauria de mirar la xifra exacta si vol que li digui exactament, però que aproximadament van ser cinc milions d'euros, dels quals una part, a la licitació, ja es va preveure el seu pagament en parcel·les. Que finalment, en pagament en parcel·les ha estat al voltant del 50%. Conclou que amb aquesta nova operació, es liquida tot.

El Sr. Espuny anuncia el seu vot contrari, ja que considera que els diners haurien d'anar destinats a altres finalitats.

El Sr. Gaseni anuncia que s'abstindrà, ja que no està d'acord amb la destinació final dels recursos.

Tot seguit se sotmet a votació ordinària la proposta d'acord. Un cop conclusa, la Presidència declara vàlidament adoptat l'acord, de conformitat amb el següent resultat de la votació:

- * Vots a favor: cinc.*
- * Vots en contra: un. Vota en contra el senyor Espuny.*
- * Abstencions: una. S'absté el senyor Gaseni.*

Per part de l'entitat pública empresarial La Cala Gestió, com administració actuant del sector, es va aprovar definitivament en data 28 de febrer de 2013 el projecte de reparcel·lació del Sector A Tres Cales Segona Fase, de l'Ametlla de Mar, el qual consta degudament inscrit en el Registre de la Propietat nº 2 de Tortosa. Aquest projecte de reparcel·lació adjudica a favor de l'entitat pública empresarial La Cala Gestió les següents parcel·les resultants:

<i>Descripció</i>	<i>superfície m2</i>	<i>Descripció</i>	<i>superfície m2</i>
<i>P.2-42</i>	<i>805,92</i>	<i>P.3-115</i>	<i>403,58</i>
<i>P.3-116</i>	<i>403,59</i>	<i>P.3-117</i>	<i>659,44</i>
<i>P.3-118</i>	<i>686,19</i>	<i>P.3-119</i>	<i>682,64</i>
<i>P.3-120</i>	<i>543,73</i>	<i>P.3-121</i>	<i>718,40</i>
<i>P.3-122</i>	<i>598,01</i>	<i>P.3-123</i>	<i>598,01</i>
<i>P.3-124</i>	<i>604,50</i>	<i>P.3-125</i>	<i>607,86</i>
<i>P.3-126</i>	<i>611,41</i>	<i>P.3-127</i>	<i>614,38</i>
<i>P.3-128</i>	<i>616,85</i>	<i>P.3-129</i>	<i>617,34</i>
<i>P.3-130</i>	<i>617,34</i>	<i>P.3-135</i>	<i>815,68</i>
<i>P.3-138</i>	<i>1.195,08</i>		

La majoria d'aquestes parcel·les li son adjudicades en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector i la resta correspon a dacions en pagament de particulars per haver assumit l'administració actuant les despeses d'urbanització associades a les mateixes.

Que es d'interès del municipi iniciar el procediment de licitació de les parcel·les esmentades per concurs a quin efecte s'ha redactat el corresponent plec de condicions econòmiques administratives particulars reguladores del mateix. Igualment consta a l'expedient l'informe de valoració de les parcel·les del qual en resulten els següents valors:

Descripció	superfície m2	V. Total €
P.2-42	805, 92	65.037,09
P.3-115	403,58	32.568,58
P.3-116	403,59	32.568,58
P.3-117	659,44	53.216,27
P.3-118	686,19	55.374,98
P.3-119	682,64	55.088,49
P.3-120	543,73	43.878,57
P.3-121	718,40	57.974,30
P.3-122	598,01	48.258,92
P.3-123	598,01	48.258,92
P.3-124	604,50	48.782,66
P.3-125	607,86	49.053,81
P.3-126	611,41	49.340,29
P.3-127	614,38	49.579,96
P.3-128	616,85	49.779,29
P.3-129	617,34	49.818,83
P.3-130	617,34	49.818,83
P.3-135	815,68	65.824,71
P.3-138	1.195,08	96.442,00

Quant a la tramitació de l'expedient consta a l'expedient un informe on es posa de manifest la concurrència de necessitats a satisfer que justifiquen que la tramitació d'aquest expedient es faci per la via d'urgència. Per tot l'exposat, el Consell d'Administració de la Cala Gestió **ACORDA:**

PRIMER.- Declarar la urgència de la tramitació de l'expedient per a la alienació de dinou parcel·les d'ús residencial situades dins l'àmbit del Sector A Tres Cales Segona Fase, del terme municipal de l'Ametlla de Mar.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules de condicions econòmico administratives reguladores del concurs públic a l'alienació de dinou parcel·les d'ús residencial situades dins l'àmbit del Sector A Tres Cales Segona Fase de l'Ametlla de Mar.

TERCER.- Iniciar el procediment de licitació amb publicació del corresponent anunci al BOP de Tarragona, al perfil de contractant i al taulell d'anuncis corresponent.

I perquè consti, lliuro el present a l'Ametlla de Mar, a 09/12/2014.

(Amb reserva d'aprovació de l'acta)

VIST I PLAU

El president

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL
"LA CALA GESTIÓ"
NIF Q-4300226-J
L'AMETLLA DE MAR
(Tarragona)