

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

Explotació del servei de bar-restaurant del Camp Municipal d'Esports de "La Cala"

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES I PARTICULARS

Taula de contingut

Títol 1. Condicions administratives	2
Capítol 1. Disposicions generals	2
Clàusula 1ª. Dades identificatives i generals del contracte.	2
Clàusula 2ª. Òrgan de contractació	2
Clàusula 3ª. Objecte del contracte.....	2
Clàusula 4ª. Vigència del contracte i durada de la prestació.	3
Clàusula 5ª. Titularitat del servei i de les potestats de direcció i control.	3
Capítol 2. Licitació i adjudicació del contracte	3
Clàusula 6ª. Tipus de Licitació.....	3
Clàusula 8ª. Presentació de pliques.....	3
Clàusula 9ª. Forma de presentació de les pliques.....	4
Clàusula 10ª. Documentació a presentar pels licitador.	4
Clàusula 11ª. Examen de les ofertes i adjudicació.	5
Clàusula 12ª. Compte de terminis i dies feiners.	6
Clàusula 13ª. Garantia definitiva.....	6
Clàusula 14ª. Formalització del contracte.	6
Capítol 3. Execució, modificació i extinció del contracte	6
Clàusula 15ª. Execució, modificació i extinció del contracte.	6
Clàusula 16ª. Forma de pagament del cànon.....	7
Clàusula 17ª. IVA.	7
Clàusula 18ª. Actualització del cànon de l'concessió.	7
Clàusula 19ª. Direcció facultativa del contracte.....	7
Clàusula 20ª. Despeses i impostos.	7
Clàusula 21ª. Normatives de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut.	7
Clàusula 22ª. Altres obligacions específiques.	8
Clàusula 23ª. Personal.....	8
Clàusula 24ª. Causes d'extinció del contracte.	8
Títol 2. Condicions tècniques	8
Clàusula 25ª. Abast material de la prestació del servei.	8
Clàusula 26ª. Drets Bàsics del Concessionari.	9
Clàusula 27ª. Inici de la prestació.	10
Clàusula 28ª. Jornada i horaris ordinaris.	10
Clàusula 29ª. Jornada i horaris en cas d'esdeveniments extraordinaris.	10
Clàusula 30ª. Inventari de material preexistent.	10
Clàusula 31ª. Retribució de l'arrendatari. Productes i les seves tarifes.....	11
Clàusula 32ª. Relació amb els usuaris.	11
Clàusula 33ª. Millores sobrevingudes.	12
Clàusula 34ª. Extinció	12
Clàusula 35ª. Règim convencional de penalitats per incompliments contractuals.	12
Annex I. Model de proposició econòmica	15
Annex II. Model de Declaració responsable	16

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

Títol 1. Condicions administratives

Capítol 1. Disposicions generals

Clàusula 1ª. Dades identificatives i generals del contracte.

- * Tipus de contracte:..... concessió per a la gestió de serveis públics
- * Procediment d'adjudicació:..... negociat sense publicitat
- * Tipus de tramitació: ordinària
- * Òrgan de contractació: Presidència
- * Garantia provisional:..... no s'exigeix
- * Garantia definitiva:6.000,00 €
- * Tipus de licitació del cànon de la concessió, a l'alça, i abans d'IVA:.....7.200,00 €
- * Durada del contracte: 4 anys
- * Prorroga del contracte:.....4 anys
- * Termini de garantia:.....1 any des de l'acabament del contracte
- * Classificació exigida:no s'exigeix

Clàusula 2ª. Òrgan de contractació

2.1.- L'òrgan de contractació, que actua en nom de la Cala Serveis,SL, és la Presidència.

2.2.- L'òrgan expressat ostenta plena facultat per adjudicar el corresponent contracte Administratiu, i en conseqüència ostenta les prerrogatives per interpretar-lo, resoldre les dubtes envers llur compliment, modificar-lo per raons de interès públic, acordar llur resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords adoptats al respecte seran executius sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la Jurisdicció competent.

Clàusula 3ª. Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte principal del contracte la concessió de la gestió i l'explotació del servei de Bar-Restaurant del Camp Municipal d'Esports de "La Cala" mitjançant la concessió de les instal·lacions corresponents, en les condicions que es determinen a les clàusules de condicions tècniques d'aquest mateix plec, i sens perjudici de les obligacions accessòries i complementàries que així mateix s'hi consignen.

El contracte, de naturalesa administrativa, es regirà per:

- 1.- El present Plec de clàusules
- 2.- El Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP) i el seu Reglament General, així com la Norma Interna de Contractació de la Cala Serveis,SL.
- 3.- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).
- 4.- Les restants disposicions vigents en la matèria.

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

5.- El Codi Civil com a dret supletori.

Clàusula 4ª. Vigència del contracte i durada de la prestació.

1. La vigència del contracte s'estendrà des del moment de la seva signatura i durant un període de 4 anys des d'aquesta data, sens perjudici dels supòsits d'extinció anticipada per resolució que hi poguessin concórrer i de les possibles prorrogues previstes en aquest Plec.

Aquesta clàusula queda subjecte a la finalització del contracte vigent fins a data 29-05-2012 amb l'actual entitat gestora del bar-restaurant.

2. El que es disposa al present article s'entén sens perjudici del deure del contractista de, un cop produïda l'extinció normal del contracte, continuar amb la prestació del servei fins al moment en què un altre es faci càrrec de la seva gestió.

Clàusula 5ª. Titularitat del servei i de les potestats de direcció i control.

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar és el titular del servei públic objecte del contracte, tot i que la gestió l'efectua la Cala Serveis, SL segons s'estableix com a objecte social en els seus estatuts "*gestionar les instal·lacions esportives municipals*".

Capítol 2. Licitació i adjudicació del contracte

Clàusula 6ª. Tipus de Licitació.

El preu base de licitació s'estableix en 7.200 € anuals, abans d'IVA, si bé els licitadors podran oferir el cànon anual a la Cala Serveis,SL a l'alça.

Clàusula 7ª. Sistema d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà i gestionarà mitjançant procediment negociat en virtut del que estableix l'article 159.2.d) del TRLCAP.

Per a l'adjudicació del contracte s'haurà de sol·licitar l'oferta de, com a mínim, tres persones físiques o jurídiques, capacitades per la realització de l'objecte del contracte, segons el que disposa l'article 92 del TRLCAPA la licitació del contracte, que s'ha de tramitar pel procediment negociat sense publicitat comunitària, es convidarà un mínim de 3 empreses del sector.

Clàusula 8ª. Presentació de pliques.

1. La presentació de pliques presumeix l'acceptació incondicionada, per part del licitador, del contingut de la totalitat del plec de clàusules administratives particulars.

2. Els licitadors que vulguin optar a l'adjudicació del contracte han de presentar llurs pliques al Registre General de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar situat al Carrer Sant Joan, núm. 55, de Ametlla de Mar, dins de l'horari comprès entre les 9 hores i les 14 hores, a l'atenció de la Cala Serveis,SL dins el termini assenyalat a la carta de invitació o al anunci publicat a l'efecte, al quals s'indicarà, igualment, les dependències a on es podrà realitzar l'examen del plec i demès documentació. Les proposicions rebudes per correu fora del termini establert no es prendran en consideració si no s'acredita el compliment del que es disposa a l'article 80.4 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

RD 1098/2001, de 12/10/2001.

La presentació de l'oferta pressuposa que l'interessat accepta de forma incondicional les clàusules del present plec.

3. S'admetran pliques de qualsevol altra persona no expressament convidada a la licitació, d'acord amb el que s'estableix al paràgraf segon de la clàusula anterior, fins al mateix dia en que acabi el termini de presentació de proposicions per a les empreses convidades a la licitació.

4. El termini de presentació de proposicions que es concedirà a les empreses convidades a la licitació serà de 15 dies hàbils a comptar a partir de la data de recepció de la invitació.

5. Els licitadors que remetin les seves proposicions per correu venen obligats a tancar els sobres que contenen la documentació exigida i a col·locar-los dins d'un altre sobre o paquet, amb la finalitat d'evitar així que els serveis del Registre General no trenquin involuntàriament el secret de l'oferta en obrir la correspondència.

Clàusula 9ª. Forma de presentació de les pliques.

Els licitadors han de presentar la totalitat de la documentació exigida, inclosa la proposició, a dins d'un sobre a l'exterior del qual hi figurarà:

- a) El nom del licitador.
- b) La indicació "Proposició per al procediment negociat Explotació del servei de *Bar-Restaurant del Camp Municipal d'Esports de "La Cala"*.

Clàusula 10ª. Documentació a presentar pels licitador.

1. Els licitadors que vulguin optar a l'adjudicació del contracte, han de presentar els següents documents:

- a) DNI de qui subscriu la documentació.
- b) NIF del licitador.
- c) Escritura/es de constitució/modificació de la societat, inscrita/es en el Registre Mercantil, si el licitador és una societat, o inscrita/es en el Registre de Cooperatives, quan sigui el cas.
- d) Poder o document acreditatiu de la representació de qui firma, quan qui acudeix a la licitació ho fa en nom d'altre o en representació d'una persona jurídica i aquesta representació no es desprengui de les escriptures aportades.
- e) La proposició econòmica, segons model que es reproduïx com a annex I al present plec.
- f) Declaració responsable sobre incompatibilitats i compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, segons model normalitzat que es reproduïx com a annex II al present plec.
- g) Certificat del Departament d'Intervenció conforme s'està al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries envers l'Ajuntament de L'Ametlla de Mar.
- h) Un document proposta "Pla d'explotació del servei i millores proposades". En aquest document, el licitador ha de fer constar:
 - * El pla d'explotació, que inclourà tota la relació de béns materials i humans que el contractista destinarà a l'explotació del servei.
 - * La proposta de millores, que inclourà totes aquelles millores i prestacions

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

accessòries que, sobre les obligacions bàsiques de servei que en aquest plec s'estableixen, el licitador vulgui oferir. A tall d'exemple, i sense caràcter exclouent, es poden oferir com a millores:

- El compromís d'instal·lar, al seu càrrec, estructures que hagin de romandre incorporades al propi immoble i per tant revertir a l'ajuntament en finalitzar el contracte, com són ara estructures de separació i aïllament d'espais o d'altres similars.
- El compromís d'adquirir, i cedir a l'acabament del contracte, els aparells i béns propis de l'activitat (cafetera, mobiliari, etc). En aquest sentit el proponent presentarà detall-Inventari de les instal·lacions i maquinaria que s'hagi de col·locar, separada de les que son municipals i figuren a la clàusula 30. En aquest detall s'haurà de indicar quines revertiran a propietat municipal un cop finalitzat o extingit el contracte.
- El "Pla d'explotació del servei i millores proposades" ha de tenir el grau de detall i precisió suficient, tant material com temporal, com per permetre valorar les millores proposades. El Pla, a més, vincula al licitador que l'hagi formulat cas que li sigui adjudicat el contracte, tret del cas que l'òrgan de contractació, en adjudicar el contracte, exclogui expressament algun dels seus continguts.

3. Els documents a), b), c) i d) poden ésser substituïts per fotocòpies legalitzades per notari o confrontades per funcionari. La validació de poders i confrontació de fotocòpies a l'administració contractant està subjecta al pagament de la taxa aprovada, i es pot efectuar en el mateix moment de presentar les pliques.

4. Les empreses estrangeres han d'acreditar llur capacitat d'obrar d'acord amb el que es disposa als articles 15.2 i 23.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16/6/2000, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques. Per verificar això, han d'incloure la documentació corresponent dins del mateix sobre únic.

5. Cap dels licitadors podrà ésser exclòs pel sol fet de no haver adequat llurs pliques als models normalitzats (proposició i declaració responsable), quan de la documentació que n'hagi aportat se'n dedueixin les mateixes conclusions amb idèntic sentit i amplitud.

Clàusula 11ª. Examen de les ofertes i adjudicació.

Conclòs el termini de presentació de les ofertes i, en el seu cas, la negociació amb els interessats, l'òrgan de contractació examinarà les ofertes dels interessats i la documentació general aportada pel que pogués resultar adjudicatari a que es refereix la clàusula 10, i després de comprovar que s'ajusten al exigít en el present plec i sol·licitar els informes tècnics que s'estimi convenient, l'òrgan de contractació adjudicarà motivadament el contracte en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de l'oferta.

En tot cas, l'avaluació tècnica valorarà en forma preferent la proposta que consideri més avantatjosa per a les finalitats del contracte, en atenció, com a mínim, als següents criteris:

- a.- Les millores que es comprometin a realitzar els licitadors en la prestació del servei.
- b.- Categoria professional i experiència en restauració del Proponent.
- c.- Categoria professional i experiència del personal contractat o a contractar.
- d.- Millor proposta tècnica compresa al Pla d'Explotació.

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

- e.- El fet de què l'objecte d'aquest contracte sigui l'activitat principal de l'adjudicatari.
- f.- Millor proposta econòmica.

Clàusula 12ª. Compte de terminis i dies feiners.

1. Són dies festius els que estableix la Generalitat de Catalunya i les dues festes locals de l'Ametlla de Mar.
2. Si l'últim dia de qualsevol dels terminis derivats de l'activitat contractual de l'ajuntament coincidís en festiu o en dissabte es considerarà que el termini finalitza el primer dia hàbil immediatament posterior.
3. Si el dia fixat per a la realització d'un acte o formalitat determinada fos festiu o dissabte, s'entendrà automàticament fixat, per a la realització de l'acte o formalitat de què es tracti, el primer dia hàbil immediatament posterior.

Clàusula 13ª. Garantia definitiva.

1. La garantia definitiva ha constituir per l'Adjudicatari es fixa en SIS MIL EUROS (6.000€), que haurà de ser ingressades a la Tresoreria de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, a disposició de l'òrgan de contractació, en el termini de 15 dies comptadors des de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació definitiva, en qualsevol de les formes previstes a l'article 36.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16/6/2000, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.
2. La garantia definitiva es cancel·larà i retornarà d'acord amb el que es preveu als articles 44 i 47 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16/6/2000, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Clàusula 14ª. Formalització del contracte.

La formalització del contracte es realitzarà en document administratiu, el dia en que ho determini l'Ajuntament i dintre del termini de 30 dies des de l'adjudicació, corresponent a l'Alcalde la firma en nom de la Corporació.

Capítol 3. Execució, modificació i extinció del contracte

Clàusula 15ª. Execució, modificació i extinció del contracte.

Són d'aplicació directa al règim d'execució, modificació i extinció del contracte:

- * Els articles 95 a 103, 110 a 114, i 160 a 160 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16/6/2000, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i 94 a 103 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12/10/2001. No serà d'aplicació, però, el que es disposa als següents articles del Text Refós:
 - El règim de retard en l'execució previst a l'article 95.
 - Els règims de resolució per retard i pròrroga dels contractes previstos a l'article 96.

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

- El règim de suspensió dels contractes previst a l'article 102.
 - El règim de compliment i recepció previst a l'article 110.
- * Els articles 275 a 281 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995, i subsidiàriament, en el que no resulti incompatible amb la naturalesa del contracte, la normativa relativa a la concessió de serveis públics que es conté als articles 243 a 265 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995.

Clàusula 16ª. Forma de pagament del cànon

1. El concessionari és obligat a satisfer el preu per dotzenes parts mensuals, i a domiciliar el pagament en entitat financera. A aquests efectes, l'arrendatari haurà d'indicar als serveis de recaptació municipal el número de compte o llibreta de càrrec.
2. L'impagament de qualsevol d'aquestes dotzenes parts mensuals es considerarà demora en el pagament, als efectes del que preveu l'article 279 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995.

Clàusula 17ª. IVA.

La Cala Serveis,SL repercutirà, l'IVA que en cada moment sigui d'aplicació, sense que això ni la pujada del tipus aplicable en cada moment en cap cas es pugui considerar augment del cànon pactat.

Clàusula 18ª. Actualització del cànon de la concessió.

A partir de l'1/1/2012 i anys successius l'import del cànon s'actualitzarà, una sola vegada i per tot l'exercici econòmic, en funció del percentatge de variació acumulat de gener a gener de l'Índex de Preus al Consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substituís en el futur.

Clàusula 19ª. Direcció facultativa del contracte.

1. El President de la Cala Serveis,SL o l'òrgan o persona a qui aquest designi, es constituirà en el Director facultatiu del contracte, i responsable de la seva direcció.
2. La Cala Serveis,SL com a administració contractant, a més dels que es deriven de la legislació vigent en matèria de contractació administrativa ostentarà i exercirà el dret i la potestat d'intervenir i fiscalitzar en tot moment la prestació del servei mitjançant el personal que es designi a l'efecte, el qual podrà inspeccionar aquest, fer les consultes pertinents als usuaris i a d'altres persones afectades, i dictar les ordres per mantenir, millorar o restablir la deguda prestació.

Clàusula 20ª. Despeses i impostos.

És a càrrec del contractista l'import de tots els anuncis, tributs i preus públics, i despeses d'explotació en general que s'originin com a conseqüència de la licitació i de l'execució del contracte.

Clàusula 21ª. Normatives de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut.

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

El contractista és obligat a vetllar pel correcte compliment, en el curs de l'execució de l'objecte del contracte, de la normativa vigent en matèria i de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.

Clàusula 22^a. Altres obligacions específiques.

El contractista és obligat al compliment estricte de les disposicions que en matèria de sanitat i higiene alimentàries o/i qualsevol altre que li sigui d'aplicació per raó del servei, i a proporcionar, en qualsevol moment en què sigui requerit a això per la Direcció Facultativa, la documentació acreditativa del compliment de les condicions tècniques esmentades.

Clàusula 23^a. Personal.

1. El contractista, per a la prestació del servei que se li encomana, és obligat a adscriure-hi personal suficientment qualificat, en nombre proporcional i adequat a la naturalesa i extensió dels treballs que hagi d'executar, i com a mínim destinar 2 persones; una a la prestació del servei de bar i una a la prestació del servei de consergeria i vigilància.

2. El contractista és obligat a retirar de l'activitat el personal que a criteri de la Direcció Facultativa no sigui capacitat per dur a terme la tasca que tingui assignada, hagi demostrat negligència o hagin desobeït reiteradament les ordres donades.

Clàusula 24^a. Causes d'extinció del contracte.

A més de les derivades de la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, el contracte s'extingirà automàticament, sense dret d'indemnització de cap mena, per la supressió del servei públic la prestació del qual es contracta.

Títol 2. Condicions tècniques

Clàusula 25^a. Abast material de la prestació del servei.

1. L'arrendatari, en els termes especificats en el present plec, és obligat a prestar el servei de bar, al seu risc i ventura i d'acord amb les pràctiques usuals del bon comerciant. En particular, i amb caràcter no excloent, l'arrendatari és obligat:

- a) A netejar i mantenir les instal·lacions, accessos i terrasses del bar-restaurant en perfecte estat de conservació per a l'ús que li és propi, havent de mantenir-los en perfecte estat de neteja, incloent, entre altres, escombrar el terra i graderies, fregar, neteja diària dels serveis públics, neteja diària de la zona afectada pel Bar.
- b) A gestionar el servei amb el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.
- c) A oferir com a mínim esmorzars freds i calents durant els caps de setmana i berenars totes les tardes, sense perjudici d'oferir dinars i sopars si ho considera oportú, així com qualsevol iniciativa de caire social en relació amb la restauració que desitgi incloure dins el servei d'acord amb la Direcció Facultativa i la legislació vigent.
- d) A no destinar l'espai físic del bar a activitats o finalitats diferents de les que li són pròpies.
- e) A prestar el servei per ell mateix o pel seu personal depenent, sense que pugui, per tant, traspasar-lo, arrendar-lo o cedir-lo per qualsevol títol, ni tampoc, d'acord amb l'article 170 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16/6/2000, pel qual s'aprova el Text refós de

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

la Llei de contractes de les administracions públiques, subcontractar-lo.

- f) Obrir i tancar la instal·lació sempre dins la jornada i horaris ordinaris i en horaris extraordinaris en cas d'esdeveniments esportius i/o culturals puntuals en que l'Ajuntament o el Patronat Municipal d'Esports ho requereixi.
- g) Controlar el bon ús de les instal·lacions, advertint verbalment a aquelles persones que incompleixin dels diferents normatives i comunicant en el cas que fos necessari possibles irregularitats en la conducta de les persones a la Direcció Facultativa o si es posés en perill la integritat de les persones o els béns públics comunicar-ho directament a la Policia Local o a les autoritats competents.
- h) Fer-se càrrec de les despeses ordinàries, des de l'inici del contracte fins la finalització del mateix, derivades de la concessió del servei, entenent-se com a tals les degudes a subministrament d'electricitat, aigua, telèfon, etc.
- i) Prestar el servei amb diligència, inclosa la correcta atenció al públic i l'admissió al gaudi del servei de tota persona que compleixi els requisits que es disposen reglamentàriament. Qualsevol problema de desordre públic el comunicarà d'immediat a la Policia Local.
- j) Assumir la total responsabilitat civil, amb sencera indemnitat de la Cala Serveis, dels danys i perjudicis que la prestació del servei pugui ocasionar tant a tercers com als béns propietat de l'Ajuntament, sense perjudici de les responsabilitats contractuals que s'escaiguin. A aquests efectes, el concessionari haurà de tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els danys no inferiors als que estipuli la legislació vigent, de la qual es lliurarà còpia a la Cala Serveis,SL així com de les primes que periòdicament siguin satisfetes.
- k) Trobar-se al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, tant pel que fa a la seva persona com de tot el personal que presti els serveis al seu càrrec. A aquest efecte, el concessionari s'obliga a justificar documentalment en qualsevol moment, davant de l'Ajuntament i a requeriment d'aquest, el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

2. Per assegurar el compliment d'aquestes obligacions La Cala Serveis, SL garanteix a l'arrendatari la possessió pacífica del local, la seva ocupació i utilització.

Clàusula 26^a. Drets Bàsics del Concessionari.

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic i, en particular:

- A) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.
- B) Percebre dels usuaris els corresponents preus fixats per ell com a pagament als serveis i vendes prestats pel concessionari en el bar.
- C) Ésser compensat econòmicament per la Cala Serveis,SL per raó de les modificacions que li ordeni introduir en el servei que incrementin les despeses o, encara que no hi hagin modificacions en el servei, quan circumstàncies anormals i imprevisible determinin, en qualsevol moment, la ruptura de l'equilibri econòmic.

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

D) Retirar, al final de la concessió, aquells mobles, equips o estris que hagin estat aportats voluntàriament pel concessionari, per a la millora del servei, sempre que la seva adquisició hagi estat al seu càrrec exclusiu.

Clàusula 27^a. Inici de la prestació.

1. L'arrendatari és obligat a iniciar la prestació del servei a la data de 29 de maig de 2012, data fixada per al començament de la concessió, i un cop constituïda la garantia definitiva, s'hagi signat el contracte amb obligació de prestar-lo de manera ininterrompuda durant la vigència de la concessió.

Clàusula 28^a. Jornada i horaris ordinaris.

1. L'arrendatari és obligat a mantenir obert el bar tots els dies de la setmana, durant el següent quadre horari:

- * Horari d'hivern (mesos d'octubre a juny): de dilluns a divendres, de 16:30 a 22:30 h.
Dissabtes i Diumenges, de 09:00 a 21:00 h.
- * Horari d'estiu (mesos de juliol a setembre): de 9:00 a 21:00 h.

2. Qualsevol ampliació d'horari haurà de ser proposada per l'arrendatari i acceptada per la Direcció Facultativa, sense que en cap cas pugui estendre's més enllà del que regula amb caràcter general la normativa reguladora dels horaris dels establiments públics i les activitats recreatives.

Clàusula 29^a. Jornada i horaris en cas d'esdeveniments extraordinaris.

1. L'arrendatari també és obligat a prestar el servei, més enllà dels horaris que s'especifiquen a la clàusula anterior, en cas d'esdeveniments esportius, culturals o festius que se li hagin comunicat com a mínim amb una setmana d'antelació a la seva celebració.

2. En cas de celebració d'aquests esdeveniments correspon a la Direcció Facultativa autoritzar la implantació d'instal·lacions o serveis addicionals fins i tot ocupant si això és necessari espais del Camp Municipal d'Esports externs al del bar, i planificar i concretar específicament els detalls corresponents.

4. En la realització al Camp Municipal d'Esports de qualsevol esdeveniment extraordinari, l'ajuntament podrà optar entre aplicar el que es disposa a l'apartat 1 d'aquesta clàusula o licitar i/o autoritzar la instal·lació d'estructures de bar temporals i desmuntables alternatives. En aquest darrer cas, el bar haurà de romandre tancat durant la celebració de l'esdeveniment de què es tracti.

Clàusula 30^a. Inventari de material preexistent.

1. Per a l'inici de l'activitat, la Cala Serveis,SL posa a disposició de l'arrendatari el material que s'especifica:

- * 29 taules de fusta-metall
- * 100 cadires de plàstic-metall.
- * 1 sistema de megafonia amb 2 amplificadors, CD, micròfon de fil, micròfon inhalàmbric i 6 altaveus.
- * Mobiliari de cuina d'acer inoxidable que consta dels següents elements:

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

- * *Moble de Cafetera INFRICO MCAF 1500*
- * *Moble estanteria INFRICO ME 60/1500*
- * *Baix Mostrador INFRICO model BMPPF2000II*
- * *Cuina Snack sèrie 550 JEMI G 311*
- * *Taula mural MPEM 86 de referència 0408006*
- * *Taula mural MPED 206 de referència 0409031*
- * *Fregadera FN 186/21 D de referència 0200115 amb bastidor BL 186 D*
- * *Taula mural MPED 186 de referència 0409030*
- * *Safata trasmostrador INOXTEL de 21000*580mm en acer inoxidable i l'adaptació d'una fregadera FS 811 amb grifo monocomandament.*
- * *2 Estanteries murals INOXTEL de 2000*400 mm en acer inoxidable.*
- * *Estanteria mural INOXTEL de 1600*400 mm en acer inoxidable.*
- * *Grifo FRANKE model GKMM*
- * *Canpana mural monobloc ALTEX de 2500*750 10/10 ½ c.v. 3 v amb tolva de 10/10 de 30. 2 Colzes de 45° de 30 cm. Colze de 90° de 30 cm. 2 Tubs helicoïdals de 30 cm.*
- * *Planxa llisa JEMI per a cuina SNACK de 400*350 mm de referència 590402*

2. L'arrendatari és obligat a adscriure al servei, al seu càrrec, la resta del material i permisos necessaris per a l'inici i la correcta prestació del servei, sent al seu càrrec la reparació de les avaries que es produeixin en els electrodomèstics i aparells propis del bar. Així mateix, haurà de reposar els utensilis i estris inventariats, que per les seves característiques requereixin una renovació habitual, per tal de mantenir la necessària concordança entre les existències reals i la relació inventariada, a compte i a càrrec exclusivament del concessionari

3. A l'acabament de la concessió l'arrendatari és obligat a tornar els mateixos béns o uns altres de la mateixa espècie i qualitat. Tot el què, sens perjudici que hagi de deixar també uns altres que hagin estat oferts com a millora en la licitació d'acord amb el que es disposa a la Clàusula 10ª.

Clàusula 31ª. Retribució de l'arrendatari. Productes i les seves tarifes.

1. L'arrendatari, com a contraprestació pel servei prestat, rebrà exclusivament els preu de les consumicions dels usuaris, al seu risc i sense que la manca de realització de les expectatives de negoci generi cap mena de dret accessori al seu favor.

2. Els preus de les consumicions han de ser aprovats per la Cala Serveis,SL i han de constar de manera visible i clara per a l'usuari. A aquests efectes, l'arrendatari és obligat a formular la proposta d'aquests preus, incloses les actualitzacions periòdiques que es derivin de l'increment del cost de la vida, a la Direcció Facultativa, i a no aplicar-los abans de la seva aprovació. Atès el caràcter social i de foment de l'Esport de la instal·lació del Poliesportiu, i el perfil dels usuaris, la Direcció Facultativa en cap cas no autoritzarà preus per damunt dels usuals de mercat al municipi.

3. La Direcció Facultativa del contracte, motivadament, pot ordenar la retirada i prohibir la venda de productes concrets que, per la seva naturalesa o pel mal ús que se'n faci, siguin incompatibles amb la naturalesa, la destinació i les finalitats pròpies del Camp Municipal d'Esports. En tot cas, haurà de demanar permís a l'Ajuntament prèviament a la instal·lació de qualsevol màquina recreativa i de joc, sense perjudici d'altres permisos procedents.

Clàusula 32ª. Relació amb els usuaris.

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

1. El bar del Camp Municipal d'Esports és de lliure accés pel conjunt dels ciutadans, sense cap més limitació que el pagament dels preus dels serveis i la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació.
2. El concessionari és obligat, per tant, a complir escrupolosament la normativa reguladora del dret d'admissió en locals públics, i a atendre correctament i amb diligència els usuaris sense cap mena de discriminació.

Clàusula 33^a. Millores sobrevingudes.

L'arrendatari, per implantar sobrevingudament qualsevol millora o nou servei no inclòs en l'oferta inicial que hagués estat acceptada, és obligat a recavar prèviament l'acceptació de la Direcció Facultativa del contracte.

Clàusula 34^a. Extinció

1.- Són causes d'extinció de la concessió:

- A) El transcurs del termini establert.
- B) La resolució per incompliment greu, per part de l'adjudicatari, de les obligacions assenyalades en aquest plec o per infracció de les condicions establertes per disposicions legals o reglamentàries.
- C) El mutu dissens.
- D) La mort del concessionari.
- E) L'ajornament per més de 10 dies de la data fixada per al començament de la concessió.
- F) La interrupció per més de 10 dies consecutius del funcionament del servei.

2.- Els procediments d'aplicació i els efectes de les anteriors causes d'extinció seran els determinats al TRLCAP, al ROAS, i a qualsevol altra disposició legal o reglamentària que sigui d'aplicació.

3.- A la finalització del termini de la concessió revertiran a l'Ajuntament les obres, instal·lacions i elements afectats al servei, en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Clàusula 35^a. Règim convencional de penalitats per incompliments contractuals.

1. L'adjudicatari és subjecte al règim d'infraccions i sancions per incompliment del contracte establert en aquest article. Aquest règim convencional de penalitats s'entén aplicable sens perjudici que:

- a) Que en funció de la naturalesa de l'incompliment, procedeixi la resolució culposa del contracte d'acord amb el que es disposa als articles 277 i 279 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13/6/1995.

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

b) Que els fets puguin ésser constitutius de delictes o falta, o d'infracció sancionable, en l'exercici de les seves pròpies competències, per les administracions territorials d'àmbit superior.

2. Es consideren infraccions molt greus:

- a) No començar la prestació dels serveis contractats el dia acordat.
- b) Tancament de l'activitat per un termini superior a cinc dies consecutius o 10 alterns dins el mateix mes.
- c) En general, manca de compliment de obligacions contemplades a la legislació vigent en matèria d'obertura i regim d'exercici de funcionament de l'activitat de bar, obligacions de caire sanitari, fiscal o laboral inherents a la gestió del servei quan aquestes comportin sancions fermes per les autoritats competents amb en el caràcter de molt greu.
- d) Maltractar els usuaris amb agressions físiques o verbals.
- e) Discriminar els usuaris per causa del seu naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- f) Obstruir la inspecció del servei.
- g) Transmetre per qualsevol títol la explotació del bar.
- h) Exercici de l'activitat per personal que no estigui en possessió del carnet de manipulador d'aliments, així com incompliment d'autoritzacions necessàries per realització de l'activitat.
- i) Manca de formalització del contracte de treball del personal que atengui el servei o manca alta o de estar al corrent de les cotitzacions i dels ingressos corresponents a la Seguretat Social.
- j) Manca de l'obligació d'assegurament en els termes contemplats al present Plec.
- k) Cobrar les consumicions a preus diferents als autoritzats segons carta de preus aprovada.
- l) L'impagament del cànon.
- m) Col·locar màquines expenedores no autoritzades o que no compleixin les exigències legals.
- n) Incomplir la legislació vigent en matèria de venda de alcohol o tabac.
- o) Realitzar obres o modificacions del local no autoritzades.
- p) Incompliment del calendari o els horaris llevat que fos qualificada com a infracció greus o lleus.
- q) La comissió de dos infraccions sancionades como greus.

3. Es consideren infraccions greus:

- a) L'incompliment de qualsevol de la resta de condicions contractuals bàsiques de la

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

prestació del servei en els termes que es contemplen en aquest plec i no qualificades com a infracció molt greus. En especial la manca de realització d'un manteniment adequat del Bar o les instal·lacions i maquinaria o llur neteja adequada.

- b) La manca de exposició al públic de la carta de preus.
- c) El retard en menys de una hora en un dia o de menys de tres hores en una setmana en el compliment dels horaris assignats.

4. Es consideraran infraccions lleus:

- a) L'incompliment d'horaris quan es limiti a simple imprecisió horaria no continuada
- b) Incompliment lleu a les normatives reguladores de l'activitat de Bar.

5. Sancions. Per la comissió de les infraccions establertes als apartats precedents i tenint en compte i valoració a efectes de graduació el grau de intencionalitat, l'existència d'antecedents i les conseqüències d'afectació de la infracció al servei o els usuaris del mateix, es podran imposar les següents sancions:

- a) Per les infraccions molt greus, resolució contractual o multa des de 601€ fins un límit de 2.000 €.
- b) Per les infraccions greus, multa des de 301€ fins un límit de 600 €.
- c) Per les infraccions lleus, multa fins un límit de 300 €.

6.- Les Infraccions lleus prescriuen al mes; les greus a l'any; i les molt greus als tres anys. El termini de prescripció començarà a comptar des de que la infracció s'hagués comés.

7.- Seran òrgans competents per a la imposició de les sancions:

1. El President de la Cala Serveis,SL en las lleus i greus.
2. La Junta de Govern Local a les infraccions molt greus i les que suposin l'extinció contractual.

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

Annex I. Model de proposició econòmica

Títol del projecte o actuació objecte de contractació:

--

Dades del licitador:

Nom
Domicili
DNI/NIF
Telèfon/fax

Dades del representant, si s'escau:

Nom
Domicili
DNI/NIF
Telèfon/fax

Assabentat dels plecs de clàusules administratives generals i particulars que regeixen la contractació,

DECLARO:

1. Acceptar íntegrament les condicions i obligacions que es deriven dels esmentats documents.
2. Oferir l'execució de l'objecte d'aquest contracte d'acord amb el contingut de la proposició que s'adjunta:

(Lloc, data i signatura del licitador)

PROPOSICIÓ:

Quantitat econòmica CANON ANUAL(en números) ABANS D'IVA:
Quantitat econòmica CANON ANUAL(en lletres) ABANS D'IVA:

LA CALA SERVEIS MUNICIPALS

C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR
Telèfon: 977 456 811
Fax: 977 456 811

Annex II. Model de Declaració responsable

Títol del projecte o actuació objecte de contractació:

--

Dades del licitador:

Nom
Domicili
DNI/NIF
Telèfon/fax

Dades del representant, si s'escau:

Nom
Domicili
DNI/NIF
Telèfon/fax

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- 1. Que l'empresa que represento està facultada per establir un contracte amb l'Administració, ja que té capacitat d'obrar i no es troba incursa en cap de les prohibicions per contractar de l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16/6/2000, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.*
- 2. Que està al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions envers la Seguretat Social.*
- 3. Que compleix la condició establerta a l'article 38 de la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'integració social dels minusvàlids.*
- 4. Que compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal de l'empresa.*
- 5. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no en forma part cap de les persones a què fa referència la Llei 25/1983 de 26 de desembre, sobre incompatibilitats dels alts càrrecs. Igualment, que ni aquesta empresa ni cap dels membres dels seus òrgans de govern i administració, són compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per a contractar amb les corporacions locals.*

I perquè consti en el corresponent expedient de contractació administrativa, signo la present declaració sota la meva responsabilitat.

(Lloc, data i signatura del licitador)

(Per a licitadors estrangers solament):

DECLARO EXPRESSAMENT:

- a) Sotmetre'm a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols, de qualsevol ordre, per a resoldre totes les incidències directes o indirectes que pogués plantejar el contracte.*
- b) Renunciar al fur jurisdiccional estranger que em pogués correspondre.*

(Lloc, data i signatura del licitador)