



AJUNTAMENT  
DE L'AMETLLA DE MAR

Àrea Municipal d'Esports

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ  
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LA CONCESSIÓ DELS SERVEIS D'ESTÈTICA I  
MASSATGE DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL "CEM LA CALA"**

ADMINISTRACIÓ LOCAL  
La Cala Serveis Municipals, sl  
CIF. B43994912  
Ajuntament de L'Ametlla de Mar

**1.- Entitat adjudicadora i dades per l'obtenció de documentació:**

- a) Organisme: La Cala Serveis Municipals, sl.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Àrea Municipal d'Esports.
- c) Obtenció de documentació:
  - Dependències: Complex Esportiu Municipal cem La Cala, Sector 22B1, s/n. CP 43860 L'Ametlla de Mar (Tarragona), de dilluns a divendres, en horari de 7 a 22 hores.
  - Telèfon: 977103897
  - Correu electrònic: [cemlacala@ametllamar.cat](mailto:cemlacala@ametllamar.cat)
  - Adreça d'internet del Perfil del contractant: <http://www.ametllamar.cat/esports/licitacions/>
  - Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins a les 15 hores del segon dia hàbil anterior a la data límit de presentació de proposicions.

**2.- Objecte del contracte:**

- a) Tipus: concessió temporal de prestació de serveis en espais públics.
- b) Descripció: contractació de la concessió per a la prestació dels serveis d'estètica i massatge en la Instal·lació Esportiva cem La Cala. Essent la descripció i característiques generals i de les seves instal·lacions, les que es reflecteixen al Plec de prescripcions tècniques.
- c) Lloc d'execució: Complex Esportiu Municipal Cem La Cala.
- d) Durada del Contracte: Durada de 1 any amb caràcter automàticament prorrogable de forma anual si cap de les parts no comunica el contrari per escrit amb un mínim de 2 mesos d'antelació, comptats a partir de la data establerta en el contracte.
- e) Referència de Nomenclatura: **"Serveis d'estètica i massatge"**.



AJUNTAMENT  
DE L'AMETLLA DE MAR

Àrea Municipal d'Esports

### 3.- Tramitació i procediment:

a) Tramitació: Ordinària.

b) Procediment: Obert, i amb pluralitat de criteris de valoració de les ofertes.

c) Criteris d'adjudicació:

- Formació obligatòria exclusiva segons normativa vigent d'estètica i massatge.
- Formació – màxim 1,5 punts (0,25 punts per cada acció formativa certificada de 4 hores de durada o més que no siguin les principals per accedir a la concessió).
- Experiència – màxim 1 punt (0,25 punts per cada 6 mesos treballats en el sector de l'estètica o massatge certificats mitjançant contracte o vida laboral).
- Varietat del servei – 2 punts (0,25 punts per cada família de serveis d'estètica i massatge d'entre les següents: massatge relaxant, massatge esportiu, massatge terapèutic, depilació amb cera, foto-depilació, manicura i pedicura, neteja facial, tractament anti-cel·lulític,...).
- Exclusivitat del servei – 3,5 punts (1 punt per declaració jurada d'exclusivitat amb únic punt de servei i venda al Cem La Cala; 2,5 punts per declaració jurada d'exclusivitat amb únic punt de servei i venda al Cem La Cala al terme municipal de L'Ametlla de Mar).
- Entrevista personal – 2 punts (preguntes i/o qüestionari en relació a la vocació envers els serveis, tracte personal, habilitats comunicatives i expectatives presents i futures).

### 4.- Cànon de la concessió:

El concessionari retribuirà un cànon a La Cala Serveis Municipals, sl del 20% de la base recaptada abans d'impostos en tots els serveis i ventes de productes d'estètica i massatge en qualitat d'arrendament i serveis públics, mitjançant una factura que mensualment emetrà La Cala Serveis Municipals, sl.

### 5.- Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: No s'exigeix.

Assegurances: l'adjudicatari es compromet a la contractació i presentació de les assegurances de responsabilitat civil i d'accidents personals que es derivin dels serveis establerts d'acord amb la normativa vigent amb caràcter previ a l'inici del servei.

### 6.- Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci; si coincidís en dissabte o festiu, passaria al primer dia hàbil següent. En cas de no haver-se presentat cap proposta s'aplicarà de forma automàtica una pròrroga de 15 dies naturals més.



AJUNTAMENT  
DE L'AMETLLA DE MAR  
**Àrea Municipal d'Esports**

b) Modalitat de presentació:

- Instància model complementada.
- Còpia DNI / CIF
- Còpies compulsades dels títols d'estètica i massatgista del personal a impartir el servei.
- Còpies accions formatives, contractes de treball i/o vida laboral que es desitgi siguin avaluades.
- Certificació negativa del Registre Central d'Antecedents Penals i de Delictes Sexuals.

c) Lloc de presentació: Ajuntament de L'Ametlla de Mar, Registre de La Cala Serveis Municipals, sl situat a la 1<sup>a</sup> planta, c/ Sant Joan, 55, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores.

**7.- Obertura de les ofertes:**

a) Descripció: les ofertes seran obertes davant la presència del President de La Cala Serveis Municipals, sl o persona en qui delegui, un/a administratiu/va i un tècnic de l'entitat.

b) Lloc: Dependències de La Cala Serveis Municipals, sl, a la planta 1<sup>a</sup> de l'Ajuntament de L'Ametlla de Mar, c/ Sant Joan, 55.

c) Data i hora: a les 13:00 hores del primer dia hàbil següent al d'acabament del termini de presentació de proposicions.

**8.- Altres informacions:**

A la pàgina web: <http://www.ametllamar.cat/esports/licitacions/> , apareixerà informació sobre aquesta licitació i es trobaran a disposició, per ser consultats, els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que regulen la contractació. Així mateix, es podrà consultar també dita documentació al Complex Esportiu Municipal cem La Cala, Sector 22B1, s/n. CP 43860 L'Ametlla de Mar (Tarragona), de dilluns a divendres, en horari de 7 a 22 hores. Telèfon: 977103897. Correu electrònic: cemlacala@ametllamar.cat .

L'Ametlla de Mar, 06 d'octubre de 2017

Jordi Gaseni Blanch

L'alcalde i President de La Cala Serveis Municipals, sl



## PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'execució del present contracte quedarà sotmesa a les següents condicions tècniques:

1.- La concessió té per objecte la prestació dels serveis d'estètica i massatge en el Complex Esportiu Municipal de L'Ametlla de Mar "cem La Cala".

La concessió comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari, a fi de donar el servei adequat als usuaris del recinte esportiu, dels següents espais:

- Espai de Salut 2, situat al final del passadís de vestidors del Complex Esportiu Municipal Cem La Cala. Aquest espai podrà ser compartit amb d'altres concessionaris i serveis diferents, fóra de l'horari establert pels serveis del present contracte.

2.- L'adjudicatari es compromet a prestar única i exclusivament els serveis d'estètica i massatge a les instal·lacions del Cem La Cala, dins la població de L'Ametlla de Mar, podent suposar l'extinció immediata del contracte en cas que efectui treballs d'estètica i massatge en un altre indret dins el terme municipal, exceptuant aquells casos que es justifiquin per mobilitat reduïda o minusvàlua que impedeixi el desplaçament al Cem La Cala.

3.- Els consums d'aigua i electricitat aniran a càrrec de La Cala Serveis Municipals, sl.

4.- Aniran a càrrec de l'adjudicatari el mobiliari i equipament que consideri necessari per a la prestació dels serveis d'estètica i massatge, així com el material d'ús personal de l'adjudicatari i els materials consumibles i demés estris necessaris per als esmentats serveis.

5.- L'adjudicatari estarà obligat a:

5.1. Assegurar la prestació del servei amb personal que estigui en possessió de titulació oficial d'estètica i massatge.

Qualsevol alteració en el personal especificat en l'oferta per a la prestació del servei haurà d'estar expressament autoritzada per La Cala Serveis Municipals, sl, havent de mantenir el mateix nivell de qualificació que l'inicialment ofertat i valorat.

5.2. Mantenir obert al públic el servei en el següent horari mínim:

Dos dies setmanals: un mínim de 7 hores diàries. Excepte festius.

El licitador podrà ampliar aquest horari a conveniència sempre que respecti l'horari d'apertura i tancament del Complex Esportiu Municipal Cem La Cala, podent incloure caps de setmana i festius. L'horari haurà d'aparèixer en el pla de treball a presentar pel licitador. Podran pactar-se entre ambdues parts alteracions puntuals de l'esmentat calendari mínim.

L'horari mínim del servei d'estètica i massatge haurà de ser és el següent:

- De 9.30h a 12.30h i de 16.30h a 20.30h.



AJUNTAMENT  
DE L'AMETLLA DE MAR

### Àrea Municipal d'Esports

El servei no podrà romandre tancat exceptuant 30 dies naturals a l'any, si es considera necessari pel concessionari, a convenir amb La Cala Serveis Municipals, sl i durant les dates en que el centre romanguí tancat.

5.3 Respectar en relació amb l'explotació del servei d'estètica i massatge, totes les disposicions legals vigents per aquests tipus d'activitats.

5.4. Aplicar en cada moment els preus presentats per l'adjudicatari i aprovats pel La Cala Serveis Municipals, sl.

5.5. Col·laborar amb La Cala Serveis Municipals, sl en el manteniment del respecte al bon ús i a la conservació de les instal·lacions i mobiliari i estris de la sala cedida, tot això segons el Reglament d'ús d'instal·lacions esportives municipals vigent.

5.6. Comunicar la Recepció del Cem La Cala qualsevol incidència relativa al servei, en relació a suggeriments i queixes dels usuaris o del propi personal prestador del servei, danys en les instal·lacions de la sala o aspectes relatius al manteniment de l'espai.

5.7. Facilitar a La Cala Serveis Municipals, sl, a requeriment d'aquest, la documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social i Agència Tributària.

5.8. La neteja de l'espai cedit per a la prestació del servei, anirà a càrrec de l'adjudicatari.

6.- El licitador podrà proposar, recollint-ho en el Pla de Treball, la prestació d'altres serveis semblants o complementaris al servei d'estètica i massatge. A tots els serveis proposats en el Pla de Treball, hauran d'afegir-se una breu explicació dels beneficis i riscos potencials, públic a qui es dirigeix, fórmula de presentació, durada, preu que es proposa i equipament i materials consumibles necessaris.

7.- La Cala Serveis Municipals, sl es reserva la facultat de dur a terme quantes accions siguin necessàries per al control i vigilància de la prestació del servei en les degudes condicions.

8.- La Cala Serveis Municipals, sl podrà suspendre temporalment la prestació dels serveis per a realitzar quantes obres o treballs de reparació consideri necessaris. En aquest cas, haurà de comunicar-ho a l'adjudicatari amb una antelació mínima d'un mes.

9.- Qualsevol obra o millora de les instal·lacions afectes al servei, a proposta de l'interessat, la utilització d'equipaments o maquinària de massatge o altres, la prestació de serveis diferents dels ofertats, o la introducció de qualsevol altre canvi que tingui incidència en el servei, hauran de ser prèviament sol·licitats La Cala Serveis Municipals, sl, qui es reserva la facultat d'autoritzar-les o no.

10.- Els serveis es reservaran i es cobraran a través del personal de recepció del Complex Esportiu Municipal Cem La Cala durant els horaris d'obertura d'aquest.

11.- L'adjudicatari es compromet a formar al personal de recepció del Complex Esportiu Municipal Cem La Cala a fi de que puguin informar correctament als usuaris dels serveis que s'ofereixen.



AJUNTAMENT  
DE L'AMETLLA DE MAR

**Àrea Municipal d'Esports**

12.- El cobrament dels serveis no es pot realitzar baix cap concepte pel propi adjudicatari, podent suposar aquesta situació, l'extinció de la present concessió administrativa en cas que així ho consideri La Cala Serveis Municipals, sl.

13.- A l'acabament del termini d'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a abandonar i deixar lliure i a disposició de La Cala Serveis Municipals, sl la sala cedida, així com les obres i millores introduïdes en aquesta.

14.- L'adjudicatari es compromet a no prestar cap altra servei d'estètica i massatge dins el terme municipal de L'Ametlla de Mar.

Marc Vilabré Noró

**Gerent-Tècnic**

Àrea Municipal d'Esports

***La Cala Serveis Municipals, sl***

Ajuntament de L'Ametlla de Mar